



诚信伟业
CHENGXINWEIYE

竞争性磋商文件

项目名称：江西省吉安监狱职工之家修缮项目

项目编号：1493-266004155022

采购人：江西省吉安监狱

采购代理机构：江西诚信伟业招标咨询有限公司

日期：2026 年 4 月

目 录

目 录	5
第一章 磋商邀请	1
第二章 供应商须知	1
供应商须知前附表	1
一、说明	5
1. 适用范围	5
2. 定义	5
3. 资金来源	5
4. 合格的供应商	5
5. 供应商代表	5
6. 磋商费用	6
7. 现场勘察	6
二、竞争性磋商文件	6
8. 竞争性磋商文件的构成	6
9. 竞争性磋商文件的澄清或修改	6
三、磋商响应文件的编制	7
10. 编制要求	7
11. 磋商响应文件的构成	7
12. 证明供应商合格和资格的文件	8
13. 证明工程符合竞争性磋商文件规定的文件	8
14. 响应报价	8
15. 磋商保证金	8
16. 磋商有效期	9
17. 磋商响应文件的签署及规定	9
四、磋商响应文件的递交	9
18. 磋商响应文件的密封及标记	9
19. 磋商文件递交截止时间	10
20. 迟交的磋商响应文件	10

21.磋商响应文件的修改及撤回	10
五、评审和磋商	10
22.磋商小组	10
23.评审	10
24.磋商程序	11
25.最终报价	12
26.响应文件的评价与比较	12
六、确定成交候选供应商	12
27.成交候选供应商推荐原则	12
28.确定成交供应商	13
29.成交结果公示	13
七、授予合同	13
30.成交通知书	13
31.履约保证金	13
32.签订合同	13
八、其他事项	14
33.采购代理服务费用	14
34.保密原则	14
35.解释权	14
第三章 评审办法	15
第四章 采购需求	20
一、技术要求	20
二、商务条款	23
三、图纸（详见附件）	错误！未定义书签。
第五章 合同条款及格式	26
第六章 磋商响应文件格式	46
1.报价函（格式）	47
2.首次报价表（格式）	48
3.工程量清单	49

4.技术要求响应/偏离表（格式）	76
5.商务条款响应/偏离表（格式）	77
6.法定代表人授权书（格式）	78
8.技术响应文件	85

第一章 磋商邀请

项目概况

江西省吉安监狱职工之家修缮项目的潜在供应商应在《江西省招标投标网》（网址：<http://www.jxtb.org.cn/>）领取磋商文件。并于 2026 年 4 月 27 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件至江西诚信伟业招标咨询有限公司（江西省吉安市吉州区航盛大厦 B 座 1704 室）。

一、项目基本情况

项目编号：1493-266004155022

项目名称：江西省吉安监狱职工之家修缮项目

采购方式：竞争性磋商

项目预算：323655.12 元

最高限价：323655.12 元

采购需求：

条目名称	数量	单位	采购预算 (人民币)	技术需求或服务要求
江西省吉安监狱职工之家修缮项目	1	项	323655.12 元	详见公告附件

合同履行期限：30 日内完成修缮完并交付，为交钥匙工程。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件：

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

3. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加

本次采购活动;

4. 投标人近三年内（本项目投标截止期前）被《信用中国》（网站：www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人及重大税收违法案件当事人名单的、被《中国政府采购网》（网站：www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目采购活动。

5. 本项目特定资格条件

(1) 供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级或以上资质;

(2) 具有有效的安全生产许可证。

(3) 根据赣建城镇[2021]19 号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。外埠来施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4 号）要求办理企业进赣信息管理系统登记（响应文件中提供能够有效充分反映企业备案成功的网页截图包括人员备案，截图数量不限且需加盖供应商公章）。

三、获取采购文件

时间：2026 年 4 月 16 日至 2025 年 4 月 21 日，每天 09:00~12:00 至 14:00~17:00（北京时间）

地点：江西省招标投标网（网址 <http://www.jxtb.org.cn/>）

获取方式：自行下载

售价：0 元

四、响应文件的提交、开启

开标时间及响应文件递交截止时间：2026 年 4 月 7 日 09 点 00 分（北京时间）

地 点：江西省吉安市航盛大厦 B 座 1704 室

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

无

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：江西省吉安监狱

地 址：江西省吉安市吉州区吉安北大道 9 号

联系人：袁先生

联系方式：0796-8202626

2. 招标代理机构信息

名 称：江西诚信伟业招标咨询有限公司

地 址：江西省吉安市航盛大厦 B 座 1704 室

联系方式：18379686172

3. 项目联系方式

项目联系人：万先生

电 话：18379686172

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	内 容
一、说明	
1	项目名称： 江西省吉安监狱职工之家修缮项目 项目编号： 1493-266004155022
2	采购人名称： 江西省吉安监狱 详细地址： 江西省吉安市吉安北大道 9 号 联系人： 袁先生 联系电话： 0796-8202626
3	代理机构名称： 江西诚信伟业招标咨询有限公司 详细地址： 江西省吉安市航盛大厦 B 座 1704 室 邮 编： 343000 联 系 人： 万先生 联系电话： 18379686172
4	项目资金来源： 财政资金 项目预算金额： 本项目预算金额 323655.12 元。报价超过预算金额，其响应文件无效。
5	合格供应商的资格证明文件： (1) 资格条件详见采购文件第一章磋商邀请“二、申请人的资格要求”。 (2) 合格投标人的资格证明文件格式及要求详见采购文件第六章“响应文件格式”。 注： 上述供应商的资格证明文件均应为有效文件并加盖本单位公章，否则评标时不予认可。 具体格式要求详见磋商文件第六章。
6	根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库【2016】125 号文规定，对至本项目投标截止时间前三年内列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动。投标人相关信用信息将在评审期间由招标人或采购代理机构通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道进行查询。
7	是否组织现场勘察： 否，自行踏勘。 联系人： 袁先生 联系方式： 0796-8202626

条款号	内 容
三、磋商响应文件的编制	
8	投标语言： 简体中文（有关产品型号、专用名词等除外）
9	是否允许提供备选方案： 否
10	是否允许联合体参加磋商： 否
11	磋商保证金 3000 元。（人民币叁仟圆整） 磋商保证金支付形式： 磋商保证金应当以公对公转帐到保证金收缴账户中，并在磋商响应文件中提供支付证明文件。 户 名： 江西诚信伟业招标咨询有限公司 开 户 行： 中国银行南昌市红谷滩支行营业部 账 号： 193228263586
12	磋商有效期： 从提交磋商响应文件的截止之日起 90 天（磋商保证金有效期应当与磋商有效期一致）。
四、磋商响应文件的递交	
13	响应文件的递交： 1. 响应文件数量：1 份正本、2 份副本、U 盘形式递交 1 份电子响应文件[供应商须在磋商文件规定的截止时间前将整套响应文件正本的扫描件电子响应文件（电子响应文件应为 PDF 格式）（响应文件正本扫描件每页均需加盖公章）递交给招标代理机构]。 2. 供应商应将响应文件正本、副本、U 盘密封装在密封袋中。 3. 响应文件袋正面按照规定需写明项目名称、项目编号、供应商名称。 4. 所有响应文件都必须按采购代理机构在“磋商邀请”中规定的响应文件提交截止时间之前送至指定的地点。 5. 采购代理机构于响应文件提交截止时间前 30 分钟开始接收响应文件，并于“磋商邀请”中规定的时间、地点进行磋商会议。 6. 响应文件提交截止时间之后提交的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者评标委员会有权拒收。
五、评审与磋商	
14	磋商时间： 详见“磋商邀请” 磋商地点： 详见“磋商邀请”
15	评审过程中出现下列情况之一的，视为无效响应：

条款号	内 容
	(1) 不具备本竞争性磋商文件《供应商须知前附表》中合格供应商资格条件的； (2) 未按本磋商文件要求提交磋商保证金或保证金金额不足、有效期不足、磋商保证金形式不符合磋商文件要求的； (3) 未按本磋商文件要求密封、签署、签章的，或签字（签章）人无法定代表人有效授权书的； (4) 未按本竞争性磋商文件要求提交报价函、首次报价表、分项报价表或分项报价表中未列出分项报价的； (5) 供应商提供了备选响应方案及其报价，但磋商文件要求提交备选方案的除外； (6) 磋商有效期响应不足的； (7) 响应报价超过了采购项目预算(或最高限价)的； (8) 法律、法规及本竞争性磋商文件规定的其他被视为无效响应的情形。
16	本项目出现下列情形之一的，应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，择日重新开展采购活动： (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的； (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的； (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。 但市场竞争不充分的科研项目，及需要扶持的科技成果转化项目提交最终报价的供应商可以为 2 家。
17	评审方法： 综合评分法（详见竞争性磋商文件第三章）
六、确定成交供应商	
18	推荐成交候选供应商： 按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商。
19	成交供应商的确定： 按照竞争性磋商文件规定的评标办法确定成交候选供应商，具体评审方法和标准详见竞争性磋商文件第三章内容。
七、授予合同	
20	履约保证金的提交及返还 履约保证金金额： 合同金额的10% 履约保证金的提交： 接到成交通知书后10个工作日内（含领取成交通知书当日）以转账形式提交。 履约保证金的返还： 合同履行完毕且无任何未解决问题（如质量问题等），五个工作日内

条款号	内 容
	无息退还。
21	采购代理服务费： 本项目代理服务费5000.00（人民币伍仟圆整），由采购人支付。

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本“磋商邀请”中所述工程和有关服务的采购。

2. 定义

2.1 采购人：本项目采购人详见**供应商须知前附表**。

2.2 采购代理机构：江西诚信伟业招标咨询有限公司。

2.3 供应商：系指向采购人提供磋商邀请中所述货物的法人、其它组织或者自然人。

2.4 工程：是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

3. 资金来源

3.1 采购人已获得《**供应商须知前附表**》所述资金，计划用于支付本次磋商采购后所签订合同项下的款项。

4. 合格的供应商

4.1 合格供应商的资格要求详见**供应商须知前附表**。

4.2 联合体参加磋商：

4.2.1 是否接受联合体参加磋商：详见“磋商邀请”；

4.2.2 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。以联合体形式进行政府采购的，应当提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其响应文件无效；（适用于联合体投标）

4.2.3 以联合体参加磋商的，联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；（适用于联合体投标）

4.2.4 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。否则，将导致其响应无效；（适用于联合体投标）

4.3 除非磋商文件另有规定，本次采购不允许转包及违法分包。

5. 供应商代表

5.1 供应商代表为法定代表人的，磋商时需提供《法定代表人资格证明书》（格式详见磋商文件第六章）；非法定代表人参与投标的，需提供《法定代表人资格证明书》和《法定代表人授权委托书》（格式详见磋商文件第六章）。

6. 磋商费用

6.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商活动有关的全部费用。不论磋商的结果如何，采购人和采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

7. 现场勘察

7.1 本项目是否需要现场勘察详见**供应商须知前附表**。

二、竞争性磋商文件

8. 竞争性磋商文件的构成

8.1 磋商文件用以阐明所需工程及服务、磋商程序和合同条款等。本竞争性磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章 磋商邀请

第二章 供应商须知

第三章 评审办法

第四章 采购需求

第五章 合同条款及格式

第六章 竞争性磋商响应文件（格式）

除所述各章节内容外，采购人或采购代理机构在磋商期间发出的补充通知和其它正式有效函件均是竞争性磋商文件的组成部分。

9. 竞争性磋商文件的澄清或修改

9.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

9.2 供应商必须实时关注相关网站了解澄清、修改等与项目有关的内容，如因供应商未及时登录相关网站了解澄清、修改等与项目有关的内容，从而导致响应文件无效的，由供应商自行承担

三、磋商响应文件的编制

10. 编制要求

- 10.1 供应商应当认真审阅和全面理解本采购文件中所有的事项、格式、条款和工程量清单等。如供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致响应文件无效。
- 10.2 如《供应商须知前附表》中允许提供备选方案，供应商可提交符合竞争性磋商文件要求备选响应方案及其报价，但要明确标明“备选方案”。备选方案只能有一个，提供两个以上备选方案的响应文件均无效。如不允许提交备选方案，所有提交备选方案的响应文件均无效。
- 10.3 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购方有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件时以中文翻译本为准。
- 10.4 磋商响应文件中所使用的计量单位，除竞争性磋商文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

11. 磋商响应文件的构成

- 11.1 供应商应按照竞争性磋商文件提供的磋商响应文件格式及顺序要求编写磋商响应文件，供应商提交的首次磋商响应文件构成如下：
- 1) 报价函
 - 2) 首次报价表
 - 3) 已标价工程量清单计价表
 - 4) 技术要求响应/偏离表
 - 5) 商务条款响应/偏离表
 - 6) 法定代表人授权书
 - 6-1 法定代表人资格证明书
 - 6-2 法定代表人授权委托书（如适用）
 - 7) 资格证明文件
 - 8) 技术响应文件
- 11.2 响应文件的编写要求：供应商应将响应文件整体制作成册，如有脱页或散页的情况，脱页或散页上必须有法定代表人或其授权代表签字并加盖公章，否则该页不属于磋商响应文件的有效组成部分；用于查验的各类原件（例如检测报告、业绩合同、证明等），如磋商文件没有要求编

入磋商响应文件的，可以单独放置。

12. 证明供应商合格和资格的文件

12.1 供应商应按《供应商须知前附表》要求提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力和履行合同的文件，并作为其磋商响应文件的一部分。

12.2 在采购过程中，供应商发生合并、分立、破产等重大变化时，应当及时书面告知采购人。

13. 证明工程符合竞争性磋商文件规定的文件

13.1 供应商应提交其工程和服务符合磋商文件规定的证明，作为响应文件的一部分。

13.2 证明工程与竞争性磋商文件一致的文件可以是文字资料、图表、样本、数据、证书、买方证明等，包括但不限于：

(1) 主要技术标准和要求的详细说明。

(2) 对照磋商文件技术规格，逐条说明所提供本项目的工程服务已对磋商文件的技术规格做出了实质性响应，或申明与技术规格的偏差和例外。

(3) 商务条款的偏差和例外。

14. 响应报价

14.1 响应报价均以人民币报价。单价或总报价中应包含完成本项目所需的人工费、材料费、机械费、措施费、规费、管理费、风险费、利润、税金等一切可能缴纳的其他政策性费用。

14.2 供应商提交的响应单价或总价中不得包含竞争性磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

14.3 本项目报价采用工程量清单计价方式。供应商应根据采购人提供的工程量清单（**工程量清单中的项目名称、计量单位和工程数量均不允许修改，否则按无效响应处理**）计算工程项目综合单价和合价。供应商没有填写综合单价和合价的项目将被认为此项费用已包含在工程量清单其它项目的综合单价和合价中。工程量清单所列的子目和工程量同采购人所发的施工图纸不一致时，一律以工程量清单为准，但施工必须按照施工图施工。

14.4 在磋商结束后，供应商应按照磋商小组的要求及竞争性磋商文件给出的格式提供最后报价表。

15. 磋商保证金

15.1 供应商须在响应文件递交截止时间之前须提交“供应商须知前附表”规定的**磋商保证金**，并作为其磋商响应文件的一部分。供应商在汇款时务必注明“项目编号或项目名称”，否则因款项用途不明导致磋商无效等后果由供应商自行承担。

注：可凭银行进账单复印件作为磋商凭据。

15.2 任何未按“供应商须知第 16.1 条”要求提交磋商保证金的磋商响应文件**被视为无效**。

15.3 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购人签订合同后 5 个工作日内原额退还。

15.4 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内原额退还。

15.5 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 成交供应商未按规定提交履约保证金的；
- (5) 供应商与采购人、其他供应商或采购代理机构恶意串通的。

16. 磋商有效期

16.1 磋商有效期为自磋商之日起不少于“**供应商须知前附表**”规定的时间保持有效。磋商有效期不足的响应文件被视为无效。

17. 磋商响应文件的签署及规定

17.1 供应商应准备一份磋商响应文件正本和“**供应商须知前附表**”规定的副本。每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

17.2 磋商响应文件需打印并采用装订，并由供应商法定代表人或经正式授权的代理人按照本竞争性磋商文件规定在磋商响应文件上签字和加盖供应商公章。磋商响应文件副本可采用正本的复印件。

17.3 磋商响应文件不得涂改和增删，如有修改，必须由法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

17.4 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

17.5 电报、电传、传真形式的磋商响应文件概不接受。

四、磋商响应文件的递交

18. 磋商响应文件的密封及标记

18.1 响应文件数量：1 份正本、2 份副本、U 盘形式递交 1 份电子响应文件[供应商须在磋商文件规定的截止时间前将整套响应文件正本的扫描件电子响应文件（电子响应文件应为 PDF 格式）（响应文件正本扫描件每页均需加盖公章）递交给招标代理机构]。

18.2 供应商应将响应文件正本、副本、U 盘密封装在密封袋中。

18.3 响应文件袋正面按照规定需写明项目名称、项目编号、供应商名称。

18.4 原件递交要求：竞争性磋商文件要求提供材料原件查验的，所提供的材料原件必须在磋商响应

文件递交截止时间前递交至磋商地点，逾期不予接收。

19. 磋商文件递交截止时间

- 19.1 磋商响应文件必须在磋商邀请规定的响应文件递交截止时间前送达指定的磋商地点。已购买竞争性磋商文件的供应商，在提交响应文件的截止时间一日前，未书面通知代理机构放弃磋商的，不得再参加该项目的采购活动。

20. 迟交的磋商响应文件

- 20.1 在响应文件递交截止时间以后送达的磋商响应文件为无效文件，采购代理机构将拒绝接收。

21. 磋商响应文件的修改及撤回

- 21.1 供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但供应商必须在规定的磋商时间之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。
- 21.2 从响应文件递交截止期至磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应文件，否则不予退还其交纳的磋商保证金。

五、评审和磋商

22. 磋商小组

- 22.1 采购代理机构应按照《中华人民共和国政府采购法》及《江西省政府采购评审专家抽取管理办法》等有关规定从政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立磋商小组。评审工作将由磋商小组负责。

23. 评审

- 23.1 采购代理机构在“磋商邀请”中规定的时间和地点组织磋商。参加磋商的供应商代表应签名报到以证明其出席。签到时间以递交磋商响应文件时间为准。
- 23.2 截至响应文件递交截止时间，递交响应文件的供应商数量不足 3 家的磋商终止。磋商响应文件原封退回各供应商。
- 23.3 采购代理机构根据供应商签到表公布响应供应商名单。
- 23.4 磋商前由经推荐的响应供应商代表与监督人代表共同检查磋商响应文件的密封情况，并通报检验结果。

23.5 响应文件初审

- 23.5.1 **资格性检查：**磋商小组按照竞争性磋商文件中关于资格条件的规定，对供应商磋商响应文件中提供的资格证明文件、磋商保证金进行审查，以确定供应商是否具备参加磋商资格。

23.5.2 **符合性检查**: 磋商小组按照竞争性磋商文件规定的除资格条件外的其他实质性条款, 对符合资格条件供应商的磋商响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查。未实质性响应竞争性磋商文件的供应商将按无效处理, 不得参加后续磋商。

23.5.3 资格性及符合性评审过程中, 供应商响应文件被视为无效投标情形详见**供应商须知前附表**。

23.6 响应文件的澄清

23.6.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时, 可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

23.6.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

24. 磋商程序

24.1 第一轮磋商: 磋商小组所有成员应当集中与每个做出实质性响应的供应商分别进行磋商。磋商中, 任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

24.2 磋商文件修正

- (1) 第一轮磋商结束后, 磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款, 但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容, 须经采购人代表确认。
- (2) 代理机构通知所有参加磋商供应商集中, 磋商小组将实质性变动后的磋商文件修改结果以书面形式通知所有参加磋商的供应商。
- (3) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件, 并在规定时间内由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章后密封送交磋商小组。逾时不交的, 视同放弃磋商。

24.3 第二轮磋商

- (1) 磋商小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行磋商。代理机构对磋商过程和磋商内容进行记录, 磋商小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。并按本须知“第 26 条”最终报价的要求, 进行最终报价, 磋商小组按磋商文件设定的方法和标准确定成交候选人。
- (2) 第二轮磋商未能确定成交候选人的, 本须知“第 25.2 条”磋商文件修正的要求, 对磋商文件修正后进行第三轮磋商。第三轮磋商为最终的磋商。

25. 最终报价

- 25.1 最终磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应且愿意继续参加磋商的供应商在规定时间内密封提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于 3 家。
- 25.2 最终报价即为合同成交价，在合同履行过程中不得更改，并作为评审依据。
- 25.3 若磋商现场没有对技术、商务做实质性修改或对技术、商务做了实质性修改，但没有提高要求，则最后报价(含分项报价)不得高于上一轮报价；否则，最后报价(含分项报价)以上一轮的报价作为该供应商有效的最后报价。
- 25.4 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的保证金。若供应商放弃最终报价且未做出书面说明的，将视为同意按照首次提交的响应报价进行评价。
- 25.5 供应商未在磋商小组规定的时间将最后报价表送达指定地点的视同放弃最终报价。
- 25.6 本项目出现下列情形之一的，应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，择日重新开展采购活动：
- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
 - (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。但市场竞争不充分的科研项目，及需要扶持的科技成果转化项目提交最终报价的供应商可以为 2 家。

26. 响应文件的评价与比较

- 26.1 本项目采取综合评分法。是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 26.2 磋商小组将按照磋商文件第三章“评审办法”，对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

六、确定成交候选供应商

27. 成交候选供应商推荐原则

- 27.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序排列。

28. 确定成交供应商

28.1 采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

29. 成交结果公示

29.1 成交供应商确定后，将在江西省招投标网进行成交结果公示。

七、授予合同

30. 成交通知书

30.1 在发布成交结果的同时，采购代理机构应当向成交供应商发出成交通知书，成交供应商在领取成交通知书时须按“**供应商须知前附表**”规定的收费标准向采购代理机构缴纳采购代理服务费用。

30.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

30.3 当成交通知书发出后，采购代理机构将通知所有未成交的供应商。

31. 履约保证金

31.1 成交供应商应按照《**供应商须知前附表**》规定的金额、形式和时间向采购人缴纳履约保证金。

31.2 履约保证金用于补偿因成交供应商不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

31.3 如果成交供应商没有按本须知“第 32.1 条”规定执行，采购代理机构将按本须知“第 16.5 条”规定不予退还其交纳的磋商保证金。采购人将有充分理由取消该成交决定，在此情况下可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推；或重新组织采购。

32. 签订合同

32.1 采购人和成交供应商应当在《成交通知书》发出之日起 5 个工作日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

32.2 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可

以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

- 32.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按本须知“第 29.1 条”规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动，并不予退还其交纳的磋商保证金。

八、其他事项

33. 采购代理服务费

33.1 本项目代理服务费 5000.00（人民币伍仟圆整），由采购人支付。

33.2 采购代理服务费只接受现金、支票、汇票或电汇。

户 名：江西诚信伟业招标咨询有限公司吉安分公司

开 户 行：中国银行股份有限公司吉安市分行

账 号：194751896230

34. 保密原则

34.1 磋商将在严格保密的情况下进行。

34.2 采购磋商小组应当遵守磋商工作纪律，不得泄露磋商文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密。

34.3 供应商试图影响采购单位和磋商小组的任何活动，将导致其磋商响应被拒绝，并承担相应的法律责任。

35. 解释权

35.1 本竞争性磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权属江西诚信伟业招标咨询有限公司。

第三章 评审办法

一、总则

1. 采购代理机构应当依法组建磋商小组，评标工作由磋商小组负责。磋商小组评审过程中应本着客观、公正、审慎的原则，按照采购文件规定的评审程序、评标方法及评分标准进行独立评审。

2. 本项目采取综合评分法（由价格、技术、商务三部分组成，总分 100 分）。磋商小组对提交最终报价的供应商的响应文件技术、商务及最终报价等内容进行综合评分，每个成员独立评分，所有成员评分的商务、技术算数平均值，加上磋商文件规定的价格计算得分，即为每个供应商的最终综合得分。磋商小组将评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序排列。

3. 评审过程中无效条款情形详见**供应商须知前附表**。

二、评分细则

(一) 价格部分 (50 分)		
评分内容	评分标准	分值
价格部分	价格分采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且价格最低的报价为评审基准价，其价格分为满分 50 分。其他供应商的价格分统一按下列公式计算：报价得分=（评审基准价/磋商报价）×50 分，计算分数时四舍五入保留小数点后两位数。	50 分
(二) 技术部分 (40 分)		
评分点	评审内容	分值
基本要求	响应供应商响应文件须完全满足竞争性磋商文件要求得 30 分，若有不满足或负偏离的，视为未实质性响应竞争性磋商文件，按无效响应处理。 评审依据：以各响应供应商的技术偏离表为准，各供应商应按要求逐条进行响应。	30 分
施工组织方案	根据供应商针对本项目制定的施工组织方案科学性、合理性、规范性进行综合评比，提供方案至少需包含分部分项工程施工工艺和施工方法、工程质量保证措施、施工安全和文明施工措施、施工工期保证措施、专业人员配备等： 1. 评审专家根据各供应商提供的分部分项工程施工工艺和施工方法方案的完善程度进行综合比较。（2 分） 施工工艺完整覆盖整个项目分部分项工程，施工方法可操作性强、完全符合现行国家行业规范标准，关键工序编制专项技术方案，工艺细节明确得 2 分； 施工工艺涵盖项目部分分部分项工程，施工方法可操作性基本合理，关键工序无遗漏，满足施工要求，符合现行国家行业规范的内容得 1.5 分； 施工工艺不完整，核心工序缺失，施工方法可操作性较差，基本满足施工要求得 1 分；	10 分

未提供的不得分。

2. 评审专家根据各供应商提供的工程质量保证措施方案的完善程度进行综合比较。（2分）

质量保证体系健全，包含质量目标、管控流程、检验试验计划、不合格品处置、成品保护等全流程措施，针对性强，完全符合项目质量管控要求得2分；

质量保证措施较齐全，包含核心管控环节，无重大遗漏，满足质量管控要求得1.5分；

质量保证措施零散、针对性较差，核心管控环节缺失，仅罗列通用条款，无项目针对性措施，基本满足质量管控要求得1分；

未提供的不得分。

3. 评审专家根据各供应商提供的施工安全与文明施工保证措施方案的完善程度进行综合比较。（2分）

安全管理体系健全，包含危险源辨识、专项安全方案、应急救援预案、文明施工管控、等全维度内容，符合现行安全生产法规，针对性强得2分；

安全与文明施工措施较齐全，包含核心管控环节，无重大遗漏，基本满足安全生产要求得1.5分；

安全与文明施工措施零散，核心管控环节缺失，仅罗列通用条款，无项目针对性措施得1分；

未提供的不得分。

4. 评审专家根据各供应商提供的施工工期保证措施与进度计划方案的完善程度进行综合比较。（2分）

工期保证措施科学合理，进度计划（含网络图、横道图）逻辑清晰、工序衔接合理，关键线路明确，工期满足磋商文件要求，且编制合理的工期优化及赶工预案得2分；

工期保证措施较为合理，进度计划完整，工序衔接无重大矛盾，工期满

	<p>足磋商文件要求得 1.5 分；</p> <p>工期保证措施基本合理，进度计划逻辑不清晰、工序安排不明确，工期满足磋商文件要求得 1 分；</p> <p>未提供的不得分。</p> <p>5. 评审专家根据各供应商提供的专业人员配备与施工资源配置方案的完善程度进行综合比较。（2 分）</p> <p>项目管理成员配置齐全、专业技术人员数量充足、完全匹配项目需求，资源配置（劳动力、机械设备、材料供应）计划科学合理，满足施工进度要求得 2 分；</p> <p>项目管理成员配置齐全，专业技术人员配置基本满足项目需求，资源配置（劳动力、机械设备、材料供应）计划基本合理，无重大缺项得 1.5 分；</p> <p>项目管理成员配置较少，专业技术人员配置较少，无资源配置（劳动力、机械设备、材料）供应计划，但基本满足施工需求得 1 分；</p> <p>未提供的不得分。</p> <p>评审依据：依据各供应商提供的方案。</p>	
（三）商务部分（10 分）		
评分点	评审内容	分值
售后服务	<p>供应商承诺项目质保期每延长 4 个月得 2 分，最多得 6 分。</p> <p>评审依据：供应商提供承诺函加盖公章。</p>	6 分
业绩	<p>供应商提供 2023 年 4 月 1 日起至响应文件递交截止之日止（以合同签订时间为准）承接过修缮改造项目业绩，每提供一个得 2 分；最高得 4 分。</p> <p>评审依据：提供中标通知书、合同原件或复印件加盖公章。</p>	4 分



归江西诚信伟业招标咨询有限公司所有

第四章 采购需求

一、技术要求

（一）项目情况：

1. 施工范围：本项目涉及修缮区域约 400 平方米，主要对职工之家活动室、健身房、图书室、储藏室、走廊、公共卫生间区域进行修缮；修缮内容包括墙面粉刷修缮、电路照明系统维修更换、新增部分吊顶、地面修缮、部分防水修缮等；具体详见工程量清单。

（二）技术标准及要求

1. 满足现行《建筑工程施工质量验收统一标准》要求；

2. 凡与本工程有关的国家及行业现行施工标准、施工规范一级江西省相关部门发布的各项技术验收标准及相关规定等，均适用于本工程；

3. 严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证重要条例》等法律和法规的规定。

4. 工程要求

4.1 主要材料、成品、半成品和设备必须具有出厂合格证，设备还必须有铭牌和产品说明书等完整的设备技术文件。主要材料、设备进场供应商必须提供出厂合格证书及检测试验资料原件或复印件加盖公章给采购人查验。

4.2 主要材料、成品、半成品和设备进场时均应进行验收或开箱检查，其型号、规格、质量应符合设计及相关产品国家现行标准或的规定，不合格产品采购人有权制止用于本项目工程并追究供应商的违约责任。

4.3 材料或设备进场后产品指标不全的，采购人将进行抽样复验，相关复验费用由成交供应商承担，符合要求后方可用于本项目工程。

4.4 成交供应商采购清单中列明的主要材料，供货时必须提供出厂合格证书及检测试验资料原件或复印件加盖公章给采购人查验。

4.6 主要材料需满足环境检测标准要求。

4.7 供应商应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

4.8 供应商应按照采购人提供的施工图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现工程设计图纸（含设计变更）与本文件中工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化

引起本项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

5. 工程质量：

5.1 工程标准：合格。本项目工程质量最低应达到和符合国家工程质量验收标准合格以上要求，必须符合国家安全质量标准、环保标准或行业标准。成交供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准及施工图纸（如有）、施工说明书（如有）、设备说明书（如有）及设计变更（如有）等技术文件为依据施工。

5.2 供应商自报的工程质量标准为合同约定条件，但供应商自报的工程质量标准不得低于采购人对质量的要求确保合格。

5.3 主要材料进场后需经过采购人验收合格方可施工（成交供应商需提交主要材料进场验收报告，经采购人验收合格签字盖章认可后方可使用），如提供的材料质量、规格不符合本项目磋商文件及设计标准的，采购人有权拒绝用于本项目施工，由此产生的一切损失及后果（包括但不限于由第三方代为履行合同义务所支付的一切费用，如涉诉则包括但不限于律师代理费、诉讼费、保全费、执行费、交通费、评估费、鉴定费、审计费等系列费用）由成交供应商承担。

5.4 各个施工节点含隐蔽工程均需成交供应商发出书面验收申请，经采购人验收合格（书面签字盖章认可）且成交供应商必须提交验收时的相关验收资料（含影像资料）后方可进行下一环节。否则视为成交供应商违约，采购人有权在办理结算时不予认可。

5.5 工程完工后，成交供应商必须以书面形式向采购人申请验收，如验收合格，采购人将向成交供应商出具书面验收报告。

5.6 验收结果须整改的，成交供应商必须在采购人规定的时间内进行整改，直至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用，每逾期一天，视为成交供应商违约，按该工程合同总价的千分之五（5%）处罚成交供应商的违约金由成交供应商承担，并在工程款中扣除，限额为合同总价的百分之五（5%），违约金达到最高上限后，采购人有权终止合同，因此产生的一切经济损失和后果（包括但不限于由第三方代为履行合同义务所支付的一切费用，如涉诉则包括但不限于律师代理费、诉讼费、保全费、执行费、交通费、评估费、鉴定费、审计费等系列费用）由成交供应商承担。

6. 工程安全：

6.1 供应商必须严格按照有关法律、法规以及当地监管部门有关规定的要求，做好

安全防护和文明施工的相关工作。供应商在履行本合同的过程中所造成的一切安全生产事故均由其负全部责任，与采购人无关。

6.2 成交供应商应按合同约定履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行采购人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指示。

6.3 严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可条件》等法律和法规的规定。

6.4 文明施工要求：文明施工根据文明施工标准化工地要求和安全文明施工规范，实现达标工地。施工现场平面布置在规定的施工用地范围内。材料、设备堆放整齐，保持场地卫生，做好现场环境保护工作，防止水污染、大气污染与噪声污染。

6.5 供应商施工人员进入监狱行政区工作，必须严格遵守监狱规章制度，并做到合理调配、安全施工。供应商应管理好所属员工，若出现任何违规违纪违法及安全事故，供应商承担全部经济损失和所有责任。

二、商务条款

序号	需求名称	需求说明
1	履行期限、方式、地点	1、履行期限：30 日内维修改造完并交付，为交钥匙工程。 2、履行地点：采购人指定地点。 3、履行方式：以成交方为主，采购人配合，成交供应商在收到成交通知书后即展开相关工作。 4、采购人按照合同规定的付款进度向成交供应商支付款项。 5、成交供应商所提供服务的质质量、性能以及要求不符合合同规定标准的，采购人有权拒收，因此产生的一切经济损失由成交供应商承担。
2	付款方式	1、项目竣工验收合格后，支付合同金额的 85%。完成结算审核后由中标人支付结算审定金额的 3%作为质保金，招标人支付结算审定金额的 100%至中标人。 2、质保金待质保期满后无息退还。乙方应向甲方提供对应金额的增值税发票。
3	报价方式	1、所有报价均以人民币报价（本项目签订的合同价以磋商最终报价为准）。 2、磋商报价包含磋商文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”。磋商报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。若为进口产品,还应包括关税、增值税及进口环节所需其他费用。报价文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。 3、响应文件只允许有一个报价，有选择的报价将不予接受。
4	违约赔偿	1、成交供应商如不能按照合同约定时间交付，则由成交供应商向采购人支付合同总价的 5%的违约金。（不含在履约保证金里）

		<p>2、如成交供应商延期交付，应按延期天数向采购人支付每天延期交货的工程总价万分之二的逾期交货违约金（但逾期交付违约金累积最高不超过合同总价的 2%），如采购人方未按期支付定金或货款，或因其他原因造成交付延期，成交供应商可以顺延交付日期。如成交供应商延期交付达 2 个月或以上的，除继续计算上述逾期交付违约金外，采购人还有权决定是否解除合同；如决定解除的，采购人应向成交供应商发出书面通知。</p>
5	质量保证	<p>1、成交供应商应为所有交付的工程涉及内容、设备、材料提供 24 个月 的免费质保期（从验收合格之日起算）。免费维保期内成交供应商或成交供应商委托的第三方提供 24 小时应急服务，接用户单位维修通知（含电话）后到场时间不超过 40 分钟（不可抗力原因除外）。紧急情况下在接用户单位紧急救援通知（含电话）后 30 分钟内赶到现场进行救援。质保期内，因质量问题而不能正常运行的，成交供应商应负责免费维修或更换。</p> <p>2、所有设备、材料保修服务方式均为成交供应商上门保修，即由成交供应商派员到现场维修，由此产生的一切费用均由成交供应商承担。</p> <p>3、成交供应商应保证交付的质量是全新、完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。成交供应商对所提供的材料在正常使用和保养的条件下，在使用期限内对质量、性能负责。在材料的使用期限内，对因施工产生的缺陷而导致的任何事故、故障、潜在危险等，成交供应商应负全部责任。所有材料的安装、运行、验收符合相关行业的国标标准。</p>
6	项目验收	<p>6.1 装修材料的到货验收包括：品牌、型号、规格、数量、外观质量及货物包装完整无损。</p> <p>6.2 项目完工后，由采购人组织验收。</p>
7	其他要求	<p>1、本项目未经采购人同意不允许转包、分包，否则采购人有权没收履约保证金，情节严重的将终止合同。</p> <p>2、在项目施工过程中，项目负责人每星期至少 5 天在工地现场（到采购人指定地点签到），如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人申请，并获采购人同意；项目负责人不在工地现场的每天罚人民币 500 元/人，累计天数（含旷工、请假等）超过合同工期 1/10 的，采购人将对成交供应商进行处罚，限额为合同价格的 2%，并终止合同，且履约保证金不予退还。</p>

	<p>3、供应商在施工期间须将施工区域用围挡封闭遮挡，确保施工区域与其他公共区域隔离,由此产生的费用由供应商自行承担。</p> <p>4、其他要求</p> <p>本项目施工地点在监狱行政区内，需严格遵守监狱相关规定。</p> <p>1. 施工标准、施工规范、施工验收条件满足现行《建筑工程施工质量验收统一标准》要求；</p> <p>2. 供应商（施工、管理人员）进入施工区域，必须严格遵守江西省吉安监狱的各项管理制度且施工时必须无条件服从监狱统一安排，严格按照有关法律、法规以及当地监管部门有关规定的要求，做好安全防护和文明施工的相关工作。合理调配、安全施工，因供应商原因造成产生安全事故，供应商承担全部经济损失和所有责任，与采购人无关。</p>
--	---

第五章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：_____

5. 工程内容：_____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：

本工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程内容

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____整（¥_____元）

2. 合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订

十、签订地点

本合同在_____签订

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签章____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

或委托代理人: _____

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

第二部分 通用合同条款

依照建设工程施工合同 2017 版执行。

归江西诚信伟业招标咨询有限公司所有

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____

资质类别和等级：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____

资质类别和等级：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规。

1.3 标准和规范

1.3.1适用于工程的标准规范包括：国家和江西省及项目所在地颁发的现行相关验收标准和施工技术规范、规程，设计部门提供的技术要求、以及有关专家论证结果。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1本合同协议书；2、成交通知书；3、采购文件及澄清；4、图纸、5、响应文件及其附件；6、本合同专用条款；7、本合同通用条款；8、标准、规范及所有技术文件；9、已标价工程量清单或预算书；10、设计变更、现场签证、承发包双方往来信函、会议纪要等。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 1 天提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：1 套完整纸质版施工图 1 套电子版施工图；

发包人向承包人提供图纸的内容：以提供的施工图为准。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提供项目施工组织设计和工程进度计划，材料或工程设备采购计划，每月 28 日前向发包人提供已完工程量报表和下月工程进度计划表、现场平面布置图等；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____本项目用地红线_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____
_____。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由____/_____。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用_____。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用_____。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.1 发包人代表

姓 名：_____

职 务：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册立卷及归档并附电子版。

承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.2 承包人派驻施工现场的主要施工管理人员应相对稳定：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____否_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____与监
理人_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进
行确定：

(1) _____；

(2) _____。

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____48____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：遵守发包人保卫部门及通用条款有关规定。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款执行。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：由承包人自行承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：天内完成。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：天内完成。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 天内完成。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 天内完成。

(1) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：_____。

(2) 需承包人办理的有关施工场地内交通、环卫绿化和施工噪音管理等手续：由承包人负责办理，其费用包含在合同价中。

(3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工程成品保护，由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(4) 施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应在施工时勘看现场，并提出合理化建议，具体由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(5) 施工场地清洁卫生的要求：履行通用条款的责任和义务，文明施工，保证施工现场清洁卫生等有关规定，施工时的卫生必须符合当地有关部门的规定，交工前做到工完场清，清洁的全部费用包含在响应报价中。

(6) 施工的水电、电讯线路要求：由发包人提供驳接点、承包人负责施工用水、电、电讯的线路接通工作，费用包含在响应报价中。安排备用电源，本工程不考虑临时停电、水签证，采购人和监理单位书面同意的除外。

(7) 承包人购买的且进入施工现场的材料、设施、设备的保管工作及安全保卫工作由承包人负责，且费用包含在响应报价中。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作在施工过程中协商解决。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前____天内完成。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.1.2 材料供应方式：_____。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____
_____。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____根据工程需要_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____按工程要求配置_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____按工程要求配置_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____按有关标准执行_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____按通用条款执行_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____按通用条款执行_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____该项目有暂列金额属于不可竞争费用，使用需根据项目实际情况并经采购人及监理确认相关内容_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按通用条款执行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款_____。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。_____

综合单价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同结算价格的调整方法：_____

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付：_____。

预付款支付期限：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款方式：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按通用条款执行。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按通用条款执行 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按通用条

款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款执行_____。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行_____。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行_____。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按通用条款执行_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款执行_____。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：___个月___。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：___。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；
- (2) _____%的工程结算总价款；
- (3) 其他方式：_____。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：___按通用条款、工程质量保修书执行___。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：___。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___按通用条款执行___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___造成工期延期，顺延工期___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 按同期存款利率支付违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 按通用条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 造成工期延期, 顺延工期以及由此增加的费用由发包人承担。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: /。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: /。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 按通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款内容, 相应的费用由承包人承担。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 相应的费用由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 按通用条款执行。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程交付前的的保险由承包人承担。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：相应的保险由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：相应的保险由承包人承担。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议评审员的期限： 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 。

其他事项的约定：双方协商解决。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向发包人所在地的人民法院起诉。

第六章 磋商响应文件格式

磋商响应文件

项目名称：_____

项目编号：_____

供应商（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

日 期： 年 月 日

1. 报价函（格式）

致：江西诚信伟业招标咨询有限公司

_____**供应商全称**_____**授权**下述签字人**姓名、职务及职称**_____**为全权代表**，参加贵方组织的**（项目名称）**项目（**项目编号：**_____）的竞争性磋商采购活动并对该项目进行响应报价。并提交下述文件正本**一**份和副本**二**份。

1. 首次报价表；
2. 已标价工程量清单计价表；
3. 资格证明文件；
4. 技术响应文件；
5. 按供应商须知和技术规格要求提供的有关文件；
6. 我单位提交的磋商保证金，金额为_____。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为人民币（大写）_____（¥_____），工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____；
2. 我单位将按《竞争性磋商文件》的规定履行合同责任和义务；
3. 我单位已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
4. 本报价有效期自递交《磋商响应文件》截止之日起**90**天；
5. 如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回磋商响应文件，磋商保证金将被贵方没收；
6. 供应商同意提供按照贵方要求与磋商响应有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低的报价或收到的任何报价；
7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：_____ 传真：_____

电话：_____ 电子邮件：_____

法人或授权代表（签字）：_____

供应商名称（盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日



2. 首次报价表（格式）

供应商名称：

项目编号：

项目名称	报价（元）	工期	备注
.....			
（大写）总价：		（小写）总价（元）：	

注：此表应另外单独密封递交一份。

供应商名称（盖章）：_____

法人或授权代表（签字）：_____



3. 工程量清单

工程名称：江西省吉安监狱职工之家修缮项目

供应商名称：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		吉安监狱职工之家修缮项目					
		土建装饰					
		拆除工程					
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 金属门、窗拆除	m2	70.74		
2	011610002002	金属防盗网拆除	1. 金属防盗网拆除	m2	14.58		
3	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 卫生间隔断拆除	m2	40		
4	011612002001	水龙头及阀门拆除	1. 水龙头及阀门拆除	个	7		
5	011614002001	柜体拆除	1. 卫生间洗手台拆除	个	1		
6	011613001001	灯具拆除	1. 灯具拆除	套	39		
7	011613001002	电风扇拆除	1. 电风扇拆除	套	15		
8	011613001003	开关插座拆除	1. 开关插座拆除	套	73		
9	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除原墙面天棚腻子、涂料	m2	901.02		



10	011601001001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运，含垃圾处置费，外运运距 5km	项	1		
		新建工程					
11	010402001001	砌块墙	1. 200mm 宽加气混凝土砌块墙，M10 水泥混合砂浆砌筑 2. 砂浆采用现拌砂浆	m3	2.484		
12	011201001001	墙、柱面一般抹灰	内墙抹灰 1. 20mm 厚 M10 水泥混合砂浆打底抹平 2. 用修补砂浆局部修补墙面，砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	m2	24.84		
13	010502023001	过梁	1. C25 混凝土过梁，含模板	m3	0.038		
14	010505013001	过梁模板	1. 过梁 复合模板 钢支撑	m2	0.432		
15	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 过梁钢筋， $\Phi 12$ 钢筋	t	0.002		
16	010506017001	砌体工程内配钢筋	1. 砌体植筋，含 $\Phi 6$ 钢筋	根	48		
17	010801002001	木质门带套	1. 实木门，门板厚度 5cm，含门套(甲	m2	7.2		



			方选样) 2. 含五金配件及门锁，必须满足使用功能				
18	010802004001	钢质防火门	1. 钢质乙级防火门 2. 含五金配件及门锁、闭门器及顺序器，必须满足使用功能	m2	2.88		
19	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铝合金门(卫生间) 2. 含五金配件及门锁，必须满足使用功能	m2	4.8		
20	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 80 系列铝合金平开窗（含金钢纱窗），玻璃采用 5+9A+5 中空钢化玻璃，铝材采用不小于 1.4mm 厚材质 2. 含五金配件，必须满足使用功能 3. 含窗周边塞缝、收口 4. 满足设计及施工质量验收规范要求	m2	45.96		
21	010808001001	门套	1. 走廊位置门套，甲方选样 2. 18mm 木纹色免漆板饰面	m2	1.6		



22	010810001007	PVC 门帘	1. 可拆卸 PVC 门帘, 厚度 $\geq 2\text{mm}$, 样式甲定	m2	5.58		
23	011507001001	广告牌	1. 金属广告牌, 1.2mm 厚 2. 尺寸 1m*1m 3. 含字体等, 内容及样式甲定	m2	1		
24	011501002001	装饰架	1. 挂墙书架 2. 18mm 木纹色免漆板饰面 3. 满足设计及施工质量验收规范要求	m2	25		
25	010902002001	防水修补	1. 幕墙顶部结构胶防水修补	m2	7.4		
26	010902002002	防水修补	1. 楼板高压灌浆防水堵漏	m2	15		
		装饰工程					
		走廊					
		楼地面					
27	011103002001	卷材楼地面	1. PVC 同质透心地胶, 厚度 20mm (甲方选样) 2. 专用胶粘结层 3. 5mm 水泥自流平	m2	99.56		

			4. 填缝剂美缝填平地砖缝(找平) 5. 满足设计及施工质量验收规范要求				
28	011105006001	金属踢脚线	1. 2mm 厚黑色拉丝不锈钢踢脚(防指纹处理), 60mm 高 2. 12mm 基层阻燃板打底	m	58.2		
		墙面					
29	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 无机涂料两道 2. 低基防裂腻子分两遍找平	m ²	184.446		
30	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 墙面消火栓暗门 2. 10mm 水泥板硅酸钙板打底 3. 30X30 镀锌角钢龙骨(防锈处理) 4. 满足设计及施工质量验收规范要求	m ²	9.488		
31	010810001001	窗帘	1. 素色阻燃窗帘(褶皱系数 1:1.8), 含窗帘轨道	m ²	40.2		
		天棚					
32	011302002001	跌级吊顶天棚	1. 白色无机涂料两道 2. 满刮 2mm 厚面层耐水腻子找平, 面板	m ²	80.4		

			接缝处贴嵌带,刮腻子抹平 3. 双层 9.5mm 厚石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距 ≤ 200 ,螺钉距板边长 ≥ 10 ,短边 ≥ 15 3. C 型轻钢横撑龙骨中距 ≤ 1200 ,用挂插件与次龙骨连接,C 型轻钢次龙骨间距 ≤ 400 ,与主龙骨连接,C 型轻钢主龙骨,间距 ≤ 1200 ,用吊杆联接后找平 4. M8 全牙吊杆,中距横向 ≤ 400 ,纵向 ≤ 800 ,吊杆上部与板底预留 M8 膨胀螺栓固定 5. 满足设计及施工质量验收规范要求				
33	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒 2. 满足设计及施工质量验收规范要求	m	13.4		
34	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 无机涂料两道 2. 低基防裂腻子分两遍找平	m ²	20.6		
		书吧					

		楼地面					
35	011103002005	卷材楼地面	1. PVC 同质透心地胶, 厚度 20mm(甲方选择) 2. 专用胶粘结层 3. 5mm 水泥自流平 4. 填缝剂美缝填平地砖缝(找平) 5. 满足设计及施工质量验收规范要求	m2	54		
36	011105006005	金属踢脚线	1. 2mm 厚黑色拉丝不锈钢踢脚(防指纹处理), 60mm 高 2. 12mm 基层阻燃板打底	m	17.8		
		墙面					
37	011205004001	墙布	1. 无缝加密肌理感墙布, 甲方选择 2. 满足设计及施工质量验收规范要求	m2	44.61		
38	010810001006	窗帘	1. 素色阻燃窗帘(褶皱系数 1:1.8), 含窗帘轨道	m2	22.08		
39	011501004001	书架	1. 定制书架, 含二次深化 2. 18mm 木纹色免漆板饰面	m2	42.24		

			3. 满足设计及施工质量验收规范要求				
40	011508001001	美术字	1. 亚克力不发光字	个	20		
		天棚					
41	011302001003	平面吊顶天棚	1. 白色无机涂料两道 2. 满刮2mm厚面层耐水腻子找平, 面板接缝处贴嵌带, 刮腻子抹平 3. 双层9.5mm厚石膏板用自攻螺丝与龙骨固定, 中距 ≤ 200 , 螺钉距板边长边 ≥ 10 , 短边 ≥ 15 3. C型轻钢横撑龙骨中距 ≤ 1200 , 用挂插件与次龙骨连接, C型轻钢次龙骨间距 ≤ 400 , 与主龙骨连接, C型轻钢主龙骨, 间距 ≤ 1200 , 用吊杆联接后找平 4. M8全牙吊杆, 中距横向 ≤ 400 , 纵向 ≤ 800 , 吊杆上部与板底预留M8膨胀螺栓固定 5. 满足设计及施工质量验收规范要求	m ²	54		

42	010810002006	窗帘盒	1. 窗帘盒 2. 满足设计及施工质量验收规范要求	m	9.2		
		书画室					
		楼地面					
43	011103002002	卷材楼地面	1. PVC 同质透心地胶, 厚度 20mm(甲方 选样) 2. 专用胶粘结层 3. 5mm 水泥自流平 4. 填缝剂美缝填平地砖缝(找平) 5. 满足设计及施工质量验收规范要求	m ²	36.7		
44	011105006002	金属踢脚线	1. 2mm 厚黑色拉丝不锈钢踢脚(防指纹 处理), 60mm 高 2. 12mm 基层阻燃板打底	m	21.7		
		墙面					
45	011205004002	墙布	1. 无缝加密肌理感墙布, 甲方选样 2. 满足设计及施工质量验收规范要求	m ²	50.7		
46	011205001002	墙、柱面装饰板	1. 18mm 木纹色免漆板	m ²	16.968		

			2. A 级不燃基层板打底 3. 满足设计及施工质量验收规范要求				
47	011207003001	铝方通墙饰面	1. 1.2 厚纯木色铝方通 50*100mm 2. 满足设计及施工质量验收规范要求	m2	4.34		
48	010810001002	窗帘	1. 素色阻燃窗帘（褶皱系数 1:1.8）， 含窗帘轨道	m2	9		
		天棚					
49	011302002002	跌级吊顶天棚	1. 白色无机涂料两道 2. 满刮 2mm 厚面层耐水腻子找平，面板 接缝处贴嵌带，刮腻子抹平 3. 双层 9.5mm 厚石膏板用自攻螺丝与 龙骨固定，中距≤200，螺钉距板边长 边≥10，短边≥15 3. C 型钢横撑龙骨中距≤1200，用挂 插件与次龙骨连接，C 型钢次龙骨间 距≤400，与主龙骨连接，C 型钢主龙 骨，间距≤1200，用吊杆联接后找平	m2	36.7		

			4. M8 全牙吊杆, 中距横向 ≤ 400 , 纵向 ≤ 800 , 吊杆上部与板底预留 M8 膨胀螺栓固定 5. 满足设计及施工质量验收规范要求				
50	010810002002	窗帘盒	1. 窗帘盒 2. 满足设计及施工质量验收规范要求	m	5.8		
51	011103002003	卷材楼地面	1. PVC 同质透心地胶, 厚度 20mm(甲方选样) 2. 专用胶粘结层 3. 5mm 水泥自流平 4. 填缝剂美缝填平地砖缝(找平) 5. 满足设计及施工质量验收规范要求	m ²	55.4		
52	011105006003	金属踢脚线	1. 2mm 厚黑色拉丝不锈钢踢脚(防指纹处理), 60mm 高 2. 12mm 基层阻燃板打底	m	27.3		
		墙面					
53	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 无机涂料两道	m ²	93.03		



			2. 低基防裂腻子分两遍找平				
54	011205001003	墙、柱面装饰板	1. 墙面包管 2. 10mm 水泥板硅酸钙板打底 3. 30X30 镀锌角钢龙骨(防锈处理) 4. 满足设计及施工质量验收规范要求	m2	5.727		
55	010810001003	窗帘	1. 素色阻燃窗帘(褶皱系数 1:1.8), 含窗帘轨道	m2	6.3		
		天棚					
56	011302001001	平面吊顶天棚	1. 白色无机涂料两道 2. 满刮 2mm 厚面层耐水腻子找平, 面板接缝处贴嵌带, 刮腻子抹平 3. 双层 9.5mm 厚石膏板用自攻螺丝与龙骨固定, 中距 ≤ 200 , 螺钉距板边长边 ≥ 10 , 短边 ≥ 15 3. C 型轻钢横撑龙骨中距 ≤ 1200 , 用挂插件与次龙骨连接, C 型轻钢次龙骨间距 ≤ 400 , 与主龙骨连接, C 型轻钢主龙	m2	20.6		



			骨, 间距 ≤ 1200 , 用吊杆联接后找平 4. M8 全牙吊杆, 中距横向 ≤ 400 , 纵向 ≤ 800 , 吊杆上部与板底预留 M8 膨胀螺栓固定 5. 满足设计及施工质量验收规范要求				
57	010810002003	窗帘盒	1. 窗帘盒 2. 满足设计及施工质量验收规范要求	m	2.1		
58	011404002002	天棚喷刷涂料	1. 无机涂料两道 2. 低基防裂腻子分两遍找平	m ²	34.8		
		乒乓球室					
		楼地面					
59	011103002004	卷材楼地面	1. PVC 同质透心地胶, 厚度 20mm(甲方选样) 2. 专用胶粘结层 3. 5mm 水泥自流平 4. 填缝剂美缝填平地砖缝(找平) 5. 满足设计及施工质量验收规范要求	m ²	55.8		

60	011105006004	金属踢脚线	1. 2mm 厚黑色拉丝不锈钢踢脚(防指纹处理), 60mm 高 2. 12mm 基层阻燃板打底	m	26.2		
		墙面					
61	011404001004	墙面喷刷涂料	1. 无机涂料两道 2. 低基防裂腻子分两遍找平	m ²	90.285		
62	010810001004	窗帘	1. 素色阻燃窗帘(褶皱系数 1:1.8), 含窗帘轨道	m ²	6.3		
		天棚					
63	011302001002	平面吊顶天棚	1. 白色无机涂料两道 2. 满刮 2mm 厚面层耐水腻子找平, 面板接缝处贴嵌带, 刮腻子抹平 3. 双层 9.5mm 厚石膏板用自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤200, 螺钉距板边长边≥10, 短边≥15 3. C 型轻钢横撑龙骨中距≤1200, 用挂插件与次龙骨连接, C 型轻钢次龙骨间	m ²	21		



			<p>距≤ 400, 与主龙骨连接, C 型轻钢主龙骨, 间距≤ 1200, 用吊杆联接后找平</p> <p>4. M8 全牙吊杆, 中距横向≤ 400, 纵向≤ 800, 吊杆上部与板底预留 M8 膨胀螺栓固定</p> <p>5. 满足设计及施工质量验收规范要求</p>				
64	010810002004	窗帘盒	<p>1. 窗帘盒</p> <p>2. 满足设计及施工质量验收规范要求</p>	m	2.1		
65	011404002003	天棚喷刷涂料	<p>1. 无机涂料两道</p> <p>2. 低基防裂腻子分两遍找平</p>	m ²	34.8		
		更衣间					
		墙面					
66	011404001005	墙面喷刷涂料	<p>1. 无机涂料两道</p> <p>2. 低基防裂腻子分两遍找平</p>	m ²	51.888		
67	010810001005	窗帘	<p>1. 素色阻燃窗帘（褶皱系数 1:1.8），含窗帘轨道</p>	m ²	14.4		
68		天棚					



69	010810002005	窗帘盒	1. 窗帘盒 2. 满足设计及施工质量验收规范要求	m	4.8		
70	011404002004	天棚喷刷涂料	1. 无机涂料两道 2. 低基防裂腻子分两遍找平	m ²	18.45		
		卫生间					
		墙面					
71	011404001006	墙面喷刷涂料	1. 无机涂料两道 2. 低基防裂腻子分两遍找平	m ²	49.548		
		天棚					
72	011404002005	天棚喷刷涂料	1. 防潮无机涂料两道 2. 低基防裂腻子分两遍找平	m ²	32.6		
		其它					
73	011207002001	卫生间隔断	1. 卫生间隔断, 12mm 厚抗倍特板 2. 满足设计及施工质量验收规范要求	m ²	40		
74	011505001001	洗手台	1. 成品大理石台下盆洗手台, 台面尺寸 1.25m*0.6m 2. 镜子尺寸 1.25m*1m, 镜子带除雾功	m ²	0.75		

			能 3. 满足设计及施工质量验收规范要求				
		脚手架					
75	011601001002	脚手架	1. 脚手架	项	1		
76	011601002001	垂直运输	1. 垂直运输费	项	1		
		安装					
		强电系统					
77	030402011001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 3ZAL0 2. 型号:Pe=74kW 3. 规格:箱内元器件详见系统图含所有箱内配套设施	台	1		
78	030402011002	成套配电箱	1. 名称:配电箱 3AL1 2. 型号:Pe=54kW 3. 规格:箱内元器件详见系统图含所有箱内配套设施	台	1		
79	030402011003	成套配电箱	1. 名称:配电箱 ALB1 2. 型号:Pe=4kW	台	1		

			3. 规格:箱内元器件详见系统图含所有箱内配套设施				
80	030402011004	成套配电箱	1. 名称:配电箱 ALB2 2. 型号:Pe=4kW 3. 规格:箱内元器件详见系统图含所有箱内配套设施	台	2		
81	030402011005	成套配电箱	1. 名称:配电箱 ALB3 2. 型号:Pe=4kW 3. 规格:箱内元器件详见系统图含所有箱内配套设施	台	2		
82	030413013001	照明开关	1. 名称:单连开关 2. 安装方式:距地 1.3m 安装 3. 满足设计要求, 具体型号、规格、参数详见设计图	套	6		
83	030413013002	照明开关	1. 名称:双连开关 2. 安装方式:距地 1.3m 安装 3. 满足设计要求, 具体型号、规格、	套	2		

			参数详见设计图				
84	030413013003	照明开关	1. 名称:三连开关 2. 安装方式:距地 1.3m 安装 3. 满足设计要求, 具体型号、规格、 参数详见设计图	套	3		
85	030413013004	照明开关	1. 名称:四连开关 2. 安装方式:距地 1.3m 安装 3. 满足设计要求, 具体型号、规格、 参数详见设计图	套	3		
86	030413014001	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座	套	30		
87	030413014002	插座	1. 名称:5P 立式空调安全开关	套	2		
88	030413014003	地插	1. 名称:地插	套	5		
89	030412006001	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 满足设计要求, 详见设计图纸	个	51		
90	030413002001	装饰灯	1. LED 防眩筒灯, 12W, 3000K	套	60		
91	030413001001	普通灯具	1. 全光谱无频闪吸顶灯 28W, 4500K, 300MM	套	4		



92	030413002002	装饰灯	1. 艺术吧台吊灯, 150MM, 18W, 3000K	套	4		
93	030413002003	装饰灯	1. 艺术休闲吊灯, 28W, 3000K	套	1		
94	030413002004	装饰灯	1. LED 一字型防眩目吊灯, 3000M, 12W, 4500K	套	1		
95	030413001002	普通灯具	1. LED 条形面板灯, 200*1200mm 长	套	33		
96	030412006002	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 满足设计要求, 详见设计图纸	个	103		
97	080707014001	开孔	1. 吊顶开孔, 安装灯具	个	103		
98	030409001001	电力电缆	1、名称: 室内敷设电力电缆 2、规格: WDZB-YJY-4X70 3. 敷设方式、部位: 管内、桥架内走线 4. 满足设计要求, 详见设计图纸	m	30		
99	030409001002	电力电缆	1、名称: 室内敷设电力电缆 2、规格: WDZB-YJY-4x50+1x25 3. 敷设方式、部位: 管内、桥架内走线 4. 满足设计要求, 详见设计图纸	m	6		
100	030409001003	电力电缆	1、名称: 室内敷设电力电缆	m	68.49		

			2、规格：WDZB-YJY-5x10 3. 敷设方式、部位：管内、桥架内走线 4. 满足设计要求，详见设计图纸				
101	030409001004	电力电缆	1、名称：室内敷设电力电缆 2、规格：WDZB-YJY-5x6 3. 敷设方式、部位：管内、桥架内走线 4. 满足设计要求，详见设计图纸	m	21.37		
102	080707003001	电力电缆头	1. 电力电缆终端头制作与安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面(mm ²) ≤70	个	2		
103	080707003002	电力电缆头	1. 电力电缆终端头制作与安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面(mm ²) ≤50	个	2		
104	030412004001	配线	1. 名称：电气配线 2. 规格：WDZ-BYJ16mm 3. 材质：铜芯导线 4. 满足设计要求，详见设计图纸	m	173.93		

105	030412004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:WDZ-BYJ6mm 3. 材质:铜芯导线 4. 满足设计要求, 详见设计图纸	m	61.16		
106	030412004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:WDZ-BYJ4mm 3. 材质:铜芯导线 4. 满足设计要求, 详见设计图纸	m	881.32		
107	030412004004	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:WDZ-BYJ2.5mm 3. 材质:铜芯导线 4. 满足设计要求, 详见设计图纸	m	970.36		
108	030412001001	配管	1. 名称:SC100 3. 满足设计要求, 详见设计图纸	m	25		
109	030412001002	配管	1. 名称:PC65 3. 满足设计要求, 详见设计图纸	m	4.6		
110	030412001003	配管	1. 名称:PC40	m	13.04		

			3. 满足设计要求, 详见设计图纸				
111	030412001004	配管	1. 名称:PC32 3. 满足设计要求, 详见设计图纸	m	19.22		
112	030412001005	配管	1. 名称:PC20 3. 满足设计要求, 详见设计图纸	m	173.61		
113	030412001006	配管	1. 名称:PC16 3. 满足设计要求, 详见设计图纸	m	304.42		
114	030416006001	输配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 $\leq 1\text{kV}$ 交流供电	系统	1		
115	031301001001	凿(压、切割)槽	1. 名称:基础辅助工程 凿砖槽(管径 mm) ≤ 40	m	135.3		
		应急照明系统					
116	030402011006	成套配电箱	1. 名称:应急照明配电箱 CPS-A 3. 规格:箱内元器件详见系统图含所有箱内配套设施	台	1		
117	030413002005	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具-壁装 2. 规格:HZ-ZFJC-E12W-LD	套	16		

			3. 满足设计要求，具体型号、规格、参数详见设计图				
118	030413002006	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯-壁装 2. 规格:HZ-BLZC-II 1LROE2W-E 3. 满足设计要求，具体型号、规格、参数详见设计图	套	5		
119	030413002007	装饰灯	1. 名称:疏散出口灯-壁装 2. 规格:HZ-BLZC-II 1LROE2W-E 3. 满足设计要求，具体型号、规格、参数详见设计图	套	1		
120	030412006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 满足设计要求，详见设计图纸	个	22		
121	030412004005	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:WDZN-BYJ2.5mm 3. 材质:铜芯导线 4. 满足设计要求, 详见设计图纸	m	231.1		
122	030412001007	配管	1. 名称:SC15	m	110.2		

			3. 满足设计要求，详见设计图纸				
		弱电系统					
123	030502010001	信息插座	1. 信息插座	个	1		
124	030502003001	双绞线缆	1. CAT6 网线	m	22.92		
125	030412001008	配管	1. 名称:KBG20 3. 满足设计要求，详见设计图纸	m	19.65		
126	030412006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 满足设计要求，详见设计图纸	个	1		
127	031301001002	凿(压、切割)槽	1. 名称:基础辅助工程 凿砖槽(管径 mm) ≤ 40	m	0.5		
		给排水系统					
128	031003003001	洗脸盆	1. 洗脸盆 台下式 成套安装 冷水 手动开关	组	2		
129	031003006001	卫生洁具	1. 更换卫生洁具(阀门、水管等配件)， 满足使用功能	组	12		
		空调系统					
130	030701003001	空调机组	1. 3P 空调风管机组	台	5		



			2. 含开关面板,风管及铜管每台按 16m 计量,据实结算 3. 含调试及支架,满足设计及使用功 能要求 4. 美的、大金、海尔、格力、三菱品 牌选定 5. 风量: $\geq 15\text{m}^3/\text{min}$; 制冷量: \geq 5.6KW; 制热量: $\geq 6.3\text{KW}$; 电源(制 冷/制热): 容量 180W、电压 220V; 噪声(强/弱): 37/31dB(A) 6. 包含外机及全套相关配件				
131	031401001001	脚手架	1. 脚手架搭拆费	项	1		
以上报价合计(大写):			以上报价合计(小写):				

说明: 以上采购清单中属于政府采购国家强制节能产品的, 供应商应当提供产品节能认证证书, 且应当明确所投强制节能产品的品牌型号, 不提供或提供的认证证书无效的视为无效响应。

供应商名称(盖章): _____



法人或授权代表（签字）：_____

4. 技术要求响应/偏离表（格式）

供应商名称：_____

项目编号：_____

序号	条目号	《竞争性磋商文件》 的技术要求	《响应文件》的应答	响应/偏 离	说明

注：1. 供应商需按此表格要求对照磋商文件第三章评分办法中技术部分及第四章“一、技术要求”逐条如实填写响应/偏离情况，响应内容不得对磋商文件的服务要求文字完全复制。如供应商“完全响应”磋商服务要求，应在本表中明确写明“无偏离”或“响应”。如不填写此表，则视为供应商不满足磋商文件中技术要求的全部条款。

2. 供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商名称（盖章）：_____

法人或授权代表（签字）：_____

5. 商务条款响应/偏离表（格式）

供应商名称：_____

项目编号：_____

序号	条目号	《竞争性磋商文件》 的商务条款	《响应文件》的应答	响应/偏 离	说明

- 注：**1. 供应商需按此表格要求对照磋商文件第三章评分办法中技术部分及第四章“二、商务条款”逐条如实填写响应/偏离情况，响应内容不得对磋商文件的技术规格文字完全复制。如供应商“完全响应”磋商文件技术要求，应在本表中明确写明“无偏离”或“响应”。
2. 供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商名称（盖章）：_____

法人或授权代表（签字）：_____

6. 法定代表人授权书（格式）

归江西诚信伟业招标咨询有限公司所有

6-1 法定代表人资格证明书（格式）

供应商名称：_____

单位性质：_____

单位地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____, 性别：____, 年龄：____, 职务：____。系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商盖章：_____

日 期：_____

附法定代表人身份证：

法定代表人身份证正、反面粘贴处

6-2 法定代表人授权委托书(格式)

(注：法定代表人参与磋商的无需提供)

本授权书声明：注册于(国家或地区的名称)的(供应商)的在下面签字的(法人代表姓名、职务)代表本公司授权(被授权人的姓名、职务)为本公司的合法代理人，就(项目名称，项目编号)参与磋商，并以本公司名义处理一切与磋商有关的事务。

本授权自_____年_____月_____日签字之日起生效，特此声明。

代理人无转委托权。

法定代表人签字或签章：_____

授权代表签字：_____

供应商盖章：_____

附授权代表身份证：

授权代表身份证正、反面粘贴处

7. 资格证明文件

资格证明文件组成如下：

1. 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明文件
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件
5. 参加采购前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

提供材料说明：以上资格证明材料为《供应商资格信用承诺函》，供应商须提供填写完整的《供应商资格信用承诺函》。

供应商资格信用承诺函(格式)

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称(自然人姓名)：

统一社会信用代码(身份证号码)：

法定代表人(负责人)：

联系地址和电话：

我单位(本人)自愿参加本次采购活动。坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位(本人)符合采购文件要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

我单位(本人)对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责。

特此承诺！

供应商名称(单位公章)：

自然人(签字)：

年 月 日

注：1. 我单位（本人）指参加采购活动的供应商（含自然人）。

2. 供应商（含自然人）须在投标(响应)文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质性响应磋商文件要求，按无效投标(响应)处理。

7-1 竞争性磋商文件要求的其他资格证明文件

提供材料说明：

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。**提供声明函，详见声明函格式。**

2. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检查等服务的供应商，不得参加本次政府采购活动。**提供声明函，详见声明函格式。**

3. (本项目响应文件提交截止时间前)被《信用中国》(网站: www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人及重大税收违法案件当事人名单、被《中国政府采购网》(网站: www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)，不得参加本项目的采购活动。**(供应商信用信息自查记录)**

4. 本项目特定资格条件

(1) 供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级或以上资质；**(响应文件中提供资质证书复印件)**

(2) 具有有效的《安全生产许可证》。**(响应文件中提供提供《安全生产许可证》复印件)**

(3) 根据赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。外埠来施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字[2021]4号)要求办理企业进赣信息管理系统登记(响应文件中提供能够有效充分反映企业备案成功的网页截图包括人员备案，截图数量不限且需加盖供应商公章)。

供应商声明函（格式）

致：江西诚信伟业招标咨询有限公司

根据贵方为(项目名称)项目(项目编号)竞争性谈判邀请。我公司在完全理解本项目采购标的服务要求、商务条款及其他内容后，决定参与该项目的投标活动。做如下声明：

1. 我公司与其他供应商之间单位负责人不为同一人、不存在直接控股、管理关系；
2. 我公司没有为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；
3. 我公司非联合体形式参与本次项目投标。
4. 我公司一旦中标，在该项目合同执行过程中，我公司绝不挂靠、不转包、不违法分包。
5. 我公司保证上述信息的真实和准确，若以上承诺不真实，我公司全部承担虚假投标的责任，中标无效，并按法律、法规的规定接受处罚。

供应商代表签字或签章：

供应商（签章）：

日期：

8. 技术响应文件

提供材料说明：

1. 招标文件要求所投货物的技术规格与功能的详细说明及佐证材料；
2. 供应商认为需要说明的其他内容和资料（供应商视需要自行编写）。