

# 询比文件

项目名称：庐陵书房遂川城发大厦一楼装饰工程第二次

项目编号：遂投采字 2025SCX101-1 号

吉安遂投项目管理咨询有限公司

二〇二五年八月

# 目 录

第一章、询比公告.....	2
第二章 响应供应商须知.....	5
第三章 采购项目需求.....	15
第四章 投标文件格式.....	19
第五章 拟签订的合同文本.....	30
第六章 评审标准.....	40

# 第一章、询比公告

吉安遂投项目管理咨询有限公司受遂川县鑫建广告数字传媒有限公司的委托，对庐陵书房遂川城发大厦一楼装饰工程第二次进行询比采购，潜在供应商应在江西省招标投标网、遂川县人民政府网、遂川县城发集团公众号获取询比文件，并2025年8月25日10点00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

- 项目编号：遂投采字2025SCX101-1号
- 项目名称：庐陵书房遂川城发大厦一楼装饰工程第二次
- 预算金额：243056.84元
- 最高限价：243056.84元（响应供应商报价超过最高限价的作废标处理）
- 采购需求：

序号	项目名称	数量	单位	招标内容及技术参数
1	庐陵书房遂川城发大厦一楼装饰工程第二次	1	项	详见询比文件

- 合同工期：45天。
- 资金来源：企业自筹
- 本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
  - 具有独立承担民事责任的能力；
  - 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - 法律、行政法规规定的其他条件
- 1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；
- 2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应商不得参加该采购项目的采购活动；
2. 未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严

重违法失信行为记录名单（以招标代理机构开标现场查询为准）。

### 3. 本项目的特定资格要求：

1) 服务商应具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和有效的安全生产许可证；

2) 外埠来赣投标单位应根据《关于启用江西省住建云平台省外建设工程进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔2020〕4号）文规定，省外投标人应当在江西省住建云平台“住建云信息登记系统”上办理进赣企业信息登记，没有办理的，按资格审查不合格处理。

### 三、获取询比文件

1. 时间：2025年08月18日至2025年8月24日（询比文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日）

2. 地点：江西省招标投标网、遂川县人民政府网、遂川县城发集团公众号

3. 方式：网上下载

4. 售价：0元

### 四、响应文件提交

截止时间：2025年8月25日10点00分（北京时间）（从询比文件开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于5个工作日）

地点：吉安遂投项目管理咨询有限公司三楼开标厅（遂川县朝阳东路南侧2幢11室）

### 五、开启

时间：2025年8月25日10点00分（北京时间）

地点：吉安遂投项目管理咨询有限公司三楼开标厅（遂川县朝阳东路南侧2幢11室）

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 本项目投标保证金人民币贰仟肆佰元整（¥2400元），投标保证金必须在开标截止时间前从响应供应商营业执照所在地本单位基本账户一次性足额缴纳至招标人指定账户，单据上须注明“遂投采字2025SCX101-1号”字样，投标保证金递交的开户银行及账号如下：

转账银行户名：遂川县鑫建广告数字传媒有限公司

开户行：江西遂川农村商业银行股份有限公司商贸城支行

账 号：178117750000032388

注：（1）响应供应商必须在规定的到账时间之前一次性足额转账到达招标文件规定的账号中，并打印缴纳凭条。投标资格以投标保证金截止时间前受理保证金账户到账时间为准，未按上述约定要求缴纳投标保证金的，投标无效。

（2）未中标单位的保证金在中标通知书发出之日起五个个工作日内不计息退还；

（3）中标单位的保证金，在采购合同签订后，同时须凭采购单位同意退还保证金的函，到遂川县鑫建广告数字传媒有限公司办理相关退款手续后五个个工作日内不计息退还。

2. 本项目采购代理服务费：向中标人收取，收费标准详见询比文件。

### 3. 特别提醒：

1) 若中标单位以低于成本价方式恶意询比的，导致项目难以实施，招标人有权没收询比保证金，并取消其中标资格及该企业今后在我公司开展相关业务资格。

2) 招标人确认中标人后，招标单位向中标企业发出中标通知书，中标企业须在领取中标通知书 5 日内与招标人签订合同。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名 称：遂川县鑫建广告数字传媒有限公司

地 址：遂川县朝阳东路南侧

联系方式：刘女士 18079698190

#### 2. 采购代理机构信息

名 称：吉安遂投项目管理咨询有限公司

地 址：遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室

联系方式：刘女士 0796-6321106

电子邮箱：jastgs2024@126. com

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：刘女士

电 话：18079698190

4. 集团纪委监督电话：0796-6123949

## 第二章 响应供应商须知

### 一、响应供应商须知前附表

询比文件如与本前附表有冲突的，以本前附表为准。

序号	内 容
1	<p><b>询比时间与地址:</b></p> <p>1) 响应文件递交截止/开标时间: 2025 年 8 月 25 日 10 点 00 分 (北京时间)</p> <p>2) 投标地址: 吉安遂投项目管理咨询有限公司三楼开标厅 (遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室)</p>
2	<p><b>质疑与澄清:</b></p> <p>1) 响应供应商对询比文件提出质疑的时间: 应在询比开始日三天前向采购代理机构提出书面询问和质疑或发邮件到 jastgs2024@126.com (书面询问或质疑的必须有响应供应商的公司印章及法人印章、联系人及联系电话和电话告知已发询问或质疑等。否则, 不予回复)。</p> <p>2) 答疑: 采购代理机构在收到质疑函 (书) 时间后在询比开始日二天前在指定发布网址上发布答疑, 并视为本询比文件的组成部分。</p> <p>3) 通知: 开标前二日在指定发布网址上发布相关通知。</p>
3	<p><b>投标保证金:</b></p> <p>1) 本项目投标保证金人民币贰仟肆佰元整 (¥2400 元), 投标人可采用银行转账或银行保函的形式缴纳;</p> <p>2) 缴纳要求与账户: 投标保证金必须在开标截止时间前从响应供应商营业执照所在地本单位基本账户一次性足额缴纳至招标人指定账户, 单据上须注明“遂投采字 2025SCX101-1 号”字样, 投标保证金递交的开户银行及账号如下:</p> <p>转账银行户名: 遂川县鑫建广告数字传媒有限公司</p> <p>开户行: 江西遂川农村商业银行股份有限公司商贸城支行</p> <p>账 号: 178117750000032388</p> <p>3) 响应供应商必须在规定的到账时间之前一次性足额转账到达招标文件规定的账号中, 并打印缴纳凭条。投标资格以投标保证金截止时间前受理保证金账户到账时间为准, 未按上述约定要求缴纳投标保证金的, 投标无效。</p> <p>4) 未中标单位的保证金在中标通知书发出之日起五个个工作日内不计息退还;</p> <p>5) 中标单位的保证金, 在采购合同签订后, 同时须凭采购单位同意退还保证金的函, 到遂川县鑫建广告数字传媒有限公司办理相关退款手续后五个个工作日内不计息退还。</p> <p>6) 采用银行保函的, 须为投标人基本账户或江西省辖区内商业银行营业网点出具的不可撤销、见索即付的独立保函。投标文件中需提供保函复印件, 基</p>

	<p>本户银行开具的银行保函还须提供开户许可证复印件，保函原件在投标文件递交截止时间前递交到投标文件递交地点，逾期不予接受，视为未提供。</p> <p>7) 为方便采购人退还投标保证金，请各响应供应商将附件一：退投标保证金领条单独打印填写好响应供应商账户信息及加盖响应供应商公章原件，现场交采购人。</p>
4	<b>响应文件有效期：</b> 从提交响应文件的截止之日起 90 天
5	<b>响应文件份数：</b> 正本 1 份；副本 2 份（副本可以是正本的复印件）。 <b>为方便现场公布询比金额，供应商须将报价表加盖响应供应商公章后单独密封，并在信封上标明“报价表”字样，并在投标截止时间前进行现场签到。</b>
6	<p><b>开标现场查验资料：</b>1、响应供应商营业执照（或事业单位法人证书或个体工商户营业执照或自然人身份证明）原件或复印件加盖供应商公章；</p> <p>2. 法人代表授权委托书及身份证明（如企业法人参加投标，提供法定代表人身份证明）原件。</p> <p>以上查验资料除了在投标文件中体现，需另外准备一份进行现场查验。</p>
7	<p><b>评标办法：</b>采用合理低价法。</p> <p><b>定标方式：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 招标人对各投标单位进行随机编号，现场采用摇号机抽取编号。</li> <li>2. 随机抽取 15 家入围单位，投标单位不足 15 家时全部入围，由评审小组对入围单位进行资格审查（资格审查如不合格不替补）。</li> <li>3. 对审查合格投标单位的报价计算平均值。</li> <li>4. 由业主代表抽取让利下浮系数（让利下浮系数为 0.92、0.925、0.93、0.935、0.94、0.945、0.95、0.955、0.96），再用让利下浮系数*平均值计算最终平均值，然后在评审合格的投标单位中选取报价最接近平均值的投标单位为中标单位。（如最接近平均值出现 2 家（及以上）相同的情况，选取报价低的投标单位入围；若报价低的投标单位有两家及以上的由业主代表、监督代表现场抽签方式，随机抽取入围。）</li> <li>5. 投标人报价不得高于最高限价，如现场报价出现高于最高限价做无效报价处理，有效报价投标单位不得低于三家，有效报价投标单位低于三家时招标无效，作流标处理。</li> </ol>
8	<b>付款方式：</b> 工程统一不约定预付款条款，按工程进度付款；完成合同总工程量的 50%，付款不超过合同价的 30%；完成合同总工程量的 80%，付款不超过合同价的 50%；工程完工至竣工验收合格前（仅指合同内项目验收），付款不超过合同价的 70%；工程验收合格后至结算评审前付款不超过合同价的 80%；工程结算评审后，付款不超过结算评审价的 97%，质保期满后，付清余款。

9	<p><b>无效投标：</b>响应供应商发生以下条款情况之一者，视为无效投标：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 没有资格证明文件或不全的。</li> <li>2) 响应供应商的最后报价超出规定的最高限价的。</li> <li>3) 响应供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容或附有采购人无法接受条件的。</li> </ol>
10	<p><b>招标业务联系信息：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 采购人：遂川县鑫建广告数字传媒有限公司 联系方式：刘女士 18079698190</li> <li>2) 采购代理机构：吉安遂投项目管理咨询有限公司 地址：江西省吉安市遂川县朝阳东路南侧 2 棟 11 室 联系人：刘女士 邮箱：jastgs2024@126. com 联系电话：0796-6321106</li> <li>3) 信息指定发布网站：江西省招标投标网 (<a href="http://www.jxtb.org.cn/">http://www.jxtb.org.cn/</a>) 、遂川县人民政府网、遂川县城发集团公众号。</li> </ol>
11	<p><b>代理服务费：</b>成交供应商在领取成交通知书时，向采购代理机构交纳采购代理服务费 <u>3000 元</u>（转账方式支付，不含税）请各投标供应商充分考虑这一因素。</p>
12	<p><b>解释权：</b>本询比文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权属本采购代理机构。</p>

## 二、说明

### （一）总则

1. 适用范围：本招标文件仅适用于“庐陵书房遂川城发大厦一楼装饰工程第二次”。

### 2. 定义

2.1 采购人：详见“投标人须知前附表”。

2.2 采购代理机构：吉安遂投项目管理咨询有限公司。

2.3 投标人：是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

### 3. 采购方式、合格的竞标人

3.1 本次采购采取公开询比方式。

3.2 投标人的资质要求参阅询比公告。

### 4. 参加投标的费用

投标人应自行承担所有与参加本次投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

### （二）投标文件

#### 5. 投标文件构成

5.1 投标文件由招标文件目录所列内容。请仔细阅读招标文件，一经进入开标程序，即视为投标人已详细阅读全部文件资料，完全理解招标文件所有条款内容并同意放弃对不明白或误解的权利。

5.2 参加投标应依照招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求编制响应文件，并保证所提供全部资料的真实性；如果投标人没有按照招标文件要求和规定编制响应文件及提交全部资料，或者响应文件没有对本招标文件在各方面都做出实质性响应，其风险应由参加投标人自行承担。

#### 6. 投标文件的澄清

6.1 质疑：投标人认为招标文件的内容使自己的合法权益受到损害或有疑问的，应在开标开始日三天前提出书面询问或发邮到：jastgs2024@126.com（书面询问或质疑的必须有投标人的公司印章及法人印章、联系人及联系电话和电话告知已发询问或质疑等。否则，不予回复）。

6.2 答疑与澄清：采购代理机构将在开标截止日二天前在投标人须知前附表信息指定发布网站上发布，并视为本招标文件的组成部分。

#### 7. 投标文件的修改

7.1 在开标开始时间二天前，无论出于何种原因，采购代理机构均可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

7.2 投标文件的修改将在信息指定发布网址上发布，并对其具有约束力。

### （三）响应文件的编制

## 8. 响应文件

8.1 响应文件、投标人与采购代理机构就有关采购事宜的来往函电均使用简体中文。

8.2 响应文件所使用计量单位，均须采用国家法定计量单位（另有规定除外）。

## 9. 响应文件组成

9.1 投标书

9.2 开标一览表

9.3 开标一览明细表

9.4 技术需求响应/偏离表

9.5 商务条件响应/偏离表

9.6 投标人应当提交的资格、资信证明文件

9.7 投标保证金声明函

9.8 (1) 授权代表本人身份证及法人代表授权委托书原件 (2) 资格信用承诺函原件 (3) 其他资格证明文件复印件加盖投标人公章。

## 10. 投标响应文件份数和签署

10.1 服务商应将响应文件正本一份和副本二份密封装在信封中。

10.2 为方便现场公布投标，服务商还须将报价表加盖服务商公章后单独密封一份，并在信封上标明“报价表”字样，否则投标无效。投标保证金凭据复印件还须装订在响应文件中。

10.3 封口处有全权代表的签字或单位公章。封皮上注明项目名称、项目编号、服务商名称、电话、联系人，并注明“询比时启封”字样。

10.4 如果服务商未按上述要求密封及加写标记，采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

## 11. 响应文件的递交

11.1 服务商应按照招标文件前附表要求制作投标文件，并在开标截止时间前递交到开标地点。

## 12. 投标保证金

12.1 投标保证金交纳：参阅投标人须知前附表。

12.2 在开标时，对未按要求提交投标保证金的响应文件，采购代理机构将视其为非响应性文件而予以拒绝。

12.3 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：

- 1) 投标人在投标有效期内撤回其响应文件的。
- 2) 投标人提供的有关资料、资格证明文件被确认是不真实的。
- 3) 中标人在规定期限内未按规定签订合同的。
- 4) 中标人项目验收不合格的。

### **13. 投标有效期**

13.1 投标有效期为开标之日后九十天。有效期比规定短的将视为非响应而予以拒绝。

### **14. 响应文件的修改和撤回**

14.1 投标人在递交响应文件后，可以在规定的响应文件递交截止时间前，以书面形式通知采购代理机构，修改或撤回其响应文件。修改或撤回后的响应文件送达采购代理机构之时为准。

14.2 在开标截止时间之后，投标人不得对其响应文件做任何修改。

14.3 在开标截止时间至采购代理机构招标文件中规定的投标有效期期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其响应文件，否则其投标保证金将被没收。

### **15. 响应报价**

15.1 投标人所投价格包含完成合同约定全部工作所需一切费用，投标人所投总价应包括但不限于施工机械、材料（供应商所供材料的运输、到现场的卸料费用及保管费用等）、劳务费、二次搬运费、临时设施（包括场地内施工用水、电等）、缺陷修补、安全文明施工费、组织措施费、施工管理费、各项规费、利润、保险、税金（9%增值税专用发票）等一切费用。

15.2 本工程按实际完成工程量结算：结算价=中标单价\*实际完成工程量。

## **（四）开标与评审**

### **16. 评标小组组成**

16.1 按照《中华人民共和国政府采购法》第三十八条的规定，按照有关规定通过随机方式从专家库中抽取评审专家，依法组建评标小组；

### **17. 开标**

17.1 采购代理机构将在规定的时间和地点组织开启。响应供应商应派代表携带其本人身份证明原件参加，参加开启的代表应签名报到以证明其出席。签到时间以递交投标文件及响应供应商代表其本人身份证明原件时间为准。

17.2 开启由采购代理机构主持，开启时，由响应供应商代表检查报价文件的密封情况，经当场确认无误后当众拆封宣读。

17.3 开启时，采购代理机构工作人员将当众宣读响应供应商名称、响应价格及采购代理机构认为合适的其他内容，并做好开启记录。

### **18. 响应的评价和比较**

18.1 评标小组将按照招标文件规定的评审办法进行评审。

18.2 评审专家独立进行评审，不得向任何人透露评审信息。

18.3 政府采购代理机构不向未成交服务商解释未成交原因，不退还响应文件。

18.4 本次采购采购人授权由评标小组直接确定成交服务商。

**19. 响应文件的初审：**初审分为资格性检查和符合性检查。

19.1 资格性检查。依据法律法规和招标文件的规定，对响应文件中的资格证明、响应保证金等进行审查，以确定响应服务商是否具备响应资格。

19.2 符合性检查。依据招标文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

19.3 算术错误将按以下方法更正：响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。如果响应服务商不接受对其错误的更正，其响应将被视为无效响应。

19.4 在详细评审之前，评标小组要审查每份响应文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的响应文件应该是与招标文件要求的关键条款、条件和规格没有重大偏离的响应文件。

19.5 实质上没有响应招标文件要求的响应将被视为无效响应。响应服务商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离从而使其响应文件成为实质上响应的响应。

19.6 在初审时响应服务商有下列情形之一的，属于实质上没有响应招标文件要求的响应，其响应将被视为无效响应：

19.6.1 响应服务商未提交响应保证金或金额不足、响应保证金提交形式不符合招标文件要求的；

19.6.2 响应服务商的响应文件或资格证明文件未提供或不符合招标文件要求的；

19.6.3 响应文件无法定代表人（经营者）签字的；

19.6.4 响应有效期不足的；

19.6.5 未按招标文件规定的格式填写的；

19.6.6 字迹模糊，辨认不清的；

19.6.7 法定代表人为同一人的两个及两个以上响应服务商；

19.6.8 响应服务商相互之间存在直接控股、管理关系的；

19.6.9 属于招标文件中规定被视为无效响应其他条款的。

19.6.10 经评标小组响应服务要求不符合招标文件要求的；

19.6.11 响应文件服务要求中的响应与事实不符或虚假响应的；

**20. 在开评标中，出现下列情形之一的，应予废标：**

20.1 属于专业条件的供应商或对响应文件实质性响应不足 3 家的；

20.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

20.3 响应服务商的最终报价均超过最高限价，采购人不能支付的；

20.4 因重大变故，采购任务取消的；

20.5 法律、法规规定其他满足废标情况的。

**21. 响应文件的评审及澄清**

21.1 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，响应服务商对政府采购代理机构和评标小组施加影响的任何行为，都将取消其响应资格。

21.2 评审的审查、评价和比较，响应服务商可应评标小组的提问对其提供服务范围、服务要求等进行简要说明和澄清。有关澄清的要求和答复原则上应采用书面形式，但响应价格（校核时发现的算术错误除外）和其他实质性的内容不得更改。

21.3 响应服务商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受评标小组对其中任何资料进一步核实的要求。

**22、评审办法**

22.1 本项目评标办法采用合理低价法。

22.2 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

（1）投标文件中开标一览明细表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览明细表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览明细表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投

标文件的实质性内容的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。

22.4 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为**无效投标处理**。

## 23. 中标人的确定和中标结果公告

23.1 采购人应当自收到评标报告之日起 2 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

23.2 中标人确定后，采购代理机构在江西省招标投标网、遂川县人民政府网和遂川县城发集团公众号公告中标结果，中标公告期限为 1 个工作日。

## 24. 履约保证金

24.1 中标人在与采购人签订采购合同之前，应按中标价的 5% 向采购人提交规定的履约保证金。

24.2 履约保证金用于补偿因中标人不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

24.3 中标人签订合同前，不能提供履约保证金的，采购人将取消其中标资格，在此情况下可以与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订政府采购合同，以此类推，或重新组织招标。

24.4 履约保证金自本项目完工之日起 10 个工作日内予以一次性无息退还。

## 25. 签订合同

25.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则按开标后撤回投标处理。

25.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。

25.3 中标通知书是合同的一个组成部分。

25.4 采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

25.5 采购人应当加强对中标人的履约管理，并按照采购合同约定，及时向中标人支付采购资金。对于中标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

25.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

25.7 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的中标人不得参加该项目重新开展的采购活动，并不予退还其交纳的投标保证金。

## 26. 询问

26.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在 3 个工作日内对投标人依法提出询问作出答复。

## 27. 质疑

27.1 投标人认为招标文件、招标过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1) 对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起 7 个工作日内；

2) 对招标过程提出质疑的，为各招标程序环节结束之日起 7 个工作日内；

3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日起 7 个工作日内。

27.2 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

27.3 提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。

27.4 潜在投标人已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。

27.5 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容（格式参照中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/下载专区> 的《政府采购供应商质疑函范本》）。

（一）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

- (二) 质疑项目的名称、编号;
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (四) 事实依据;
- (五) 必要的法律依据;
- (六) 提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

#### 27.6 质疑函接收方式

##### 27.6.1 对招标文件、招标过程、中标结果质疑

采购人接收部门：遂川县鑫建广告数字传媒有限公司

联系电话：18079698190

通讯地址：遂川县朝阳东路南侧

代理机构接收部门：吉安遂投项目管理咨询有限公司

联系电话：0796-6321106

通讯地址：遂川县朝阳东路南侧 2 棚 11 室

邮编：343900

电子邮箱：jastgs2024@126.com

27.7 询问、质疑的回复须同时或分别盖采购人、采购代理机构的公章。

### 28. 采购代理服务费

28.1 如为中标人支付采购代理服务费，中标人在领取中标通知书时须按“投标人须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费。在领取代理服务费发票时提供采购合同一份。

28.2 中标人如未按本须知“第 28.1 条”规定办理，采购代理机构将按规定不予退还其投标保证金。

### 29. 解释权

29.1 本招标文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权属吉安遂投项目管理咨询有限公司。

### 第三章、采购项目需求

#### (一) 采购需求一览表

内 容 物 名 称	庐陵书房遂川城发大厦一楼装饰工程第二次
数量	详见工程量清单
工期	45 天
项目地点	采购人指定地点
备注	投标报价内容包含所有与招标文件规定服务内容相关的费用。投标人所投总价应包括但不限于施工机械、材料（供应商所供材料的运输、到现场的卸料费用及保管费用等）、劳务费、二次搬运费、临时设施（包括场地内施工用水、电等）、缺陷修补、安全文明施工费、组织措施费、施工管理费、各项规费、利润、保险、税金（9%增值税专用发票）等一切费用。

#### (二) 采购项目概况及采购货物技术要求

##### 1. 项目概况：

室内装修：该书房设计装修面积为 140 平方米，装修项目有室内吊顶、墙地面改造、吧台书架制作、文创展台制作、水电路改造、灯具窗帘采购、阅览桌椅采购以及书籍设备采购，详见工程量清单。

##### 2、工程量清单：

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	项目内容			
1	顶面基层处理	顶面基层处理	$m^2$	128
2	顶面饰面处理及灯带	顶面饰面处理及灯带	$m^2$	128
3	包柱子基层处理及饰面	包柱子基层处理及饰面	根	4
4	墙面木饰面处理	墙面木饰面处理	$m^2$	16
5	书柜制作含灯带	书柜制作含灯带	$m^2$	104
6	遂川好物展台	遂川好物展台	$m$	2.8
7	玻璃隔断	玻璃隔断	$m^2$	6
8	矮柜及绿植吊柜	矮柜及绿植吊柜	$m^2$	23
9	吧台阅读区	吧台阅读区	$m^2$	3.6
10	吧台制作	吧台制作	$m$	2.4
11	操作台（后操作台）	操作台（后操作台）	$m$	2.4
12	地台制作	地台制作	$m^2$	7
13	高木质格栅	高木质格栅	$m^2$	16
14	木质格栅	木质格栅	$m^2$	22
15	钢构挑台及扶手	钢构挑台及扶手	$m$	6.6
16	钢构楼梯	钢构楼梯	踏	17
17	新开门（玻璃门）	新开门（玻璃门）	樘	1
	水电工程项目			
18	凿（压）槽	1. 名称: 电气配管墙面暗敷凿槽及封堵	$m$	60
19	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PVC 管 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 暗配	$m$	120
20	双绞线缆	1. 名称: UTP6 2. 敷设方式: 穿管	$m$	300

21	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内配线 3. 规格: BV1.5mm 4. 材质: 铜芯导线	m	450
22	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内配线 3. 规格: BV2.5mm 4. 材质: 铜芯导线	m	900
23	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内配线 3. 规格: BV4mm 4. 材质: 铜芯导线	m	120
24	配线	电话线排布	m	30
25	配线	电脑线排布	m	100
26	配线	音响线排布	m	120
27	接线盒	开关/插座 (八角盒) 底盒安装	个	60
28	照明开关	开关/插座排布	个	30
29	装饰灯	整套灯具安装	m <sup>2</sup>	140
	其他费用			
30	整体灯具	整体灯具	套	1
31	窗帘	窗帘	项	1
32	沙发	1. 沙发 2. 尺寸: 2050*800*690mm 3. 内部框架采用松木, 海绵座包, 皮革饰面	套	4
33	茶几	1. 茶几 2. 尺寸: 1400*700*460 3. 人造大理石箱子+黑色木皮	个	2
34	8 人大阅读桌	1. 8 人大阅读桌 2. 尺寸: 2800*800*750mm 3. 桌面采用全原木白腊木, 约 4.5cm 厚, 自然边或直边, 油漆: 木蜡油工艺, 亚克力支撑脚	张	1

35	阅读凳	1. 阅读凳 2. 原木白蜡木, 油漆: 木蜡油工艺	把	4
36	6 人大阅读桌	1. 6 人大阅读桌 2. 尺寸: 2200*750*750mm 3. 原木白蜡木, 油漆: 木蜡油工艺	张	1
37	阅读椅	1. 阅读椅 2. 尺寸: 400*400*830mm 3. 多层板密度海绵填充, 西皮饰面, 黑色铁脚	把	10
38	4 人大阅读桌	1. 4 人大阅读桌 2. 尺寸: 1400*700*750mm 3. 原木白蜡木, 油漆: 木蜡油工艺	张	1
39	阅读椅	1. 阅读椅 2. 白腊木+仿藤, 油漆: 木蜡油工艺	把	4
40	阅读桌 (2 人) 圆桌直径 800mm	1. 圆阅读桌 2 人 2. Φ 直径 800mm*高 750mm 3. 原木白蜡木, 油漆: 木蜡油工艺	套	3
41	阅读椅	1. 阅读椅 2. 尺寸: 400*400*830mm 3. 多层板密度海绵填充, 西皮饰面, 黑色铁脚	把	6
42	阅读桌 (2 人) 圆桌直径 600mm	1. 阅读桌 (2 人) 圆桌直径 600mm 2. Φ 直径 600mm*高 750mm 3. 原木白蜡木, 油漆: 木蜡油工艺	套	1

43	阅读椅	1. 阅读椅 2. 尺寸: 400*400*830mm 3. 多层板密度海绵填充, 西皮饰面, 黑色铁脚	把	2
44	地台阅读区圆几	1. 地台阅读区圆几 2. 直径 400mm*高 580mm 3. 原木白腊木, 油漆: 木蜡油工艺	个	4
45	吧台凳 480*570*790/1090mm	1. 吧台凳 2. 尺寸: 480*570*790/1090mm 3. 碳素钢+皮革或布艺软包	把	2
46	阅读凳 400*400*830mm	1. 阅读椅 2. 尺寸: 400*400*830mm 3. 多层板密度海绵填充, 西皮饰面, 黑色铁脚	把	6
47	好物展台	1. 好物展台 2. 尺寸: 2680*1080*500 3. 人工辅材, 多层板+大理石台面	项	1
48	拆除墙体 (单墙) (包含拆除垃圾外运)	拆除墙体 (单墙) (包含拆除垃圾外运)	项	1
49	地面走线修补	地面走线修补	项	1

注：中标单位在交付时须提供符合 GB 18584-2024 家具中有害物质限量的检测报告。

**(三) 商务要求 (投标人须完全响应, 不得出现负偏离, 否则视为无效标。)**

**1. 采购合同的签订**

(1) 中标供应商应按《中标通知书》指定的时间、地点与采购人签订合同。招标文件、中标供应商的响应文件及书面澄清文件等, 均为签订合同的依据。

(2) 中标结果公示期满后 3 天内中标供应商必须领取《中标通知书》并与采购人签订采购合同, 如未在规定的时间内签订采购合同, 采购人有权取消其中标资格并没收其投标保证金, 采购单位管理部门有权按“无正当理由放弃成交”对成交供应商进行处理。

(3) 采购合同的签订: 采购合同由中标供应商与采购人签订。

2. 工期: 45 天

3. 付款方式: (1) 工程统一不约定预付款条款, 按工程进度付款; 完成合同总工程量的 50%, 付款不超过合同价的 30%; 完成合同总工程量的 80%, 付款不超过合同价的 50%; 工程完工至竣工验收合格前(仅指合同内项目验收), 付款不超过合同价的 70%; 工程验收合格后至结算评审前付款不超过合同价的 80%; 工程结算评审后, 付款不超过结算评审价的 97%, 质保期满后, 付清余款。

4. 结算方式: 本工程按实际完成工程量结算, 结算价=中标单价\*实际完成工程量。

5. 质量要求: 合格标准。本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求, 中标单位应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

6. 安全要求: 无事故。施工过程中所有安全事故由中标单位负责并自行承担。

7. 验收: 依据工程量清单及图纸要求, 凡不符合要求的, 招标人不予验收, 所造成的任何损失由中标人自行承担。凡不符合要求的, 中标人必须按要求进行整改, 直至验收合格为止, 并承担由此发生的所有费用。

8. 售后服务要求:

(1) 本项目质保期 1 年(自工程竣工验收合格之日起算)。

(2) 在管护期内, 中标人接到采购人通知后 2 小时内响应, 48 小时内到现场, 管护期内发生的一切费用由投标人承担。

9. 备注: 本项目为交钥匙工程, 投标报价应是招标文件约定的招标范围内全部内容的价格体现, 应以人民币报价。投标人所投总价应包括但不限于施工机械、材料(供应商所供材料的运输、到现场的卸料费用及保管费用等)、劳务费、二次搬运费、临时设施(包括场地内施工用水、电等)、缺陷修补、安全文明施工费、组织措施费、施工管理费、各项规费、利润、保险、税金(9%增值税专用发票)等一切费用。

10. 特定说明:

(1) 本项目为重点投资工程, 工期紧, 任务重, 必须在合同签订后 45 天内施工完成, 连续两天未按制定倒排工期表完成当天任务的(不可抗力事件除外), 按不诚信处理, 直接清理清退, 采购单位将另外组织施工。

(2) 项目按设计图纸及规范质量、安全标准要求实施。

## 第四章 投标文件格式

### 投 标 文 件

项目名称：庐陵书房遂川城发大厦一楼装饰工程第二次

项目编号：遂投采字 2025SCX101-1 号

投标单位（签章）

年 月 日

## 一、投标响应函

\_\_\_\_\_(代理机构)\_\_\_\_\_:

根据贵方第\_\_\_\_\_号“\_\_\_\_\_采购项目”  
的邀请,正式授权\_\_\_\_\_ (姓名) 代表\_\_\_\_\_ (响应服务商  
的名称),提交投标响应文件正本一式1份,副本一式2份。

本响应服务商承诺如下:

1. 我方自愿按照招标文件规定的各项要求向采购人提供所需货物和服务。
2. 根据招标文件的规定,严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的日期  
内完成服务并交付买方验收、使用。
3. 已详细审核全部招标文件,知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
4. 同意从规定的开启日期起遵循本投标响应文件,并在规定的响应有效期之前均  
具有约束力。
5. 如果在规定的响应有效期内撤回响应,响应保证金可被没收。
6. 同意向贵方提供可能另外要求的与响应有关的任何证据或资料。

与本响应有关的通讯地址:\_\_\_\_\_

电 话:\_\_\_\_\_ 联系人:\_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)(签字):\_\_\_\_\_ 公章:\_\_\_\_\_

年 月 日

## 二、 投标报价

致: 吉安遂投项目管理咨询有限公司

在研究了招标文件中所有文件的技术资料后, 我们对《 采购项目》(招标编号: 号) 投标报价如下:

项目名称	数量	单位	投标报价(元)	工期(天)	投标保证金	备注

投标总金额: (大写)

- 注: 1. “工期” 指从合同生效之日起, 完成合同规定服务所需的天数;  
2. 投标单位如果需要对报价或其他内容加以说明, 可在备注栏填写;  
3. 此表应经法定代表人或委托代理签字或签章, 并盖上公章;  
4. 此表按招标文件规定密封标记要求密封递交。  
5. 若本表与投标文件其他内容上有出入, 以本表为准。  
6. 不得填报有选择性报价方案(如有优惠折扣声明, 请在此表“备注”栏中列出, 最终以优惠后的“投标总金额”填报, 并以此为准。除此以外不再接受降价函或其他形式的优惠声明)。  
7. 如因投标人填写有误, 导致无法唱标, 责任由投标人自负。

投标人签章:

法定代表人或委托代理人签字或签章:

日期:

### 三、开标明细一览表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	综合合价
	项目内容					
1	顶面基层处理	顶面基层处理	$m^2$	128		
2	顶面饰面处理及灯带	顶面饰面处理及灯带	$m^2$	128		
3	包柱子基层处理及饰面	包柱子基层处理及饰面	根	4		
4	墙面木饰面处理	墙面木饰面处理	$m^2$	16		
5	书柜制作含灯带	书柜制作含灯带	$m^2$	104		
6	遂川好物展台	遂川好物展台	$m$	2.8		
7	玻璃隔断	玻璃隔断	$m^2$	6		
8	矮柜及绿植吊柜	矮柜及绿植吊柜	$m^2$	23		
9	吧台阅读区	吧台阅读区	$m^2$	3.6		
10	吧台制作	吧台制作	$m$	2.4		
11	操作台(后操作台)	操作台(后操作台)	$m$	2.4		
12	地台制作	地台制作	$m^2$	7		
13	高木质格栅	高木质格栅	$m^2$	16		
14	木质格栅	木质格栅	$m^2$	22		
15	钢构挑台及扶手	钢构挑台及扶手	$m$	6.6		
16	钢构楼梯	钢构楼梯	踏	17		
17	新开门(玻璃门)	新开门(玻璃门)	樘	1		
	水电工程项目					

18	凿 (压) 槽	1. 名称: 电气配管墙面暗敷 凿槽及封堵	m	60		
19	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PVC 管 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 暗配	m	120		
20	双绞线缆	1. 名称: UTP6 2. 敷设方式: 穿管	m	300		
21	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内配线 3. 规格: BV1.5mm 4. 材质: 铜芯导线	m	450		
22	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内配线 3. 规格: BV2.5mm 4. 材质: 铜芯导线	m	900		
23	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内配线 3. 规格: BV4mm 4. 材质: 铜芯导线	m	120		
24	配线	电话线排布	m	30		
25	配线	电脑线排布	m	100		
26	配线	音响线排布	m	120		
27	接线盒	开关/插座 (八角盒) 底盒安装	个	60		
28	照明开关	开关/插座排布	个	30		
29	装饰灯	整套灯具安装	m <sup>2</sup>	140		
	其他费用					
30	整体灯具	整体灯具	套	1		

31	窗帘	窗帘	项	1		
32	沙发	1. 沙发 2. 尺寸: 2050*800*690mm 3. 内部框架采用松木, 海绵座包, 皮革饰面	套	4		
33	茶几	1. 茶几 2. 尺寸: 1400*700*460 3. 人造大理石箱子+黑色木皮	个	2		
34	8 人大阅读桌	1. 8 人大阅读桌 2. 尺寸: 2800*800*750mm 3. 桌面采用全原木白腊木, 约 4.5cm 厚, 自然边或直边, 油漆: 木蜡油工艺, 亚克力支撑脚	张	1		
35	阅读凳	1. 阅读凳 2. 原木白腊木, 油漆: 木蜡油工艺	把	4		
36	6 人大阅读桌	1. 6 人大阅读桌 2. 尺寸: 2200*750*750mm 3. 原木白腊木, 油漆: 木蜡油工艺	张	1		
37	阅读椅	1. 阅读椅 2. 尺寸: 400*400*830mm 3. 多层板密度海绵填充, 西皮饰面, 黑色铁脚	把	10		
38	4 人大阅读桌	1. 4 人大阅读桌 2. 尺寸: 1400*700*750mm 3. 原木白腊木, 油漆: 木蜡油工艺	张	1		
39	阅读椅	1. 阅读椅 2. 白腊木+仿藤, 油漆: 木蜡油工艺	把	4		
40	阅读桌(2人) 圆桌直径 800mm	1. 圆阅读桌 2 人 2. Φ 直径 800mm*高 750mm 3. 原木白腊木, 油漆: 木蜡油工艺	套	3		
41	阅读椅	1. 阅读椅 2. 尺寸: 400*400*830mm 3. 多层板密度海绵填充, 西皮饰面	把	6		

		皮饰面, 黑色铁脚				
42	阅读桌(2人) 圆桌直径 600mm	1. 阅读桌 (2人) 圆桌直径 600mm 2. Φ 直径 600mm*高 750mm 3. 原木白蜡木, 油漆: 木蜡油工艺	套	1		
43	阅读椅	1. 阅读椅 2. 尺寸: 400*400*830mm 3. 多层板密度海绵填充, 西皮饰面, 黑色铁脚	把	2		
44	地台阅读区 圆几	1. 地台阅读区圆几 2. 直径 400mm*高 580mm 3. 原木白蜡木, 油漆: 木蜡油工艺	个	4		
45	吧台凳 480*570*790 /1090mm	1. 吧台凳 2. 尺寸: 480*570*790/1090mm 3. 碳素钢+皮革或布艺软包	把	2		
46	阅读凳 400*400*830 mm	1. 阅读椅 2. 尺寸: 400*400*830mm 3. 多层板密度海绵填充, 西皮饰面, 黑色铁脚	把	6		
47	好物展台	1. 好物展台 2. 尺寸: 2680*1080*500 3. 人工辅材, 多层板+大理石台面	项	1		
48	拆除墙体(单墙) (包含拆除垃圾外运)	拆除墙体(单墙) (包含拆除垃圾外运)	项	1		
49	地面走线修补	地面走线修补	项	1		

投标人签章:

法定代表人或委托代理人签字或签章:

日期:

#### 四、技术要求响应表

项目名称:

项目编号:

注：1. 本表只填写投标文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中服务条款响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出。

2. 响应供应商必须据实填写, 不得虚假响应, 否则将取消其投标或中标资格, 并按有关规定进行处罚。

响应服务商（盖章）：

响应服务商代表签字:

日期：年月日

## 五、商务条款响应表

项目名称:

项目编号:

序号	招标文件条目号	招标文件的商务条件	投标文件的实际响应情况	是否响应	偏离说明

- 注: 1. 本表只填写投标文件中与招标文件有偏离(包括正偏离和负偏离)的内容, 投标文件中服务条款响应与招标文件要求完全一致的, 不用在此表中列出。
2. 响应供应商必须据实填写, 不得虚假响应, 否则将取消其投标或中标资格, 并按有关规定进行处罚。

响应服务商(盖章):  
响应服务商代表签字:  
日 期: 年月日

## 六、 法人代表授权书

本人(姓名、职务)系(服务商名称)的法定代表人，现授权(姓名、职务)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改(项目名称、项目编号)询比响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

法定代表人身份证扫描件（正反面）

委托代理人身份证扫描件（正反面）

服务商名称（单位章）：

法定代表人（签字或签章）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

## 七、采购投标及履约承诺函

吉安遂投项目管理咨询有限公司：

我方承诺：

1. 我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
2. 我方参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
3. 我方参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
4. 我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
5. 我方未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
6. 我方参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。如违反上述要求，其投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购监督管理部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我方如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所做的一切承诺履约。项目验收达到全部指标合格，力争优良。
8. 我方承诺本项目的报价不低于我方的成本价，否则，我方清楚将面临投标无效的风险；我方承诺不恶意低价谋取中标；我方对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目询比文件需求、签署的采购合同及我方在投标中所作的全部承诺履行。若我方以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理、处罚。若我方的报价以明显低于其他服务商的报价而中标时，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我方将按时保质、保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我方未按上述要求履约，我方愿意接受主管部门的处理、处罚。
9. 我方承诺不非法转包、分包。

以上承诺如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

服务商名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

日期： 年 月 日

## 八、资格证明文件

### (一) 响应服务商总体情况一览表

公司注册资金	
获得相关资格的时间及资质情况	
已进行或正在进行同类项目	

注：1、本表中“公司注册资金”栏币种为人民币，单位为万元；

服务商名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

日期： 年 月 日

## （二）资格证明文件

资格证明文件组成如下：

1. 证明具有独立承担民事责任能力的材料；
2. 证明具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的材料；
3. 证明具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的材料；
4. 证明具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的材料；
5. 证明参加本次政府采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的材料；

注：投标人在采购项目资格审查环节提供了满足相应条件的书面承诺书（详见采购供应商资格信用承诺函）后，可不再需要提供以上证明材料。

### 6、本项目的特定资格要求（提供原件或复印件加盖投标人公章）：

- 1) 服务商应具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和有效的安全生产许可证；
- 2) 外埠来赣投标单位应根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔2020〕4号）文规定，省外投标人应当在江西省住建云平台“住建云信息登记系统”上办理进赣企业信息登记，没有办理的，按资格审查不合格处理。
7. 招标文件要求的其他资格证明文件：1) 投标保证金转账凭证（提供的证照须为加盖单位公章的复印件）。

格式 1、投标人关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力  
书面承诺函

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

我公司在参加本次政府采购活动中，如获中标，保证具有履行本次采购所必需的设备和专业技术能力。

特此承诺

响应供应商：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 格式 2、无重大违法记录声明函

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

针对贵公司组织的（项目名称），我方郑重承诺：

参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相关责任。

特此声明。

响应供应商：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

### 格式3、吉安市采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次采购活动。严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所做信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”处理。

供应商名称（单位公章）：

自然人（签字）：

年   月   日

注：1. 我单位（本人）指参加政府采购活动的供应商（含自然人）。

供应商（含自然人）须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标（响应）处理

## 第五章 拟签订的合同文本

### 庐陵书房遂川城发大厦一楼装饰工程第二次合同

甲方（采购单位）：\_\_\_\_\_

乙方（供货单位）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（招标代理机构名称）关于\_\_\_\_\_项目的中标结果和招标文件（招标编号：\_\_\_\_\_）的要求，经双方协商一致，签订本合同。详细价格、技术说明及其他有关合同货物的特定信息由合同附件予以说明，所有附件及本项目的招投标文件等均为本合同不可分割之一部分。

#### 一、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签字并加盖双方章的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 本工程中标采购清单；
- (4) 本工程招标文件；
- (5) 本工程投标文件；
- (6) 本工程建设标准、图纸；
- (7) 合同履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括有关通知、指令、工程会议纪要等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。如招标人的招标文件、中标人的投标文件中对中标人的约定义务严格于本合同的，以招标文件、投标文件约定为准。

#### 二、工程概况

1. 工程名称：庐陵书房遂川城发大厦一楼装饰工程第二次

2. 工程地点：遂川县

3. 工程范围：本工程中标采购清单

(1) 工作范围：本工程施工图、设计变更和中标采购清单中包含的全部货物、人工、机械、施工、运输、搬卸、场内运输及垂直运输、包装、现场保管、检测、验收、维护及管护工作。附件：本工程中标采购清单。

4、承包方式：本工程采取乙方包工包料、包机械、包质量、包工期、包运输（含垂直运输）、包搬卸、包安全生产、包文明施工、包管理、包检测。

5. 本项目的所有安全及防护措施全部由乙方自行负责, 因安全造成的人員伤亡或死亡的所有责任由乙方承担。

### 三、工程价款及结算方式

1. 付款方式: 工程统一不约定预付款条款, 按工程进度付款; 完成合同总工程量的 50%, 付款不超过合同价的 30%; 完成合同总工程量的 80%, 付款不超过合同价的 50%; 工程完工至竣工验收合格前(仅指合同内项目验收), 付款不超过合同价的 70%; 工程验收合格后至结算评审前付款不超过合同价的 80%; 工程结算评审后, 付款不超过结算评审价的 97%, 质保期满后, 付清余款。

2. 本工程按实际完成工程量结算, 结算价=中标单价\*实际完成工程量。

3. 增加工程量: 乙方须根据本工程图纸和工程量清单综合考虑后编制一份完整工程量明细表提前上报至甲方, 超出本工程中标采购清单发生的工程量以甲方和建设单位确认为准。

4. 乙方在施工过程中的所有材料涨跌均不调整。

### 四、工程工期

1. 本工程定于 2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日开工(以甲方签发的开工通知为准), 乙方必须满足甲方施工总进度的要求(具体执行甲方发至乙方的书面进度计划), 为了按期完工, 甲方可单方发出工期指令, 或赶工加班令、增加工人令, 乙方必须无条件按甲方指令工期完成, 按甲方指令加班赶工, 增派人手。如有违反, 乙方承担违约金 10000 元/次。如乙方拖延工期、施工质量不满足甲方要求, 甲方可自行增加工人, 产生人工费从乙方工程款中扣除, 乙方不得有异议。

2. 甲方按施工进度计划确定的时间对乙方进度不定期考核。由于乙方原因连续三次达不到工期要求, 甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的, 甲方有权单方解除合同勒令乙方无条件退场。

3. 上述合同工期已考虑停电、停水、设计变更、工程量增减、人工费、工程款支付以及材料费上涨等不确定因素可能对工程进度造成的影响, 除经业主和监理共同签证同意或甲方同意(确属影响工期)的外, 工期不予顺延。

4. 乙方应按照本合同约定的竣工日期或有效签证同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按照本合同约定的竣工日期或有效签证同意顺延的工期竣工的或不按甲方进度要求完成工程量, 乙方承担违约责任。

### 五、工程质量

1. 双方约定的工程质量: 本工程的工程质量必须达到国家相应的技术标准、行业标准及性能参数的要求, 中标单位应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2. 乙方应允许并配合甲方、业主和监理进入乙方施工场地检查施工质量。

4. 乙方必须派经验丰富且具备相应经验的工人进场施工。

5. 乙方如在施工过程中由于自身原因造成工程质量问题, 乙方必须无条件立即返工, 工料费、误工费由乙方自负。引起其他专业工种的返工材料及其人工费用等也由乙方承担, 情

节严重的予以罚款。

6. 甲方在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须按要求进行整改。第一次整改达不到要求的处以 2000 元罚款，第二次整改仍达不到要求的处以 5000 元罚款，第三次整改仍达不到要求的处以 10000 元罚款，罚金在合同工程款中扣除。对经三次整改仍达不到要求或拒不执行整改意见的，甲方有权单方面解除合同将乙方清退出场。

7. 如因乙方施工原因引起甲方、监理方下达书面整改通知（含监理会议纪要），乙方需无条件整改，且甲方有权视情况按 2000—10000 元/次处罚乙方，处罚从合同工程款中扣除。

8. 乙方需确保所承包项目的检测及验收合格过关。

## 六、安全文明施工

1. 双方约定，本工程工地需达到验收合格的标准，如未能达到，甲方有权要求乙方进行整改，由乙方承担相应费用，如造成甲方损失由乙方承担。

2. 安全要求：无事故。施工过程中所有安全事故由乙方负责并自行承担。乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的各项费用。

3. 乙方应对自身在施工场地的人员进行安全教育，并对他们的安全负全面责任，由于乙方安全意识不到位、违章作业、安全措施不及时、不力等安全隐患，造成安全事故，其责任及费用均由乙方承担。对项目造成损失，其责任和费用由乙方承担。凡因乙方人员操作不当或违反操作规程等自身原因造成的安全事故或造成他方人员伤亡，对项目造成损失，其责任和费用由乙方承担。

4. 为确保达到本合同约定或法定的安全文明工地标准，乙方应做好环境、治安、保卫、消防、安全和文明施工达标工作，发现问题及时与甲方联系。

5. 双方已制定了《文明施工、安全管理处罚条例》《治安防火协议书》作为本合同附件，双方均应严格执行。

6. 乙方人员每日下班时，工具、材料收拾干净，分类堆放。如发现未做好落手清工作，场地内杂乱无章，每天每次罚款 500—1000 元，在工程款中直接扣除；

7. 乙方必须做到工完场清，每一施工段完成后，清理现场材料和工具，完全清理施工作业面上的垃圾。否则按每一工作面计罚款 500 元，在工程款中直接扣除。

8. 成品保护：乙方必须向班组职工交代做好成品保护工作，牢固树立成品保护意识。如在施工过程中对上道工序造成损坏及污染，甲方除责其清理外，修复费用全部由乙方负责，另处每次 500 元罚款，在工程款中直接扣除。

9. 爱护公物：乙方人员必须爱护项目部财产（包括住房及房内设施），保护消防和安全设施，若人为损坏，照价赔偿。

10. 乙方施工中使用的机械必须设专人持证上岗，上岗人员必须熟知该机械的性能和安全使用技术规程，并严格按操作规程操作。乙方在施工过程中产生的安全事故，一切费用由乙方自理。**职工自身疾病本人自负。**乙方的员工发生的工伤按照相关标准由乙方自行处理并赔偿。

11. 乙方在施工中应严格遵守文明施工规定，如出现打架斗殴、无理取闹、任意消极怠工，每次视情节轻重罚款 1000-5000 元。甲方有权责令辞退肇事人员，乙方必须配合，对情节严重者送交当地公安处理，后果由乙方承担。

12. 甲方安全员对施工现场安全和生活区的环境卫生、安全等具有监督、管理和处理权，对违反安全生产规程和不文明的行为，安全员有权提出整改措施，对违规者有权进行教育、罚款或责令其停工，直至向项目部建议中止承包协议。

13. 乙方须设立兼职安全员，做好安全管理工作。乙方人员进入施工现场前，甲方安全员和乙方安全员必须对职工进行安全教育和安全交底，未经教育者不得上岗。

14. 乙方进场员工以及住在宿舍的员工，应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则乙方同意并接受按照甲方的相关制度予以处罚，款项在任何一期的工程款中扣除。

15. 乙方应遵守甲方的现场管理制度，如有违反，自觉接受相应的管理处罚（后附《安全生产、文明施工管理处罚条例》）。

## 七、材料设备供应和保管

1. 本工程所需材料设备原则由乙方自行采购，但采购前必须经过甲方书面同意方可采购，采购的合同须在甲方处备案并附采购材料清单。

2. 分包工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，由乙方选择的供应商，则应事先收集该供应商的相关资料（经营执照、产品生产许可证、检测报告、合格证等），报甲方审核批准后方可实施采购。材料、设备进场时，乙方应向甲方提供材料和（或）设备的质保证、合格证、检测报告或相关部门颁发的准用证，进场后甲方将随时对材料进行二次抽样检测，二次抽样检测费用也由乙方承担。

3. 乙方自行采购的材料、设备（包括成品、半成品），必须符合图纸设计或本工程中标采购清单要求且和甲方、监理、乙方共同确认的样品（如有）相一致，符合国家和工程所在地有关质量标准，以及有检测资料并经甲方、监理验收通过后方可使用。通过前述检验认可并不免除以后因材料缺陷引起工程质量缺陷时乙方应承担的责任。

## 八、双方现场代表及其他人员

1. 甲方委派\_\_\_\_\_为现场代表，按照以下要求行使职权（甲方可以随时变更调整甲方代表及职权，但应及时通知乙方）：

（1）代表甲方对工程质量、进度、成本、安全及文明施工进行监督，工程存在质量问题或安全问题或施工进度不符合要求的，有权要求乙方采取整改措施；

（2）可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回并重新委派，委派和撤回均应提前 3 个工作日通知乙方；

（3）甲方现场代表的指令、通知须以书面形式交给乙方的项目经理，乙方项目经理应当在回执上签署姓名和收到时间。当乙方项目经理或本合同约定的签收代表不在施工现场时，甲方可要求隶属于乙方的其他人员代签，签字后即可视为乙方已签收。

涉及付款、违约金、利息等和经济相关事项，必须经甲方签字，否则无效。

但涉及设计变更、工期顺延、材料价格调整、停/复工令、工程索赔、超出中标采购清单等可能影响工程价款或工期的签证需经甲方和监理共同签证同意后，签证才有效，否则，即使甲方项目经理签字并加盖甲方印章，也对甲方不发生效力，乙方不得据此向甲方主张权利。

2、乙方任命 \_\_\_\_\_ 为本工程项目经理（乙方项目经理），联系电话 \_\_\_\_\_，身份证号 \_\_\_\_\_。乙方应授予项目经理合同范围内全权代表乙方进行工作所需的一切权力以及提供增值税专用发票，并使其在约定的期限内到职。乙方对项目经理签字的文件予以认可，对开具的税务发票的真实性负责，若出现失控发票的一切责任由乙方承担。项目经理如需变更，乙方应及时提交书面文件，否则造成损失及相关的法律责任由乙方承担。

3. 如确需变更上述人员的，乙方需提出书面申请，经甲方同意后变更。未经甲方同意，乙方不得擅自更换上述人员，乙方擅自更换的，需按 5000 元/人·次向甲方支付违约金。

4. 乙方派驻施工现场人员有下列情形之一的，甲方有权提出更换，乙方须在甲方提出要求后24小时内用资格和经验可为甲方接受的人员代替，由此发生的一切费用由乙方承担。如乙方拒不替换的，向甲方支付违约金5000 元/人·次。

- (1) 现场人员不胜任岗位的；
- (2) 不能积极配合监理人员及甲方的；
- (3) 违反甲方工地现场管理规定的；
- (4) 无证上岗的（适用于按规定必须有上岗证）；
- (5) 与本合同规定人员名称不符的；
- (6) 与本工程施工无关的人员。

5. 乙方项目经理、技术负责人、安全专职人员等到岗率须达到 85 %以上，甲方有权按照甲方认为适当的方式，对上述人员到岗情况每月进行考核（双休日、法定节假日计入考核范围），乙方上述人员每个工作日在现场不少于 8 小时。

6. 乙方项目经理、技术负责人必须参加每次工程例会，因故不能到工地或不能参加例会，应提前24小时向甲方驻工地代表请假并在获得批准后方可缺席。

7. 乙方工人进场前必须将进场人员的花名册及身份证复印件报甲方，特殊工种人员附上岗证及施工资质复印件，在工程进行中随时接受甲方监督及指挥。

乙方应当为其使用的劳动人员办理符合行政监管部门对于施工人员要求的所有证照手续，包括但不限于居住证等，并将复印件报甲方备案。

## 九、甲方的工作

- 1. 向乙方提供发包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。
- 2. 在发包工程开工前，组织乙方参加图纸会审，向乙方进行设计图纸交底。
- 3. 为乙方提供发包工程施工所要求的施工场地和通道等，满足施工运输的需要。
- 4. 按照本合同约定向乙方提供明确约定的设备和设施。
- 5. 负责整个施工场地的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其他承包单位之间的交叉

配合。

6. 甲方应做的其他工作，双方另行约定。

## 十、乙方的工作

1. 乙方应按照本合同的约定，对发包工程进行施工、验收。乙方在审阅本合同时，或在本合同的施工过程中，如发现发包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，应立即通知甲方，否则应承担由此造成的设计缺陷。

2. 按照甲方要求的时间，施工进度进行施工。若乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证工程如期竣工。

3. 乙方应按甲方要求的时间，向甲方提交一份详细施工组织设计，经甲方批准后执行，但甲方的批准并不免除或者减轻乙方应承担的责任。

4. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，乙方承担由此发生的费用。

5. 乙方应允许甲方、监理及其任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入发包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与发包合同有关的乙方任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

6. 乙方应保障甲方免于承受在发包工程施工过程中及修补缺陷引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：（1）人员的伤亡；（2）分包工程以外的任何财产的损失或损害。

7. 乙方须服从甲方转发的监理与发包工程有关的指令。

8. 甲方提供乙方施工所需的临时动力和照明电箱至二级。二级以外的线箱和照明灯具灯管及电费由乙方自理。

9. 乙方负责看护和保管在甲方工地的所有进场材料和机械工具，对工地内的失窃或被盗造成的损失与甲方无涉，但甲方有义务配合乙方加强管理和调查处理此事。

10. 所有临时房内不得使用大功率电器，如违反规定或损坏限流装置，除赔偿损失外，每次罚款 2000 元，在工程款中直接扣除。

11. 乙方必须与本班组每个进场施工人员签订劳务合同，并必须确保农民工工资发放到位。若发现民工工资未能及时发放，甲方将有权从乙方工程款中拿出足额工资部分直接发放到民工手中，并视乙方情节罚款 5000 元/人·次。

## 十一、竣工验收

1. 工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的、符合工程当地管理规定的竣工资料及竣工验收报告。同时，乙方应配合甲方整理其他相关资料。

2. 工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷，所产生的材料、施工费用自行承担。

## 十二、质量保修

乙方应按国家有关规定对发包工程出现的缺陷进行保修，具体保修义务及责任按照双方签订的质量保修书执行。

### 十三、违约责任

#### 1. 工期责任：

(1) 由于乙方原因造成工期延误的（包含进度工期），工期延误在 15 天以内（含 15 天），每逾期一日，应按每日 20000 元承担违约金；工期延误在 15 天以上的，乙方应承担的违约金调整为每日 40000 元，且甲方有权单方解除合同并就未完工程另行分包，乙方应按分包合同价款 10 % 向甲方支付违约金。如甲方解除合同，乙方必须无条件退场，乙方还应承担由此给甲方造成的损失，包括但不限于甲方受到业主的处罚及工期延误造成的机械设备租赁费的增加、误工费等，以及因另行分包而可能增加的分包价款。

(2) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自停工。乙方无正当理由违约停工 10 天以内的（含 10 天），乙方应按照每日 20000 元向甲方承担违约金；乙方无正当理由违约停工 10 天以上的，应另外支付分包合同价款 5 % 的违约金，并且甲方有权解除合同。甲方要求乙方支付违约金的权利与解除合同权利彼此互不影响。

2. 安全事故：乙方严格根据规范要求施工，施工过程中所有安全事故由乙方负责并自行承担。

3. 文明施工：因乙方违反法律、规范、分包合同等要求引起的罚款、违约责任、甲方损失均由乙方承担（包括甲方向业主承担的违约责任等）。若因乙方发生事故而造成甲方停业整顿或丧失申报相关奖项资格的，由乙方赔偿甲方由此所造成的一切损失。

4. 若乙方违法分包或者转包，乙方应按本合同价款的 5 % 向甲方承担违约金，同时甲方有权解除合同，因此而产生的一切损失均由乙方承担。

5. 工程竣工验收合格或者发生合同终止、解除的，乙方应按照甲方要求，在规定时间内将工程移交，并撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（本合同另有约定的除外）。乙方不得以工程竣工结算尚未进行或结算尚未完成或存在任何争议尚未解决等任何原因为由拒绝移交工程或撤出现场。

6. 如乙方有违反本合同的行为，乙方应保障甲方免于承担因此违约造成的工期延误、经济损失及根据总包合同甲方将负责的任何赔偿费，在此情况下，甲方可从本应支付乙方的任何价款中扣除此笔经济损失及赔偿费，并且不排除采用其他补救方法的可能。因乙方违反法律法规、总包合同等要求引起的罚款、违约责任、甲方损失均由乙方承担。

7. 无任何原因乙方中途退场或者违反本合同任一条款被甲方解除合同要求撤场时所有材料不得出场，农民工工资发放至解除之日作为最后结算价，工程量不予结算并承担由此造成的一切后果，乙方须在撤场通知下发之日起在 3 日内无条件退场。

### 十四、保险

1. 乙方应依照国家和施工工程当地的法规政策为施工人员缴纳社会保险（包括工伤）。
3. 保险事故发生时，乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

### 十五、争议解决

1. 对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可进行和解，双方和解不成的，任何一方可采用下列争议解决方式：向工程所在地人民法院提起诉讼。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完成工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 司法机关裁定要求停止施工；

## 十六、合同解除

1.甲方和乙方协商一致，可以解除发包合同。  
2.如乙方分包、转包其承包的工程、允许任何其他第三方借用其资质进行施工，甲方有权解除合同。

3.本合同中约定的解除合同情形发生时，具有合同解除权的一方可以解除合同。

4.有下列情形之一的，甲方乙方可解除合同：

(1) 因不可抗力导致合同无法履行（如总包合同对于不可抗力有约定，则本合同之不可抗力的标准同总包合同；如总包合同对于不可抗力未约定，则本合同之不可抗力以法律的规定为准）；

- (2) 因一方违约导致合同无法履行。

5.发包合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力以及违约责任。

## 十七、其他事项

1.甲方与乙方之间签订的涉及价款变更等重要内容的任何合同、协议、补充合同、对账单、结算书等均以甲方加盖公章确认的为准，加盖任何项目部印章、技术资料专用章、项目部财务章或项目部人员签名均对甲方不具有效力，乙方应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于相关无权代理人签署的文件，乙方应及时提交甲方追认，甲方未盖章追认的，对甲方不产生效力。

2.乙方或其员工应以自己名义对外采购、租赁、融资等，未经甲方书面同意，不得使用甲方名义或甲方项目部名义。因乙方自行对外的经济活动，第三方以甲方或乙方或甲、乙双方为被告提起诉讼的，无论产生何种裁判结果，均由乙方承担全部责任。甲方因上述诉讼行为所发生的所有与诉讼有关的费用（律师代理费、诉讼费、利息、资料费、差旅费等）均由乙方承担。此类诉讼行为如造成甲方损失的，乙方应承担甲方的所有损失。

3.乙方应按照本合同第十一条的约定及时足额支付民工工资，如因乙方违反前述规定，导致甲方对外承担责任的，乙方应双倍赔偿甲方所有损失（包括支付款项、诉讼费、律师费等），甲方有权从工程款中扣除。

4.《工程质量保修书》《建筑施工安全生产协议书》《治安防火协议书》《工程建设项目廉政责任书》作为本合同的附件，对乙方具有本合同一样效力，由乙方另行签订。

5.本合同下的违约金（罚款），甲方有权在任何一期工程款或结算款中扣除。

6.若因乙方原因造成甲方企业信用扣分，甲方有权按五十万元每分对乙方进行违约处理，该违约金乙方在扣分后三天内直接支付到甲方指定账户。若逾期支付的，每逾期一天，乙方每天应按未付款额的千分之一向甲方支付违约金。

7.每次付款前五天，乙方必须向甲方提供税率为9%的增值税专用发票和《销售货物或

者提供应税劳务清单》。由于乙方未按时向甲方提供增值税专用发票，甲方可以拒绝支付工程款，由此导致甲方延期支付的，不视为甲方违约，乙方不得向甲方主张此期间的违约金或利息等。

8. 甲方的税务信息：以财务提供为准。

8. 本合同自加盖双方公章或合同专用章后生效。本合同一式肆份，其中甲乙双方各执贰份。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

电话号码：

电话号码：

签订时间： 年 月 日

## 第六章 评审标准

评审点	评审内容
废标情形	<p>在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标： 1) 符合专业条件的供应商或者对招标文件作出实质响应的供应商不足三家的； 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的； 3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的； 4) 因重大变故，采购任务取消。</p>
资格性审查	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：</p> <p>1. 1 具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>1. 2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>1. 3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>1. 4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>1. 5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>1. 6 法律、行政法规规定的其他条件</p> <p>1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；</p> <p>2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动；</p> <p>2. 未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单</p> <p>（第 1. 1-1. 6 项和第 2 项不需提供证明材料，提供资格信用承诺函原件，格式见附件）</p> <p>3、本项目的特定资格要求：</p> <p>1) 服务商应具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和有效的安全生产许可证；</p> <p>2) 外埠来赣投标单位应根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔2020〕4号）文规定，省外投标人应当在江西省住建云平台“住建云信息登记系统”上办理进赣企业信息登记，没有办理的，按资格审查不合格处理。</p>
符合性评审	<p>投标文件对询比文件“采购项目需求”完全响应，否则视为无效投标。</p> <p>评审依据：投标人投标文件中的技术要求响应、商务条款响应/偏离表。</p>
评标方法	合理低价法

附件一

## 今（ 领 ）到

2025年 月 日

付款单位名称：遂川县鑫建广告数字传媒有限公司

款项性质内容：庐陵书房遂川城发大厦一楼装饰工程第二次投标保证金

金额（大写）：贰仟肆佰元整                    ¥2400.00 元

指示或附注：退投标保证金                    具（ 领 ）条人

（签章）

转账银行户名：

开户行：

账 号：

开户行行号：

## 遂投采字 2025SCX101-1 号询比公告及询比文件的审批意见

采购代理机构	<p>采购代理机构: <u>文件编制完成, 请采购人审核。</u> (章)</p> <p>编制人:</p> <p>审核人:</p> <p>2025 年 月 日</p>
采购单位	<p>采购单位意见: <u>审核通过, 同意挂网。</u> (章)</p> <p>法定代表人(签字或盖章):</p> <p>经办人(签字):</p> <p>2025 年 月 日</p>