

公开招標书

招標项目名称：井开区基础设施提升项目标准厂房建设工程
一期项目一标段电梯采购及安装项目（第二
次）

项目编号：JACTJL-内采字【2025】092号（第二次）

采购人：吉安市盛德建设发展有限公司(章)

采购代理机构：吉安城投建设监理有限公司

编制时间：2025年8月13日

吉安城投建设监理有限公司

目录

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 投标文件格式

第四章 开标和评标须知

第五章 招标货物技术及商务要求

附件一 合同格式

附件二 评审标准及办法

第一章 投标邀请

项目概况

井开区基础设施提升项目标准厂房建设工程一期项目一标段电梯采购及安装项目（第二次）的潜在投标人应在江西省招标投标网（<http://www.jxtb.org.cn/>）、吉安市创新投资集团有限公司官网（<http://jkqjll.jian.gov.cn/>）查看公告，并于2025年9月3日09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：JACTJL-内采字【2025】092号（第二次）
- 2、项目名称：井开区基础设施提升项目标准厂房建设工程一期项目一标段电梯采购及安装项目（第二次）
- 3、项目预算：2581100.00元
- 4、最高限价：2581100.00元
- 5、采购内容：

货物名称	数量	单位	主要技术参数
井开区基础设施提升项目标准厂房建设工程一期项目一标段电梯采购及安装项目（第二次）	1	批	详见招标文件第五章招标货物技术及商务要求

6、合同履行期限：合同签订后60天内完成电梯的安装、调试，并经有关质量技术检验机构验收合格

- 7、本项目不接受联合体投标。

二、投标人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

- (1)具有独立承担民事责任的能力；（投标人根据单位性质提供相应的证明：如营业执照、民办非企业证、统一社会信用代码证书或自然人的身份证等，提供复印件加盖公章）
- (2)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺函加盖公章）

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；**(提供开标前近六个月其中任意一个月的财务报表或2022年、2023年、2024年内任意一年的财务审计报告复印件加盖公章)**

(4) 具有良好的缴纳社保和纳税记录；**(提供开标前六个月任意一个月的税收和社保缴纳凭证复印件加盖公章)**

(5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；**(提供承诺函加盖公章)**

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策

(1) 本项目落实节约能源、环境保护政府采购政策, 具体规定详见招标文件。

3、本项目的特定资格要求

(1) 投标人为制造商必须具有国家市场监督管理总局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》(电梯制造)许可或《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)许可。**(提供复印件加盖投标人公章)**

(2) 投标人为代理商的, 必须具有省级或以上质量技术监督部门颁发的(或市场监督管理部门颁发的)《中华人民共和国特种设备生产许可证》(电梯安装)许可或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)许可。**(提供特种设备安装改造维修许可证或特种设备生产许可证复印件加盖投标人公章, 同时须提供所投电梯制造商的制造许可证或生产许可证复印件加盖投标人公章)**

若所投电梯制造商在2019年6月1日前办理或更换了尚在有效期范围内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》, 应同时提供特种设备型式试验证书复印件及国家市场监管局“市监特设(2019)32号”文件及市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告(2019年第3号), 对其资质等级进行认证。

4、其它要求

(1) 投标人被“信用中国”网站列入失信惩戒对象名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的), 不得参与本项目的政府采购活动;

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(3) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动；

三、获取招标文件的时间期限、地点、方式

获取时间期限：2025年8月14日0时-2025年9月3日上午9:00(北京时间)

获取地点及方式：投标人在江西省招标投标网（<http://www.jxtb.org.cn/>）、吉安市创新投资集团有限公司（<http://jkqjll.jian.gov.cn/>）查看公告并下载招标招标文件。（采购人在以上网站发出的对招标文件的补充、变更文件均作为招标文件的一部分，与招标文件具有同等法律效力）

方式：网上下载

售价：0元/份

四、投标截止时间、开标时间及地点

1、本项目投标截止时间和开标时间为2025年9月3日09点00分(北京时间)。

2、开标地点：江西省吉安市吉州区阳明西路高铁站前新区总部经济大楼五楼520室。届时请投标人的法定代表人或经正式授权的代表出席开标会，逾期(以签到时间为准)或不符合规定的投标文件恕不接受。

五、公告期限：自本项目采购公告发布之日起五个工作日。

六、其他事宜

1、本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动。

2、采购代理服务费：本项目采购代理服务费由中标人按照招标文件第二章“投标人须知前附表”要求向采购代理机构一次性缴纳。

七、联系方式

1、采购人名称：吉安市盛德建设发展有限公司

详细地址：江西省吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道236号

联系人及联系电话：刘先生 0796-8402083

2、采购代理机构名称：吉安城投建设监理有限公司

详细地址：江西省吉安市吉州区阳明西路高铁站前新区总部经济大楼五楼

联系方式：0796-8221186

3、采购项目联系人及联系电话：丁女士0796-8221186

电子函件：jactjl_shichangbu@163.com

第二章投标人须知

投标人须知前附表

序号	内容
1	采购项目名称：井开区基础设施提升项目标准厂房建设工程一期项目一标段电梯采购及安装项目（第二次） 采购项目编号：JACTJL-内采字【2025】092号（第二次）
2	采购人名称：吉安市盛德建设发展有限公司 采购联系人：刘先生 0796-8402083 采购人地址：江西省吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道236号
3	采购代理机构：吉安城投建设监理有限公司 采购代理机构联系人：丁女士0796-8221186 采购代理机构地址：江西省吉安市吉州区阳明西路高铁站前新区总部经济大楼五楼515室
4	投标人的资格要求： 具体详见“第一章投标邀请”
5	纸质投标文件正本一份，副本三份（同时需提供电子投标文件一份：U盘内含PDF及Word格式投标文件）
6	节能环保产品优先采购优惠标准： ☐ 1. 采用最低评标价法的项目：对属于优先采购的节能、环境标志产品给予6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 ☒ 2. 采用综合评分法的项目：对属于优先采购的节能、环境标志产品给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 ☐ 采用综合评分法的项目：对属于优先采购的节能、环境标志产品加分幅度详见评分标准。 ☐ 3. 本项目无优先采购的节能、环境标志产品。 需提供市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告(附认证机构名录)中的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书扫描件或网上查询截图。

7	投标保证金 投标保证金的形式：银行转账 1、投标保证金金额：贰万伍仟元(人民币25000.00元) 2、投标保证金采用银行转账的方式在于2025年9月3日9点00分前转账至以下账户(转账) 开户名：吉安城投建设监理有限公司 账号：796900341700023 开户行：江西银行股份有限公司吉安市府支行 3、未按上述约定形式递交投标保证金的，采购人应当拒收，按投标人自动放弃投标处理。 4、未中标单位的投标保证金将在中标通知书发出后5个工作日内无息退还，中标单位的投标保证金将在签订合同后5个工作日内无息退还。
---	--

	5、投标人有下列情形之一的，中标无效，没收投标保证金，处以本项目成交金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，并予以公告；有违法所得的，没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任： (1)在招标过程中与采购人进行协商谈判、不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的； (2)采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的； (3)有扰乱招标市场及恶意串标围标行为的； (4)向采购人行贿或者提供其他不正当利益的； (5)拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。 6、中标人有下列情形之一的，采购人不予退还其交纳的投标保证金或履约保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，并予以通报： (1)中标后无正当理由不与采购人在规定时间内签订合同的，或无正当理由(或因主观因素)放弃中标的； (2)将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的； (3)拒绝履行合同义务的； (4)中标人提供虚假材料和文件意图骗取中标的。
8	投标有效期：自投标截止之日起90天
9	投标截止时间：北京时间2025年9月3日09点00分整。 开标时间：北京时间2025年9月3日09点00分整。 开标地点：江西省吉安市吉州区阳明西路高铁站前新区总部经济大楼五楼520室。纸质投标文件正本一份，副本三份，（同时需提供电子投标文件一份：内含PDF及Word格式）应在投标截止时间前送达指定的投标地点。（纸质版投标文件及电子版优盘同时放入一个文件袋内加以签章密封）。
10	评分标准及办法：综合评分法(详见招标文件“附件二评审办法”) 核心产品：非单一产品采购项目，核心产品为：<u>货梯.无机房</u>
11	交货期时间：合同签订后60日内完成电梯的安装、调试，并经有关质量技术检验机构验收合格。

12	合同价款支付方式： 本合同以人民币付款。合同签订后厂家排产前支付合同总价30%预付款；所有主材设备到场并经甲方清点验收合格后，付至合同总价的65%；所有设备安装、调试验收合格后，付至合同总价的90%；待平稳试运行12个月后支付至合同总价的100%。
13	履约保证金： 1、履约保证金的提交时间：中标人应在收到中标通知书后7天内，且与采购人签订采购合同之前向采购人支付履约保证金。项目完成经验收合格后无息退还。 2、履约保证金金额：中标金额的<u>5%</u>。 3、履约保证金形式：履约保证金以投标人基本账户出具的银行转账、支票、汇票、本票或者经甲方认可的履约保函等形式提交。
14	采购代理服务费用：以成交价为基数，按江西省招标投标协会《关于制定我省招标代理服务收费指导价的通知》（赣招协字[2021]07号）规定的货物类收费标准收取采购代理服务费。 详见第二章采购代理服务费
15	中标信息公布与投标人质疑1、中标信息公布：中标人确定后，中标信息将在江西省招标投标网、吉安市创新投资集团有限公司官网公布。2、投标人质疑：投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在三个工作日内作出答复，请各潜在投标人及时关注吉安市创新投资集团有限公司查看相关补遗、澄清公告等信息。3、投标人若认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害，应当在下列时间内以书面形式向采购人或采购代理机构提出： (1)关于招标文件的质疑，应当在知道或者应知其权益收到损害之日起七个工作日内提出，不组织，投标人如有疑问须在2025年8月29日之前发送一份电子版扫描件文件（同时发送一份WORD版文件）至招标代理机构电子信箱（jactjl_shichangbu@163.com），纸质版质疑文件同时也要送至招标人及采购代理机构。 (2)关于采购过程的质疑，应在采购程序环节结束之日起七个工作日内提出。 (3)关于中标结果的质疑，应在中标结果信息发布后七个工作日内提出。 4、投标人提出质疑的，应当按照中国政府采购网上的质疑函范本书写并提供质疑函原件。采购人或采购代理机构应当向质疑的投标人签收回执。 5、质疑书应当包括下列内容：

	(1) 质疑投标人的名称、地址及有效联系方式； (2) 质疑事项； (3) 事实依据及相关证明材料； (4) 相关请求及主张。 6、质疑书应当由投标人法定代表人或其授权的代理人签字并加盖投标人单位章，质疑书由授权的代理人签字的应附投标人法定代表人委托授权书、身份证复印件、营业执照及报名回执单。 7、采购人或采购代理机构将在签收回执之日起七个工作日内作出书面答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关的投标人。 8、投标人对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的期限作出答复的，可在答复期满后十五个工作日内，按政府采购相关法律法规规章的规定及程序，向采购人纪检监察部门提出投诉。
--	--

一、说明

1、适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次招标所叙述的货物或工程。

2、定义

2.1 “采购人”系指依法进行本次货物采购的吉安市盛德建设发展有限公司。

2.2 “采购代理机构”系指组织本次招标的吉安城投建设监理有限公司。2.3 “投标人”系指向采购人提交投标文件的投标人。

3、合格的投标人

具体详见“第一章投标邀请”

4、投标费用

4.1 投标人自行安排时间进行实地考察，以获得由投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同的所有信息，一旦中标这种考察即被认为其结果已在投标文件中的充分反映。考察现场的费用由投标人自行承担。

4.2 无论投标过程中的程序和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5、投标人代表

5.1 指全权代表投标人参加投标活动并签署投标文件的人。如果投标人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（格式详见附件）。

6、投标报价

6.1 投标报价以人民币为结算货币。

6.2 投标报价为含税价(包含国家规定的所有税费)，投标报价是招标文件所确定的报价范围内全部工作内容的价格体现。**包含如下：本项目为运行手续齐备的交钥匙工程（含井道及门洞整改，门套采购及安装，包含货物的供应（含标准附件、备品备件、专用工具）、运保费、检验检疫费、电梯井道改造及门洞改造费、施工配合费、安装费、调试费、临时设施（包括施工用水、电费等）、售后服务、知识产权、深化设计、专利、培训、技术服务、风险责任等费用，同时还包括税费、装卸费、验收检测费等与合同有关的所有费用及24个月免费维保等所有费用）。**

6.3 投标人应在投标书的《投标一览表》上写明投标货物的投标总价，投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容；在《投标分项报价表》中列明投标货物的单价和总价。**如果单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。**

6.4 投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。投标人应对所有招标内容进行投标，且只提供最优方案一套，投标人提交任何包含价格调整要求的投标将按非实质性投标投标被视为无效投标。

7. 节能产品、环境标志产品参加投标

7.1 节能产品是指列入《节能产品政府采购品目清单》的品目产品，并获得国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品认证证书；

7.2 环境标志产品是指列入《环境标志产品政府采购品目清单》的品目产品，并获得国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的环境标志产品认证证书；

7.3 《节能产品政府采购品目清单》以国家财政部、发展改革委公布最新一期为准；《环境标志产品政府采购品目清单》以国家财政部、生态环境部公布最新一期为准。

7.4 对于同时列入《节能产品政府采购品目清单》和《环境标志产品政府采购品目清单》的产品，应当优先于只列入其中一个品目清单的产品。

7.5 所投产品如属节能产品、环境标志产品需提供产品的认证证书复印件或在中国政府采购网节能产品查询、环境标志产品查询窗口节能产品、环境标志产品查询结果截图，否则不予认可。

7.6 如所投产品属于政府强制采购节能产品、环境产品范围的产品必须提供产品的认证证书复印件或在中国政府采购网节能产品查询、环境标志产品查询窗口节能产品、环境标志产品查询结果截图，否则按投标无效处理。

7.7对产品符合政府采购优先采购政策的节能产品(属于政府强制采购节能产品范围的除外)、环境标志产品给予优先采购。

7.8招标文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

7.9法律、法规、规章和省级以上财政部门涉及政府采购政策功能及其他规定，评标小组应根据相关文件规定，优先推荐节能环保标志产品。

8、投标人资格的证明文件

8.1投标人必须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件[**法定代表人授权书、营业执照等有关资格证明文件复印件(根据第四章要求提供)**]，并**加盖本单位公章**，作为投标文件的一部分。

9、投标保证金：贰万伍仟元（¥25000.00元）。

10、投标文件的递交

10.1投标文件递交的截止时间为2025年9月3日9点00分(北京时间)，其后递交的投标文件无效，纸质投标文件正本一份，副本三份，应在投标截止时间前送达指定的投标地点。（纸质版投标文件及电子版U盘放入一个文件袋内加以签章密封）；

10.2投标文件递交及开标地点：江西省吉安市吉州区阳明西路高铁站前新区总部经济大楼五楼520室。

11、招标文件的澄清与修改

11.1本次招标投标截止时间见招标文件前附表。

11.2采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，应当在招标文件前附表规定的提交投标文件截止时间十五日前，在吉安市创新投资集团有限公司官网上发布更正公告。

11.3如果澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，时间距本章第11.1款规定的投标截止时间不足十五日，将相应顺延投标截止时间。

12、延长投标截止时间和开标时间

12.1采购代理机构可以视采购具体情况，依法延长投标截止时间和开标时间，在吉安市创新投资集团有限公司官网上发布更正公告。

13、采购代理服务 fee

13.1中标人在获得中标通知书时，应向采购代理机构按照江西省招标投标协会《关于制定我省招标代理服务收费指导价的通知》（赣招协字[2021]07号）规定标准支付采购代理服务费。

中标金额(万元)	货物招标	服务招标	工程招标
----------	------	------	------

100以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
1000000以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：1、按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格。

2、招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某工程招标代理业务中标金额为6000万元，计算招标代理服务收费额如下：

$100\text{万元} \times 1.0\% = 1\text{万元}$

$(500-100) \times 0.7\% = 2.8\text{万元}$

$(1000-500) \times 0.55\% = 2.75\text{万元}$

$(5000-1000) \times 0.35\% = 14\text{万元}$

$(6000-5000) \times 0.2\% = 2\text{万元}$

合计收费=1+2.8+2.75+14+2=22.55(万元)

13.2采购代理服务费用缴纳方式：转账，转入账户信息如下：

公司名称：吉安城投建设监理有限公司

银行账号：36050110247800000691

开户行：中国建设银行吉安鼎盛支行

14、提示：投标人应认真阅读招标文件的全部内容，在完全了解招标的内容、技术性能要求和商务条件后(详见第五章)，编写投标文件。如果没有按照采购文件要求提交全部投标文件或者资料，没有对招标文件的实质性要求和条件作出投标是投标人的风险，并可能导致该投标被拒绝。

第三章投标文件格式

1、投标人的投标文件应包括下列内容(均应加盖公章):

- (1)法定代表人授权书
- (2)投标书
- (3)投标一览表
- (4)投标分项报价表
- (5)技术规格偏离表
- (6)商务条款偏离表
- (7)诚信投标(报价)承诺书
- (8)关于资格的声明函:

1)法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明

2)其它证明材料

- (9)技术文件
- (10)质量保证承诺书
- (11)售后服务承诺书

2、投标人应使用采购人提供的招标投标示范格式文本填写，如相关内容不够填写时，由各投标人自行添补。

(正、副)本

项目招标

投标文件

招标项目名称：

招标编号：JACTJL-内采字【2025】092号（第二次）

投标人名称：（公章）

投标人地址：（公章）

联系人：联系电话：

投递日期：年月日

(一)法定代表人授权书

本授权书声明：注册于(国家或地区的名称)的(公司名称)的在下面签字的(法定代表人姓名、职务)代表本公司授权(单位名称)的在下面签字的(被授权人的姓名、职务)为本公司的合法代理人，就(项目名称)的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字(签章)_____

被授权人签字_____

公司盖章：

附：

被授权人姓名：

职务：

详细通讯地址：

邮政编码：

电话：

被授权人身份证复印件粘贴处

(二)投标书

致：吉安城投建设监理有限公司

根据贵方为项目的招标公告(招标编号：)，本人代表投标人(投标人名称)

。

据此函，本人宣布如下承诺：

1. 所附“投标一览表”规定的应提供和交付的项目投标总价为：
人民币_____元(大写)_____元。
2. 我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
3. 我方已详细审查全部招标文件，包括修改文件(如有的话)以及全部参考资料和有关附件。
4. 我方的投标自投标截止之日起有效期为90天。
5. 我方同意提供按照贵方要求的与我方投标有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价的投标。
6. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标人代表签字：

投标人名称(加盖公章)：

日期：

(三)投标一览表

致：吉安城投建设监理有限公司

在研究了招标文件中所有文件和设备的技术资料后，我们对《采购项目》（
招标编号：JACTJL-内采字【2025】号）投标报价如下：

货物名称	数量	投标总金额 (人民币元)	交货期 (天)	备注
		小写：		
投标总金额：（大写）				

注：1、“交货期”指从合同生效之日起，完成合同规定的全部设备的交付和
安装调试所需的天数；

2、投标单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注栏填写；

3、若本表与投标文件在内容上有出入，以本表为准。（此表中，投标总价
应和(四)中的总价相一致）

4、不得填报有选择性报价方案(如有优惠折扣声明，请在此表“备注”栏
中列出，最终以优惠后的“投标总金额”填报，并以此为准。除此以外不再
接受降价函或其他形式的优惠声明)。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人(或其委托的全权代表人)签名：

日期：年月日

(四) 投标分项报价表

投标人名称: _____ 招标编号: _____ 单位: 人民币元

编号	产品名称	产地、 生产 商	品牌、 型号	配置或参数	数量	综合 单价	合价	是否属于品目 清单内的节能 产品、环境标 志产品	备注
1								填表须知：详见注2	
2									
3									
4									
	金额合计	大写							

注：1、属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》的产品需在分项报价表备注注明，提供该产品所在清单页的复印件或网页截图。（不属于节能产品、环境标志产品的不需提供）。

2、招标文件对节能、环保产品另有规定的从其规定。

3、如果按单价计算的结果与总价不一致,以总价为准修正单价。

4、上表产品应按第五章采购货物要求及顺序详细填列。

5、所报单价为综合单价，包含如下：本项目为运行手续齐备的交钥匙工程（含井道及门洞整改，门套采购及安装，包含货物的供应（含标准附件、备品备件、专用工具）、运保费、检验检疫费、电梯井道改造及门洞改造费、施工配合费、安装费、调试费、临时设施（包括施工用水、电费等）、售后服务、知识产权、深化设计、专利、培训、技术服务、风险责任等费用，同时还包括税费、装卸费、验收检测费等与合同有关的所有费用及24个月免费维保等所有费用），采购人不支付任何其他费用。直至质量技术监督部门安全质量验收合格并获得验收证书。

6、上述各项如有更详细分项报价，应另页描述。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人(或其委托的全权代表人)签名：日期：

(五)技术规格响应/偏离表

投标人名称:_____招标编号:_____

序号	货物名称	招标文件要求(包括规格型号技术参数要求等)	投标文件的技术响应	偏离情况	说明

说明:

“响应/偏离”的填写，优于或超过采购要求规格要求的填写“正偏离”，符合采购要求规格要求的填写“无偏离”，达不到或者不符合采购要求规格要求的填写“负偏离”；

投标人名称: (加盖公章)

法定代表人(或其委托的全权代表人)签名:

日期: 年月日

(六)商务条款响应/偏离表

投标人名称：_____ 招标编号：_____

序号	招标文件 条款号	招标文件的商务条款	投标文件 的商务响 应	偏 离 情 况	说明

备注：1、“响应/偏离”的填写，优于或超过商务条款要求的填写“正偏离”，符合商务条款要求的填写“响应”，达不到或者不符合商务条款要求的填写“负偏离”；

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（或其委托的全权代表人）签名：

日期：年月日

(七)诚信投标(报价)承诺书

致：吉安城投建设监理有限公司

为维护政府采购市场秩序，本投标人在参加(采购项目名称)采购编号：JACTJL-内采字【2025】号包的采购活动中郑重作出如下承诺：

- 一、严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参与本次政府采购活动。
 - 二、本投标(报价)文件中所提供的全部材料都是真实、有效和合法的。
 - 三、不采取不正当的手段诋毁、排挤其他投标人。
 - 四、不与采购人、其它投标人或者采购代理机构串通投标(报价)，损害国家利益、社会公共利益或者其他人的合法权益。
 - 五、不向采购人、采购代理机构工作人员及评审委员成员行贿或以提供其他不正当利益的方式牟取中标或中标资格。
 - 六、不以伪造、变造投标(报价)资质材料或以其他方式弄虚作假，骗取中标或中标资格。
 - 七、不进行虚假、恶意投诉或以其它方式扰乱政府采购市场秩序。
 - 八、积极配合各级财政部门调查处理投诉事项，如实反映情况，提供真实材料。
- 本投标人若违反上述承诺，愿意承担法律责任，并接受吉安市各级财政部门及其他有关监督部门依法做出的处罚。

投标人名称：(盖章)

法定代表人(或其委托的全权代表人)签名：
年月日

(八)关于资格的声明函

吉安城投建设监理有限公司：

关于贵方2025年 月 日 JACTJL-内采字【2025】号(招标编号)投标邀请，本签字人愿意参加投标，提供招标文件第五章中规定的(货物名称)，并证明提交的下列文件和说明是准确和真实的。

- 1、**资格证明文件(加盖公章)；**
- 2、本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

投标人名称：_____

法定代表人(或其委托的全权代表人)签名：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

1、资格证明文件

(八)-1法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明

(复印件加盖公章)

(八)-2其它证明材料

1、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供书面承诺原件加盖公章)；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供2021年、2022年、2023年任意1年度的财务审计报告复印件加盖公章或开标前3个月内其基本开户银行出具的资信证明复印件加盖公章或开标前6个月内(不含开标当月)任何1个月的财务报表复印件加盖公章】；

3、具有良好的缴纳社保和纳税记录(提供缴纳社保和纳税记录为开标前近6个月内任何1个月的缴纳记录复印件加盖公章)；

4、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函原件加盖公章)；

5、投标人被“信用中国”网站列入失信惩戒对象名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)，不得参与本项目的政府采购活动；

6、本项目的特定资格要求

(1)投标人为制造商必须具有国家市场监督管理总局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》(电梯制造)许可或《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)许可。(提供复印件加盖投标人公章)

(2)投标人为代理商的，必须具有省级或以上质量技术监督部门颁发的(或市场监督管理部门颁发的)《中华人民共和国特种设备生产许可证》(电梯安装)许可或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)许可。(提供特种设备安装改造维修许可证或特种设备生产许可证复印件加盖投标人公章，同时须提供所投电梯制造商的制造许可证或生产许可证复印件加盖投标人公章)

若所投电梯制造商在2019年6月1日前办理或更换了尚在有效期范围内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》，应同时提供特种设备型式试验证书复印件及国家市场监管局“市监

特设(2019)32号”文件及市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告(2019年第3号)，对其资质等级进行认证。

7、评分办法中所需要的证明资料 。

关于具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺(模板)

致：吉安城投建设监理有限公司

根据贵方为(项目名称)项目(项目编号)的招标邀请。我公司在完全理解本项目采购标的质量技术要求、商务条款及其他内容后，决定参与该项目的采购活动。并承诺，如获中标我公司将提供足够的设备和专业技术能力保证本合同履行。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我公司同意按我方合同违约处理，并依法承担相应法律责任。

投标人代表签名或签章

投标人(盖章)：

日期

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明函(模板)

致：吉安城投建设监理有限公司

1. 我公司在参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。
2. 我公司在参加本次政府采购活动前3年内在“信用中国”网站、中国政府采购网没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

特此声明。若以上声明不真实，我方全部承担虚假投标的责任，中标无效，并按法律、法规的规定接受处罚。

投标人代表签名或签章

投标人(盖章)：

日期

(九)技术文件

(对投标产品的主要技术特点、技术参数、性能、主要结构部件特征、关键部件配置、专利技术、随机备品备件等进行阐述，格式由投标人自定)

(十)质量保证承诺书

(应对产品质量及安装质量分别作出承诺)

(十一)售后服务承诺书

主要内容：

- 1、售后服务具体内容及解除故障的时间
- 2、所供货物的免费质保期及质保期的具体内容
- 3、投标人认为需要承诺的内容

填写须知

- 1) 投标文件格式中要求填写的全部内容都必须填写。
- 2) 本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容是真实的和正确的。
- 3) 评标委员会将所有投标人提交的资料，根据自己的判断和考虑决定投标人履行供应协议书的合格性及能力。
- 4) 以上所有内容均需加盖单位公章。

第四章开标和评标须知

1、开标

1.1本项目各投标企业的法定代表授权委托代理人，需到开标现场参与本项目开标活动。本项目只能有一个委托代理人，委托代理人需将法人授权委托书(法人参与投标的无需提供授权委托书)、本人身份证的证明材料原件复印件制作到投标文件中。

1.2在投标截止时间前，各投标人必须进行签到。如投标人未在投标截止时间前签到，按废标处理。如投标人报名家数不足三家的则按流标处理。

1.3本项目投标企业需要到场参加开标会，现场环节(包括但不限于现场签到、递交投标原件等)。

2、评标委员会

2.1采购人将根据招标采购货物的特点依法组建评标委员会。评标委员会将按照评标办法和评审标准，对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。

3、对投标文件的审查和投标性的确定

3.1开标后，将组织评标委员会审查投标文件

3.2资格性检查。采购人和采购代理机构依据招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标投标人是否具备投标资格。

3.3符合性检查。在详细评标之前，评标委员会将依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的投标程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出投标。实质性投标的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留是指影响到招标文件规定的合同内容、服务质量，或者在实质上与招标文件不一致，而且限制了采购人的权利或投标人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性投标要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。评标委员会决定投标文件的投标性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部证据。

3.4审查中，算术计算错误将按以下方法更正：

(1)如果单价和数量计算的结果与总价不一致，以及分项价汇总之和与总价不一致，**则以总价为准修改单价和分项价；**

(2)如果用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准；

(3)如果投标人不同意对其错误的更正，其投标将作无效投标处理。

3.5评标委员会可以允许投标文件中存在不构成实质性偏差的不正规、不一致

不规范，但不能损害或影响任何投标人的相对排序。

3.6在评标期间，为有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清(询标期间，投标人法人代表或法人委托人必须到场)，但澄清不得对投标价格等实质内容做任何修改。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交，投标人的澄清、说明书面材料，由其授权的代表签字，投标人澄清和答复的内容构成投标文件的组成部分。询标期间，投标人法人代表或法人委托人必须到场。

3.7实质上没有响应招标文件要求的投标将作无效投标处理。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而成为符合招标文件要求。如发生下列情况之一的，其投标将作无效投标处理：

- (1)逾期递交或者未按要求递交投标文件；
- (2)未提交投标一览表、投标分项报价表或投标分项报价表中未列出分项报价的；
- (3)提交了可调整报价的；
- (4)资格证明文件不全或不符合招标文件要求的；
- (5)投标文件没有加盖单位公章的，有效授权书无有效授权人签字人无有效授权的；
- (6)投标有效期不足的；
- (7)技术文件技术规格中的投标与事实不符或虚假投标的；
- (8)投标文件符合招标文件中规定无效投标的其它条款；
- (9)超过了采购人控制价，采购人不能支付的；
- (10)法律、法规规定的其它情况。

3.8评标委员会决定投标的投标性只根据投标本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据，但投标有不真实不正确的内容时除外。

4、评标原则和方法

4.1评标委员会将遵循客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。采购文件的内容如违反国家有关强制性规定的，评标委员会应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。评标委员会将对投标人所提供货物的**投标报价、产品技术性能、交货期限、售后服务、资信情况、生产能力、履约能力等**进行分析考评，以**综合评分法**确定本次招标的中标人。**(综合评分法：**是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。)

4.2采用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照“评分标准”规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

4.3在开标、投标期间，投标人不得向评标委员会成员询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

4.4为保证定标的公正性，在评标过程中，评标成员不得与投标人私人交换意见。在招标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人不得也不应将评标情况扩散出评标成员之外。

4.5评标委员会不向落标方解释落标原因，不退还投标文件。

5、合同的授予

5.1评标结束中标投标人确定后，由采购人签发《中标通知书》，中标公告将在指定的网站上发布公告，公告期为1个工作日，投标人对中标结果有异议的可在7个工作日内提出质疑。

5.2中标公告内容包括包括采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，中标人名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求，中标公告期限以及评审专家名单。但可能不包含各投标人的得分排序及详细得分情况。

5.3中标候选人的确定、中标通知书及签订合同

5.3.1采购代理机构在评标结束后2个工作日内将评标报告送采购人。采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人在收到评标报告2个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

5.3.2 采购人将以书面形式向预中标人发出《中标通知书》，《中标通知书》发出后5个工作日内签订采购合同。

5.3.3 《中标通知书》将作为签订合同的依据，且是合同的一个组成部分，中标人应按《中标通知书》指定的时间、地点与采购人签订合同。招标文件、中标人的投标文件及书面澄清文件等，均为签订合同的依据；在领取《中标通知书》后，中标人若因自身原因未按照《中标通知书》规定的时间与采购人签订采购合同，采购管理部门有权按“无正当理由放弃中标”对中标人进行处理。

5.3.4 《中标通知书》领取地点：吉安城投建设监理有限公司(江西省吉安市吉州区阳明西路高铁站前新区总部经济大楼五楼515室)，咨询电话：0796-8221186。

5.4 履约保证金

5.4.1 履约保证金的提交时间：中标人应在收到中标通知书后7日内，且与采购人签订采购合同之前向采购人支付履约保证金。合同履行完毕且无违约问题后30个工作日内一次性无息返还。

5.4.2 履约保证金金额：中标金额的5%。

5.4.3 履约保证金形式：履约保证金形式：履约保证金以投标人基本账户出具的银行转账、支票、汇票、本票或者经甲方认可的履约保函等形式提交。

第五章招标货物技术及商务要求

一、采购项目技术要求

(一)采购电梯参数一览表

1#车间电梯参数(2F)								
编号	载重量 (kg)	额定速度 (m/s)	停站数	井道有效尺寸(宽*深)(mm)	提升高度 (m)	地坑深度 (mm)	冲顶高度 (mm)	备注
3T电梯	≥3000	≥1	2层2站	3000*3400	10	1700	5400	货梯.无机房 (2台, 单台12kw) 。位于山墙。
5T电梯	≥5000	≥1	2层2站	3650*4300	10	1700	5400	货梯.无机房 (1台, 单台30kw)
备注: 电梯门的耐火极限不小于1小时, 耐火完整性不低于2小时, 底层电梯门是内、外双开。1#车间1F层高10m, 2F层高6.3m (顶层为到檐口高度)。需包含每层的电梯门套、轿厢正面采用镜面效果材质。								
2#车间电梯参数(2F)								
编号	载重量 (kg)	额定速度 (m/s)	停站数	井道有效尺寸(宽*深)	提升高度 (m)	地坑深度 (mm)	冲顶高度 (mm)	备注
3T电梯	≥3000	≥1	2层2站	3000*3400	10	1700	5400	货梯.无机房 (2台, 单台12kw) 。位于山墙。
5T电梯	≥5000	≥1	2层2站	3650*4300	10	1700	5400	货梯.无机房 (1台, 单台30kw)
备注: 电梯门的耐火极限不小于1小时, 耐火完整性不低于2小时, 底层电梯门是内、外双开。2#车间1F层高10m, 2F层高6.3m (顶层为到檐口高度)。需包含每层的电梯门套、轿厢正面采用镜面效果材质。								
3#车间电梯参数 (3F)								
编号	载重量 (kg)	额定速度 (m/s)	停站数	井道有效尺寸(宽*深)	提升高度 (m)	地坑深度 (mm)	冲顶高度 (mm)	备注
3T电梯	≥3000	≥1	3层3站	2850*3450	16.2	1700	4600	货梯.无机房 (2台, 单台12kw) 位于檐墙, 需要避

								让雨水管。
备注：电梯门的耐火极限不小于1小时，耐火完整性不低于2小时，底层电梯门是内、外双开。2#车间1F层高10m，2F层高6.2m,3F层高5.5m（顶层为到檐口高度）。需包含每层的电梯门套、轿厢正面采用镜面效果材质。								
办公楼电梯参数（-1/6）								
编号	载重量（kg）	额定速度（m/s）	停站数	井道有效尺寸(宽*深)	提升高度（m）	地坑深度（mm）	冲顶高度（mm）	备注
1#电梯	≥1050	≥1	7层/7站（含地下室）	2200*2150	25.5	1650	4000	客梯兼无障碍电梯、无机房（1台，单台14kw）
2#电梯	≥1050	≥1	6层6站	2200*2150	19.9	1650	4000	客梯、无机房电梯（1台，单台14kw）
备注：电梯门的耐火极限不小于1小时，耐火完整性不低于2小时。办公楼-1F层高5.6m，1F层高4.5m，2F层高4.3m，3F-5F层高3.7m，6F层高3.6m。需包含每层的电梯门套、轿厢正面采用镜面效果材质。								
宿舍楼电梯参数(6F)								
编号	载重量（kg）	额定速度（m/s）	停站数	井道有效尺寸(宽*深)	提升高度（m）	地坑深度（mm）	冲顶高度（mm）	备注
DT-01	≥1050	≥1.5	6层6站	2150*2000	19.2	1650	4300	客梯兼无障碍电梯、无机房（单台14kw）
DT-02	≥1050	≥1.5	6层6站	2150*2000	19.2	1650	4300	客梯兼货梯、无机房（单台14kw）
DT-03	≥1050	≥1.5	6层6站	2150*2000	19.2	1650	4300	客梯兼无障碍电梯、无机房（单台14kw）
DT-04	≥1050	≥1.5	6层6站	2150*2000	19.2	1650	4300	客梯兼货梯、无机房（单台14kw）
备注：电梯门的耐火极限不小于1小时，耐火完整性不低于2小时（共四台）。宿舍楼1F层高4.8m，2F-6F层高3.6m。需包含每层的电梯门套、轿厢正面采用镜面效果材质。								

附：电梯井道尺寸及高度				
楼栋	井道尺寸		建筑总高度(包括电梯机房屋面)	备注
1#车间	3T电梯土建井道	3400（宽）×3250（深）	17.60m(檐口高度)	位于山墙。
1#车间	5T电梯土建井道	4300（宽）×3900（深）	17.60m(檐口高度)	
2#车间	3T电梯土建井道	3400（宽）×3250（深）	17.60m(檐口高度)	位于山墙。
2#车间	5T电梯土建井道	4300（宽）×3900（深）	17.60m(檐口高度)	
3#车间	3T电梯土建井道	3700（宽）×2870（深）	21.70m(檐口高度)	位于檐墙，需要避让雨水管。
综合楼	1#电梯	2150(宽)x2200（深）	24.6m(室外地坪→机房屋面)	
综合楼	2#电梯	2150(宽)x2200（深）	24.6m(室外地坪→机房屋面)	
宿舍楼	DT-01电梯土建井道	2150（宽）×2000（深）	24.20m(无机房顶板完成面高度)	
	DT-02电梯土建井道	2150（宽）×2000（深）	24.20m(无机房顶板完成面高度)	
	DT-03电梯土建井道	2150（宽）×2000（深）	24.20m(无机房顶板完成面高度)	
	DT-04电梯土建井道	2150（宽）×2000（深）	24.20m(无机房顶板完成面高度)	

（二）、技术参数要求

1、1.0配速客梯（1客梯、1客梯兼无障碍电梯）

（一）基本规格	
1、控制系统：智能化数控交流变频变压调速	5、动力电源：三相380V50HZ
2、额定载重：≥1050kg	6、机房：无机房
3、速度：≥1.0m/s	7、轿厢高度：2400MM
4、井道和机房以实测为准	8、开门高度：2100MM
（二）梯厅入口设计、轿厢装璜	
1、厅门：首层为发纹不锈钢（443），其涂层为≥1.2mm喷涂钢板 2、小门套：首层为发纹不锈钢（443），其涂层为≥1.2mm喷涂钢板 3、轿门：≥1.2mm发纹不锈钢（443） 4、基站：为第1层 5、轿厢：≥1.2mm发纹不锈钢（443） 6、轿顶：标配 7、轿厢地面：PVC地板 8、轿厢内操纵箱：数字和方向显示器 9、厅外召唤箱：数字和方向显示器 10、按钮：带盲文 11、通风设施：低噪音风机通风 12、通讯设施：隐藏式对讲装置 13、门区保护：光幕≥100束，且外壳防护等级≥IP43。 14、机房噪音：≤80dB 15、所有电梯配置单冷空调 备注：无障碍电梯配置：后壁中间镜面1.2mm厚不锈钢304、残疾人操纵盘	
（三）电梯功能要求	
1抱闸力检测;2变频器多重保护;3超速保护;4电网异常检测;5电源相位故障检测;6防溜车保护;7防门锁短接保护;8防终端越程保护;9接触器异常检测;10门回路检测;11逆向运行保护;12运行超时保护;13层楼位置信号自动修正;14磁角度自学习;15电梯体检;16故障自诊断及记录;17检修操作;18井道层楼数据自学习;19运行次数显示;20超载保护;21电梯自救运行;22防扒门保护;23非门区不能开门保护;24关门时间异常保护;25光幕保护;26轿厢意外移动保护;27开门异常时就近层停靠;28门受阻保护;29停电照明;30警铃报警;31首层声光报警;32无线五方通话;33消防信号反馈;34消防应急返回;35静音通风;36启动补偿;37超载报警;38到站钟;39反向指令自动消除;40关门按钮提前关门;41轿内误指令消除;42开门按钮重开门;43满载直驶;44直接停靠;45超载指示;46检修指示;47消防指示;48运行方向显示;49风扇照明手动关闭;50开门时间分别控制;51全集选控制;52休眠节能;53驻停模式;54安全保护功能：电梯必须具备GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》规定的安全装置或保护功能；55具有运行参数采集及网络远程传输功能的检测装置。	

2、1.5配速客梯（2客梯兼货梯、2客梯兼无障碍）

(一) 基本规格	
1、控制系统：智能化数控交流变频变压调速	5、动力电源：三相380V50HZ
2、额定载重：≥1050kg	6、机房：无机房
3、速度：≥1.5m/s	7、轿厢高度：2400MM
4、井道和机房以实测为准	8、开门高度：2100MM
(二) 梯厅入口设计、轿厢装璜	
1、厅门：首层为发纹不锈钢（443），其涂层为≥1.2mm喷涂钢板 2、小门套：首层为发纹不锈钢（443），其涂层为≥1.2mm喷涂钢板 3、轿门：≥1.2mm发纹不锈钢（443） 4、基站：为第1层 5、轿厢：≥1.2mm发纹不锈钢（443） 6、轿顶：标配 7、轿厢地面：PVC地板 8、轿厢内操纵箱：数字和方向显示器 9、厅外召唤箱：数字和方向显示器 10、按钮：带盲文 11、通风设施：低噪音风机通风 12、通讯设施：隐藏式对讲装置 13、门区保护：光幕≥100束，且外壳防护等级≥IP43。 14、机房噪音：≤80dB 15、所有电梯配置单冷空调 备注：无障碍电梯配置：后壁中间镜面1.2mm厚不锈钢304、残疾人操纵盘	
(三) 电梯功能要求	
1抱闸力检测;2变频器多重保护;3超速保护;4电网异常检测;5电源相位故障检测;6防溜车保护;7防门锁短接保护;8防终端越程保护;9接触器异常检测;10门回路检测;11逆向运行保护;12运行超时保护;13层楼位置信号自动修正;14磁角度自学习;15电梯体检;16故障自诊断及记录;17检修操作;18井道层楼数据自学习;19运行次数显示;20超载保护;21电梯自救运行;22防扒门保护;23非门区不能开门保护;24关门时间异常保护;25光幕保护;26轿厢意外移动保护;27开门异常时就近层停靠;28门受阻保护;29停电照明;30警铃报警;31首层声光报警;32无线五方通话;33消防信号反馈;34消防应急返回;35静音通风;36启动补偿;37超载报警;38到站钟;39反向指令自动消除;40关门按钮提前关门;41轿内误指令消除;42开门按钮重开门;43满载直驶;44直接停靠;45超载指示;46检修指示;47消防指示;48运行方向显示;49风扇照明手动关闭;50开门时间分别控制;51全集选控制;52休眠节能;53驻停模式;54安全保护功能：电梯必须具备GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》规定的安全装置或保护功能；55具有运行参数采集及网络远程传输功能的检测装置。	

3、货梯

(一) 基本规格	
1、控制系统：智能化数控交流变频变压调速	5、动力电源：三相380V50HZ
2、额定载重：≥3000kg	6、机房：无机房
3、速度：≥1.0m/s	7、轿厢高度：2500MM，
4、井道和机房以实测为准	8、开门高度：2100MM
(二) 梯厅入口设计、轿厢装璜	
1、厅门：≥1.2mm喷涂钢板 2、小门套：≥1.2mm喷涂钢板 3、轿门：≥1.2mm喷涂钢板 4、基站：为第1层 5、轿厢：≥1.2mm喷涂钢板 6、轿顶：标配 7、轿厢地面：花纹钢板 8、轿厢内操纵箱：数字和方向显示器 9、厅外召唤箱：数字和方向显示器 10、按钮：带盲文 11、通风设施：低噪音风机通风 12、通讯设施：隐藏式对讲装置 13、门区保护：光幕≥100束，且外壳防护等级≥IP43 14、机房噪音：≤80dB	
(三) 电梯功能要求	
1安全接触器触点检测保护;2按钮控制;3变频器多重保护;4报警按钮;5层楼位置信号的自动修正;6超速保护;7超载保护;8磁角度自学习功能;9到站自动开门;10电梯自救运行;11反向时自动取消指令;12轿厢意外移动保护;13防溜车保护;14防门锁短接;15防终端越程保护;16故障历史记录;17故障显示;18故障重开门;19关门按钮提前关门;20换站停靠;21火灾应急返回;22集选控制;23检修操作;24井道层楼数据自学习;25关门受阻保护装置;26开门按钮开门;27开锁区域外不能开门保护;28满载直驶;29内部通话装置/对讲系统;30逆向运行保护;31起动补偿;32欠相保护;33欠压保护;34停电照明功能;35无线五方通话;36误指令消除;37闲时节电;38消防信号反馈;39永磁同步变频门机;40运行超时保护;41驻停;42自动关门;43再平层/微动平层;44安全保护功能：电梯必须具备GB7588-2003<电梯制造与安装安全规范>规定的安全装置或保护功能；45具有运行参数采集及网络远程传输功能的检测装置。	

4、货梯

(一) 基本规格	
1、控制系统：智能化数控交流变频变压调速	5、动力电源：三相380V50HZ
2、额定载重：≥5000kg	6、机房：无机房
3、速度：≥1.0m/s	7、轿厢高度：2500MM，
4、井道和机房以实测为准	8、开门高度：2100MM
(二) 梯厅入口设计、轿厢装璜	
1、厅门：≥1.2mm喷涂钢板 2、小门套：≥1.2mm喷涂钢板 3、轿门：≥1.2mm喷涂钢板 4、基站：为第1层 5、轿厢：≥1.2mm喷涂钢板 6、轿顶：标配 7、轿厢地面：花纹钢板 8、轿厢内操纵箱：数字和方向显示器 9、厅外召唤箱：数字和方向显示器 10、按钮：带盲文 11、通风设施：低噪音风机通风 12、通讯设施：隐藏式对讲装置 13、门区保护：光幕≥100束，且外壳防护等级≥IP43 14、机房噪音：≤80dB	
(三) 电梯功能要求	
1安全接触器触点检测保护;2按钮控制;3变频器多重保护;4报警按钮;5层楼位置信号的自动修正;6超速保护;7超载保护;8磁角度自学习功能;9到站自动开门;10电梯自救运行;11反向时自动取消指令;12轿厢意外移动保护;13防溜车保护;14防门锁短接;15防终端越程保护;16故障历史记录;17故障显示;18故障重开门;19关门按钮提前关门;20换站停靠;21火灾应急返回;22集选控制;23检修操作;24井道层楼数据自学习;25关门受阻保护装置;26开门按钮开门;27开锁区域外不能开门保护;28满载直驶;29内部通话装置/对讲系统;30逆向运行保护;31起动补偿;32欠相保护;33欠压保护;34停电照明功能;35无线五方通话;36误指令消除;37闲时节电;38消防信号反馈;39永磁同步变频门机;40运行超时保护;41驻停;42自动关门;43再平层/微动平层;44安全保护功能：电梯必须具备GB7588-2003<电梯制造与安装安全规范>规定的安全装置或保护功能；45具有运行参数采集及网络远程传输功能的检测装置。	

注：投标人应根据资料和要求，按照相关的标准规范设计好电梯及货梯的轿厢尺寸，应满足采购人需求。电气系统的设计、元件、布线等要求合理，严格遵循国家及行业规范要求，充分考虑后期使用维护方便以及应急事故处理便捷。

（三）、电梯主要部件要求及技术规范标准

- 1、控制系统除能满足电梯功能规定的各项功能外，还应具备一定的功能拓展能力，以备升级。
- 2、电气系统的设计、元件、布线等要求合理，严格遵循国家及行业规范要求，充分考虑后期使用维护方便以及应急事故处理便捷。
- 3、需满足的规范要求：
 - 3.1、电梯需按国家规范要求配置消防功能，所有材料的选用必须满足国家的相关规范标准。投标单位的产品及安装应达到下列标准和规范最新版本的要求。

- （1）《电梯技术条件》GB/T10058
- （2）《电梯制造与安装安全规范》GB7588
- （3）《电梯试验方法》GB/T10059
- （4）《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的形式及尺寸》GB7025
- （5）《电梯安装验收规范》GB10060
- （6）《电梯工程施工质量验收规范》GB50310
- （7）《电梯用钢丝》GB8903
- （8）《电梯曳引机》GB/T13435
- （9）《交流电梯电动机通用技术条件》GB/T12974
- （10）《电梯操作装置、信号和附件》（JG/T5009）
- （11）《电气装置安装工程、电梯电气装置施工及验收规范》GB50182
- （12）其它有关的现行国家、行业和地方标准与规范。

注：上述标准、法律法规若有更新,则以更新后的国家和部门标准执行。

（四）、电梯安装施工要求

- （1）供方遵守现场的一切规章制度，文明安装和调试；
- （2）供方负责保管、看护进场的设备及零配件；
- （3）供方负责设备、安装设备（工具）等提供适当的保护、包装或覆盖等处理，以免受损；
- （4）供方安装调试人员对邻近设备、管线等造成损坏，应由供方负责修复及承担一切费用；
- （5）无论安装调试期间或保修过程中，供方负责及时清理垃圾；
- （6）供方承担安装调试期间设备和安装调试人员的安全责任；

注：上述条款均为重要条款，要求全部满足或优于，否则作无效响应处理。

二、商务及其他要求

- 1、付款方式：本合同以人民币付款。合同签订后厂家排产前支付合同总价30%预付款；所有主材设备到场并经甲方清点验收合格后，付至合同总价的65%；所有设备安装、调试验收合格后，付至合同总价的90%；待平稳试运行12个月后支付至合同总价的100%。
- 2、投标人所投产品（含零配件）为原厂原装、全新的、符合国家有关质量标准的产品；**法律法规若有更新,则以更新后的国家和部门标准执行。**质量保证期为24个月（招标文件另有规定的或国家“三包”政策标准的从其规定）**的免费上门服务，质量保证期自采购人（或其授权代表）在验收报告上签署“验收合格”之日起计算；**质量保证期内免费维修、更换配件；须提供详细的售后服务承诺书。（保修期内，因产品质量问题而不能正常运行的，负责免费维修或更换并承担相应的经济责任；保修期从所有产品施工安装完毕并通过经政府部门委托的电梯监督检验机构检验合格且获得合格证之日算起；保修期后，维修材料按厂价优惠供应。除以上要求之外，电梯的维保应按《特种设备安全监察条例》的规定进行，定期维保。）
- 3、投标人应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用，并承担由此而带来的风险。凡投标人在报价中未列明但又为招标所必备的项目或遗漏项目，采购人将一律视为已包括在其报价中，在合同执行中将不予考虑。
- 4、在质量保证期内，接到故障通知后30分钟内响应，2小时内到达现场维修，4小时内解决问题，每15天维保一次；质量保证期内的维修发生的一切费用由投标人承担。
- 5、中标人应向采购人提供完整的技术资料壹套（技术说明书、使用说明书等）。各项指标和参数应符合验收标准，采购人有权委托有资格单位或机构对所提供的产品进行检测，检测费用由中标人承担，并承担相应的法律责任。
- 6、中标人应提供产品的出厂检验报告，合格证书，并且预先提供验收标准，填写验收报告书，供最终双方确认所用。
- 7、采购合同的签订：采购合同由中标单位与采购人签订。
- 8、交货地点、时间：
 - （1）交货地点：采购人指定地点。
 - （2）交货时间：合同签订后60天内完成所有设备的供货及安装调试。
- 9、验收时间：投标人安装完毕，须在交付使用前取得该项目货物特种设备验收合格证。
- 10、提供的产品均应符合现行国内和行业相关标准。同时应保证采购人及用户不受到第三方关于侵犯专利权的指控，任何第三方如果提出指控，中标人应与第三方交涉，承担可能发生的一切法律责任费用和后果，并全额赔偿采购人和用户的损失。

11、产品的包装应为生产厂商出厂时的原包装，包装箱内必须附有详细的装箱清单，产品合格证书。

12、验收所产生的一切费用（含所有检测费用、验收费等）由中标投标人全部承担。

13、中标人在项目实施或服务过程中发生的重大人员、产品质量事故，或因中标企业管理不善等原因造成的人员伤亡等责任事故均由中标人负责，采购人不承担任何法律及经济责任。

14、投标方自行安排时间进行实地考察，以获得由投标方自己负责的有关编制投标文件和签署合同的所有信息，一旦中标这种考察即被认为其结果已在投标文件中的充分反映。考察现场的费用由投标方自行承担。

15、本项目为运行手续齐备的交钥匙工程（含井道及门洞整改，门套采购及安装，包含货物的供应（含标准附件、备品备件、专用工具）、运保费、检验检疫费、电梯井道改造及门洞改造费、施工配合费、安装费、调试费、临时设施（包括施工用水、电费等）、售后服务、知识产权、深化设计、专利、培训、技术服务、风险责任等费用，同时还包括税费、装卸费、验收检测费等与合同有关的所有费用及24个月免费维保等所有费用），采购人不支付任何其他费用。直至质量技术监督部门安全质量验收合格并获得验收证书。

16、提供的产品(技术指标除另作规定外)均应符合现行国内和行业相关标准。同时应保证采购人及用户不受到第三方关于侵犯专利权的指控，任何第三方如果提出指控，中标人应与第三方交涉，承担可能发生的一切法律责任费用和后果，并全额赔偿采购人和用户的损失。产品的包装应为生产厂商出厂时的原包装，包装箱内必须附有详细的装箱清单，产品合格证书。

17、中标人在项目实施或服务过程中发生的重大人员伤亡、产品质量事故，或因成交企业管理不善等原因造成的人员伤亡等责任事故均由中标人负责，采购人不承担任何法律及经济责任。

18、中标人应向采购人提供完整的技术资料壹套(技术说明书、使用说明书、维修保养手册、安装图，电路图，基础图等)。各项指标和参数应符合验收标准，采购人有权委托中国有资格单位或机构对所提供的产品进行检测，检测费用由中标方承担。

19、中标人应提供产品的出厂检验报告，合格证书，并且预先提供验收标准，填写验收报告书，供最终双方确认所用。

20、如遇厂方兼并或代理商不再代理该产品，须与采购人做好移交手续。本合同、协议继续有效。

21、安装、调试、验收：

21.1安装：本项目由中标单位根据采购人提供的工程计划，全面负责本合同所规定的安装任务及售后服务。安装队伍具有与本工程相关的安装资质，由经过专业培训的人员(应具有培训合格证书)从事，熟悉本系统的工作原理、基本结构、工作性能、动作程序及各部件的结构和工作状态。严格按照国家相关标准和规范进行安装，所有安装质量均应达到规划要求，如达不到责任由中标人承担。安装过程中出现产品质量问题，中标人应在采购人规定的时间内处理完毕，确保工程正常进行和如期完成。中标人应根据规范做好有关试验，这些试验结果均应由采购人或委托代表签字认可。进入施工现场，安装队伍应听从采购人或采购人委托代表的协调和安排。**如土建尺寸需要修改，所产生的一切费用由中标人承担。**

21.2测试：出厂前测试，中标人应根据国家的验收标准，在出厂前测试所有的机械及电气部分等。现场测试，安装后的现场测试由中标人负责，确认无误后，其结果报采购人批准，以便进入下一阶段的调试工作。采购人可根据要求，在合同中规定，对中标人的产品进行检验，如检验不满足要求，可以要求退货。投标人在投标文件中提供试验项目、标准、方法，并由采购人确认，中标人应提供完整的测试报告采购人备案，如果采购人认为某项试验条件、内容、程序、测量、记录和报告格式等任意一项不符合要求，采购人有权拒绝接受试验报告并要求重做该项试验。

21.3调试、验收：产品的安装调试工作根据工程计划时间来安排进行，中标人应负责工程的调试验收工作，并完成相应的验收报告。若在调试验收过程中达不到设计要求的问题，由中标人负责处理。系统完成调试、验收后，中标人有责任完成与本合同有关的所有联调。产品最终验收：工程结束后，按照国家相关标准要求并由相关机构进行验收。最终验收合格后双方正式签字进入质保期，检测费、验收费用由中标人承担。检测验收标准应符合国家最新行业标准。

22、技术培训对象及培训目标、要求：培训对象由业主指定。培训目标：根据产品特点及技术要求，中标人应对采购人的操作人员、维护技术人员、管理人员免费进行培训直至熟练掌握为止。现场培训应在完工测试和试运转之前完成，正式培训要在验收之前完成，涉及国外设备的教材应有中文资料。培训教师应精通所有设备操作技术，且有丰富的经验。

23、拟派项目安装团队配备人员：（1）项目负责人1人，拟投入本项目的项目负责人具有初级工程师或以上职称；（2）其他技术人员需4人及以上（含4人），以上证书成交后签订合同前查验。

24、技术未尽事宜，请与吉安市盛德建设发展有限公司联系。

附件一、合同条款
附件二、评审标准及办法

附件一

拟签订的合同文本

采购人（以下简称甲方） 中标人（以下简称乙方）

单位名称: 单位名称:

单位地址：江西省吉安市井冈山单位地址：

经济技术开发区深圳大道236号法定代表人:

法定代表人： 授权经办人：

授权经办人：电话：

电话: 开户银行:

开户银行： 账号：

账号： 邮政编码：

邮政编码： 乙方（签/章）：

甲方（签/章）： 签署人：

签署人： 年月日

年月日

最终用户

使用单位名称: 吉安市盛德建设发展有限公司

负责人:

依据吉安市盛德建设发展有限公司下达的计划函要求，受甲方委托，对电梯设备采购及安装项目（招标编号： ）进行招标采购。

经评标委员会评定，乙方为中标人，现依照招标文件、投标文件及相关文件的内容，双方达成如下协议：

一、 合同价格（人民币：元）

一、 产品部分							
编号	梯号	货物名称	产地、生产商	品牌、型号	数量	单价（元）	合价
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							

12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
		产品部分金额合计	大写：XXX小写：XXX元				
二、其他部分							
编号	项目名称		项目说明				金额
1	安装、调试费		电梯安装以及安装完成之后调试				
2	验收、检测费		特检院缴纳费用				

3	税费	除电梯设备以外的其他税费	
4	其他（含运保费、装卸费等）	电梯运费、装卸费、运保费、利润	
	其它部分合计	（大写）：（小写）：	
合同总金额（为上述一、二项之和）		（大写）：（小写）：	

注：本项目为运行手续齐备的交钥匙工程（含井道及门洞整改，门套采购及安装，包含货物的供应（含标准附件、备品备件、专用工具）、运保费、检验检疫费、电梯井道改造及门洞改造费、施工配合费、安装费、调试费、临时设施（包括施工用水、电费等）、售后服务、知识产权、深化设计、专利、培训、技术服务、风险责任等费用，同时还包括税费、装卸费、验收检测费等与合同有关的所有费用及**24**个月免费维保等所有费用），采购人不支付任何其他费用。

二、 交货付款、地点和时间

1、付款方式： /

2、交货地点：采购人指定地点。

3、交货时间：合同签订后天内安装调试完成。

4、设备发运前，乙方应提前书面通知甲方发货清单及到货时间，以便甲方做好配合准备。如因乙方原因未提前通知甲方具体到货时间而造成的交货延误由乙方承担违约责任。

5、货到现场，甲、乙双方共同到场核对清单，核对完毕甲方提供存放场地。

三、供货清单

供货清单：包括产品主机、随机备品备件、专用工具的名称及数量等。

四、图纸及技术资料的提供与确认：

1、合同签订后，乙方应对工程现场及各技术参数进行核对，并提交甲方确认。（详见附件一、二、三）

2、乙方应在与甲方签订合同后一周内向甲方提供所供设备所需的图纸及技术资料。

五、工程质量及验收：

1、乙方严格按技术要求及有关标准生产，确保产品质量，保证部件原产、原装。

2、电梯安装完毕，乙方应自检，确认具备验收条件后，报当地政府相关部门申请验收。

3、电梯安装质量的验收按照电梯合同的技术要求和中國有关部门标准(包括建设部门)进行。

4、如发现不合格需返工，应及时按政府有关主管部门提出的整改意见在规定期限内免费返工，直至验收合格。

5、乙方在收到政府有关主管部门发给电梯验收合格准用证书并通过吉安市建筑工程质量监督站竣工验收后，将电梯移交甲方使用。

6、乙方供应的配套件或随机附件的质量应符合各自的产品标准，有关质量问题由乙方负责维修更换，直至合格。

7、甲方有权在合同执行过程中，邀请有关部门进行监督和检查，乙方需按甲方要求进行整改。

8、在电梯安装、调试、验收过程中,如非因甲方原因出现安全事故,一切责任由乙方自行负责。

9、如甲方需要对电梯轿厢等进行二次装修，必须在签订合同时向乙方提出，并提供具

体装修方案，否则由此产生的安全责任与乙方无关。

六、安装工作：

1、工期_____天（以合同签订时间开始计算）。

2、井道已建成,技术要求中已提供井道尺寸,合同签订后乙方应对井道及其它安装条件进行核查,乙方负责在安装时对井道进行改造。

3、如因非乙方原因，造成乙方无法按照双方约定的安装工期计划进行安装、调试（如停电、井道准备工作延迟等），乙方对所造成的延期和误工不承担责任。

七、保修期：

1、免费质量保修期为政府职能主管部门最终验收合格及各种设备移交清楚后_____（以政府职能主管部门的批准文件的日期为准）个月。

2、质保期内乙方应负责电梯每月不少于两次日常免费保养工作如有设备质量或安装质量问题，乙方应免费修理服务，并免费更换或修理损坏的零配件。如因甲方使用不当造成损坏，乙方应免费维修，但更换损坏的零配件费用由甲方承担。

3、质保期内提供_____小时应急服务，接用户单位维修通知（含电话）后到场时间不超过_____分钟，维修人员具备由质量技术监督局颁发的维修人员操作证。

八、双方责任

甲方责任

1、根据土建设计要求和甲乙双方确认的《电（扶）梯土建布置图》按期按要求完成土建工作；

2、协调现场提供存取设备零部件且可上锁的房间，作为现场临时仓库，乙方自行负责保管（如需发生费用，由乙方承担）；

3、配合乙方协调现场提供施工期间的用水、电，费用由乙方承担；

4、甲方应在电梯设备验收前完成机房配套设施（包括机房门：往外开启、通风设备、消防设施、永久照明及动力电源等）；

乙方责任

1、负责设备的安装调试，以使设备达到其功能、性能等技术参数要求。

2、负责对每台设备的安装现场进行检查，确认井道土建结构是否符合安装要求。

3、在安装过程中，乙方应遵守甲方有关制度、文明施工和接受甲方必要的监督工作。

4、在安装过程中，设备的保管由乙方负责，安装、调试、厂检完毕后在双方签署《电（扶）梯安装验收报告书》后即将设备移交给甲方保管。

5、负责设备安装完工后的二次修补及填充等土建工程。（门洞改造恢复、缓冲器座、机房承重梁的灌注及修补等）。

6、负责电梯机房至用户值班室对讲机线路的连接及敷设工程；若设备为无线传输，则不需敷设线路。

7. 其他甲方交待事项。

九、违约责任及处理：

1、乙方未严格按甲方的技术规格要求制造，甲方有权拒收并有权解除合同，由此造成的损失全部由乙方承担。在质保期内发生问题，乙方维修若不能恢复使用应无条件更换新设备。

2、如果乙方未能按合同规定的时间按时足额交货的（不可抗力除外），在乙方书面同意支付延期交货违约金的条件下，甲方有权选择同意延长交货期还是不予延长交货期，甲方同意延长交货期的，延期交货的时间由双方另行确定。延期交货违约金甲方有权从未付的合同货款中扣除。每迟交 1 天，按延误部分中标总金额的 0.1%扣除延期交货违约金。

3、如果乙方未能按合同规定的时间或双方另行确定的延期交货期按时足额交货的（不可抗力除外），每逾期 1 天，乙方应按延误部分中标总金额的 0.1%向甲方支付逾期交货的违约金。逾期交货违约金的支付甲方有权从未付的合同货款中予以扣除。若乙方逾期交货达 15 天（含 15 天）以上的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方支付中标总金额的 20%延期交货违约金。若因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方所受的损失。

4、若乙方不能交货的（逾期 15 个工作日视为不能交货（因不可抗拒的因素除外））或交货不合格从而影响甲方正常使用的，乙方应向甲方偿付不能交货部分货款的 10%的违约金。违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。造成甲方交房延误而使甲方遭受索赔而产生的经济损失由乙方依法承担赔偿责任。

5、若乙方未在合同约定的工期内完成设备的安装及调试工作，工期每延误壹天处以延误部分中标总金额 0.1%的罚款。误工期赔偿金由甲方直接从乙方的工程款中抵扣（不可抗力除外）。

6、乙方在安装电梯过程中应严格遵守安全生产的相关规范，如在安装电梯过程发生的由乙方原因导致的事故应由乙方负责妥善处理并承担相应的赔偿责任，与甲方无关。

十、知识产权：

乙方须保障甲方在使用该货物或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与甲方无关，乙方须与第三

方交涉并承担可能发生的责任与一切费用。如甲方因此而遭致损失的，乙方应赔偿该损失。

十一、不可抗力

因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内 向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

十二、合同纠纷处理方式：

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，双方同意按下列第 (2) 种争议解决方式解决。

(1) 向（甲方所在地）仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其他约定

1、本项目招标文件及变更、补充通知、中标人投标文件及承诺均为合同附件，是合同不可分割的一部分。

2、本合同未尽事宜，双方另行补充约定。

3、本合同经甲、乙双方签字并盖章生效，一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

附件一、技术参数表

附件二、电梯基本技术配置

附件三、电梯功能表

评审标准及办法

本次采购评审方法为综合评分法。即在最大限度地满足公开招标文件实质性要求前提下，按照公开招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分由高至低来进行排名，评出成交候选人的评审方法。

评审时，评标小组各成员独立对每个有效公开招标响应单位的响应文件进行评价、打分，然后汇总，计算出每个公开招标响应单位的得分，并依次排列，由采购人按照相关规定确定预成交单位。

评分细则：

评审项目	评审内容	分数
价格分（30分）	价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30 分（四舍五入后保留小数点后两位）。 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，可以要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会有权将其作为无效投标处理。	30分
技术评分（60分）	一、技术指标（36分） 投标人完全满足招标文件中招标项目技术规格要求的得36分； 评审依据：投标文件中提供技术条款响应偏离表并加盖投标单位公章，未提供和提供不符合要求者视为投标人主动放弃投标，作无效投标处理。	36分
	二、主要部件统一性的比较（5分） 所投产品的1. 驱动主机(曳引机)，2. 控制柜（包含调速装置与控制装置）、3. 层门锁，4. 上行超速保护装置、5. 轿厢意外移动保护装置、6. 安全钳、限速器为制造商原厂原品牌生产，任意满足2项得1分，任意满足3项得2分，任意满足4项得3分，任意满足5项得4分，全部满足得5分，其他不得分。 评审依据：投标人提供所投电梯品牌制造商的整梯型式试验报告（带CMA标志）复印件并加盖投标人公章的扫描件，未提供或提供无效者不得分。	5分
	三、电梯门保护比较（4分） 所投产品具有原厂原品牌生产的光幕（含光幕控制器），射接收管数目≥40对，最大光束数≥190 束，且满足： ①光幕发射装置和接收装置安装于试验台架上，试验台模拟开关门，在关门时进行10万次的遮挡试验，试验过程中光幕应正确输出 ON 和 OFF 信号，试验后光幕工作正常。 ②置于-20℃环境和+65℃环境中，持续通电 16h，试验中和试	4分

	验后光幕应工作正常，恢复常温后光幕外观应无变化。 以上每提供一项得2分，全部提供得4分。 评审依据：投标人提供所投电梯品牌制造商光幕及光幕控制器的型式试验或委托试验报告（带CMA标志）复印件并加盖供应商公章的扫描件，未提供或提供无效者不得分。	
	四、产品性能及先进性（4分） 1. 所投产品的轿门门锁机械耐久试验次数达到≥ 1200万次的得2分，其他的不得分。 评审依据：投标人提供所投电梯品牌制造商轿门门锁试验报告（带CMA标志）复印件并加盖供应商公章的扫描件，未提供或提供无效者不得分。 2. 所投产品具备多功能数字量称重采集器软件技术能力、智能传输终端技术能力的得2分 评审依据：投标人提供所投电梯制造商由相关行政部门出具的证明材料，复印件并加盖供应商公章的扫描件，未提供或提供无效者不得分	4分
	五、电梯产品及先进性 1. 所投电梯按钮耐久性测试动作次数达到1000万次无异常，且通过高低温工作试验，介电强度2500v无击穿，全部满足得2分。 评审依据：投标人提供所投电梯制造商的委托检验报告或型式试验报告复印件（带CMA标志）并加盖供应商公章的扫描件，未提供或提供无效者不得分。 2. 所投产品具备电梯制动器独立输出及独立制动力检测技术能力、速度监控技术能力的得4分 评审依据：投标人提供由相关行政部门出具的证明材料，复印件并加盖供应商公章的扫描件，未提供或提供无效者不得分。	6分
	六、所投货梯型号产品的性能指标： 1. 平层准确度最大值为2mm范围内的（含2mm）； 2. 平层保持精度最大值为3mm范围内的（含3mm）； （全部满足得2分，满足一项得1分） 评审依据：提供所投货梯产品型号整梯的型式试验报告复印件（带CMA标志）并加盖供应商公章，不提供不得分。	2分
	七、施工方案（3分） 1、施工现场安全生产管理制度、安全性防护措施，方案合理、可靠性高的得3分； 2、施工现场安全生产管理制度、安全性防护措施，方案较合理、可靠性一般的得2分； 3、施工现场安全生产管理制度、安全性防护措施，方案差、可靠性差的得1分。 评审依据：投标人提供安装施工组织方案并加盖供供应商公章，未提供者不得分。	3分

商务评审 (10分)	一、电梯保险（2分） 所投电梯品牌的制造商或供应商已购买了公共责任险或产品责任险，且每次事故及累计赔偿限额≥ 7000万元(人民币)的得2分；6000万元(人民币)$\leq$每次事故及累计赔偿限额< 7000万元(人民币)的得1分；4000万元(人民币)$\leq$每次事故及累计赔偿限额< 6000万元(人民币)的得0.5分。 评审依据：提供公共责任险或产品责任险原件彩色扫描件并加盖供应商公章，保单显示金额若为外汇金额则按当日汇率计算，未提供或提供不符合要求的不得分。	2分
	二、售后服务方案：（2分） 服务人员配置及跟进、响应时间、培训技术指导；售后服务方案非常清晰、完整、严谨、合理的得2分；基本清晰、完整、严谨、合理的得1分；不够清晰、完整、严谨、合理的得0.5分。最高得2分。 评审依据：投标人提供售后服务方案并加盖供供应商公章，未提供不得分。	2分
	三、业绩（4分） 投标人提供2022年1月1日至开标截止时间前承担过电梯项目供货的业绩，每提供一个得1分，最高得4分。 评审依据：提供合同复印件加盖供应商公章。	4分
	四、质保期（2分） 质保期满足招标文件要求的基础上承诺(质保期承诺函需体现出在延长的质保期内，投标人将保证备品备件供应充足且无偿供给招标人使用)每增加6个月得1分，最多加2分。 评审依据：提供质保期承诺函加盖供应商公章佐证，未提供或提供无效者不得分。	2分

注：投标人不得提供虚假材料以骗取成交，一经查证，将取消成交资格，并没收投标保证金及按相关法律法规规定进行处罚。中标人在领取中标通知书之日需准备以上评分材料证书证明文件原件及资质证书原件，在签订合同前备查。签订合同后评审过程中已经承诺的并且评审小组已经计分的评审因素需应用到实际供货中，具体待电梯供货时采购人现场核验，中标人需配合出具相关功能、部件等应用到实际供货中的证明文件。

JACTJL-内采字【2025】092号（第二次）招标公告及招标文件的审批意见

采购单位	采购单位意见：
	负责人： (章) 2025年 月 日