

竞争性谈判 文件

项目名称：井冈山大学水电、物业日常维修材料采购项目

项目编号：JXZX-2025-JA85

采购单位：井冈山大学（章）

江西省朝旭企业管理咨询有限公司

二〇二五年十一月

目录

第一章 谈判公告	3
第二章 供应商须知	6
第三章 合同	16
第四章 项目需求	22
第五章 评审标准	32
第六章 响应文件格式（正、副本）	33
1、谈判响应函*	34
2、开标一览表*	35
3、开标一览表明细*	36
4、技术要求响应/偏离表*	37
5、商务条款响应/偏离表*	38
6、法定代表人身份证明书及法定代表人授权书	39
6.1 法定代表人身份证明书	39
6.2 法定代表人授权书（格式）	40
7、响应供应商的资格声明*	41
8、投标资格证明文件	42
8-1 具有独立承担民事责任的能力	44
8-2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	45
8-3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	46
8-4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	47
8-5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；	48
8-6 吉安市政府采购供应商资格信用承诺函	49
9、中小企业声明函*	50
10、“中国政府采购网”查询截图及“信用中国”网站查询报告 错误！未定义书签。	
11、响应供应商服务技术文件*	51
12、监狱企业相关证明	52
13、残疾人福利性单位相关证明	53
13-1 残疾人福利性单位声明函	53
13-2 残疾人福利性单位认定有效证明	54
14、其他材料	55
15、行业划型标准依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）参照表：	56

第一章 谈判公告

项目概况

井冈山大学水电、物业日常维修材料采购项目的潜在供应商可在江西省招标投标网获取本项目的谈判文件，并于 2025 年 11 月 13 日 14:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目名称：井冈山大学水电、物业日常维修材料采购项目

项目编号：JXZX-2025-JA85

采购方式：竞争性谈判

预算金额（人民币）：150000.00 元

最高限价（人民币）：150000.00 元

采购需求：

采购内容	技术要求	数量	单位	评标办法
材料采购	详见谈判文件第四章	1	项	最低评标价法

合同履行期限：项目分 2 次供货，招标完成后 7 个工作日按供货清单 50% 货物运送至学校指定地点；在 2025 年 12 月 20 日前完成剩余供货（具体供货时间、数量接学校通知后进行供货），最终按实际供货量进行结算。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、响应供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）。



3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应商不得参加该采购项目的采购活动。

三、获取谈判文件

时间：2025 年 11 月 6 日 8:00 至 2025 年 11 月 12 日 17:00 前（北京时间）

地点：江西省招标投标网

方式：网上下载

售价：0.00 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 11 月 13 日 14:00（北京时间）

地点：江西省朝旭企业管理咨询有限公司开标厅

五、开启

时间：2025 年 11 月 13 日 14:00（北京时间）

地点：江西省朝旭企业管理咨询有限公司开标厅

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本次投标保证金

本次项目投标保证金为：人民币零元整（¥0.00 元）。

2、响应文件份数

正本壹份，副本贰份（副本可以是正本的复印件）并且提供一份存有电子投标文件（加盖公章 PDF 版本）的 U 盘（不退回）。

【注：投标文件应采用 A4 幅面纸张打印装订成册，应编制封面、目录、页码、副本可以用正本的完整复印件】，并用密封袋将投标文件密封，封口处有供应商全权代表的签字或响应单位公章，封面上注明采购项目名称、项目编号、供应商名称、地址、电话、联系人，**请各供应商在 2025 年 11 月 13 日 14:00 前将纸质投标文件递交至采购代理机构处。**

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

采购单位：井冈山大学

联系电话：0796-8831066



采购单位地址：吉安市青原区学苑路 28 号

采购单位联系人及联系电话：彭先生 0796-8116802

2、采购代理机构信息

采购代理机构：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

采购代理机构地址：吉安市吉州区井冈山大道 201 号三楼

采购代理机构联系人及联系电话：杨女士 0796-8831066

3. 项目联系方式

项目联系人：杨女士

电 话：0796-8831066

电子邮件：jxzxqy2019@163.com

第二章 供应商须知

2.1 响应供应商须知前附页表

序号	节点名称	内 容
1	本项目采购相关内容	项目名称：井冈山大学水电、物业日常维修材料采购项目 项目编号：JXZX-2025-JA85 预算金额（人民币）：150000.00 元 最高限价（人民币）：150000.00 元 服务地点：采购人指定地点。 合同履行期限：项目分 2 次供货，招标完成后 7 个工作日按供货清单 50% 货物运送至学校指定地点；在 2025 年 12 月 20 日前完成剩余供货（具体供货时间、数量接学校通知后进行供货），最终按实际供货量进行结算。 付款方式：全部货物送达采购人指定地点并经最终验收合格后一次性支付全部合同款项，成交供应商应提供正规发票（以上付款都不计息）。 质保期：提供 1 年的免费质量保修期（国家另有强制规定的，从其规定执行），质保期从验收合格之日起计算。
2	履约保证金	1、履约保证金金额：合同总价的 5%； 本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。 2、履约保证金的提交时间：中标人应在正式合同签订后 1 个工作日内提交至采购人。中标人如未能按约定提交履约保证金，采购人有权将其违约行为上报省市采购管理部门，并追究法律责任； 3、履约保证金的退还方式：完成项目所有货物和系统的安装，经采购人验收合格后，采购人在 20 个工作日内按原缴纳方式退还全额履约保证金；履约保证金均不计利息； 4、履约保证金不予退还的情形：中标人如未能履行合同约定的相关义务，采购人在书面通知中标人后，有权不予退还其履约保证金； 5、逾期退还履约保证金的违约责任：采购人逾期退还履约保证金的，应按银行同期存款利率支付逾期利息，但因中标人原因造成除外。

3	响应供应商资格条件	1、响应供应商资格要求： （1）具有独立承担民事责任的能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供法人或者其他组织的有效营业执照等证明文件或自然人的身份证原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】； 释义：响应供应商是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；响应供应商是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”；响应供应商是非企业专业服务机构的，应提供其有效的执业许可证；响应供应商是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”；响应供应商是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。 （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下四项中任意一项即可：①开标前三年内任意一年度由会计师事务所出具的财务审计报告的原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；②开标前六个月内任意一个月的财务报表的原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；③开标前六个月内任意一个月响应供应商基本开户银行出具资信证明的原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；④提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖响应供应商公章；②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供以下三项中任意一项即可：①提供开标前六个月内任意一个月的依法缴纳税收及社会保障资金的相关证明原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；②免税企业需提供免税证明；③提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖响应供应商公章；②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商
---	-----------	---

		公章】； (6) 法律、行政法规规定的其他条件【提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】。 2、响应供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）【告知项】。 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动【告知项】。 4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应商不得参加该采购项目的采购活动【告知项】。 5、本项目不接受联合体【告知项】。
4	现场开标流程	现场开标流程： 1、宣读会场纪律； 2、公布有效响应供应商名单； 3、现场开标流程结束。
5	投标保证金	本项目无需缴纳谈判保证金。
6	本项目落实政策	本项目采购标的所属行业分类：工业。 本项目采购标的所属类型：货物类。 企业划型：（详见附件“行业划型标准依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）”参照表） 1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目所投产品制造商为小型或微型企业生产的，将对该产品的响应报价给予 10%的扣除。供应商应出具谈判文件要求的《中小企业声明函》，否则评审时不予认可。供应商应对提交的中小企业声明函的真实性负责，提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。 2. 监狱企业扶持政策：供应商如为监狱企业将视同为小型或微型企业，且所投产品为小型或微型企业生产的，将对该产品的响应报价给予 10%的扣除。供应商为监狱企业的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管

		理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。 3. 残疾人福利性单位扶持政策：供应商如为残疾人福利性单位视同小型、微型企业享受中小企业发展的政府采购政策，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。 4. 政府采购节约能源政策和政府采购环境保护政策：按照《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）规定执行。 5. 如属节能产品、环境标志产品须提供市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）中的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书扫描件或中国政府采购网节能环保查询截图扫描件加盖供应商公章。
7	现场勘查	本项目不组织现场勘查，如有需要可自行踏勘，如需帮助，可向采购人提出。 响应供应商踏勘现场发生的费用自理。 响应供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
8	质疑与澄清、变更发布形式、时间及领取地点	响应供应商认为谈判文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。响应供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。 形式：电话或书面（含邮件） 截止时间：在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内 书面递交地点：江西省朝旭企业管理咨询有限公司 形式：网上公布 截止时间：在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内
9	投标有效期	投标截止之日起计90日。
10	响应文件	正本壹份，副本贰份（副本可以是正本的复印件）并且提供一份存有电

	份数	子投标文件（加盖公章 PDF 版本）的 U 盘（不退回）。 【注：投标文件应采用 A4 幅面纸张打印装订成册，应编制封面、目录、页码、副本可以用正本的完整复印件】，并用密封袋将投标文件密封，封口处有供应商全权代表的签字或响应单位公章，封面上注明采购项目名称、项目编号、供应商名称、地址、电话、联系人，请各供应商在 2025 年 11 月 13 日 14:00 前将纸质投标文件递交至采购代理机构处。
11	开标时间及地点	开标时间：2025 年 11 月 13 日 14:00 地点：江西省朝旭企业管理咨询有限公司开标厅
12	成交公示地点	井冈山大学官网、江西省朝旭企业管理咨询有限公司官网、江西省招标投标网、中国招标投标公共服务平台。
13	代理服务费	1. 成交供应商向采购代理机构支付代理服务费人民币叁仟元整（¥3000.00 元）； 2. 代理服务费于成交供应商在领取《成交通知书》时一次性支付。
14	采购合同	成交供应商须在签订采购合同后两个工作日内，向采购代理机构提供一份完整的采购合同。
15	其他要求	响应供应商如有提供虚假材料、恶意竞争，经查实，采购人将取消其投标资格，并保留追究法律责任的权利。成交供应商未在规定的时间内与采购人签订合同等行为，采购人将取消其成交资格，并保留追究法律责任的权利。
注：本表如与谈判文件其它内容不一致，以本表为准。【响应文件中的资料必须为清晰件，如因清晰度而影响评审，因此造成的一切后果由响应供应商自行承担。】		

2.2 总则

2.2.1 采购方式及定义

本次采购采用**竞争性谈判**方式（以下简称谈判），本竞争性谈判文件仅适用于竞争性谈判公告中所述项目。

采购人指本项目的需求方**井冈山大学**（以下简称采购人）。

采购代理机构指负责组织本次竞争性谈判的**江西省朝旭企业管理咨询有限公司**（以下简称采购代理机构）。

本次采购文件中所要求的盖章均可以是电子章或原始红章，要求的签字可以是电子签名，

未要求原件或复印件的均视为可以提供复印件。

2.2.2 合格的供应商

满足竞争性谈判公告和竞争性谈判文件中供应商的资格条件的规定。

满足本文件实质性条款的规定。

2.2.3 适用法律：本次竞争性谈判及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

2.2.4 谈判费用

供应商应自行承担所有与参加谈判有关的费用，无论谈判过程中的做法和结果如何，采购代理机构或采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

无论本次竞争性谈判结果如何，供应商应自行承担其编制与递交谈判响应文件所涉及的一切费用。

2.2.5 竞争性谈判文件的约束力：供应商获取竞争性谈判文件并决定参加谈判，即被认为接受了本竞争性谈判文件的规定和约束，并且视为自竞争性谈判公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

2.3 竞争性谈判文件

2.3.1 竞争性谈判文件构成

竞争性谈判文件由以下部分组成：

- 1) 谈判公告
- 2) 供应商须知
- 3) 合同
- 4) 项目需求
- 5) 评审标准
- 6) 响应文件格式

请仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏请立即与采购代理机构联系解决。

2.3.2 竞争性谈判文件的澄清及修改

任何要求对竞争性谈判文件进行澄清的供应商，均应在提交首次响应文件截止时间 3 日前按竞争性谈判公告中的通讯地址，以书面形式通知采购代理机构。提交首次响应文件截止之日前，采购人或采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少 5 个工作日前，在井冈山大学官



网、江西省朝旭企业管理咨询有限公司官网、江西省招标投标网、中国招标投标公共服务平台上发布书面更正公告形式通知所有获取谈判文件的供应商。不足5个工作日，将顺延提交首次响应文件截止时间。

2.3.3 采购代理机构可以视采购项目的具体情况，统一组织供应商召开谈判前答疑会，但不单独或分别组织只有一个供应商参加的答疑会。

2.4 响应文件的递交及编制

2.4.1 响应文件必须在投标截止时间前提交到江西省朝旭企业管理咨询有限公司，否则视为无效投标。采购代理机构将拒绝在其规定的截止时间后提交到江西省朝旭企业管理咨询有限公司的任何响应文件。

2.4.2 供应商应当按照谈判文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

2.4.3 响应文件的语言及度量衡单位

1. 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关谈判的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

2. 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

2.4.4 响应文件构成

供应商应该按照谈判文件的要求编写响应文件。

供应商应将响应文件按顺序装订成册，并编制响应文件资料目录。

2.4.5 证明供应商资格及符合竞争性谈判文件规定的文件

供应商应按要求提交资格证明文件及符合竞争性谈判文件规定的文件。

供应商除必须具有履行合同所提供的货物能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

2.4.6 明细内容与分项报价表、分项明细报价一览表

供应商应按照竞争性谈判文件规定格式填报配置与分项报价表、分项明细报价一览表。每项费用只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

采购人需求的货物的供应、运输及有关技术货物等有关费用处理竞争性谈判报价采用总承包方式，供应商应承担所有与准备和参加采购活动有关的费用。竞争性谈判文件中另有规定的除外。

2.4.7 其它费用处理：竞争性谈判文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入报价。

2.4.8 响应文件货币：响应文件中的货物单价和总价无特殊规定的采用人民币报价，以元

为单位标注。竞争性谈判文件中另有规定的按规定执行。

2.4.9 配置与分项报价表上的价格应按下列方式分开填写：

项目总价：包括成交供应商完成服务的所有费用。

项目单价按明细内容及分项报价表中要求填报。

2.4.10 技术要求响应及偏离表、商务条款响应及偏离表及响应方案

对竞争性谈判文件中的技术与商务条款要求逐项作出响应或偏离，并说明原因；

供应商认为需要的其他技术文件或说明。

2.4.11 货物服务承诺及服务机构、人员的情况介绍

供应商的货物服务承诺应按不低于竞争性谈判文件中商务要求的标准。

提供供应商有关货物服务的管理制度、服务机构的安排情况、服务人员的数量、素质、技术水平及服务的反应能力。

2.4.12 参加竞争性谈判函：供应商应按照竞争性谈判文件中提供的格式完整、正确填写竞争性谈判函。

2.4.13 谈判保证金

不收取谈判保证金。

2.5 响应文件的上传

2.5.1 响应文件必须在投标截止时间前提交到江西省朝旭企业管理咨询有限公司，否则视为无效投标。采购代理机构将拒绝在规定的投标截止时间后提交到江西省朝旭企业管理咨询有限公司的任何投标文件。

2.5.2 投标文件的修改和撤回

1) 在投标截止日期与招标文件规定的有效期终止日之间的这段时间内，供应商不能撤销其投标。

2.5.3 响应文件提交截止时间

采购代理机构收到响应文件的时间不得迟于竞争性谈判公告中规定的截止时间。

采购代理机构可以按照规定，通过修改竞争性谈判文件有权酌情延长响应文件提交截止时间，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

2.5.4 截止时间后无法接收任何响应文件。

2.6 谈判与评审

2.6.1 谈判仪式



采购代理机构将在竞争性谈判公告中规定的时间和地点组织谈判。供应商应委派携带有效证件和证明的代表准时参加，参加谈判的代表需签名以证明其出席。

谈判仪式由采购代理机构主持，竞争性谈判小组成员、采购人代表、监督代表、供应商代表以及有关工作人员参加。

2.6.2 谈判小组

谈判仪式结束后，采购代理机构将立即组织谈判小组进行谈判。

在采购人委托的监督人员监督下通过随机方式从采购人的同级政府采购评标专家库中抽取评标专家或者委派采购人代表，依法组建评标委员会。

2.6.3 谈判工作纪律及保密

评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

2.6.4 谈判小组工作原则

1. 谈判小组对所有供应商的评估，都将采用相同的程序和标准。

2. 评审过程严格按照谈判文件的要求和条件进行。

2.6.5 谈判小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效响应处理，谈判小组应当告知提交响应文件的供应商。谈判文件内容违反国家有关强制性规定的，谈判小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

第一轮谈判：谈判小组按已确定的谈判顺序，与单一供应商分别就符合采购需求、质量、服务等进行谈判，并了解其报价组成情况，谈判结束后，谈判小组进行合议。

2.6.6 谈判文件修正：根据谈判掌握的情况，必要时可对谈判文件进行修改，确定采购内容的详细规格或具体要求，优化采购方案，并经谈判小组成员及采购人委托的监督人员签字。谈判小组将谈判文件的修改结果以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商根据谈判情况和谈判文件修改内容，对原响应文件进行修正，并在规定时间内将修正文件由供应商或其被授权人签字或盖章后密封送交谈判小组。逾时未交的，视同放弃谈判。修正文件与响应文件同具法律效力。

2.5.7 第二轮谈判：谈判小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行谈判。

代理机构对谈判过程和谈判内容进行记录，谈判小组和响应供应商在记录上签字确认。并按 17.7 最终报价的要求，进行最终报价，谈判小组按谈判文件设定的方法和标准确定成交候选人。

2.6.8 最终报价：最终的谈判结束后，所有响应供应商做最终报价，密封后递交谈判小组，

最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

谈判小组按评审标准，报价从低到高排序，推荐成交候选人顺序，形成谈判报告。

2.6.9 编写谈判报告：谈判报告是谈判小组根据全体谈判小组成员签字的原始谈判记录和统计结果，对供应商的谈判名次排序，推荐成交候选人编写的，其主要内容包括：邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况，以及参加采购活动的供应商名单；评审日期和地点，谈判小组、谈判小组成员名单；评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、谈判情况、报价情况等；提出的成交候选人的名单及理由。

2.6.10 评审报告应当由谈判小组全体人员签字认可。谈判小组成员对评审报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的谈判小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组书面记录相关情况。谈判小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

2.7 谈判方法

2.7.1 谈判小组将按照规定，仅对确定为实质上响应竞争性谈判文件要求的竞谈进行评价和比较。

2.7.2 谈判方法：谈判小组谈判时将参照最低评标价法进行。谈判小组按最终报价由低到高顺序排列。报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。谈判小组认为，排在前面的成交候选人的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该供应商的成交候选人资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

2.7.3 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，应当终止竞争性谈判采购活动。

2.8 解释权：本竞争性谈判文件的解释权属于采购代理机构。

2.9 未尽事宜：按《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规的规定执行。

第三章 合同

此为合同格式，可能未完全包含谈判文件、供应商投标文件规定，最终合同以补充的招标/答疑文件、
供应商投标文件规定为准！

第一部分 合同条款

甲方（采购人）：_____

乙方（成交供应商）：_____

受__（甲方）委托，就甲方所需的在定点范围内进行了竞争性谈判，甲乙双方根据竞争性谈判的采购结果，经协商一致，达成如下货物（服务）购销合同：

一、服务内容：

二、合同金额：人民币_____元

三、合同履约期限：_____

四、履约时间：_____

五、交货地点：_____

六、联系人

甲方（采购人）：_____

名称：_____

地址：_____

联系人及联系电话：_____

乙方（成交供应商）：_____

名称：_____

地址：_____

联系人及联系电话：_____

七、付款：_____。

八、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，由甲、乙双方协商处理。

九、合同生效：本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

十、组成本合同的文件包括：

1. 甲方收到的乙方采购报价文件。

2. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

第二部分 合同文本

井冈山大学水电、物业日常维修材料采购项目合同

甲方：

乙方：

合同签订地：



井冈山大学水电、物业日常维修材料采购项目合同

甲 方（采购人）：

乙 方（成交供应商）：

甲方就井冈山大学水电、物业日常维修材料采购项目委托江西省朝旭企业管理咨询有限公司进行竞争性谈判采购（项目编号：JXZX-2025-JA85），经评标委员会评定，乙方为成交供应商。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就本项目一致，订立本合同。

第一条、项目概况

1.1项目名称：

1.2项目编号：

1.3项目地点：_____

1.4双方约定的交货期为：项目分2次供货，招标完成后7个工作日按供货清单50%货物运送至学校指定地点；在2025年12月20日前完成剩余供货（具体供货时间、数量接学校通知后进行供货），最终按实际供货量进行结算。

第二条、合同的转让

2.1乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第三条、合同价款、履约保证金及付款方式

3.1 合同价款：

双方约定本合同价款为人民币：_____元（大写）。

3.2 甲方使用业务产生的本合同费用，以银行转账向乙方支付。甲乙双方银行账户信息和纳税人信息如下：

3.2.1 银行账户信息：

甲方：

开户银行：

银行账号：

乙方：

开户银行：

银行账号：

3.2.2 纳税人信息：



甲方：

统一信用代码：

单位地址：

电话号码：

乙方：

税号：

单位地址：

电话号码：

3.3 付款方式及期限：

第四条、违约责任

4.1 因乙方的违约行为导致甲方单方解除合同的，乙方应承担相应法律责任。而因乙方违约行为为此造成超出合同价款的损失由乙方继续承担赔偿责任。

4.2 乙方在服务过程中发生的重大人员、产品质量事故，或因乙方企业管理不善等原因造成的人员伤亡等责任事故均由乙方负责，甲方不承担任何法律及经济责任。

第五条、验收

5.1 甲方有权组织验收，也可以由甲方委托采购代理机构按照相关法规规定组织专家或聘请第三方进行验收，所产生费用由乙方支付。

5.2 乙方每提供一批货物应提供相应的合格证书。

5.3 甲方、乙方共同派代表对每批到达现场的货物进行验收，查验有关检测报告，同时根据检测验收标准对货物的外观、质量等进行检查。

5.4 在安装过程中，如货物本身的质量问题，其返工费用由乙方负责。

5.5 如产品验收达不到检测验收标准，作退货处理，其费用由乙方负责。

5.6 检测验收标准应符合国家最新行业标准。

5.7 交付验收标准：依次序对照适用标准为：

①符合中华人民共和国国家相关行业标准。

②符合采购文件和投标承诺中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求。

上述标准必须是有关官方机构发布的最新版本的标准。

5.8 乙方须为验收提供必需的设备、工具及其他便利条件。

5.9 在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照甲方的要求采取补足、更换或退货等措施妥善处理，并承担由此发生的一切费用和损失。



5.10 对于不合格的货物,乙方必须在7日内及时完成更换并重新对更换货物进行验收。

第六条、争议解决

6.1 在合同执行中,如发生纠纷,双方应友好地协商解决,协商不成时,提交项目所在地仲裁委员会仲裁;仲裁不成的,应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

6.2 诉讼费用(包括但不限于诉讼费,保全费,诉责险费,律师费)除法院另有判决外,应有败诉方承担。

第七条、不可抗力

7.1 如果双方由于不可抗力的任何事故(须经双方认同),致使影响合同履行时,履行合同的期限应予延长,延长的期限相当于事故影响的时间。

7.2 本条件所述的“不可抗力”系指双方无法控制、不可预见的事件。这些事件包括但不限于:战争、严重水灾、台风、地震以及其他双方商定的事件。

7.3 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时,发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。如乙方受不可抗力影响,仍然有责任采取必要的措施,双方应通过友好协商的方式,尽快解决本合同的执行问题。

第八条、其他条款

8.1 本合同附件及双方认可的来往传真、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.2 本合同签订后,如需要修改,经双方协商一致后,可以签订补充协议,补充协议作为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.3 甲方和乙方应当自《成交通知书》发出之日起5个工作日内,根据谈判文件和乙方的投标文件订立书面合同。乙方不得与甲方再订立背离合同实质性内容的其他协议。

8.4 合同履行中,甲方如需追加与本项目相关的资料信息,在不改变合同其他条款的前提下,可以与乙方协商签订补充合同,但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

8.5 乙方指定 (联系电话: , 邮箱:) 作为乙方履行本协议的联络人,如乙方需变更联络人应提前三个工作日通知甲方。

第九条、签约时间及合同生效

本合同于 年 月 日签订,本合同一式[陆]份,以中文书写。甲方执[贰]份,乙方执[贰]份,代理机构执[贰]份(此处也可由乙方提出具体份数),合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。



甲方（盖章）：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日

江西省朝旭企业管理咨询有限公司

第四章 项目需求

一、采购清单

序号	品目（货物或服务）名称	单位	数量	备注
1	电胶布	卷	200	
2	LED 射灯	个	10	
3	LED 射灯（高杆路灯）	个	3	
4	筒灯	个	10	
5	筒灯	个	10	
6	不锈钢马路弯灯	个	5	
7	LED 灯管 60cm	根	100	
8	LED 灯管 90cm	根	200	
9	LED 灯管 120cm	根	400	
10	LED 一体化灯架 60cm	套	100	
11	LED 一体化灯架 90cm	套	100	
12	LED 一体化灯架 120cm	套	200	
13	LED 灯架 120cm	套	100	
14	LED 吸顶灯灯条	套	20	
15	LED 灯盘	个	200	
16	平板灯	个	30	
17	平板灯	个	30	
18	平板灯	个	20	
19	感应灯泡	个	100	
20	LED 灯泡	个	300	
21	LED 灯泡	个	100	
22	LED 灯泡	个	30	
23	灯座螺口	个	60	
24	螺口吊灯头	个	100	
25	空调插座	个	20	
26	空调插座	个	20	
27	五孔插座	个	50	
28	五孔插座	个	50	
29	十五孔插座	个	10	
30	一位五孔插座	个	20	
31	一位五孔插座	个	20	
32	地插	个	10	
33	两角插头	个	10	
34	三角插头	个	20	
35	三角插头	个	20	
36	导轨式三孔插座	个	10	
37	导轨式三孔插座	个	10	
38	一位开关	个	50	

39	一位开关	个	50	
40	二位开关	个	50	
41	二位开关	个	50	
42	人体感应延时开关	个	50	
43	空气开关	个	24	
44	空气开关	个	24	
45	空气开关	个	24	
46	空气开关	个	24	
47	空气开关	个	40	
48	空气开关	个	40	
49	空气开关	个	40	
50	空气开关	个	20	
51	空气开关	个	30	
52	空气开关	个	20	
53	空气开关	个	20	
54	空气开关	个	20	
55	空气开关	个	9	
56	空气开关	个	9	
57	空气开关	个	9	
58	空气开关	个	8	
59	空气开关	个	9	
60	空开盒	个	10	
61	空开盒	个	10	
62	电容	个	300	
63	电容	个	100	
64	电容	个	50	
65	无级调速器	个	50	
66	无级调速器	个	50	
67	档位调速器	个	50	
68	档位调速器	个	50	
69	吸顶风扇电机(铜电机)	个	300	
70	吸顶风扇(铜电机)	台	10	
71	壁扇(铜电机)	台	5	
72	吊扇(铜电机)	台	60	
73	吊顶排风扇(铜电机)	台	50	
74	排气扇(铜电机)	个	10	
75	护套线	米	100	
76	护套线	米	100	
77	护套线	米		
78	护套线	米		
79	普通电线平行线(花线)	米	100	
80	1.5 ² 铜芯线	卷	1	
81	2.5 ² 铜芯线	卷	1	



82	4 ² 铜芯线	卷	1	
83	线卡	盒	10	
84	扎带	包	20	
85	扎带	包	10	
86	胶塞	盒	5	
87	线槽	根	50	
88	线槽	根	30	
89	时控钟	个	10	
90	小便斗感应器（电池款 6V）	只	10	
91	沟槽式厕所感应器（电池款 6V）	套	10	
92	沟槽式感应器电磁阀	个	30	
93	小便斗电磁阀	个	30	
94	小便斗感应器探头	个	50	
95	电池	节	500	
96	生料带	卷	200	
97	水管 PPR	根	10	
98	水管 PPR	根	5	
99	水管 PPR	根	10	
100	水管 PPR	根	2	
101	水管 PPR	根	2	
102	直接 PPR	个	50	
103	直接 PPR	个	50	
104	直接 PPR	个	50	
105	直接 PPR	个	20	
106	弯头 PPR	个	50	
107	弯头 PPR	个	50	
108	弯头 PPR	个	20	
109	弯头 PPR	个	20	
110	三通 PPR	个	50	
111	三通 PPR	个	50	
112	三通 PPR	个	30	
113	三通 PPR	个	20	
114	内丝直接 PPR	个	20	
115	内丝直接 PPR	个	50	
116	内丝直接 PPR	个	50	
117	外丝直接 PPR	个	50	
118	外丝直接 PPR	个	30	
119	外丝直接 PPR	个	50	
120	内丝弯头 PPR	个	50	
121	内丝弯头 PPR	个	50	
122	内丝弯头 PPR	个	50	
123	外丝弯头 PPR	个	20	
124	外丝弯头 PPR	个	50	



125	外丝弯头 PPR	个	50	
126	内丝三通 PPR	个	40	
127	内丝三通 PPR	个	40	
128	内丝三通 PPR	个	40	
129	外丝三通 PPR	个	40	
130	外丝三通 PPR	个	40	
131	外丝三通 PPR	个	40	
132	大小头 PPR	个	30	
133	大小头 PPR	个	30	
134	大小头 PPR	个	30	
135	堵帽 PPR	个	20	
136	堵帽 PPR	个	20	
137	堵帽 PPR	个	20	
138	快接 PPR	个	20	
139	快接 PPR	个	10	
140	快接 PPR	个	10	
141	管子 PVC	根	2	
142	管子 PVC	根	5	
143	管子 PVC	根	2	
144	管子 PVC	根	2	
145	弯头 PVC	个	10	
146	直接 PVC	个	10	
147	直接 PVC	个	20	
148	直接 PVC	个	10	
149	三通 PVC	个	10	
150	三通 PVC	个	20	
151	三通 PVC	个	10	
152	弯头 PVC	个	20	
153	弯头 PVC	个	20	
154	存水弯	个	10	
155	存水弯	个	10	
156	伸缩节 PVC	个	5	
157	伸缩节 PVC	个	5	
158	伸缩节 PVC	个	5	
159	PVC 排水管过滤网	个	50	
160	PVC 排水管过滤网	个	50	
161	PVC 检修口补片	个	10	
162	大小头 PVC	个	10	
163	大小头 PVC	个	10	
164	PVC 胶水（大）	瓶	2	
165	中长水龙头	只	300	
166	高脚水龙头	只	100	
167	龙头阀芯	只	500	



168	龙头把手	只	500	
169	三角水龙头（实验室）	只	5	
170	三角阀	只	300	
171	铜球阀	只	5	
172	铜球阀	只	5	
173	铜球阀	只	5	
174	铜球阀	只	5	
175	脚踩阀	只	50	
176	中长快冲阀	只	50	
177	快冲阀芯	只	100	
178	快冲阀把手	只	100	
179	闸阀芯	只	100	
180	闸阀芯	只	100	
181	闸阀芯	只	50	
182	闸阀芯	只	30	
183	闸阀 PPR	个	30	
184	闸阀 PPR	个	20	
185	闸阀 PPR	个	10	
186	闸阀 PPR	个	5	
187	哈夫节	只	5	
188	哈夫节	只	5	
189	哈夫节	只	5	
190	哈夫节	只	5	
191	哈夫节	只	5	
192	哈夫节	只	5	
193	哈夫节	只	5	
194	哈夫节	只	5	
195	哈夫节	只	10	
196	哈夫节	只	5	
197	哈夫节	只	5	
198	哈夫节	只	5	
199	三通哈夫节	个	3	
200	哈夫弯头	个	2	
201	铁短丝	根	3	
202	铁短丝	根	5	
203	铁堵帽	个	20	
204	铁堵帽	个	20	
205	铁堵帽	个	20	
206	铁堵帽	个	20	
207	不锈钢下水器	个	40	
208	PVC 塑料防臭下水管（水池用）	套	100	
209	PVC 塑料防臭下水管（水池用）	套	50	
210	PVC 塑料防臭下水管（水池用）	套	150	



211	下水软管	根	300	
212	不锈钢软管	根	50	
213	不锈钢软管	根	50	
214	不锈钢软管	根	50	
215	不锈钢软管	根	50	
216	不锈钢软管	根	50	
217	水箱	个	30	
218	沟槽式水箱拉杆	套		
219	进水阀（水箱）	只	50	
220	出水阀（水箱）	只	50	
221	水箱按键	个	50	
222	水表	个		
223	水表	个		
224	室内消防栓阀	个	2	
225	卡箍不锈钢	个		
226	单开玻璃门锁	副	3	玻璃门
227	双门玻璃门锁	副	3	
228	木门锁	套	20	
229	木门锁板	个	50	
230	木门锁芯	个	50	
231	卫生间铝合金门锁	套	50	
232	卫生间门锁舌	个	30	
233	不锈钢防盗门把手	套	50	
234	防盗门锁板	个	20	
235	防盗门锁芯	个	20	
236	防盗门锁芯	个	10	
237	防盗门锁芯	个	20	
238	防盗门锁芯	个	10	
239	防盗门锁芯	个	5	
240	牛头锁	套	20	
241	牛头锁芯（带6把钥匙）	个	20	
242	球形锁	个	30	
243	球形锁锁芯	个	20	
244	球形锁锁芯	个	20	
245	防盗门月牙B级锁头	个	2	
246	玻璃胶	支	20	
247	结构胶	支	20	
248	发泡剂	支	3	
249	管道疏通剂	瓶	3	
250	堵漏王	包	15	
251	窗帘轮子	包	2	
252	窗帘轮子	包	2	
253	窗帘环	包	2	



254	窗帘挂钩	包	2	
255	窗帘轨道	米	10	
256	窗帘支架	个		
257	抽屉轨道	套	50	
258	抽屉轨道	套	50	
259	加厚课桌椅脚套	个	1000	
260	卫生间门锁扣	个	100	
261	卫生间门平开式铰链	副	100	
262	卫生间门高低铰链	副	100	
263	平开铰链	付	200	
264	平开铰链	付	100	
265	平开铰链	付	50	
266	平开铰链	付	50	
267	平开铰链	付	50	
268	角码	个	200	
269	角码	个	50	
270	角码	个	50	
271	烟斗合页全盖	副	50	
272	门插销	副	20	
273	门插销	副	20	
274	门插销	副	20	
275	不锈钢门拉手	个	200	
276	门搭扣	副	50	
277	门搭扣	副	50	
278	玻璃门拉手	副	10	
279	玻璃门拉手	副	10	
280	玻璃推拉门轮子	个	100	
281	拉闸门轮子	个	30	
282	拉闸门锁	个	5	
283	不锈钢滑撑	个		玻璃门
284	铝合金窗户把手	副	50	
285	不锈钢平开窗铰链	副	10	玻璃门
286	木方	根	50	
287	木方	根	50	
288	普通玻璃	m2	50	
289	铝塑板	张	3	
290	免漆板	张	10	
291	免漆背板	张	10	
292	面板	张	5	
293	细木工板	张		
294	纱窗纱	卷		
295	纱窗压条	卷		
296	纱窗角	个	300	



297	90 纱窗轮	个	100	
298	纱窗直角铁片	个	500	
299	铝合金窗扣	副	50	
300	塑钢窗轮子	个	200	
301	门搭扣	副	100	
302	门搭扣	副	100	
303	铁丝	卷	1	
304	铁丝	卷	1	
305	三角铁	米	5	
306	马桶盖	个	5	
307	地弹簧	套	20	
308	门禁人脸系统	套	5	
309	闭门器	套		
310	自攻螺丝（黑色）	盒	5	
311	自攻螺丝（黑色）	盒	5	
312	自攻螺丝（黑色）	盒	5	
313	钻尾螺丝	盒	5	
314	钻尾螺丝	盒	5	
315	钻尾螺丝	盒	5	
316	钻尾螺丝	盒	5	
317	地弹簧螺丝	个	10	
318	平头螺杆（带螺帽）	套	20	
319	膨胀螺丝	个	30	
320	膨胀螺丝	个	30	
321	丝口螺杆（带螺帽）	斤	2	
322	丝口螺杆（带螺帽）	套	100	
323	丝口螺杆（带螺帽）	套	50	
324	丝口螺杆（带螺帽）	套	50	
325	丝口螺杆（带螺帽）	套	20	
326	丝口螺杆（带螺帽）	套	20	
327	普通螺丝	斤	3	
328	铁钉	斤	10	
329	铁钉	斤	10	
330	铁钉	斤	5	
331	钢钉	盒	5	
332	钢钉	盒	5	
333	钢钉	盒	5	
334	钢钉	盒	2	
335	铆钉	盒	2	
336	铆钉	盒	2	
337	50 钢排钉	盒	0	
338	38 钢排钉	盒	0	
339	30 汽钉	盒	20	

340	20 汽钉	盒		
341	普通焊条	包	1	
342	磨砂纸	米	10	
343	钢锯条	包	1	
344	磁性十字批头	根	5	
345	磁性十字批头	根	5	
346	瓷砖钻头（三角）	根	10	
347	不锈钢麻花钻头	根	5	
348	不锈钢麻花钻头	根	5	
349	不锈钢麻花钻头	根	5	
350	不锈钢麻花钻头	根	5	
351	冲击钻头（方头）	根	5	
352	冲击钻头（方头）	根	2	
353	冲击钻头（方头）	根	2	
354	切割片	片	100	
355	台上洗手盆	个	10	
356	台下洗手盆	个	10	
注：本项目核心产品为水表。				

二、商务及其他要求

- 1、合同履行期限：项目分 2 次供货，招标完成后 7 个工作日按供货清单 50% 货物运送至学校指定地点；在 2025 年 12 月 20 日前完成剩余供货（具体供货时间、数量接学校通知后进行供货），最终按实际供货量进行结算。
- 2、付款方式：全部货物送达采购人指定地点并经最终验收合格后一次性支付全部合同款项，成交供应商应提供正规发票（以上付款都不计息）。
- 3、质保期：提供 1 年的免费质量保修期（国家另有强制规定的，从其规定执行），质保期从验收合格之日起计算。
- 4、履行地点要求：采购人指定地点。
- 5、验收：
 - 5.1 采购人有权组织验收，也可以由采购人委托采购代理机构按照相关法规规定组织专家或聘请第三方进行验收，所产生费用由成交供应商支付。
 - 5.2 成交供应商每提供一批货物应提供相应的合格证书。
 - 5.3 采购人、成交供应商共同派代表对每批到达现场的货物进行验收，查验有关检测报告，同时根据检测验收标准对货物的外观、质量等进行检查。
 - 5.4 在安装过程中，如货物本身的质量问题，其返工费用由成交供应商负责。
 - 5.5 如产品验收达不到检测验收标准，作退货处理，其费用由成交供应商负责。
 - 5.6 检测验收标准应符合国家最新行业标准。

5.7 交付验收标准：依次序对照适用标准为：

- ①符合中华人民共和国国家相关行业标准。
- ②符合采购文件和投标承诺中采购人认可的合理最佳配置、参数及各项要求。

上述标准必须是有关官方机构发布的最新版本的标准。

5.8 供应商须为验收提供必需的设备、工具及其他便利条件。

5.9 在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，供应商应负责按照采购人的要求采取补足、更换或退货等措施妥善处理，并承担由此发生的一切费用和损失。

5.10 对于不合格的货物，供应商必须在 7 日内及时完成更换并重新对更换货物进行验收。

6、本项目为交钥匙工程。本项目采用总价包干方式，投标报价为含税价（包含国家规定的所有税费），投标报价是谈判文件所确定的报价范围内全部工作内容的价格体现。应包括设备、材料、运保费、装卸费、安装、调试费、检测验收费、场内二次搬运费、保管、维修备件、专用工具、管理费、利润、验收费用、质保期内维修费用等在内的一切费用。

7、成交供应商所提供的产品必须为全新，应保证采购人在使用所供货物或其任何一部分时，不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和设计权的起诉。如果任何第三方提出侵权指控或赔偿要求，成交供应商必须与第三方交涉，并承担发生和可能发生的一切损失、费用 and 法律责任。

8、供应商在项目实施过程中发生的重大人员、产品质量事故，或因供应商企业管理不善等原因造成的人员伤亡等责任事故均由供应商负责，采购人不承担任何法律及经济责任。

9、如果成交供应商没有按照谈判文件规定的时间交货，采购人依据相关法律法规的规定可以解除合同，因此产生的一切损失由成交供应商自行承担，并承担相应的法律责任。

10、成交供应商应加强相应管理，若因成交供应商管理不善或操作不当等原因造成重大事故和损失的，由成交供应商承担责任并负责善后处理；采购人不承担任何责任。

11、供应商应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用，并承担由此而带来的风险。凡供应商在报价中未列明但又为招标所必备的项目或遗漏项目，采购人将一律视为已包括在其报价中，在合同执行中将不予考虑。

12、如采购人在项目的实施过程中对采购货物的需求发生变化，须按照政府采购相关法规规定执行。

13、其他未尽事宜，请与采购人联系。

※以上项目需求（采购清单、商务及其他要求），不允许负偏离。

第五章 评审标准

一、评分方法：

本次采购评审方法为**最低评标价法**。即在最大限度地满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，按照竞争性谈判文件中规定的各项因素进行评审后，以报价由低至高来进行排名，评出成交候选人的评审方法。

谈判小组根据最终报价由低至高，并依次排列，由采购人按照相关规定确定预成交单位。

第六章 响应文件格式（正、副本）

竞争性谈判 响应文件

项目名称：

项目编号：

响应供应商名称：

响应供应商地址：

响应供应商联系人及电话：

年 月 日

1、谈判响应函*

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

根据贵方“采购项目”（项目编号：_____）谈判公告，正式授权下述签字人（姓名）代表供应商（单位全称），提交谈判响应文件正本壹份，副本贰份（副本可以是正本的复印件）并且提供一份存有与本项目纸质文件正本一致的电子投标文件的U盘（U盘不退回）。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- （1）按谈判文件规定提供的货物投标总价为人民币_____（大写）元。
- （2）我们已详细审核全部谈判文件内容，包括澄清文件（如果有的话），参考资料及有关附件，我们自愿放弃对谈判文件（包括其含糊不清或误解的问题）质疑与投诉的权利。
- （3）我们同意从供应商须知规定的谈判日期起遵循本谈判响应文件，并在供应商须知规定的投标有效期之前均具有约束力。
- （4）我们已认真核对了谈判响应文件的全部资料，所有资料均为真实资料。我们对谈判响应文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我方谈判响应文件中存在虚假资料的，则视为我方隐瞒真实情况、提供虚假资料，我方愿意接受主管部门作出的行政处罚。
- （5）如果在开标后规定的投标有效期内撤销投标，我们的谈判保证金可不被退还。
- （6）同意向贵方提供贵方可能另外要求的与其谈判有关的任何证据和资料。
- （7）我们完全理解贵方不一定接受最低报价的成交供应商为成交人。
- （8）我们根据谈判文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于采购人要求的日期内完成货物（设备）的安装调试，并交付采购人验收、使用。
- （9）我方与本次投标有关的一切正式通讯及往来方式如下：

供应商名称：（公章）

通讯地址：

电话：

传真：

被授权人（签字）：

日期：

2、开标一览表*

采购编号：JXZX-2025-JA85

采购项目名称：井冈山大学水电、物业日常维修材料采购项目

标题	内容
投标报价	_____元
投标报价（大写）	_____百亿
	_____十亿
	_____亿
	_____千万
	_____百万
	_____十万
	_____万
	_____千
	_____百
	_____拾
	_____元
	_____角
	_____分
	（提示：零壹贰叁肆伍陆柒捌玖，全部必填，无值补零）
交货期	

响应供应商名称：

3、开标一览表明细*

项目名称：井冈山大学水电、物业日常维修材料采购项目

项目编号：JXZX-2025-JA85

序号	名称	品牌	规格型号	制造商名称	数量	单位	单价	总价	属于（大型、中型、小型、微型）企业	是否属于强制节能产品

注：1. 以上的报价均包括且不限于规定的服务、安装调试、检验、售后、技术服务、运费和保险费等完成本项目所需的一切费用。如成交，除非不可抗力，成交供应商不得以任何理由要求增加费用。

2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应谈判文件。

4、技术要求响应/偏离表*

项目名称：井冈山大学水电、物业日常维修材料采购项目

项目编号：JXZX-2025-JA85

序号	谈判文件的技术要求	响应文件的技术要求	响应/偏离	说明
1				
2				
3				
4				
...	谈判文件中其他技术要求	完全响应		

供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

注：1、供应商应对照谈判文件技术规格，说明所提供产品已对谈判文件的技术规范做出了响应或偏离。

2、以上响应/偏离内容应在说明栏中注明该条在谈判响应文件中相关部分（或页码）有相应的依据。

3、供应商所供产品如与谈判文件要求的规格及配置不一致，则需在上表说明栏中注明。

4、如不按要求填写，产生的一切后果由供应商负责。

5、商务条款响应/偏离表*

项目名称：井冈山大学水电、物业日常维修材料采购项目

项目编号：JXZX-2025-JA85

序号	谈判文件的商务要求	响应文件的商务要求	响应/偏离	说明
1				
2				
3				
4				
...	谈判文件中其他商务要求	完全响应		

供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

注：1、商务条款包括交货期、付款方式、质保期、验收、培训及售后服务等内容；

2、供应商应对照谈判文件要求的商务条款内容，逐条说明已对谈判文件要求的商务条款做出了响应或偏离；

3、以上响应/偏离内容应在说明栏中注明该条在谈判响应文件中相关部分（或页码）有相应的依据。

4、供应商所供产品如与谈判文件要求的商务条款不一致，则需在上表说明栏中注明；

5、如不按要求填写，产生的一切后果由供应商负责。

6、法定代表人身份证明书及法定代表人授权书

6.1 法定代表人身份证明书

姓名：

性别：

年龄：

身份证号：

职务：

上述人员系〈响应供应商名称〉的法定代表人，参加江西省朝旭企业管理咨询有限公司组织的项目（项目编号： ）的谈判活动；签署上述谈判活动过程中的一切文件和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

（法定代表人身份证复印件）

响应供应商名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



6.2 法定代表人授权书（格式）

本授权书声明：本公司（ ）的（法定代表人姓名、职务）代表本公司（ ）授权（被授权人的姓名、职务）为本公司（ ）的合法代理人，参加（采购代理机构）

采购项目（项目编号： ）的文件响应、合同签订，以及合同执行等活动，其可以本公司名义处理一切与之有关的事务。

特此声明。

法定代表人签字或签章：

职务：

被授权人签字：

职务：

响应人名称（加盖公章）：

地址：

日期：

被授权人身份证（正、反面复印件）

注：委托代理人需提供法人授权委托书（法人参与投标的无需提供授权委托书）。



7、响应供应商的资格声明*

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

我们（响应供应商全称）愿意对“井冈山大学水电、物业日常维修材料采购项目（项目编号：JXZX-2025-JA85）”进行投标。并在此声明，响应文件中所有关于响应供应商资格的文件材料、证明、陈述均是真实、准确的。如果发现此类文件材料、证明、陈述与事实不符，我方将承担由此而产生的一切后果，并声明参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明！

响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

8、投标资格证明文件

1、响应供应商资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供法人或者其他组织的有效营业执照等证明文件或自然人的身份证原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

释义：响应供应商是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；响应供应商是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”；响应供应商是非企业专业服务机构的，应提供其有效的执业许可证；响应供应商是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”；响应供应商是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下四项中任意一项即可：①开标前三年内任意一年度由会计师事务所出具的财务审计报告的原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；②开标前六个月内任意一个月的财务报表的原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；③开标前六个月内任意一个月响应供应商基本开户银行出具资信证明的原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；④提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖响应供应商公章；②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供以下三项中任意一项即可：①提供开标前六个月内任意一个月的依法缴纳税收及社会保障资金的相关证明原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；②免税企业需提供免税证明；③提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖响应供应商公章；②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件【提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】。

2、响应供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）【告知项】。



- 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动【告知项】。
- 4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应商不得参加该采购项目的采购活动【告知项】。
- 5、本项目不接受联合体【告知项】。

江西省朝旭企业管理咨询有限公司



8-1 具有独立承担民事责任的能力

具有独立承担民事责任的能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供法人或者其他组织的有效营业执照等证明文件或自然人的身份证原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

释义：响应供应商是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；响应供应商是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”；响应供应商是非企业专业服务机构的，应提供其有效的执业许可证；响应供应商是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”；响应供应商是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。



8-2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下四项中任意一项即可：①开标前三年内任意一年度由会计师事务所出具的财务审计报告的原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；②开标前六个月内任意一个月的财务报表的原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；③开标前六个月内任意一个月响应供应商基本开户银行出具资信证明的原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；④提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

江西省朝旭企业管理咨询有限公司

8-3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖响应供应商公章；②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司：

（响应供应商名称）承诺，我方参加项目招标活动有履行合同所必需的设备和专业技术能力，符合谈判文件规定的资格条件。我方对此承诺负全部法律责任。

特此承诺。

响应供应商（盖章）：

年 月 日

8-4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供以下三项中任意一项即可：①提供开标前六个月内任意一个月的依法缴纳税收及社会保障资金的相关证明原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；②免税企业需提供免税证明；③提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；



8-5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖响应供应商公章；②提供吉安市政府采购供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

兹声明本公司在过去三年中，没有重大违法记录。且我公司所提交的一切资料和数据，保证是真实的。本公司了解，虚假声明是严重的违法行为。本声明如有虚假，本公司愿意接受有关法律、法规和规章给予的处罚，并自愿承担被取消成交资格、解除合同以及赔偿本项目采购人、招标代理损失的后果。

特此声明。

响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

8-6 吉安市政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动。严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”处理。

供应商名称（单位公章）：

或自然人（签字）：

年 月 日

注：1. 我单位（本人）指参加政府采购活动的供应商（含自然人）。

2. 供应商（含自然人）须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标（响应）处理。

9、中小企业声明函*

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

本项目采购标的所属行业分类：工业。

10、响应供应商服务技术文件*

响应供应商认为需要说明或提供的内容：

注：响应供应商应确保上述文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由响应供应商自行承担。

11、监狱企业相关证明

(如不属于监狱企业无需提供)

江西省朝旭企业管理咨询有限公司

12、残疾人福利性单位相关证明

（如不属于残疾人福利性单位无需提供）

12-1 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应供应商（盖章）：

日期：

12-2 残疾人福利性单位认定有效证明

13、其他材料



14、代理服务费支付承诺函

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

我公司参与了贵公司组织的_____项目（招标编号：_____）；承诺在参加本次政府采购活动如获中标（成交），保证在收到中标（成交）通知书的同时按采购文件“第二章前附页表”内容标准向代理机构支付代理服务费；自愿以现金或经贵公司认可的其他付款方式，向贵公司缴纳招标代理服务费，此项费用我公司将在投标总价中予以考虑。

特此承诺。

响应供应商（盖章）：

日期： 年 月 日

15、行业划型标准依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）参照表：

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员 (X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额 (Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员 (X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员 (X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员 (X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员 (X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员 (X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$

软件和信息技术服务业	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额 (Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员 (X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明:

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限, 否则下划一档; 微型企业只需满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》(GB/T4754—2017) 为准。其中, 工业包括采矿业, 制造业, 电力、热力、燃气及水生产和供应业; 交通运输业包括道路运输业, 水上运输业, 航空运输业, 管道运输业, 多式联运和运输代理业、装卸搬运, 不包括铁路运输业; 仓储业包括通用仓储, 低温仓储, 危险品仓储, 谷物、棉花等农产品仓储, 中药材仓储和其他仓储业; 信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务, 互联网和相关服务; 其他未列明行业包括科学研究和技术服务业, 水利、环境和公共设施管理业, 居民服务、修理和其他服务业, 社会工作, 文化、体育和娱乐业, 以及房地产中介服务, 其他房地产业等, 不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。(1) 从业人员, 是指期末从业人员数, 没有期末从业人员数的, 采用全年平均人员数代替。(2) 营业收入, 工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业, 采用主营业务收入; 限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替; 限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替; 农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替; 其他未设置主营业务收入的行业, 采用营业收入指标。(3) 资产总额, 采用资产总计代替。

JXZX-2025-JA85 井冈山大学水电、物业日常维修材料采购项目

采购 代理 机构	采购代理机构：<u>谈判文件编制完成，请采购人审核。</u> (章) 编制人：王静怡 审核人：王思玉 年 月 日
采 购 单 位	采购单位意见：<u>审核通过，同意按照政府采购流程开展采购活动。</u> (章) 法定代表人或经办人（签字）： 年 月 日