



诚信伟业 江西诚信伟业招标咨询有限公司



诚信伟业
CHENGXINWEIYE

竞争性磋商文件

项目名称：江西省吉安监狱 2026 年基础设施零星维修项目

项目编号：1493-266001135007

采 购 人：江西省吉安监狱

采购代理机构：江西诚信伟业招标咨询有限公司

日 期：2026 年 1 月



目 录

第一章 磋商邀请	1
第二章 供应商须知	1
供应商须知前附表	1
一、说明	5
1. 适用范围	5
2. 定义	5
3. 资金来源	5
4. 合格的供应商	5
5. 供应商代表	5
6. 磋商费用	6
7. 现场勘察	6
二、竞争性磋商文件	6
8. 竞争性磋商文件的构成	6
9. 竞争性磋商文件的澄清或修改	6
三、磋商响应文件的编制	7
10. 编制要求	7
11. 磋商响应文件的构成	7
12. 证明供应商合格和资格的文件	8
13. 证明工程符合竞争性磋商文件规定的文件	8
14. 响应报价	8
15. 磋商保证金	8
16. 磋商有效期	9
17. 磋商响应文件的签署及规定	9
四、磋商响应文件的递交	9
18. 磋商响应文件的密封及标记	9
19. 磋商文件递交截止时间	10
20. 迟交的磋商响应文件	10
21. 磋商响应文件的修改及撤回	10



五、评审和磋商	10
22.磋商小组	10
23.评审	10
24.磋商程序	11
25.最终报价	11
26.响应文件的评价与比较	12
六、确定成交候选供应商	12
27.成交候选供应商推荐原则	12
28.确定成交供应商	12
29.成交结果公示	13
七、授予合同	13
30.成交通知书	13
31.履约保证金	13
32.签订合同	13
八、其他事项	14
33.采购代理服务费	14
34.保密原则	14
35.解释权	14
第三章 评审办法	15
二、评分标准	16
第四章 采购需求	18
一、技术要求	18
二、商务条款	21
第五章 合同条款及格式	24
第六章 磋商响应文件格式	30
1.报价函（格式）	31
2.首次报价表（格式）	32
3.工程量清单	33
4.技术要求响应/偏离表（格式）	63



5.商务条款响应/偏离表（格式）	64
6.法定代表人授权书（格式）	65
8.技术响应文件	73



第一章 磋商邀请

项目概况

江西省吉安监狱 2026 年基础设施零星维修项目的潜在供应商应在《江西省招标投标网》（网址 <http://www.jxtb.org.cn/>）领取磋商文件。并于 2026 年 2 月 9 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件至江西诚信伟业招标咨询有限公司（江西省吉安市吉州区航盛大厦 B 座 1704 室）。

一、项目基本情况

项目编号：1493-266001135007

项目名称：江西省吉安监狱 2026 年基础设施零星维修项目

采购方式：竞争性磋商

项目预算：450000.00 元

采购需求：

条目名称	数量	单位	采购预算 (人民币)	技术需求或服务要 求
江西省吉安监狱 2026 年基础设施零星维修项目	1	项	450000.00 元	详见磋商文件

合同履行期限：自合同签订之日起 1 年。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；
3. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加



本次采购活动：

4. 供应商近三年内（本项目投标截止期前）被《信用中国》（网站：www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人及重大税收违法案件当事人名单的、被《政府采购网》（网站：www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动。

5. 本项目特定资格条件

(1) 供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质；

(2) 具有有效的安全生产许可证。

(3) 根据赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。外埠来施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字[2021]4号)要求办理企业进赣信息管理系统登记(响应文件中提供能够有效充分反映企业备案成功的网页截图包括人员备案，截图数量不限且需加盖供应商公章)。

6. 有下列情形之一的将被拒绝参与本项目

(1) 处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

(2) 供应商 36 个月内中华人民共和国境内发生被住房和城乡建设行政主管部门通报的骗取中标、串通投标、重大工程质量、重大安全生产事故问题。

(3) 供应商被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚。

(4) 企业近 3 个月内有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）住房和城乡建设行政主管部门通报批评的。

(5) 供应商在我市因电子考勤不合格被市住房和城乡建设行政主管部门限制投标资格且正处在限制期限内的。

(6) 供应商 6 个月内被我市及我市任何县（市、区）住房和城乡建设行政主管部门（或行政执法部门）依法作出限制投标资格行政处罚（或暂停投标通报）的。

(7) 供应商在招标人以往工程签订施工合同后，无正当理由要求解除合同的。

(8) 供应商在招标人以往工程合同履约过程中，无正当理由停止履约或者不按合同要求履约的。

(9) 供应商在招标人以往的工程施工过程中，因供应商合同履约失信被建设单位清退的。

三、获取采购文件

时间：2026年1月30日至2026年2月8日，每天09:00~12:00至14:00~17:00（北京时间）



间)

地点: 江西省招标投标网 (网址 <http://www.jxtb.org.cn/>)

获取方式: 自行下载

售价: 0 元

四、响应文件的提交、开启

开标时间及响应文件递交截止时间: 2026 年 2 月 9 日 09 点 00 分 (北京时间)

地 点: 江西省吉安市航盛大厦 B 座 1704 室

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

无

七、对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称: 江西省吉安监狱

地 址: 江西省吉安市吉州区吉安大道 9 号

联系人: 袁先生

联系方式: 0796-8202626

2. 招标代理机构信息

名 称: 江西诚信伟业招标咨询有限公司

地 址: 江西省吉安市航盛大厦 B 座 1704 室

联系方式: 18379686172

3. 项目联系方式

项目联系人: 万先生

电 话: 18379686172



第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	内 容
一、说明	
1	项目名称: 江西省吉安监狱 2026 年基础设施零星维修项目 项目编号: 1493-266001135007
2	采购人名称: 江西省吉安监狱 详细地址: 江西省吉安市吉州区吉安北大道 9 号 联系人: 袁先生 联系电话: 0796-8202626
3	采购代理机构名称: 江西诚信伟业招标咨询有限公司 详细地址: 江西省吉安市航盛大厦 B 座 1704 室 邮 编: 343000 联系人: 万先生 联系电话: 18379686172
4	项目资金来源: 财政性资金 项目预算金额: 本项目资金已落实, 预算金额 450000.00 元
5	合格供应商的资格证明文件: (1) 资格条件详见采购文件第一章磋商邀请“二、申请人的资格要求”。 (2) 合格供应商的资格证明文件格式及要求详见采购文件第六章“响应文件格式”。 注: 上述供应商的资格证明文件均应为有效文件并加盖本单位公章, 否则评标时不予认可。 具体格式要求详见磋商文件第六章。
6	根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库【2016】125 号文规定, 对至本项目投标截止时间前三年内列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 将拒绝其参与采购活动。供应商相关信用信息将在评审期间由招标人或采购代理机构通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道进行查询。
7	是否组织现场勘察: 否, 自行踏勘。 联系人: 袁先生



条款号	内 容
	联系方式: 0796-8202626
三、磋商响应文件的编制	
8	投标语言: 简体中文（有关产品型号、专用名词等除外）
9	是否允许提供备选方案: 否
10	是否允许联合体参加磋商: 否
11	磋商保证金金额: <u>4500.00 元。</u> （人民币肆仟伍佰圆整） 磋商保证金支付形式: 磋商保证金应当以公对公转帐到保证金收缴账户中，并在磋商响应文件中提供支付证明文件。 户 名: 江西诚信伟业招标咨询有限公司 开 户 行: 中国银行南昌市红谷滩支行营业部 账 号: 193228263586
12	磋商有效期: 从提交磋商响应文件的截止之日起 90 天（磋商保证金有效期应当与磋商有效期一致）。
四、磋商响应文件的递交	
13	响应文件的递交: 1. 响应文件数量: 1 份正本、2 份副本、U 盘形式递交 1 份电子响应文件[供应商须在磋商文件规定的截止时间前将整套响应文件正本的扫描件电子响应文件（电子响应文件应为 PDF 格式）（响应文件正本扫描件每页均需加盖公章）递交给招标代理机构]。 2. 供应商应将响应文件正本、副本、U 盘密封装在密封袋中。 3. 响应文件袋正面按照规定需写明项目名称、项目编号、供应商名称。 4. 所有响应文件都必须按采购代理机构在“磋商邀请”中规定的响应文件提交截止时间之前送至指定的地点。 5. 采购代理机构于响应文件提交截止时间前 30 分钟开始接收响应文件，并于“磋商邀请”中规定的时间、地点进行磋商会议。 6. 响应文件提交截止时间之后提交的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者评标委员会有权拒收。
五、评审与磋商	
14	磋商时间: 详见“磋商邀请” 磋商地点: 详见“磋商邀请”



条款号	内 容
15	<p>评审过程中出现下列情况之一的，视为无效响应：</p> <p>(1) 不具备本竞争性磋商文件《供应商须知前附表》中合格供应商资格条件的；</p> <p>(2) 未按本磋商文件要求提交磋商保证金或保证金金额不足、有效期不足、磋商保证金形式不符合磋商文件要求的；</p> <p>(3) 未按本磋商文件要求密封、签署、签章的，或签字（签章）人无法定代表人有效授权书的；</p> <p>(4) 未按本竞争性磋商文件要求提交报价函、首次报价表、分项报价表或分项报价表中未列出分项报价的；</p> <p>(5) 供应商提供了备选响应方案及其报价，但磋商文件要求提交备选方案的除外；</p> <p>(6) 磋商有效期响应不足的；</p> <p>(7) 响应报价超过了采购项目预算(或最高限价)的；</p> <p>(8) 法律、法规及本竞争性磋商文件规定的其他被视为无效响应的情形。</p>
16	<p>本项目出现下列情形之一的，应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，择日重新开展采购活动：</p> <p>(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；</p> <p>(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；</p> <p>(3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。</p>
17	<p>评审方法：综合评分法（详见竞争性磋商文件第三章）</p>
六、确定成交供应商	
18	<p>推荐成交候选供应商：按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商。</p>
19	<p>成交供应商的确定：按照竞争性磋商文件规定的评标办法确定成交候选供应商，具体评审方法和标准详见竞争性磋商文件第三章内容。</p>
七、授予合同	
20	<p>履约保证金的提交及返还</p> <p>履约保证金金额：10000.00元（人民币壹万圆整）</p> <p>履约保证金的提交：接到成交通知书后10个工作天内（含领取成交通知书当日）以保函形式或转账形式提交。</p> <p>履约保证金的返还：合同履行完毕且无任何未解决问题（如质量问题等），五个工作日内无息退还。</p>



条款号	内 容
21	采购代理服务费： 本项目代理服务费5000.00（人民币伍仟圆整），由采购人支付。

江西诚信伟业招标咨询有限公司所有



一、说明

1. 适用范围

1. 1 本磋商文件仅适用于本“磋商邀请”中所述工程和有关服务的采购。

2. 定义

2. 1 采购人：本项目采购人详见**供应商须知前附表**。

2. 2 采购代理机构：江西诚信伟业招标咨询有限公司。

2. 3 供应商：系指向采购人提供磋商邀请中所述货物的法人、其它组织或者自然人。

2. 4 工程：是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

3. 资金来源

3. 1 采购人已获得《**供应商须知前附表**》所述资金，计划用于支付本次磋商采购后所签订合同项下的款项。

4. 合格的供应商

4. 1 合格供应商的资格要求详见**供应商须知前附表**。

4. 2 联合体参加磋商：

4. 2. 1 是否接受联合体参加磋商：详见“磋商邀请”；

4. 2. 2 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加采购。以联合体形式参与采购的，并应当提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其响应文件无效；（适用于联合体投标）

4. 2. 3 以联合体参加磋商的，联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；（适用于联合体投标）

4. 2. 4 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的采购活动。否则，将导致其响应无效；（适用于联合体投标）

4. 3 除非磋商文件另有规定，本次采购不允许转包及违法分包。

5. 供应商代表

5. 1 供应商代表为法定代表人的，磋商时需提供《法定代表人资格证明书》（格式详见磋商文件第六章）；非法定代表人参与投标的，需提供《法定代表人资格证明书》和《法定代表人授权委托书》（格式详见磋商文件第六章）。



6. 磋商费用

6.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商活动有关的全部费用。不论磋商的结果如何，采购人和采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

7. 现场勘察

7.1 本项目是否需要现场勘察详见供应商须知前附表。

二、竞争性磋商文件

8. 竞争性磋商文件的构成

8.1 磋商文件用以阐明所需工程及服务、磋商程序和合同条款等。本竞争性磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章 磋商邀请

第二章 供应商须知

第三章 评审办法

第四章 采购需求

第五章 合同条款及格式

第六章 竞争性磋商响应文件（格式）

除所述各章节内容外，采购人或采购代理机构在磋商期间发出的补充通知和其它正式有效函件均是竞争性磋商文件的组成部分。

9. 竞争性磋商文件的澄清或修改

9.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

9.2 供应商必须实时关注相关网站了解澄清、修改等与项目有关的内容，如因供应商未及时登录相关网站了解澄清、修改等与项目有关的内容，从而导致响应文件无效的，由供应商自行承担责任。



三、磋商响应文件的编制

10. 编制要求

- 10.1 供应商应当认真审阅和全面理解本采购文件中所有的事项、格式、条款和工程量清单等。如供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致响应文件无效。
- 10.2 如《供应商须知前附表》中允许提供备选方案，供应商可提交符合竞争性磋商文件要求备选响应方案及其报价，但要明确标明“备选方案”。备选方案只能有一个，提供两个以上备选方案的响应文件均无效。如不允许提交备选方案，所有提交备选方案的响应文件均无效。
- 10.3 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购方有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件时以中文翻译本为准。
- 10.4 磋商响应文件中所使用的计量单位，除竞争性磋商文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

11. 磋商响应文件的构成

11.1 供应商应按照竞争性磋商文件提供的磋商响应文件格式及顺序要求编写磋商响应文件，供应商提交的首次磋商响应文件构成如下：

- 1) 报价函
- 2) 首次报价表
- 3) 已标价工程量清单计价表
- 4) 技术要求响应/偏离表
- 5) 商务条款响应/偏离表
- 6) 法定代表人授权书
- 6-1 法定代表人资格证明书
- 6-2 法定代表人授权委托书（如适用）
- 7) 资格证明文件
- 8) 技术响应文件

11.2 响应文件的编写要求：供应商应将响应文件整体制作成册，如有脱页或散页的情况，脱页或散页上必须有法定代表人或其授权代表签字并加盖公章，否则该页不属于磋商响应文件的有效组成部分；用于查验的各类原件(例如检测报告、业绩合同、证明等)，如磋商文件没有要求编



入磋商响应文件的，可以单独放置。

12. 证明供应商合格和资格的文件

12.1 供应商应按《供应商须知前附表》要求提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的文件，并作为其磋商响应文件的一部分。

12.2 在采购过程中，供应商发生合并、分立、破产等重大变化时，应当及时书面告知采购人。

13. 证明工程符合竞争性磋商文件规定的文件

13.1 供应商应提交其工程和服务符合磋商文件规定的证明，作为响应文件的一部分。

13.2 证明工程与竞争性磋商文件一致的文件可以是文字资料、图表、样本、数据、证书、买方证明等，包括但不限于：

- (1) 主要技术标准和要求的详细说明。
- (2) 对照磋商文件技术规格，逐条说明所提供本项目的工程服务已对磋商文件的技术规格做出了实质性响应，或申明与技术规格的偏差和例外。
- (3) 商务条款的偏差和例外。

14. 响应报价

14.1 响应报价均以折扣率报价。单价或总报价中应包含完成项目所需的人工费、材料费、机械设备费、措施费、规费、管理费、风险费、利润、税金等一切可能缴纳的其他政策性费用。

14.2 供应商提交的响应单价或总价中不得包含竞争性磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予以核减。

14.3 本项目报价采用工程量清单报价方式。供应商应根据采购人提供的工程量清单（**工程量清单中的项目名称、计量单位和工程数量均不允许修改，否则按无效响应处理**）报价。

14.4 在磋商结束后，供应商应按照磋商小组的要求及竞争性磋商文件给出的格式提供最后报价表。

15. 磋商保证金

15.1 供应商须在响应文件递交截止时间之前须提交“供应商须知前附表”规定的**磋商保证金**，并作为其磋商响应文件的一部分。供应商在汇款时务必注明“项目编号或项目名称”，否则因款项用途不明导致磋商无效等后果由供应商自行承担。注：可凭银行进账单复印件作为磋商凭据。

15.2 任何未按“供应商须知第 16.1 条”要求提交磋商保证金的磋商响应文件**被视为无效**。

15.3 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购人签订合同后 5 个工作日内原额退还。

15.4 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内原额退还。

15.5 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：



- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 成交供应商未按规定缴付采购代理服务费的；
- (5) 成交供应商未按规定提交履约保证金的；
- (6) 供应商与采购人、其他供应商或采购代理机构恶意串通的。

16. 磋商有效期

16.1 磋商有效期为自磋商之日起不少于“**供应商须知前附表**”规定的时间保持有效。磋商有效期不足的响应文件被视为无效。

17. 磋商响应文件的签署及规定

17.1 供应商应准备一份磋商响应文件正本和“**供应商须知前附表**”规定的副本。每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

17.2 磋商响应文件需打印并采用装订，并由供应商法定代表人或经正式授权的代理人按照本竞争性磋商文件规定在磋商响应文件上签字和加盖供应商公章。磋商响应文件副本可采用正本的复印件。

17.3 **磋商响应文件不得涂改和增删，如有修改，必须由法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。**

17.4 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

17.5 电报、电传、传真形式的磋商响应文件概不接受。

四、磋商响应文件的递交

18. 磋商响应文件的密封及标记

18.1 响应文件数量：1份正本、2份副本、U盘形式递交1份电子响应文件[供应商须在磋商文件规定的截止时间前将整套响应文件正本的扫描件电子响应文件（电子响应文件应为PDF格式）（响应文件正本扫描件每页均需加盖公章）递交给招标代理机构]。

18.2 供应商应将响应文件正本、副本、U盘密封装在密封袋中。

18.3 响应文件袋正面按照规定需写明项目名称、项目编号、供应商名称。

18.4 **原件递交要求：竞争性磋商文件要求提供材料原件查验的，所提供的材料原件必须在磋商响应文件递交截止时间前递交至磋商地点，逾期不予接收。**



19. 磋商文件递交截止时间

19.1 磋商响应文件必须在磋商邀请规定的响应文件递交截止时间前送达指定的磋商地点。已购买竞争性磋商文件的供应商，在提交响应文件的截止时间一日前，未书面通知代理机构放弃磋商的，不得再参加该项目的采购活动。

20. 迟交的磋商响应文件

20.1 在响应文件递交截止时间以后送达的磋商响应文件为无效文件，采购代理机构将拒绝接收。

21. 磋商响应文件的修改及撤回

21.1 供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但供应商必须在规定的磋商时间之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

21.2 从响应文件递交截止期至磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应文件，否则不予退还其交纳的磋商保证金。

五、评审和磋商

22. 磋商小组

22.1 采购代理机构应按照《中华人民共和国政府采购法》及《江西省政府采购评审专家抽取管理办法》等有关规定从政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立磋商小组。评审工作将由磋商小组负责。

23. 评审

23.1 采购代理机构在“磋商邀请”中规定的时间和地点组织磋商。参加磋商的供应商代表应签名报到以证明其出席。签到时间以递交磋商响应文件时间为准。

23.2 截至响应文件递交截止时间，递交响应文件的供应商数量不足3家的磋商终止。磋商响应文件原封退回各供应商。

23.3 采购代理机构根据供应商签到表公布响应供应商名单。

23.4 磋商前由经推荐的响应供应商代表与监督人代表共同检查磋商响应文件的密封情况，并通报检验结果。

23.5 响应文件初审

23.5.1 **资格性检查：**磋商小组按照竞争性磋商文件中关于资格条件的规定，对供应商磋商响应文件中提供的资格证明文件、磋商保证金进行审查，以确定供应商是否具备参加磋商资格。

23.5.2 **符合性检查：**磋商小组按照竞争性磋商文件规定的除资格条件外的其他实质性条款，对符合



资格条件供应商的磋商响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查。未实质性响应竞争性磋商文件的供应商将按无效处理，不得参加后续磋商。

23.5.3 资格性及符合性评审过程中，供应商响应文件被视为无效投标情形详见**供应商须知前附表**。

23.6 响应文件的澄清

23.6.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

23.6.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

24. 磋商程序

24.1 第一轮磋商：磋商小组所有成员应当集中与每个做出实质性响应的供应商分别进行磋商。磋商中，任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

24.2 磋商文件修正

(1) 第一轮磋商结束后，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(2) 代理机构通知所有参加磋商供应商集中，磋商小组将实质性变动后的磋商文件修改结果以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

(3) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并在规定时间内由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章后密封递交磋商小组。逾期不交的，视同放弃磋商。

24.3 第二轮磋商

(1) 磋商小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行磋商。代理机构对磋商过程和磋商内容进行记录，磋商小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。并按本须知“第 26 条”最终报价的要求，进行最终报价，磋商小组按磋商文件设定的方法和标准确定成交候选人。

(2) 第二轮磋商未能确定成交候选人的，本须知“第 25.2 条”磋商文件修正的要求，对磋商文件修正后进行第三轮磋商。第三轮磋商为最终的磋商。

25. 最终报价

25.1 最终磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应且愿意继续参加磋商的供应商在规定时



间内密封提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于 3 家。

25.2 最终报价即为合同成交价，在合同履行过程中不得更改，并作为评审依据。

25.3 若磋商现场没有对技术、商务做实质性修改或对技术、商务做了实质性修改，但没有提高要求，则最后报价(含分项报价)不得高于上一轮报价；否则，最后报价(含分项报价)以上一轮的报价作为该供应商有效的最后报价。

25.4 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的保证金。若供应商放弃最终报价且未做出书面说明的，将视为同意按照首次提交的响应报价进行评价。

25.5 供应商未在磋商小组规定的时间将最后报价表送达指定地点的视同放弃最终报价。

25.6 本项目出现下列情形之一的，应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，择日重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。但市场竞争不充分的科研项目，及需要扶持的科技成果转化项目提交最终报价的供应商可以为 2 家。

26. 响应文件的评价与比较

26.1 本项目采取综合评分法。是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

26.2 磋商小组将按照磋商文件第三章“评审办法”，对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

六、确定成交候选供应商

27. 成交候选供应商推荐原则

27.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序排列。

28. 确定成交供应商

28.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交



供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

29. 成交结果公示

29.1 成交供应商确定后，将在江西省招投标网、中国招标投标公共服务平台进行成交结果公示。

七、授予合同

30. 成交通知书

30.1 在发布成交结果的同时，采购代理机构应当向成交供应商发出成交通知书，成交供应商在领取成交通知书时须按“**供应商须知前附表**”规定的收费标准向采购代理机构缴纳采购代理服务费。

30.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

30.3 当成交通知书发出后，采购代理机构将通知所有未成交的供应商。

31. 履约保证金

31.1 成交供应商应按照《**供应商须知前附表**》规定的金额、形式和时间向采购人缴纳履约保证金。

31.2 履约保证金用于补偿因成交供应商不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

31.3 如果成交供应商没有按本须知“第 32.1 条”规定执行，采购代理机构将按本须知“第 16.5 条”规定不予退还其交纳的磋商保证金。采购人将有充分理由取消该成交决定，在此情况下可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同，以此类推；或重新组织采购。

32. 签订合同

32.1 采购人和成交供应商应当在《成交通知书》发出之日起 5 个工作日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订采购合同。采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

32.2 合同履行中，采购人需追加与维修改造相关的项目内容时，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，清单内未包含的项目应按照成交供应商的中选折扣率的基础上进行结算，按照国家现行最新的《建设工程工程量计价标准》作为依据，有定额的参照定额结算，没有定额的参考信息价结算，没有定额及信息价的参考市场价结算。但所有补充



合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

32.3 成交供应商拒绝签订合同的，采购人可以按本须知“第 29.1 条”规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动，并不予退还其交纳的磋商保证金。

八、其他事项

33. 采购代理服务费

33.1 本项目代理服务费 5000.00（人民币伍仟圆整），由采购人支付。

33.2 采购代理服务费只接受现金、支票、汇票或电汇。

户 名：江西诚信伟业招标咨询有限公司吉安分公司

开 户 行：中国银行股份有限公司吉安市分行

账 号：194751896230

34. 保密原则

34.1 磋商将在严格保密的情况下进行。

34.2 采购磋商小组应当遵守磋商工作纪律，不得泄露磋商文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密。

34.3 供应商试图影响采购单位和磋商小组的任何活动，将导致其磋商响应被拒绝，并承担相应的法律责任。

35. 解释权

35.1 本竞争性磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权属江西诚信伟业招标咨询有限公司。



第三章 评审办法

一、总则

1. 采购代理机构应当依法组建磋商小组，评标工作由磋商小组负责。磋商小组评审过程中应本着客观、公正、审慎的原则，按照采购文件规定的评审程序、评标方法及评分标准进行独立评审。
2. 本项目采取综合评分法（由价格、技术、商务三部分组成，总分 100 分）。磋商小组对提交最终报价的供应商的响应文件技术、商务及最终报价等内容进行综合评分，每个成员独立评分，所有成员评分的商务、技术算数平均值，加上磋商文件规定的价格计算得分，即为每个供应商的最终综合得分。磋商小组将评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序排列。
3. 评审过程中无效条款情形详见**供应商须知前附表**。



二、评分标准

序号	评标因素	分值	评标标准
(一) 价格部分 43 分			
1	价格总分	43 分	<p>1. 价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标价格折扣率最低的为磋商基准折扣率，其价格分为满分。其他供应商的磋商报价得分=（磋商基准折扣率 / 最终磋商折扣率）×43；计算结果保留至小数点后两位。</p> <p>供应商的响应报价有下列情形的，不进入评标价计算：</p> <p>(1) 若供应商的报价超过最高限价，则为无效报价，按无效响应处理；</p> <p>(2) 报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量或不能诚信履约的，且供应商不能合理说明或不能按时提供相关证明材料的，经磋商小组评定，有权对其作无效响应处理。</p>
(二) 技术部分 50 分			
1	基本技术要求	30 分	<p>采购文件“第四章采购需求”中“一、技术要求”为基本技术参数，经磋商后的技术参数供应商需完全满足或优于磋商文件基本技术参数得基本分 30 分，任何一条不满足视为无效响应。</p> <p>评审依据：技术条款响应/偏离表。</p>
2	项目实施方案	20 分	<p>1. 施工组织设计、规程措施（4 分）</p> <p>依据供应商的施工组织设计、规程措施方案，能结合监狱工作实际情况与现状，能抓住重点，并有非常详细的计划和措施的得 4 分；能结合监狱工作实际情况与现状，能抓住重点，计划和措施较好的得 3 分；能结合监狱工作实际情况与现状，能抓住重点，但计划和措施一般的得 2 分；方案整体简单无重点，目标和措施与本项目不贴切的得 1 分。</p> <p>2. 施工进度计划和各阶段进度保证措施（4 分）</p> <p>依据供应商的施工进度计划和各阶段进度保证措施方案，能结合监狱工作实际情况与现状，计划编制合理可行，关键节点清晰准确，措施得力、可操作性强的得 4 分；能结合监狱工作实际情况与现状，计划编制较为合理，关键节点较为准确，措施可行、操作性较好的得 3 分；计划编制较为合理，关键节点笼统，措施操作性一般的得 2 分；方案整体简单，与本项目不贴切的得 1 分。</p>



		<p>3. 对工程施工重点、难点关键技术、工艺的分析及解决方案（4分）</p> <p>依据供应商的工程施工重点、难点关键技术、工艺的分析及解决方案，能结合监狱工作实际情况与现状，对工程重点、难点认识深刻，解决方案合理可行，保障措施得力，对施工关键技术、工艺把握准确，应用到位的得4分；能结合监狱工作实际情况与现状，对工程重点、难点认识深刻，解决方案有可操作性，对施工关键技术、工艺把握较好的得3分；能结合监狱工作实际情况与现状，对工程重点、难点有一定认识，解决方案操作性一般，施工关键技术、工艺把握一般的得2分；方案整体简单，与本项目不贴切的得1分。</p> <p>4. 安全生产和文明施工措施（4分）</p> <p>依据供应商的安全生产和文明施工措施与承诺方案，能结合监狱工作实际情况与现状，计划全面可行，关键地点、工序、环节控制保障措施得力，责任人明确，安全文明施工标准具体的得4分；能结合监狱工作实际情况与现状，计划具有可行性，关键地点、工序、环节控制保障措施较好，责任人明确，安全文明施工标准较为具体的得3分；方案未结合监狱工作实际情况与现状，计划具有可行性，关键地点、工序、环节控制保障措施一般，责任人明确，安全文明施工标准一般的得2分；方案整体简单，与本项目不贴切的得1分。</p> <p>5. 质量保证措施（4分）</p> <p>依据供应商的质量保证措施方案，能结合监狱工作实际情况与现状，工程质量完全满足磋商文件要求，工程质量保证计划全面可行性强、措施具体，责任到人，具有考核奖惩措施的得4分；能结合监狱工作实际情况与现状，工程质量完全满足磋商文件要求，工程质量保证计划可行性较为全面，措施较为具体，责任到人的得3分；能结合监狱工作实际情况与现状，工程质量完全满足磋商文件要求，但工程质量保证计划可行性一般，措施笼统，责任到人的得2分；方案整体简单，与本项目不贴切的得1分。</p> <p>1-5项评审依据：响应文件中提供的方案，未提供或提供不符合要求不得分。</p>
--	--	--

三、商务部分（7分）

1	商务条款	符合性评审	磋商文件“第四章采购需求”中“二、商务条款”须全部满足（或优于），任意一条不满足的视为无效响应。 评审依据：商务条款响应/偏离表。
---	------	-------	---



2	响应时间	5 分	响应供应商承诺遇到突发性情况能在 1（含）小时内赶到现场并及时排除故障和隐患的得 5 分，能在 2（含）小时内赶到现场并及时排除故障和隐患的得 4 分，能在 4 小时内赶到现场并及时排除故障和隐患者得 3 分。其他不得分。 评审依据：响应文件中提供承诺函加盖响应供应商公章进行佐证，未提供或不符合不得分。
3	业绩	2 分	供应商自 2023 年 1 月至响应文件递交截止时间承接过维修改造类项目业绩的，提供一份得 2 分，此项最高得 2 分。 评审依据：提供中标通知书并加盖供应商鲜章佐证。

第四章 采购需求

一、技术要求

（一）项目情况：

1. 施工范围：本项目位于江西省吉安监狱，主要涉及监管区、办公区、驻监武警营区等单体建筑设施零星维修及市政设施零星维修。

（二）技术标准及要求

1. 满足现行《建筑工程施工质量验收统一标准》要求；
2. 凡与本工程有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及江西省相关部门发布的各项技术验收标准及相关规定等，均适用于本项目；
3. 严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

4. 工程质量：

4. 1 工程标准：合格。本项目工程质量最低应达到和符合国家工程质量验收标准合格以上要求，必须符合国家安全质量标准、环保标准或行业标准。成交供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准及施工图纸（如有）、施工说明书（如有）、设备说明书（如有）及设计变更（如有）等技术文件为依据施工。

4. 2 供应商自报的工程质量标准为合同约定条件，但供应商自报的工程质量标准不得低于采购人对质量的要求确保合格。



4.3 主要材料进场后需经过采购人验收合格方可施工（成交供应商需提交主要材料进场验收报告，经采购人验收合格签字盖章认可后方可使用），如提供的材料质量、规格不符合本项目磋商文件及设计标准的，采购人有权拒绝用于本项目施工，由此产生的一切损失及后果（包括但不限于由第三方代为履行合同义务所支付的一切费用，如涉诉则包括但不限于律师代理费、诉讼费、保全费、执行费、交通费、评估费、鉴定费、审计费等系列费用）由成交供应商承担。

4.4 各个施工节点含隐蔽工程均需成交供应商发出书面验收申请，经采购人验收合格（书面签字盖章认可）且成交供应商必须提交验收时的相关验收资料（含影像资料）后方可进行下一环节。否则视为成交供应商违约，采购人有权在办理结算时不予认可。

4.5 工程完工后，成交供应商必须以书面形式向采购人申请验收，如验收合格，采购人将向成交供应商出具书面验收报告。

4.6 验收结果须整改的，成交供应商必须在采购人规定的时间内进行整改，直至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用，每逾期一天，视为成交供应商违约，按450元/天处罚成交供应商，成交供应商的违约金由成交供应商承担，并在工程款中扣除，限额为9000.00元，违约金达到最高上限后，采购人有权终止合同，因此产生的一切经济损失和后果（包括但不限于由第三方代为履行合同义务所支付的一切费用，如涉诉则包括但不限于律师代理费、诉讼费、保全费、执行费、交通费、评估费、鉴定费、审计费等系列费用）由成交供应商承担。

5. 工程安全：

5.1 供应商必须严格按照有关法律、法规以及当地监管部门有关规定的要求，做好安全防护和文明施工的相关工作。供应商在履行本合同的过程中所造成的一切安全生产事故均由其负全部责任，与采购人无关。

5.2 成交供应商应按合同约定履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行采购人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指示。

5.3 严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可条件》等法律和法规的规定。

5.4 文明施工要求：文明施工根据文明施工标准化工地要求和安全文明施工规范，实现达标工地。施工现场平面布置在规定的施工用地范围内。材料、设备堆放整齐，保



持场地卫生，做好现场环境保护工作，防止水污染、大气污染与噪声污染。

5.5 供应商施工人员进驻监狱施工，必须严格遵守监狱规章制度，并做到合理调配、安全施工。供应商应管理好所属员工，若出现任何违规违纪违法及安全事故，供应商承担全部经济损失和所有责任。

(三) 其他

1. 在项目施工过程中，项目负责人须在工地现场，如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人申请，获采购人同意后方可；项目负责人应每周不少于两天在工地现场，未获采购人同意旷工、请假的，将对成交供应商进行处罚，每天按照 450.00 元处罚，以此累计计算，从工程款中直接扣除，限额为 9000.00 元，违约金达到最高上限后，采购人有权终止合同。

2. 成交供应商在施工时必须爱惜采购人设施设备，拆除后的有关设施设备归采购人所有，除建筑垃圾外，成交供应商不得私自处理，拆除后的设施设备必须按采购人的要求搬运到指定地点，如拆除时成交供应商损坏采购人的有关财产或私自处理采购人的有关财产，成交供应商必须赔偿，否则采购人在支付工程款时有权扣除相关的费用。所有垃圾、杂物，由供应商及时清理并运输到垃圾处理站，如发现未及时清理或乱扔垃圾的，每次核减工程款 300 元。

3. 因供应商施工原因造成场地现有其他设施的损坏，由成交供应商负责恢复原样，相关责任亦由成交供应商自行承担。

注：1. 以上技术要求为基本要求，供应商须全部满足（或优于），任意一条不满足做无效响应处理。



二、商务条款

(一) 报价

1. 报价应包括但不限于施工机械、劳务人工、材料(包括供应商所供材料的运输、到现场的卸运及采购保管费用等)、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运(含结构拆除等建筑垃圾)、缺陷修补、机械设备费、措施费、规费、管理费、风险费、利润、税金、保险、验收、试验、检测(包括涉及验收所必须进行的第三方二次检测)等各项直接、间接费用等全部费用。

(二) 付款方式

1. 报价要求:

1. 1 本项目投标报价以折扣率(%)报价, 投标报价应是磋商文件所约定的招标范围内全部内容的价格体现, 应包含提供相关服务所需的人工费、机械使用费、安装费、管理费、利润、税金等成交供应商为完成合同约定工作并经采购人验收合格所需的一切费用。

1. 2 本项目合同价采用固定单价合同即招标控制单价×成交折扣率(四舍五入取整数), 即成交供应商的成交单价应在合同期内固定, 且不因任何因素调整, 据实结算。

1. 3 本项目各分项招标控制单价为含税招标控制单价。评标价(即参与价格评审的报价)以供应商所投整体折扣率形式进行价格得分的评比。供应商须按磋商文件格式要求进行报价。分项投标单价不得高于本项目各分项招标控制单价, 且供应商整体折扣率报价不得超过整体折扣率上限 100%, 否则按无效标处理。若所有有效供应商的投标单价均超出控制单价, 本次招标失败。

1. 4 本项目合同暂定总价为 450000 元(大写: 肆拾伍万元), 最终结算价款不得超过合同暂定总价。

2. 付款方式:每季度对已竣工验收合格的项目按清单内容办理一次结算, 以采购人确认后的维修单、报修单、验收单、报告单、影像资料等资料作为结算依据。根据实际维修量(结算价款是经采购人、供应商双方共同验收确认的实际完成工程量×对应清单项目的结算单价并符合中标折扣率), 中标人应提供符合国家规定的增值税发票给采购人, 采购人在项目完成并验收合格后支付项目款。

(三) 工期



1. 工期：工期视各零星工程具体情况而定，开工日期以采购人书面通知为准，并通过验收合格后交付使用。因成交供应商自身原因造成未在约定工期内完成本项目或分项工程的，视为成交供应商违约，采购人有权要求成交供应商停止施工，并追究其违约责任。

2. 如果成交供应商没有按照合同规定或采购人同意延长的时间完成相关工作，每延期一天，采购人按该工程合同总价的千分之五（5‰）处罚成交供应商。如果成交供应商在达到最高限额后仍不能交付的，采购人可单方面终止合同，因此产生的一切经济损失由成交供应商承担。最高限额参考国家法律法规条款执行。

（四）施工地点：采购人指定地点。

（五）售后服务

1. 缺陷责任期：1年。在缺陷责任期内提供24小时应急服务，接用户单位维修通知（含电话）后到场时间不超过5小时。缺陷责任期内，因工程质量问题而不能正常运行的，负责免费维修或更换并承担相应的经济责任。缺陷责任期内从工程通过竣工验收之日起计。

（六）项目交付验收标准

1. 工程竣工后，成交供应商以书面形式向采购人申请验收，采购人在收到验收申请后的七个工作日内，组织相关专业人员对工程进行验收。验收合格，采购人将向成交供应商出具验收报告。

2. 成交供应商须为项目验收提供必需的设备、工具及其他便利条件。验收结果须整改的，成交供应商必须在采购人规定的时间内进行整改，直至整个工程通过验收。

3. 交付验收标准：必须符合国家有关技术规范和质量标准、环保标准或行业标准。

4. 成交供应商应负责在项目验收时将全部有关技术文件、资料、验收报告等文档汇集成册交付采购人。

5. 相关检测检验和验收费用全部由成交供应商承担。

（七）其它要求



1. 在项目实施过程中，成交供应商须采取相应措施确保现场施工安全和质量安全（包含但不限于工程质量、施工人员安全），由此造成的一切后果（包含但不限于发生安全事故）由成交供应商承担。

3. 如有与当地交管、建筑等部门沟通协调等事宜，由成交供应商负责。

4. 本项目不允许转包及违法分包。

5. 人员配备要求：

(1) 项目经理：具有建筑工程专业二级注册建造师证书、安全生产考核合格证书(B 证)；(响应文件中须提供相关证书复印件，并加盖供应商公章)

(2) 施工员：须具备施工员职业培训合格证。(响应文件中须提供相关证书复印件，并加盖供应商公章)

(3) 质量员：须具备质量员职业培训合格证。(响应文件中须提供相关证书复印件，并加盖供应商公章)

(4) 专职安全员：须具备安全员 C 证。(响应文件中须提供相关证书复印件，并加盖供应商公章)

注：以上商务要求为基本要求，供应商须全部满足（或优于），任意一条不满足做无效响应处理。



第五章 合同条款及格式

合同协议条款将由采购人（甲方）与成交供应商（乙方）根据竞争性磋商文件和磋商响应文件并结合本工程具体情况依法签订。以下为采购人提出的合同协议条款主要内容，涉及供应商的条款在磋商响应文件中进行承诺。

1. 施工组织设计和工期

1.1 进度计划

1.1.1 供应商应将工程的施工组织设计作为磋商响应文件的组成内容，若有不完善之处，采购人在审议磋商响应文件时可要求成交供应商修正，成交供应商应在与采购人签订施工合同前，将修正后的施工组织设计交采购人批准。

1.1.2 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表或监理工程师对进度的监督、检查。工程实际进度与进度计划不符时，乙方应按甲方代表或监理工程师的要求提出改进措施，报甲方批准后实施。

1.2 工程工期

本工程按国家定额工期为 / 日历天。甲方要求施工工期为日历天，合同工期执行下列第 (2) 条。

- (1) 国家定额工期
- (2) 甲方要求工期
- (3) 乙方承诺书中自报的工期

1.3 工期延误

如果由于以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认后，乙方有理由延期完成工程或部分工程，甲方应同乙方协商决定延长竣工时间的期限：

- (1) 额外的或附加的工程数量。
- (2) 由甲方原因造成的延误、障碍、停止。
- (3) 不可抗力。
- (4) 可能会出现的，不属乙方的过失或违约造成的。

非上述原因，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费。赔偿费支付办法按下列第条。



- (1) 乙方在承诺书中自报的赔偿费和限额。
- (2) 按合同工期每推延/天赔偿合同价格的%。限额为合同价格的%。

甲方从乙方支付的履约保证金中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除乙方完成工程的责任或合同规定的其它责任。如果乙方在达到最高限额后仍不能完工，甲方可考虑终止合同。

2. 质量与安全

2.1 工程质量

2.1.1 本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工。

2.1.2 因乙方原因，如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现，可要求乙方返工，直到达到合同约定条件，并由乙方承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。

2.1.3 因甲方原因达不到质量等级约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

2.2 工程安全

严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

3. 合同价款与支付

3.1 合同价款的确定及调整

3.1.1 成交供应商的最终报价即为成交价（即最终折扣率），成交价即为合同价（即最终折扣率），单个项目实际结算价=该项目固定单价（磋商文件清单）×供应商中标折扣率，合同单价在合同有效期内不因任何因素调整，属政策允许范围内的价格调整由甲、乙双方依法按有关规定在合同协议条款中具体明确。

3.1.2 安全文明施工费、规费和税金须按我省现行费用定额规定的费率、计费基数和计费程序全额计算，不得作为竞争性费用。

3.2 付款方式：详见“商务条款付款方式”



本合同供应商指定的收款账户：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

4. 材料设备供应

4.1 暂估价材料、设备

暂估价材料、设备的种类、规格、数量、单价详见《材料暂估价表》。

4.2 乙方采购材料、设备

除暂估价材料外均需乙方自行采购，但质量应得到甲方确认。

5. 保修

5.1 乙方应按《建设工程质量管理条例》国务院令第 279 号和《房屋建筑工程质量保修办法》建设部令第 80 号规定依法对本工程进行保修。

5.2 甲、乙双方在签订施工合同时必须按国家建设部、国家工商行政管理局推行的《房屋建筑工程质量保修书》示范文本签订保修书，保修期从工程竣工验收合格之日起，土建工程质保期为年，屋面防水工程质保期为年，装修工程质保期为年。

5.3 保修期限执行《建设工程质量管理条例》国务院令第 279 号。保修费用执行《建设工程质量保证金管理暂行办法》建设部建质[2005]7 号。按国家规定并在工程质量保修书中具体明确。

6. 技术规范

本工程执行国家相关的工程技术规范及标准和江西省相关地方标准。

(1) 本工程采用的技术规范：国家现行有关技术，施工及验收规范和质量检验标准及省市建设行政主管部门强制性文件、标准、规范。

(2) 对材料的质量和试验要求：材料应提供三证（出厂证、合格证、材料检验报告、材料试验应按国家有关规定进行见证取样及送检）。

(3) 对施工工艺的特殊要求：按国家有关现行规范标准。

7. 其他

(1) 针对本项目中有特殊要求的专业，乙方应具备相关的施工资质，否则，乙方应与



甲方商榷并经甲方同意后，委托具有相关专业资质的施工单位进行施工，由此所发生的一切费用由乙方自行承担。

(2) 本合同一式肆份，以中文书写，甲乙双方各执贰份。



发包人（全称）_____（简称甲方）

承包人（全称）_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：_____

项目地点：_____

项目内容：_____

采购项目编号：_____

二、项目承包范围

承包范围：_____

项目负责人（建造师）：姓名、身份证号码、注册证书编号

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：年月日

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

金额（大写）：元(人民币)

¥： 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、明确双方权利、义务的纪要、协议

3、磋商响应文件、竞争性磋商文件和成交通知书



4、施工图纸

5、标准、规范及有关技术文件、技术要求

6、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：__年__月__日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

年 月 日

年 月 日



第六章 磋商响应文件格式

磋商响应文件

项目名称: _____

项目编号: _____

供应商（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

日期： 年 月 日



1. 报价函（格式）

致：江西诚信伟业招标咨询有限公司

供应商全称 _____ 授权下述签字人 姓名、职务及职称 _____ 为全权代表，参加贵方组织的 (项目名称) 项目 (项目编号: _____) 的竞争性磋商采购活动并对该项目进行响应报价。并提交下述文件正本 一 份和副本 二 份。

1. 首次报价表；
2. 已标价工程量清单计价表；
3. 资格证明文件；
4. 技术响应文件；
5. 按供应商须知和技术规格要求提供的有关文件；
6. 我单位提交的磋商保证金，金额为 _____。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的单价折扣率为 (大写) _____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到到合格 _____ 按《竞争性磋商文件》的规定履行合同责任和义务；
3. 我单位已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件(如有的话)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
4. 本报价有效期自递交《磋商响应文件》截止之日起 90 天；
5. 如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回磋商响应文件，磋商保证金将被贵方没收；
6. 供应商同意提供按照贵方要求与磋商响应有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低的报价或收到的任何报价；
7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址： _____ 传真： _____

电话： _____ 电子邮件： _____

法人或授权代表（签字）： _____

供应商名称（盖章）： _____

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日



2. 首次报价表（格式）

供应商名称：

项目编号：

项目名称	报价 (%)	工期	备注
.....			
(大写) 折扣率:		(小写) 折扣率:	

注：此表应另外单独密封递交一份。

供应商名称（盖章）：_____

法人或授权代表（签字）：_____



3. 工程量清单

项目编号: _____

供应商名称: _____

江西省吉安监狱 2026 年基础设施零星维修项目

序号	项目名称	项目特征	单位	招标控制单价 (元)	备注	统一折扣率 (%)
一、拆除部分						
1	混凝土拆除 0.1m	0.1m 厚路面	m ²	10.87		
2	混凝土拆除 0.2m	0.2m 厚路面	m ²	21.73		
3	墙体拆除	拆除砖砌墙体	m ³	82.40	含下楼	
4	地面砖拆除	地砖及结合层拆除	m ²	22.96	含结合层、含下楼、弃置	
5	墙面砖拆除	墙面及结合层拆除	m ²	17.40	含结合层、含下楼、弃置	
6	天棚吊顶拆除	天棚吊顶及龙骨拆除	m ²	14.63	含龙骨、含下楼、弃置	
7	轻质隔墙拆除	石膏板面层及龙骨拆除	m ²	12.80	含龙骨、含下楼、弃置	
8	大便器拆除	大便器拆除	个	81.59	含下楼、弃置	
9	小便器拆除	小便器拆除	个	34.56	含下楼、弃置	
10	洗手池台盆拆除	洗手池台盆拆除	个	34.41	含下楼、弃置	



11	钢制门拆除	钢制门拆除	樘	112.00	含下楼、弃置	
12	木质门拆除	木质门拆除	樘	99.11	含下楼、弃置	
13	防盗门拆除	防盗门拆除	樘	124.88	含下楼、弃置	
14	钢制护栏拆除	钢制护栏拆除	m	33.50	含下楼、弃置	
二、土方、建筑垃圾部分						
1	机械开挖土方-含沟槽	综合考虑开挖深度、土方类别及开挖类型	m ³	7.62		
	人工开挖土方	综合考虑开挖深度、土方类别及开挖类型	m ³	90.34		
2	机械回填土方	回填、夯实	m ³	14.56		
	人工回填土方	回填、夯实	m ³	30.67		
3	车辆运输	8m ³ 、5km 以内	趟	350.00		
4	垃圾清运	8m ³ 、5km 以内、含装卸需有准运证	趟	450.00	有准运证	
三、人工及机械部分						
1	大挖机	0.6m ³ 以上、履带式、轮式 (含进出场费)	台班	1552		



2	小挖机	0.6m ³ 以下、履带式、轮式 (含进出场费)	台班	1256	
3	自行走剪叉式升降机	自行走剪叉式升降机 (含进 出场费)	台班	400.00	
4	曲臂式升降平台	曲臂式升降平台 (含进出场 费)	台班	700.00	
5	高空作业车	汽车底盘, 30m 以上 (含进出 场费)	台班	1500.00	
6	吊车	吊车 (含进出场费)	台班	1600.00	
7	登高作业人工费		日	380.00	
8	化粪池人工清理费		日	520.00	
9	人工费 (普工)	8 小时	日	280.00	
10	电焊工	人工费	小时	80.00	有焊工证
四、室外硬化部分					
1	现浇混凝土	现浇混凝土 C15 0.1m 厚路面	m ³	487.32	含人机配合施工
2	现浇混凝土	现浇混凝土 C25 0.2m 厚路面	m ³	509.68	含人机配合施工
3	现浇混凝土	现浇混凝土 C30 0.2m 厚路面	m ³	519.68	含人机配合施工



4	安装砼侧缘石	C25 砼 400*200mm 材料及 安装费	m	44.91	材料及安装费	
5	安装花岗岩侧缘石	300*120mm 材料及安装费	m	102.90	材料及安装费	
6	铺人行道吸水砖	100 厚 C15 垫层、彩色 200*200*60mm 材料及安装 费	m ²	114.10	材料及安装费	
7	铺广场砖	100 厚 C15 垫层、彩色 195*195*15mm 材料及安装 费	m ²	181.78	材料及安装费	
8	铺彩色植草砖	100 厚 C15 垫层、彩色植草 砖材料及安装费	m ²	121.22	材料及安装费	
9	砼路侧石	砼路侧石 50*30*15cm 材料 费 (含 13% 税)	m	20.00	材料费	
10	砼路平石	砼路平石 50*30*15cm 材料 费 (含 13% 税)	m	20.00	材料费	
五、室内装饰部分						
1	1B 砖砌体 (24 墙)	砌体及砂浆类别综合考虑	m ³	493.31	含人工、材料及相关措施	



					费	
2	1/2B 砖砌体 (12 墙)	砌体及砂浆类别综合考虑	m ³	564.03	含人工、材料及相关措施费	
3	1:2 水泥砂浆粉刷	1.2cm 厚打底、0.8cm 厚罩面	m ²	31.04	含人工、材料及相关措施费	
4	刮瓷	二遍刮瓷	m ²	19.07	含人工、材料及相关措施费	
5	刮瓷	二遍刮瓷、一遍防水涂料	m ²	38.36	含人工、材料及相关措施费	
6	贴地面砖	含 60*60cm 地面砖、材料及人工(地面砖单价 60 元/m ²)	m ²	109.78	含人工、材料及相关措施费	
7	墙面贴瓷砖	含 30*45cm 或 30*60cm 墙面砖、材料及人工 (瓷砖单价 40 元/m ²)	m ²	111.81	含人工、材料及相关措施费	
8	地面砖上墙	含 60*60cm 地面砖、材料及人工(地面砖单价 60 元/m ²)	m ²	112.86	含人工、材料及相关措施费	
9	大理石地面	60cm*60cm*2cm	m ²	128.00	含人工、材料及相关措施	



					费	
10	地面毛面花岗岩	60cm*60cm*2cm	m ²	133.00	含人工、材料及相关措施费	
11	地面毛面花岗岩	60cm*60cm*3cm	m ²	154.40	含人工、材料及相关措施费	
12	地面毛面花岗岩	60cm*60cm*5cm	m ²	212.50	含人工、材料及相关措施费	
13	大理石门槛石	2cm 大理石门槛石	m ²	372.30	含人工、材料及相关措施费	
14	10CM 瓷砖踢脚线	10CM 高瓷砖踢脚线	m ²	134.56	含人工、材料及相关措施费	
15	10CM 黑钛不锈钢踢脚线	10CM 高黑钛不锈钢踢脚线	m ²	472.06	含人工、材料及相关措施费	
16	2MM 同质透心地胶	PVC2MM 同质透心地胶	m ²	128.00	含人工、材料及相关措施费	
17	更换静电地板	1.130mm 高防静电 600X600 陶瓷地板, M12 固定螺栓(材	m ²	265.60	含人工、材料及相关措施费	



		料及安装费)				
18	安装静电地板	1. 130mm 高防静电 600X600 陶瓷地板, M12 固定螺栓 2. 配套防静电镀锌支架安装 (加密支架, 荷载 400kg/m ² 计取)	m ²	314.97	含龙骨、人工、材料及相关措施费	
19	墙面铝塑板更换	墙面 3mm 厚铝塑板更换, 含 拆除原面板	m ²	71.35	含人工、材料及相关措施 费	
20	墙面铝塑板打胶	墙面铝塑板打结构胶	m ²	15.00	含人工、材料及相关措施 费	
21	轻钢龙骨石膏板隔墙	一、9mm 阻燃板基层 二、9mm 石膏板(均含人工) 三、含轻钢龙骨骨架	m ²	166.86	含人工、材料及相关措施 费(按垂直投影面积计 量)	
22	木地板铝合金压边条	木地板铝合金压边条	m	75.00	含人工、材料及相关措施 费	
23	花岗岩地面	500*500*3cm 含结合层	m ²	132.67	含人工、材料及相关措施 费	



24	墙面乳胶漆	乳胶漆室内二遍	m ²	20.00	含人工、材料及相关措施费	
25	天棚乳胶漆	乳胶漆室内二遍	m ²	20.00	含人工、材料及相关措施费	
26	乳胶漆	内墙乳胶漆 25kg/桶 (含 13%税)	桶	225.00	材料费, 材料为立邦等一 线品牌	
27	石膏板吊顶	一、9mm 阻燃板基层 二、9mm 石膏板 (均含人工)	m ²	119.10	装配式 U 形轻钢天棚龙骨 (不上人型) 规格(mm) 300×300 平面; 含吊杆、 含人工、材料及相关措施 费	
28	铝扣板吊顶	铝扣板吊顶 600*600 含人 工	m ²	133.05	装配式 U 形轻钢天棚龙骨 (不上人型) 规格(mm) 600×600 平面; 含吊杆 含人工、材料及相关措施 费	



29	硅钙板隔墙	厚度 10mm, 含骨架	m ²	80.00	含骨架, 按垂直投影面积 计量。含人工、材料及相 关措施费	
30	窗帘更换	阻燃窗帘布, 褶皱系数 1:1.8, 带罗马杆	m ²	160.00	含拆除、安装人工、材料 及必要措施费用	
31	窗帘更换	普通窗帘布, 褶皱系数 1:1.8, 带罗马杆	m ²	110.00	含拆除、安装人工、材料 及必要措施费用	
32	窗帘安装	阻燃窗帘布, 褶皱系数 1:1.8, 带罗马杆	m ²	150.00	含安装人工、材料及必要 措施费用	
33	窗帘安装	普通窗帘布, 褶皱系数 1:1.8, 带罗马杆	m ²	100.00	含安装人工、材料及必要 措施费用	
34	实木复合地板更换	品牌实木复合地板, 厚度 10mm	m ²	232.20	含拆除、安装人工、材料 费用	
35	实木复合地板安装	品牌实木复合地板, 厚度 10mm	m ²	200.42	含安装人工、材料费用	
36	实木复合地板更换	品牌实木复合地板, 厚度 8mm	m ²	212.33	含拆除、安装人工、材料 费用	



37	实木复合地板安装	品牌实木复合地板，厚度 8mm	m^2	180.12	含安装人工、材料费用
六、屋面及防水部分					
1	防水屋面氯氨镁隔热块	人工铺贴隔热块厚度 5cm (含 2CM 水泥砂浆保护层)	m^2	65.2	含人工、材料及相关措施 费
2	SBS 防水屋面维修	铲除原屋面、找平、铺 SBS (2.0mm 厚) 等	m^2	75.20	含人工、材料及相关措施 费
3	自粘防水屋面维修	铲除原屋面、找平、铺自粘 防水卷材 (2.0mm 厚) 等	m^2	52.47	含人工、材料及相关措施 费
4	高压灌浆防水施工	高压灌浆防水	m	45.00	含人工、材料及相关措施 费
5	灌浆钉	高压注浆钉 (含针头切除)	个	20.00	含人工、材料及相关措施 费
6	瓦屋面维修	更换琉璃瓦、瓦条、防水材 料等	m^2	95.00	含人工、材料及相关措施 费



7	树脂瓦	复合材料树脂瓦屋面，厚度 3.0mm	m ²	66.08	含人工、材料及相关措施 费
8	阳光瓦	PC 阳光瓦 2.0MM	m ²	60.00	含人工、材料及相关措施 费
七、门窗、雨棚及栏杆部分					
1	环氧富锌漆	环氧富锌漆刷涂 1 底 1 面	m ²	10.82	含人工、材料及相关措施 费
2	钢质门把手	钢质门把手 含拆除安装	把	95.00	含人工、材料及相关措施 费
3	304 不锈钢门把手	304 不锈钢门把手 含拆除 安装	把	150.00	含人工、材料及相关措施 费
4	304 不锈钢门栓	304 不锈钢门栓 含拆除安 装	个	60.00	含人工、材料及相关措施 费
5	钢质门栓	钢质门栓 含拆除安装	个	40.00	含人工、材料及相关措施 费
6	窗户钢制护栏	镀锌方钢护栏，面层静电喷 涂处理	m ²	270.00	含人工、材料及相关措施 费



7	贴膜	磨砂材质	m ²	55.00	含人工、材料及相关措施费	
8	不锈钢护栏	高度 30cm, 主框材质为拉丝 不锈钢 1.5mm 厚, 直径 50mm;	m	150.00	含人工、材料及相关措施费	
9	铝合金门长虹玻璃	8mm 超白玻, 钢化;	m ²	467.52	含人工、材料及相关措施费	
10	不锈钢门	主框 50*50, 304 不锈钢 1.5mm 厚;	m ²	506.74	含人工、材料及相关措施费	
11	防火窗	65 型断桥铝合金框 2.0mm 厚, 6+6 钢化防火玻璃	m ²	670.00	含人工、材料及相关措施费	
12	钢架雨棚钢化玻璃	8+8 钢化夹胶玻璃(异形), 含拆装、吊装等费用;	m ²	680.00	含人工、材料及相关措施费	
13	隐形防盗网	直径 3mm, 国标 304 不锈裸 钢丝, 包安装;	m ²	130.00	含人工、材料及相关措施费	
14	不锈钢防盗窗	304 不锈钢、22 管、38 框、 壁厚 1.2mm 材料及安装	m ²	150.00	含人工、材料及相关措施费	
15	不锈钢防护栏	304 不锈钢、32 管、50 框、	m ²	300.00	含人工、材料及相关措施	



		壁厚 1.2mm 材料及安装			费	
16	不锈钢格栅烤漆门	304 不锈钢、32 管、50 框、 壁厚 1.2mm、烤漆材料及安 装	m ²	600.00	含人工、材料及相关措 施费	
17	不锈钢烤漆防盗门	304 不锈钢、32 管、50 框、 壁厚 1.2mm、不锈钢封两面 板，烤漆材料及安装	m ²	550.00	含人工、材料及相关措 施费	
18	金钢窗纱	304 金钢网、厚 0.6mm、1.2mm 铝合金框材料及人工	m ²	150.00	含人工、材料及相关措 施费	
19	门锁维修费	除锁以外其他所有费用（锁 费用另计）	把	80.00	含人工、材料及相关措 施费	
20	闭门器	闭门器安装	个	150.00	含人工、材料及相关措 施费	
21	门锁	铜芯锁（含 13% 税）	把	120.00	含人工、材料及相关措 施费	
22	结构胶	500ML（含 13% 税）	支	18.50	含人工、材料及相关措 施费	



23	隐形防盗网	3 厚 304 不锈钢	m ²	95.00	含人工、材料及相关措施费	
24	铝合金隔断	1.4mm 厚国标铝材、5mm 钢化玻璃	m ²	350	含人工、材料及相关措施费	
25	铝合金窗	1.2mm 厚国标铝材、5mm 钢化玻璃含窗框、窗扇等	m ²	240	含人工、材料及相关措施费	
26	铝合金窗玻璃	5mm 普通玻璃	m ²	80.00	材料及安装费	
27	油漆（红丹防锈漆或醇酸磁漆面漆）	二遍材料及人工费	m ²	20.00	含人工、材料及相关措施费	
28	电锤墙面钻孔	过墙	个	45.00	含人工及相关措施费	
29	单开钢质防盗门（甲级）	防撬安全门含安装及拆旧 （含税）	m ²	800.00	含人工、材料及相关措施费	
30	双开钢质防盗门（甲级）	防撬安全门含安装及拆旧 （含税）	m ²	830.00	含人工、材料及相关措施费	
31	单开钢质防盗门（乙级）	防撬安全门含安装及拆旧 （含税）	m ²	750.00	含人工、材料及相关措施费	
32	双开钢质防盗门（乙级）	防撬安全门含安装及拆旧	m ²	780.00	含人工、材料及相关措施费	



		(含税)			费	
33	门套线	高强度锌合金材料 1.6mm 厚含安装及拆旧 (含税)	m	380		
34	单开实木门	复合材料木门 厚 4.5cm	m ²	350	含人工、材料及相关措施费	
35	双开实木门	原木材料木门 厚 4.5cm	m ²	700	含人工、材料及相关措施费	
36	单开实木门	复合材料木门 厚 5.5cm	m ²	420	含人工、材料及相关措施费	
37	双开实木门	原木材料木门 厚 5.5cm	m ²	800	含人工、材料及相关措施费	
38	单开实木门	多层实木门扇厚 4.5cm 含五金配件含安装及拆旧 (含税)	m ²	600.00	含人工、材料及相关措施费	
39	双开实木门	多层实木门扇厚 4.5cm 含五金配件含安装及拆旧 (含税)	m ²	650.00	含人工、材料及相关措施费	



40	金属格栅门	钢质（含烤漆）含门、锁及安装费含安装等所有费用（含税）	m ²	460.00	含人工、材料及相关措施费	
41	夹胶玻璃雨棚安装	双面夹胶 6+6 玻璃雨棚安装（含骨架）	m ²	1080.00	含人工、材料及相关措施费	
42	夹胶玻璃雨棚安装	双面夹胶 8+8 玻璃雨棚安装（含骨架）	m ²	1200.00	含人工、材料及相关措施费	
43	玻璃地弹门	玻璃地弹门有框	m ²	760	含人工、材料及相关措施费	
44	玻璃地弹门	玻璃地弹门无框	m ²	660	含人工、材料及相关措施费	
45	地弹簧	地弹簧（皇冠、JMT 或同等级品牌）	个	200.00	含人工、材料及相关措施费	
46	铝合金推拉门	铝合金推拉门（长虹玻璃）	m ²	800.00	含人工、材料及相关措施费	
47	窗锁	窗锁	个	20	含人工、材料及相关措施费	



48	亚克力板	亚克力板 0.3cm 厚	m ²	150.00	含人工、材料及相关措施费	
49	防火门	防火门甲级（钢制）	m ²	526.04	含人工、材料及相关措施费	
50	防火门	防火门乙级（钢制）	m ²	488.05	含人工、材料及相关措施费	
51	普通中空玻璃	普通中空玻璃 5+9+5(含 80 系列不低于 1.4mm 铝合金窗框架)	m ²	420	含人工、材料及相关措施费	
52	普通中空玻璃	普通中空玻璃 6+12+6(含 80 系列不低于 1.4mm 铝合金窗框架)	m ²	520	含人工、材料及相关措施费	
53	Low 中空玻璃	Low 中空玻璃 5+9+5(含 80 系列不低于 1.4mm 铝合金窗框架)	m ²	480	含人工、材料及相关措施费	
54	Low 中空玻璃	Low 中空玻璃 6+12+6(含 80 系列不低于 1.4mm 铝合金窗	m ²	580	含人工、材料及相关措施费	



		框架)				
55	门把手	门把手玻璃门	把	135	含人工、材料及相关措施费	
56	门把手	门把手防盗门	把	120	含人工、材料及相关措施费	
57	卫生间隔断	卫生间隔断-抗贝特板含五金配件材料及安装费	m ²	230.00	含人工、材料及相关措施费	
58	成品隔断	抗贝特板隔断含五金配件材料及安装费	m ²	230.00	含人工、材料及相关措施费	
59	磨砂玻璃	磨砂玻璃 5mm	m ²	81.00	含人工、材料及相关措施费	
60	卫生间镜子	卫生间镜子	m ²	120.00	含人工、材料及相关措施费	
61	双包门套线	双包门套线(精装修)钛黑	m ²	280	含人工、材料及相关措施费	
62	防盗门锁体	全铜锁芯及配套锁体	个	150	含人工、材料及相关措施费	



63	号房门锁体	钢质锁芯（倒钩锁）	个	150	含人工、材料及相关措施费	
64	钢化玻璃	5mm (含 13%税)	m ²	57.00	材料费	
65	钢化玻璃	6mm (含 13%税)	m ²	78.00	材料费	
66	钢化玻璃	8mm (含 13%税)	m ²	87.00	材料费	
67	钢化玻璃	10mm (含 13%税)	m ²	97.00	材料费	
68	钢化玻璃	12mm (含 13%税)	m ²	107.00	材料费	
69	铝合金门	卫生间铝合金平开门	m ²	420.00	含人工费	
70	扶手	304 不锈钢扶手 (1.1mm 厚)	m	60.00	含人工费	
71	不锈钢无磁金钢砂网	304 不锈钢 70#无磁金钢砂网	m ²	150.00	含人工费	
72	304 不锈钢滚刺网	304 材质 (含 13%税)	m	50.00	材料费	
73	镀锌喷塑隔离围网	镀锌喷塑工艺防护网 (含 13%税)	m ²	180.00	材料费	
74	不锈钢滚刺	304 不锈钢滚刺 Φ 70cm, 含安装费	m	80.00	材料及安装费	
八、室外给排水部分						
1	内肋增强聚乙烯螺旋波纹	DN160 材料费 (含 13%税)	m	46.60	材料费	



	管					
2	内肋增强记忆熙螺旋波纹管	DN400 环刚度 12.5KN/m ² 材料费 (含 13%税)	m	194.21	材料费	
3	304 不锈钢防爬抱箍	DN50 304 不锈钢防爬抱箍	套	45.00	材料费	
4	304 不锈钢防爬抱箍	DN75 304 不锈钢防爬抱箍	套	65.00	材料费	
5	304 不锈钢防爬抱箍	DN110 304 不锈钢防爬抱箍	套	85.00	材料费	
6	高密度聚乙烯 (HDPE) 三维中空增强管	高密度聚乙烯 (HDPE) 三维 中空增强管 DN200 环刚度 SN8 材料费 (含 13%税)	m	218.00	材料费	
7	高密度聚乙烯 (HDPE) 三维 中空增强管	高密度聚乙烯 (HDPE) 三维 中空增强管 DN200 环刚度 SN10 材料费 (含 13%税)	m	246.00	材料费	
8	高密度聚乙烯 (HDPE) 三维 中空增强管	高密度聚乙烯 (HDPE) 三维 中空增强管 DN200 环刚度 SN12.5 材料费 (含 13%税)	m	317.00	材料费	
9	高密度聚乙烯 (HDPE) 三维 中空增强管	高密度聚乙烯 (HDPE) 三维 中空增强管 DN300 环刚度	m	331.00	材料费	



		SN8 材料费（含 13%税）				
10	高密度聚乙烯（HDPE）三维 中空增强管	高密度聚乙烯（HDPE）三维 中空增强管 DN300 环刚度 SN10 材料费（含 13%税）	m	394.00	材料费	
11	高密度聚乙烯（HDPE）三维 中空增强管	高密度聚乙烯（HDPE）三维 中空增强管 DN300 环刚度 SN12.5 材料费（含 13%税）	m	472.00	材料费	
12	II 级承插口钢筋砼管	II 级承插口钢筋砼管 φ 900*90*2000 材料费（含 13%税）	m	252.77	材料费	
13	II 级承插口钢筋砼管	II 级承插口钢筋砼管 φ 1350*135*2000 材料费（含 13%税）	m	563.61	材料费	
14	内肋增强聚乙烯（HDPE）螺 旋波纹管	内肋增强聚乙烯（HDPE）螺 旋波纹管 φ 200 环刚度 8KN/m2 材料费（含 13%税）	m	73.01	材料费	
15	内肋增强聚乙烯（HDPE）螺	内肋增强聚乙烯（HDPE）螺	m	109.52	材料费	



	旋波纹管	旋波纹管 φ 300 环刚度 8KN/m2 材料费（含 13%税）				
16	内肋增强聚乙烯（HDPE）螺 旋波纹管	内肋增强聚乙烯（HDPE）螺 旋波纹管 φ 400 环刚度 8KN/m2 材料费（含 13%税）	m	182.17	材料费	
17	球墨铸铁雨水井盖（含井 座）	φ 700(含井座、井盖, 重型) 材料费（含 13%税）	套	450.00	材料费	
18	球墨铸铁污水井盖（含井 座）	φ 700(含井座、井盖, 重型) 材料费（含 13%税）	套	450.00	材料费	
19	钢纤维混凝土井盖（含井 座）	φ 700 (含井座、井盖, 重 型) 材料费（含 13%税）	套	171.78	材料费	
20	混凝土预制井盖	预制钢筋混凝土井盖（含钢 筋及 C25 砼）	m ³	509.68	人工制作安装、材料费	
21	球墨铸铁雨水篦	600*600mm 单篦（含井圈、 井盖, 重型) 材料费（含 13% 税）	套	240.00	材料费	
22	钢纤维雨水篦	680*360mm 单篦（含井圈、	套	157.17	材料费	



		井盖, 重型) 材料费(含 13% 税)				
23	钢纤维雨水篦	1440*360mm 双篦(含井圈、井盖, 重型) 材料费(含 13% 税)	套	296.19	材料费	
24	聚酯井盖	Φ 700(含井座、井盖, 重型) 材料费(含 13% 税)	套	226.00	材料费	
25	砖砌闸阀井	规格 1.2m*1.2m*1.5m、球墨铸铁盖板	座	1600	含人工、材料及相关措施费	
26	砖砌闸阀井	规格 1.2m*1.2m*1.0m、球墨铸铁盖板	座	1400	含人工、材料及相关措施费	
27	砖砌污水井	规格 1.2m*1.2m*1.5m、球墨铸铁盖板	座	1300	含人工、材料及相关措施费	
28	砖砌污水井	规格 1.2m*1.2m*1.0m、球墨铸铁盖板	座	1100	含人工、材料及相关措施费	
29	砖砌雨水井	规格 1.2m*1.2m*1.5m、球墨铸铁盖板	座	1300	含人工、材料及相关措施费	



30	砖砌雨水井	规格 1.2m*1.2m*1.0m、球墨 铸铁盖板	座	1100	含人工、材料及相关措施 费	
31	玻璃钢化粪池	玻璃钢化粪池 4m ³ 材料费 (含 13% 税)	座	2400.00	材料费	
32	玻璃钢化粪池	玻璃钢化粪池 8m ³ 材料费 (含 13% 税)	座	4000.00	材料费	
33	铸铁沟盖板 (厚度)	300*500*30mm 铸铁沟盖板	个	85.00	含人工费	
九、室内、外水电部分						
1	LED 平板灯	LED 平板灯 600*600, 材料及 安装费	只	115.44	材料及安装费	
2	LED 筒灯	LED 筒灯, 材料及安装费	只	35.66	材料及安装费	
3	开关	开关, 正泰、公牛等一线品 牌, 材料及安装费	个	18.78	材料及安装费	
4	插座	插座, 正泰、公牛等一线品 牌, 材料及安装费	个	22.26	材料及安装费	
5	304 不锈钢蹲便器	304 不锈钢蹲便器, 材料及 安装费	套	478.76	材料及安装费	



6	陶瓷蹲便器	陶瓷蹲便器, 材料及安装费	个	246.37	材料及安装费	
7	卫生间水箱	卫生间水箱, 材料及安装费	只	142.50	材料及安装费	
8	蹲便器/马桶疏通	蹲便器/马桶疏通	个	120.00	人工及相关措施费	
9	不锈钢洗碗槽/台盆	304 不锈钢成品, 高 1.3M, 宽	套	476.40	材料及安装费	
10	不锈钢洗手盆	304 不锈钢洗手盆, 材料及 安装费	套	310.83	材料及安装费	
11	陶瓷洗脸盆	陶瓷台上盆/台下盆, 材料及 安装费	个	224.82	材料及安装费	
12	小便器更换	小便器立式、手动阀门整体 更换, 材料及安装费	个	175.50	材料及安装费	
13	小便器更换	小便器立式、带自动感应整 体更换, 材料及安装费	个	256.30	材料及安装费	
14	小便器配件安装	小便器立式、手动阀门, 安 装费	只	50.22	材料及安装费	
15	小便器配件安装	小便器立式、带自动感应, 安装费	只	60.20	材料及安装费	



16	拖把池	拖把池，箭牌等一线品牌，陶瓷，材料及安装费	个	139.54	材料及安装费
17	水龙头	冷热水龙头，材料及安装费	个	82.42	材料及安装费
18	毛巾架	毛巾架，箭牌等一线品牌，304 不锈钢，材料及安装费	套	105.00	材料及安装费
19	开线槽	水、电线路槽、含修补	m	21.26	含人工、措施及相关材料费
20	更换落水斗	适配Φ75PVC管，材料及安装费	个	53.68	材料及安装费
21	更换落水斗	适配Φ110PVC管，材料及安装费	个	61.41	材料及安装费
22	更换落水管	Φ32PVC管，材料及安装费 (含管件、管卡)	m	18.71	材料及安装费
22	更换落水管	Φ50PVC管，材料及安装费 (含管件、管卡)	m	35.15	材料及安装费
23	更换落水管	Φ75PVC管，材料及安装费 (含管件、管卡)	m	41.60	材料及安装费



24	更换落水管	Φ110PVC 管, 材料及安装费 (含管件、管卡)	m	51.98	材料及安装费	
29	PVC32 管件三通	PVC32 管件三通, 材料费及 安装费	个	6.1	材料及安装费	
29	PVC50 管件三通	PVC50 管件三通, 材料费及 安装费	个	8.6	材料及安装费	
30	PVC75 管件三通	PVC75 管件三通, 材料费及 安装费	个	13.42	材料及安装费	
31	PVC110 管件三通	PVC110 管件三通, 材料费及 安装费	个	19.18	材料及安装费	
32	PVC160 管件三通	PVC160 管件三通, 材料费及 安装费	个	36.36	材料及安装费	
29	PVC32 管件 45 度弯头	PVC32 管件 45 度弯头, 材料 费及安装费	个	3.8	材料及安装费	
29	PVC50 管件 45 度弯头	PVC50 管件 45 度弯头, 材料 费及安装费	个	6.05	材料及安装费	
30	PVC75 管件 45 度弯头	PVC75 管件 45 度弯头, 材料	个	9.27	材料及安装费	



		费及安装费				
31	PVC110 管件 45 度弯头	PVC110 管件 45 度弯头, 材料费及安装费	个	13.94	材料及安装费	
32	PVC160 管件 45 度弯头	PVC160 管件 45 度弯头, 材料费及安装费	个	23.14	材料及安装费	
29	PVC32 管件 90 度弯头	PVC32 管件 90 度弯头, 材料费及安装费	个	4.07	材料及安装费	
29	PVC50 管件 90 度弯头	PVC50 管件 90 度弯头, 材料费及安装费	个	6.37	材料及安装费	
30	PVC75 管件 90 度弯头	PVC75 管件 90 度弯头, 材料费及安装费	个	9.88	材料及安装费	
31	PVC110 管件 90 度弯头	PVC110 管件 90 度弯头, 材料费及安装费	个	14.9	材料及安装费	
32	PVC160 管件 90 度弯头	PVC160 管件 90 度弯头, 材料费及安装费	个	29.48	材料及安装费	
25	PVC32 排水管	PVC32 排水管 材料费及安装费 (含管件、管卡)	m	18.71	材料及安装费	



25	PVC50 排水管	PVC50 排水管 材料费及安装费 (含管件、管卡)	m	35.15	材料及安装费	
26	PVC75 排水管	PVC75 排水管 材料费及安装费 (含管件、管卡)	m	47.99	材料及安装费	
27	PVC110 排水管	DN110 排水管 材料费及安装费 (含管件、管卡)	m	64.63	材料及安装费	
28	PVC160 排水管	DN160 排水管 材料费及安装费 (含管件、管卡)	m	102.3	材料及安装费	
33	室内电线 BVR-1.5mm ²	室内电线 BVR-1.5mm ² , 材料费及安装费	m	3.11	材料及安装费	
34	室内电线 BVR-2.5mm ²	室内电线 BVR-2.5mm ² , 材料费及安装费	m	4.33	材料及安装费	
35	室内电线 BVR-4mm ²	室内电线 BVR-4mm ² , 材料费及安装费	m	5.2	材料及安装费	
36	室内电线 BVR-6mm ²	室内电线 BVR-6mm ² , 材料费及安装费	m	7.05	材料及安装费	
37	室内电线 BVR-10mm ²	室内电线 BVR-10mm ² , 材料	m	10.92	材料及安装费	



诚信伟业 江西诚信伟业招标咨询有限公司

		费及安装费			
以上所有项统一折扣率为: %			大写:		

供应商名称（盖章）：_____

法人或授权代表（签字）：_____



4. 技术要求响应/偏离表（格式）

供应商名称：_____

项目编号：_____

序号	条目号	《竞争性磋商文件》 的技术要求	《响应文件》的应答	响应/偏 离	说明

注：1. 供应商需按此表格要求对照磋商文件第三章评分办法中技术部分及第四章“一、技术要求”逐条如实填写响应/偏离情况，响应内容不得对磋商文件的技术要求文字完全复制。如供应商“完全响应”技术要求，应在本表中明确写明“无偏离”或“响应”。如不填写此表，则视为供应商不满足磋商文件中技术要求的全部条款。

2. 供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商名称（盖章）：_____

法人或授权代表（签字）：_____



5. 商务条款响应/偏离表（格式）

供应商名称：_____

项目编号：_____

序号	条目号	《竞争性磋商文件》的商务条款	《响应文件》的应答	响应/偏离	说明

注：1. 供应商需按此表格要求对照磋商文件第三章评分办法中技术部分及第四章“二、商务条款”逐条如实填写响应/偏离情况，响应内容不得对磋商文件的商务要求文字完全复制。如供应商“完全响应”磋商文件商务要求，应在本表中明确写明“无偏离”或“响应”。

2. 供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商名称（盖章）：_____

法人或授权代表（签字）：_____



6. 法定代表人授权书（格式）

江西诚信伟业招标咨询有限公司所有



6-1 法定代表人资格证明书（格式）

供应商名称: _____

单位性质: _____

单位地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____, 性别: ___, 年龄: ___, 职务: _____. 系 (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

供应商盖章: _____

日 期: _____

附法定代表人身份证:

法定代表人身份证正、反面粘贴处



6-2 法定代表人授权委托书(格式)

(注: 法定代表人参与磋商的无需提供)

本授权书声明: 注册于(国家或地区的名称)的(供应商)的在下面签字的(法定代表姓名、职务)代表本公司授权(被授权人的姓名、职务)为本公司的合法代理人, 就(项目名称, 项目编号)参与磋商, 并以本公司名义处理一切与磋商有关的事务。

本授权自_____年____月____日签字之日起生效, 特此声明。

代理人无转委托权。

法定代表人签字或签章: _____

授权代表签字: _____

供应商盖章: _____

附授权代表身份证:

授权代表身份证正、反面粘贴处



7. 资格证明文件

资格证明文件组成如下：

1. 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明文件
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件
5. 参加采购前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的证明文件
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

提供材料说明：以上资格证明材料为《供应商资格信用承诺函》，供应商须提供填写完整的《供应商资格信用承诺函》。



供应商资格信用承诺函(格式)

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称(自然人姓名)：

统一社会信用代码(身份证号码)：

法定代表人(负责人)：

联系地址和电话：

我单位(本人)自愿参加本次采购活动。坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

(一) 我单位(本人)符合采购文件要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 我单位(本人)未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位(本人)对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责。

特此承诺！

供应商名称(单位公章)：

法人(签字)：

年 月 日

注：1. 我单位(本人)指参加采购活动的供应商(含自然人)。
2. 供应商(含自然人)须在投标(响应)文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质性响应磋商文件要求，按无效投标(响应)处理。



7-1 竞争性磋商文件要求的其他资格证明文件

提供材料说明：

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。**提供声明函，详见声明函格式。**
2. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检查等服务的供应商，不得参加本次采购活动。**提供声明函，详见声明函格式。**
3. (本项目响应文件提交截止时间前)被《信用中国》(网站：www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人及重大税收违法案件当事人名单、被《中国政府采购网》(网站：www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)，不得参加本项目的采购活动。**(供应商信用信息自查记录)**

4. 本项目特定资格条件

- (1) 供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含)或建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质；
; (响应文件中提供资质证书复印件)
- (2) 具有有效的《安全生产许可证》。**(响应文件中提供提供《安全生产许可证》复印件)**
- (3) 根据赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。外埠来施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字[2021]4号)要求办理企业进赣信息管理系统登记(响应文件中提供能够有效充分反映企业备案成功的网页截图包括人员备案，截图数量不限且需加盖供应商公章)。

5. 有下列情形之一的将被拒绝参与本项目

- (1) 处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
- (2) 供应商36个月内曾在中华人民共和国境内发生被住房和城乡建设行政主管部门通报的骗取中标、串通投标、重大工程质量、重大安全生产事故问题。
- (3) 供应商被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚。
- (4) 企业近3个月内有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县(市、区)



住房和城乡建设行政主管部门通报批评的。

(5) 供应商在我市因电子考勤不合格被市住房和城乡建设行政主管部门限制投标资格且正处在限制期限内的。

(6) 供应商 6 个月内被我市及我市任何县（市、区）住房和城乡建设行政主管部门（或行政执法部门）依法作出限制投标资格行政处罚（或暂停投标通报）的。

(7) 供应商在招标人以往工程签订施工合同后，无正当理由要求解除合同的。

(8) 供应商在招标人以往工程合同履约过程中，无正当理由停止履约或者不按合同要求履约的。

(9) 供应商在招标人以往的工程施工过程中，因供应商合同履约失信被建设单位清退的。

提供材料说明：以上 1-9 项须提供承诺函，格式自拟。



供应商声明函（格式）

致：江西诚信伟业招标咨询有限公司

根据贵方为(项目名称)项目(项目编号)竞争性磋商邀请。我公司在完全理解本项目采购标的服务要求、商务条款及其他内容后，决定参与该项目的投标活动。做如下声明：

1. 我公司与其他供应商之间单位负责人不为同一人、不存在直接控股、管理关系；
2. 我公司没有为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；
3. 我公司非联合体形式参与本次项目投标。
4. 我公司一旦中标，在该项目合同执行过程中，我公司绝不挂靠、不转包、不违法分包。
5. 我公司保证上述信息的真实和准确，若以上承诺不真实，我公司全部承担虚假投标的责任，中标无效，并按法律、法规的规定接受处罚。

供应商代表签字或签章：

供应商（签章）：

日期：



8. 技术响应文件

提供材料说明：

1. 招标文件要求所投货物的技术规格与功能的详细说明及佐证材料；
2. 供应商认为需要说明的其他内容和资料（供应商视需要自行编写）。