
询比文件

项目名称：遂川县专业市场商务中心 1#2#楼室内装饰装修设计服务采购

项目编号：遂投采字 2025SCX068 号

采购单位名称：江西全达建筑工程有限公司

采购代理机构：吉安遂投项目管理咨询有限公司

文件编制时间：二〇二五年五月

目 录

第一章 询比公告	3
第二章 询比须知前附表	8
第三章、响应供应商须知	11
(一) 总则	11
(二) 询比文件	13
(三) 投标文件的编制	15
(四) 投标文件及响应供应商代表其本人身份证明原件的递交	18
(五) 开启与评审	18
(六) 授予合同	22
第四章、采购项目需求	24
第五章、合 同 条 款	27
第六章 投 标 文 件 （格式）	31
一、投标文件（格式）	31
二、响应函（格式）	32
三、投标文件资料清单（格式）	33
四、响应服务报价一览表（格式）	34
五、服务内容及要求响应/偏离表（格式）	35
六、商务条款响应/偏离表（格式）	36
七、拟派本项目人员一览表	37
八、有关证明文件	38
九、应提供招标文件中要求的其他资格证明文件.....	52
十、响应供应商认为需要提供的或询比文件要求提供的其他资料	54

第一章、询比公告

项目概况：

遂川县专业市场商务中心 1#2#楼室内装饰装修设计服务采购的潜在服务商可在江西省招标投标网（<http://www.jxtb.org.cn/>）、遂川县人民政府网和遂川县城发集团公众号获取询比文件，并于 2025 年 06 月 04 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：遂投采字 2025SCX068 号

项目名称：遂川县专业市场商务中心 1#2#楼室内装饰装修设计服务采购

采购方式：询比采购

设计服务费最高限价：25 元/m²

采购需求：

品目	项目名称	数量	单位	服务内容及要求	设计服务费最高限价
一	遂川县专业市场商务中心 1#2#楼室内装饰装修设计服务采购	1	项	详见采购项目需求	25 元/m ²

合同工期：合同签订起 30 日历天内完成全部设计工作（包括通过相关职能部门审查），现场服务及后续服务期限为工程竣工验收之日止。

本项目是否接受联合体：不接受。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

注：投标人在采购项目资格审查环节提供了满足相应条件的书面承诺书(详见采购供应商资格信用承诺函)后，可不再需要提供以上证明材料。

2、其他条件

- (1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得参加同一合同项下的采购活动；
- (2) 服务商在投标文件递交截止时间前被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的，或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；
- (3) 服务商须提供法人身份证明或法人代表授权委托书及被授权人身份证扫描件加盖公章。

3、本项目的特定资格要求：

- 1) 服务商应具有建设行政主管部门颁发的：投标人应具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质或建筑工程设计甲级及以上资质。
- 2) 设计负责人资格要求： 须具有国家一级注册建筑师资格。

以上特定资格要求需提供相关证件复印件加盖投标人公章，人员必须为投标单位正式员工，并提供开标前6个月内任意一个月（不含开标当月）有效的社保证明材料。按规定到龄不需缴纳社保的退休人员担任设计负责人需提供退休的有

关材料原件；如投标人未提供证明，按未实质性响应招标文件处理。

3) 外省来赣要求：省外进赣的设计单位按江西省住房和城乡建设厅《关于省外进赣勘察设计公司实行信息告知承诺的通知》（赣建科设〔2019〕44 号）文件的要求在“江西住建云”网站办理企业信息告知承诺登记（办理网址：<http://zjy.jxjst.gov.cn:8040/c/jxca/login>），投标人和拟派投标的项目负责人、参与本项目投标的所有设计人员应在住建云中可查询并实名认证，投标文件中提供网上查询结果截图。

三、获取文件

1、时间：2025 年 05 月 24 日至 2025 年 06 月 03 日（询比文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日）

2、地点：江西省招标投标网（<http://www.jxtb.org.cn/>）、遂川县人民政府网和遂川县城发集团公众号

3、方式：网上下载

4、售价：0 元

四、响应文件提交截止时间、递交地点

截止时间：2025 年 06 月 04 日 9 点 00 分（北京时间）（从询比文件开始发出之日起至服务商提交响应文件截止之日止不得少于 5 个工作日）

递交地点：吉安遂投项目管理咨询有限公司三楼开标厅（遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室）

五、开标时间和开标地点

开标时间：2025 年 06 月 04 日 9 点 00 分（北京时间）

开标地点：吉安遂投项目管理咨询有限公司三楼开标厅（遂川县朝阳东路南

侧 2 幢 11 室)

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目投标保证金人民币**柒仟元整**（¥7000 元），投标保证金必须在开标截止时间前从投标人营业执照所在地本单位基本账户一次性足额缴纳至招标人指定账户，单据上须注明“遂投采字 2025SCX068 号”字样，投标保证金递交的开户银行及账号如下：

转账银行户名：江西全达建筑工程有限公司

开户行：中国农业银行遂川县支行

账 号：14379101040019332

注：（1）投标人必须在规定的到账时间之前一次性足额转账到达招标文件规定的账号中，并打印缴纳凭条。投标资格以投标保证金截止时间前受理保证金账户到账时间为准，未按上述约定要求缴纳投标保证金的，投标无效。

（2）未中标单位的保证金在中标通知书发出之日起五个工作日内不计息退还；

（3）中标单位的保证金，在采购合同签订后，同时须凭采购单位同意退还保证金的函，到江西全达建筑工程有限公司办理相关退款手续后五个工作日内不计息退还。

2、本项目采购代理服务费：向中标人收取，收费标准详见招标文件。

3、有意向的投标人可以联系招标代理公司获取土建施工图。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息及项目联系方式

名 称：江西仝达建筑工程有限公司

地 址：江西省吉安市遂川县商贸城二区 54 号

联系方式：张先生 0796-6120568

2、采购代理机构信息及项目联系方式

采购代理机构信息

名 称：吉安遂投项目管理咨询有限公司

地 址：江西省吉安市遂川县朝阳东南侧 2 幢 11 室

联系方式：刘女士 0796-6321106

电子邮箱：jastgs2024@126.com

3. 项目联系方式

项目联系人：陈先生

电 话：0796-6110229

4、集团纪委监督电话：0796-6123949

第二章 询比文件前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	江西仝达建筑工程有限公司
2	采购代理机构	吉安遂投项目管理咨询有限公司
3	项目名称	遂川县专业市场商务中心1#2#楼室内装饰装修设计服务采购
4	是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：
5	投标有效期	自投标截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
6	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织，踏勘现场安排：
7	履约保证金	☐ 不需要（如下文出现履约保证金描述，则不适用） ☒ 需要 履约保证金： 叁万伍仟元整 ，中标单位的保证金，在采购合同签订后可申请转为履约保证金；履约保证金在项目最终验收合格后五个工作日内不计息退还。
8	投标保证金	☒ 需要 本项目投标保证金人民币柒仟元整（¥7000 元），投标保证金必须在开标时间截止前从投标人营业执照所在地本单位基本账户一次性足额缴纳至招标人指定账户，单据上须注明“遂投采字 2025SCX068 号”字样，投标保证金递交的开户银行及账号如下： 转账银行户名：江西仝达建筑工程有限公司 开户行：中国农业银行遂川县支行 账 号：14379101040019332 注：（1）投标人必须在规定的到账时间之前一次性足额转账到达招标文件规定的账号中，并打印缴纳凭条。投标资格以投标保证金截止时间前受理保证金账户到账时间为准，未按上述约定要求缴纳投标保证金的，投标无效。 （2）未中标单位的保证金在中标通知书发出之日起五

		个工作日内不计息退还； (3) 中标单位的保证金，在采购合同签订后,同时须凭采购单位同意退还保证金的函，到江西全达建筑工程有限公司办理相关退款手续后五个工作日内不计息退还。 (4) 为方便采购人退还投标保证金，请各投标人将附件一：退投标保证金领条打印填写好投标人账户信息及加盖投标人公章原件，现场交采购人。 ☐不要求提供
9	询比文件获取方式	详见询比文件“第一章 询比公告”。
10	询比文件的澄清和修改	询比文件的澄清和修改内容详见江西省招标投标网 (http://www.jxtb.org.cn/)、遂川县人民政府网和遂川县城发集团公众号，服务商应密切关注网站的最新澄清信息，澄清和修改一经发布，视为服务商已收到。
11	响应文件份数	服务商携带加盖公章的一正二副（副本可以是正本的复印件）纸质投标文件进行密封， 为方便现场公布询比金额，服务商须将报价表加盖投标人公章后单独密封，并在信封上标明“报价表”字样，并在投标截止时间前进行现场签到。
12	投标截止时间	2025 年 06 月 04 日 9 点 00 分。
13	询比文件的质疑	竞标人对询比文件提出质疑的时间：应在询比开始日三天前向采购代理机构提出书面询问和质疑或发邮件到 jastgs2024@126.com（书面询问或质疑的必须要有竞标人的公司章印及法人章印、联系人及联系电话和电话告知已发询问或质疑等。否则，不予回复）。
14	响应文件编制	服务商按照获取的询比文件自行编制投标文件。
15	开标时间及开标地点	时间：2025 年 06 月 04 日 9 点 00 分。 地点：吉安遂投项目管理咨询有限公司三楼开标厅（遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室）

16	现场查验资料	1)、供应商营业执照原件或复印件加盖投标人公章； 2)、法人代表人（负责人）授权委托书原件（如企业法人参加投标，提供法定代表人身份证明）及身份证明原件。 注：以上现场查验证资料除询比文件中体现，须另单独准备一份现场查验。
17	评标方法	☐ 合理低价法 ☒ 最低评标价法
18	定标方法	定标方式：现场开启密封报价，投标人报价不得高于设计服务费最高限价，如现场报价出现高于设计服务费最高限价作无效报价处理，有效报价投标单位不得低于三家（含三家），有效报价投标单位低于三家时招标无效，作流标处理。投标报价最低的投标单位为中标单位。遇最低报价有两家及以上投标单位时，采取现场抽签的方式抽取中标单位。（现场随机编号）。
19	代理服务费	代理服务费：成交服务商在领取成交通知书时，向采购代理机构交纳采购代理服务 10500 元整（不含税）。

第三章、响 应 供 应 商 须 知

（一）总 则

1、适用范围

本询价文件适用于本询价邀请中所述项目服务的采购。

2、定义

2.1 “采购代理机构”系指吉安遂投项目管理咨询有限公司。

2.2 “响应供应商”系指向采购人提供采购邀请中采购内容的法人。

2.3 “响应供应商代表”

2.3.1 “响应供应商代表”是指该响应供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的委托代理人。

2.4 “采购人”系指本次采购项目的采购单位，即江西全达建筑工程有限公司。

2.5 “公章”系指供应商的行政章，不接受加盖其他印鉴（如合同专用章、投标专用章、有序号的章等印鉴）的投标文件。

2.6 本询价文件所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”，包括本数；所称的“不足”，不包括本数。

2.7 本询价文件规定按照年、月、日计算期间的，开始的当日不计入，自下一日开始计算，期间的最后一日是法定节假日的，以法定节假日结束的次日为期间的最后一日。

2.8 本询价文件所引用的标准若有更新，则以更新后的标准执行。

3、响应费用

响应供应商应自行承担其编制与递交投标文件所涉及的一切费用。不论询比结果如何，采购代理机构对上述费用不负任何责任。

本次采购采购人同意采购代理机构向成交人收取采购代理服务费，请各位供应商在响应报价时充分考虑这一因素。具体收费标准按《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号收取。

4、合格的响应供应商

4.1 凡有能力提供本询比文件所述服务的，符合本询比文件规定资格要求的国内设计的单位可能成为合格的响应供应商。法人响应供应商的分支机构不能以分支机构的身分参加该项目的采购活动，只能以法人身份参加，否则响应无效；但银行、保险、石油石化、电力、电信等行业除外。

4.2 响应供应商应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。

4.3 一个响应供应商只能提交一个投标文件。如果响应供应商之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目响应：

4.3.1 法定代表人为同一人的两个及两个以上供应商；

4.3.2 响应供应商相互之间存在直接控股、管理关系的；

4.3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业的生产经营地址或者注册登记地址为同一地址的，非国有销售型企业的股东和管理人员（法定代表人、董事、监事）之间存在近亲属、相互占股等关联的，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

4.4 响应代理人在同一个项目中只能接受一个响应供应商的委托参加响应。

4.5 联合体投标要求：

4.5.1 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。以联合体形式进行政府采购的，并应当提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其响应无效；（仅适用于联合体投标）

4.5.2 以联合体参加投标的，联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；（仅适用于联合体投标）

4.5.3 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。（仅适用联合体投标）

4.6. 响应供应商信用记录

4.6.1 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）文件精神，本次采购将通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）对参加本项目的响应供应商进行信用记录查询。

4.6.2 查询的截止时间点为响应截止时间。

4.6.3 响应供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的响应供应商，将拒绝其参加本项目。

4.6.4 响应供应商不需要在投标文件中提供各自的信用信息查询记录，响应供应商的信用信息查询记录将由采购代理机构负责查询，并将信用信息查询记录结果提交给询价小组审核，同时报采购人存档。

4.6.5 采购人和采购代理机构将妥善保管响应供应商的信用信息，仅适用于本项目，不会用于本项目与响应无关的其他事项。

4.6.6 联合体投标的，联合体成员存在以上不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

（二）询比文件

5、采购事项说明

5.1 响应供应商应认真阅读询比文件中所有的事项、格式、条件、条款和规范等要求。如果没有按照询比文件的要求提交全部资料，或没有对询比文件做出实质性响应，其风险由响应供应商自行承担。根据有关条款规定，其响应有可能被拒绝或被判定为无效响应。

5.2 除非有特殊要求，询比文件不单独提供采购产品使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，响应供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6、澄清与答疑

6.1 本项目不进行集中答疑。供应商认为采购文件的内容有疑问的，应向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。必要时，采购人或采购代理机构将组织专家进行论证。并将答疑结果通过电子邮件的方式发至供应商指定接收邮箱，各响应供应商应注意浏览。

6.2 响应供应商在规定的时间内未对询比文件要求澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为同意。

6.3 响应供应商有义务在采购活动期间浏览各自指定接收邮箱及江西省招标投标网（<http://www.jxtb.org.cn/>）、遂川县人民政府网，采购代理机构在响应供应商各自指定接收邮箱及江西省招标投标网（<http://www.jxtb.org.cn/>）、遂川县人民政府网上公布的与本次采购项目有关的信息视为已送达各响应供应商。

7、询比文件的修改

7.1 在法律规定期限内，无论出于何种原因，采购代理机构均可主动地或在解答响应供应商提出的澄清问题时，以补充（更正）公告的方式对询比文件进行修改。

7.2 补充（更正）公告将在响应供应商各自指定接收邮箱及指定网站上公布。响应供应商有义务在采购活动期间浏览各自指定接收邮箱及相关网站，采购代理机构在响应供应商各自指定接收邮箱及网上公布的与本次询比项目有关的信息视为已送达各响应供应商。修改后的内容是询比文件的组成部分，将在响应供应商各自指定接收邮箱及指定网站公告所有购买询比文件的潜在响应供应商，并对潜在响应供应商具有约束力。

（三）投标文件的编制

8、响应语言及度量单位

8.1 响应供应商的投标文件以及响应供应商就响应的所有来往函中均应使用中文。

8.2 投标文件中所使用的计量单位，除投标文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

9、投标文件的编制

9.1 响应供应商对投标文件的编制应按要求装订成册和封装。

9.2 响应供应商应认真阅读并充分理解本通知书的全部内容（包括所有的补充、更正内容），承诺并履行本通知书中各项条款规定及要求。

9.3 投标文件必须按本通知书的全部内容，包括所有的补充（更正）公告及答疑进行编制。响应供应商提供的投标文件不完整，导致的结果和责任由响应供应商承担。

10、投标文件的组成

10.1 投标文件统一格式应包括但不限于以下内容：

10.1.1 响应函

10.1.2 响应服务报价一览表

10.1.3 服务内容及要求响应/偏离表

10.1.4 商务条款响应/偏离表

10.1.5 投入本项目的专业人员一览表

10.1.6 有关证明文件

10.1.7 响应供应商认为需要提供的相关资料及询比文件要求的其他资料

10.2 投标文件应使用询比文件提供的格式，且可以按同样格式扩展。

11、报价

11.1 投标文件中的价格均以人民币报价。

11.2 供应商应按照“采购项目需求”规定的服务内容及要求、责任范围以及合同条款进行报价。并按《响应服务报价一览表》确定的格式报出响应报价。

响应报价中不得包含询比文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。响应单价中也不得缺漏询比文件所要求的内容，否则其响应将被视为无效响应。

11.3 本项目响应价格须包含与本项目相关的其他一切费用。响应供应商所报的成交价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

12、投标保证金及履约保证金

12.1 响应供应商应按本文件要求提交投标保证金，并作为其响应的一部分。

12.2 未成交供应商采用银行转账方式的投标保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内无息退还。

12.3 响应供应商有下列情形之一的，投标保证金不予退还：

12.3.1 响应供应商在询比文件规定的响应有效期内撤回其响应的；

12.3.2 成交候选供应商在公示期内无正当理由放弃成交的；

12.3.3 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

12.3.4 成交供应商提供虚假材料，被询比小组查实的；

12.3.5 成交供应商拒不按照规定缴纳采购代理服务费的；

12.3.6 其他被认定不予退还情形的；

13、响应有效期

13.1 响应有效期为采购代理机构规定的开标之日后 90 天。

13.2 特殊情况下，在原定响应有效期截止之前，采购代理机构可以要求响应供应商延长响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。响应供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求，其投标保证金将不会被没收。但其响应在原响应有效期期满后将不再有效。同意延长响应有效期的响应供应商将不会被要求和允

许修正其投标文件，而只会被要求相应地延长投标保证金的有效期。在这种情况下，有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

14、投标文件份数和签署

14.1 响应供应商应按要求，提交一式叁份投标文件(1份正本、2份副本)，投标文件的正本与副本如有不一致之处，以正本为准。

14.2 投标文件按统一格式编制并按顺序装订成册。

14.3 投标文件必须用不褪色的蓝黑和黑色墨水填写或打印。

14.4 投标文件的正本要求由响应供应商代表按照询比文件的要求在规定处签字或盖章，并按询比文件的要求在规定处加盖响应供应商公章。法定代表人参加的，应提供法定代表人资格证明。正式授权代表参加的，须将以书面形式出具的“法定代表人授权书”原件附在投标文件正本中。副本可以采用正本复印件或影印件。

14.5 除响应供应商对错处做必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应供应商代表签字或盖章。

14.6 电报、电传、传真形式的投标文件概不接受。

(四) 投标文件及响应供应商代表其本人身份证明原件的递交

15、投标文件的密封和标记：

15.1 响应供应商应将投标文件正本、副本分别密封，并在密封袋上注明“正本”“副本”字样。

15.2 封装袋应标明项目名称、项目编号、响应供应商名称并于封口处加盖骑缝章或响应供应商代表签字，并按注明的地址送达响应地点。

15.3 投标文件未按上述规定密封或加写标记，投标文件将被拒绝。

16、响应截止期

16.1 在响应截止期后递交的投标文件，采购代理机构将拒绝接收。

16.2 在响应截止期后递交的响应供应商代表其本人身份证明原件的，采购代理机构将拒绝接收。

17、投标文件的修改和撤回

17.1 在规定的响应截止期前，响应供应商可以书面形式提出修改或撤回其递交的询比投标文件。

17.2 响应供应商的修改材料或撤回通知，应按规定进行编制、密封、标记和递交，且在密封袋上标明“询比投标文件修改”或“询比投标文件撤回通知”字样。

17.3 在响应截止期至询比文件规定的响应有效期终止日之间的这段时间内，响应供应商不能撤回询比投标文件，否则其投标保证金将不予退还。

（五）开启与评审

18、询比小组的组成

询比小组根据现行相关法律法规的规定组成，依法组建询比小组。

19、开启

19.1 采购代理机构将在规定的时间和地点组织开启。响应供应商应派代表携带其本人身份证明原件参加，参加开启的代表应签名报到以证明其出席。签到时间以递交询比投标文件及响应供应商代表其本人身份证明原件时间为准。

19.2 开启由采购代理机构主持，开启时，由响应供应商代表检查投标文件的密封情况，经当场确认无误后当众拆封宣读。

19.3 开启时，采购代理机构工作人员将当众宣读响应供应商名称、响应价格及采购代理机构认为合适的其他内容，并做好开启记录。

20、响应的评价和比较

20.1 询比小组将按照询比文件规定的评审办法进行评审。

20.2 评审专家独立进行评审，不得向任何人透露评审信息。

20.3 采购代理机构不向未成交供应商解释未成交原因，不退还投标文件。

20.4 本次采购采购人授权由询比小组直接确定成交候选供应商。

21、投标文件的初审。初审分为资格性检查和符合性检查。

21.1 资格性检查。依据法律法规和询比文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金、信用信息记录等进行审查，以确定响应供应商是否具备响应资格。

21.2 符合性检查。依据询比文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对询比文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对询比文件的实质性要求作出响应。

21.3 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

21.3.1 投标文件中《响应服务报价一览表》内容与投标文件中相应内容不一致的，以《响应服务报价一览表》为准；

21.3.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

21.3.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《响应服务报价一览表》的总价为准，并修改单价；

21.3.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

21.3.4 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经响应供应商确认后产生约束力，响应供应商不确认的，其响应无效。

21.4 在详细评审之前，询比小组要审查每份投标文件是否实质上响应了询比文件的要求。实质上响应的投标文件应该是与询比文件要求的关键条款、条件和规格没有重大偏离的投标文件。询比小组认定投标文件的响应性只根据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

21.5 实质上没有响应询比文件要求的响应将被视为无效响应。响应供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离从而使其投标文件成为实质上响应的响应。

21.6 在初审时响应供应商有下列情形之一的，属于实质上没有响应询比文件要求的响应，其响应将被视为无效响应：

21.6.1 投标文件数量不足，或投标文件没有正本的，或投标文件有两本及以上正本的；

21.6.2 逾期或未递交响应供应商代表其本人身份证明原件的；

21.6.3 现场签到的响应供应商代表未获得有效授权的，法定代表人亲自参与响应的除外；

21.6.4 未按照询比文件的规定提交投标保证金的；

21.6.5 响应供应商的投标文件或资格证明文件未提供或不符合询比文件要求的；

21.6.6 未按照询比文件要求签字或盖章的，签字人非法定代表人或无法定代表人有效授权的；

21.6.7 响应报价超出最高限价的；

21.6.8 响应有效期不足的；

21.6.9 字迹模糊，辨认不清的；

21.6.10 经询比小组确定技术参数不符合询比文件要求的；

21.6.11 履行期限不能满足询比文件要求的，或付款方式等商务条款不能满足询比文件要求的；

21.6.12 投标文件技术规格中的响应与事实不符或虚假响应的；

21.6.13 符合询比文件中规定被视为无效响应其他条款的。

22、在询比采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

22.1 符合专业条件的供应商或对询比文件实质性响应不足三家的；

22.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.3 所有响应供应商的投标报价为有效报价不足 3 家的；

22.4 因重大变故，采购任务取消的；

22.5 法律、法规规定其他满足废标情况的。

23、投标文件的评审及澄清

23.1 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，响应供应商对采购单位和询比小组评委专家施加影响的任何行为，都将取消其响应资格。

23.2 评标的审查、评价和比较，响应供应商可应询比小组的提问对其提供的服务期限、服务内容及要求等进行简要说明和澄清。有关澄清的要求和答复原则上应采用书面形式，但响应价格（校核时发现的算术错误除外）和其它实质性的内容不得更改。

23.3 响应供应商必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受询比小组对其中任何资料进一步核实的要求。

24、评审办法：

24.1 本次采购采用最低评标价法。

24.1.1 定标方式：现场开启密封报价，投标人报价不得高于设计服务费最高限价，如现场报价出现高于设计服务费最高限价作无效报价处理，有效报价投标单位不得低于三家（含三家），有效报价投标单位低于三家时招标无效，作流标处理。投标报价最低的投标单位为中标单位。遇最低报价有两家及以上投标单位时，采取现场抽签的方式抽取中标单位。（现场随机编号）。

注：中标后采购人有权对中标单位所有资料进行复查，如投标人提供了虚假材料，则按照有关规定没收其投标保证金并依法取消其中标资格。

25、资格预审

本项目不进行资格预审。

26、确定成交候选供应商

26.1 询比小组依据询比文件规定的评审办法、程序、标准，对投标文件进行评审，提出书面评审报告，确定成交候选供应商名单。

26.2 评审结束后，成交结果将在江西省招标投标网、遂川县人民政府网、遂川城发集团公众号公示一个工作日。

（六）授 予 合 同

28、成交供应商授予标准

采购人授权询比小组按有效响应投标报价最低的投标单位为成交候选供应商。遇最低报价有两家及以上投标单位时，采取现场抽签的方式抽取中标单位。（现场随机编号）。

29、成交通知书

29.1 采购代理机构在成交供应商确定后 2 个工作日内向成交供应商发出《成交通知书》，同时在江西省招标投标网（<http://www.jxtb.org.cn/>）、遂川县人民政府网和遂川县城发集团公众号公告成交结果。

29.2 如出现在成交结果公示期内质疑的情形，则向成交供应商发出收回成交通知书的函收回成交通知书。

29.3 《成交通知书》是合同的一个组成部分。

29.4 当《成交通知书》发出后，采购代理机构将通知所有未成交的响应供应商，同时按照本询比文件的规定退还投标保证金。

30、签订合同

30.1 成交供应商应在自成交通知书发出之日起 5 日内与采购人签订合同，否则按询比有效期内撤回其询比响应处理。

30.2 询比文件、成交供应商的投标文件及询比过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

31、解释权

本询比文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权属吉安遂投项目管理咨询有限公司。

第四章、采购项目需求

一、设计范围

包括但不限于完成本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、施工及竣工验收等各阶段的设计相关服务，负责完成设计阶段方案评审、施工图审查、财政评审等可能涉及的各项审批手续办理和沟通说明，并根据招标人及相关职能部门审核认可的施工图纸指导、配合、监督本项目的施工全过程和竣工验收工作；编制各阶段、各专业的预算书。

二、技术要求

（一）、工程概况

1、本项目为遂川专业市场商务中心 1#2#楼装饰装修项目，建筑面积约为 2.8 万平方米，位于遂川县县城。

2、设计基本要求

- 1) . 贯彻规范、适地和经济美观的原则；
- 2) . 符合国家、江西省和吉安市遂川县颁布的相关法律；
- 3) . 建筑形象在满足使用功能要求的前提下，力求创新，并与周边环境协调。能有机合理地结合，避免了分散布置效率较低的弊端。

（二）、设计内容

含室内方案设计、平面方案深化设计、局部方案调整设计、施工图设计、施工阶段的后续设计及咨询服务等。

室内区域的内装修设计，包括但不限于所有功能区域的天花、地面、墙面、机电的二次深化设计。机电的二次深化设计，包括但不限于电气（含强电、弱电设计）、给排水、消防设计（二次消防深化设计）、暖通空调设计（开关与插座

的孔位，喷淋，烟感，消防广播，无线网络，疏散指示，监控等； 空调施工图设计；机电专业涉及末端点位调整，消防喷淋和消火栓移位、管道尺寸位置调整、机电各专业容量复核调整等）等设计。

设计范围内的软装、陈设、艺术品方案设计，包括公共区域陈设品、公共区域休息座椅、艺术品、绿化等，如有需要，设计提供参考意向，协助甲方进行选择。

（三）、设计原则

1、严格遵守和执行国家现行有关方针政策和技术标准、规范。必须贯彻安全、适用、经济、美观的原则，应结合本地区的实际情况，根据需要与可能正确处理好近期和远期结合的关系。

2、安全牢固原则。严格执行工程建设标准，将建筑的安全放在首位，确保工程建设质量。

3、工程合理原则。结合当前需求的需要，既能有利于加快建设速度，又能着力做好优化功能布局。

4、因地制宜原则。根据各地区气候和地理差异、经济技术的发展水平、各民族人民生活习惯及传统等因素进行设计。

（四）设计依据

标准及规范必须达到以下现行版的中华人民共和国有关法规的要求，如下列标准及规范要求与标书要求有出入则以较严格者为准。

《中华人民共和国消防法》；

《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）；

《CAD 工程制图规范》（GB/T18229-2000）；

《CAD 通用技术规范》（GB/T17304-2009）；

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-1999）；

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB-50325-2010）；

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580-2001）；

《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》（GB18581-2009）；

《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》（GB18582-2008）；

《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》（GB18583-2008）；

《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》（GB18584-2001）；

《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》（GB18585-2001）；

《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》（GB18586-2001）；

《室内装饰装修材料建筑材料放射性核素限量》（GB6566-2001）；

《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2001）；

《高级装饰工程质量检验评定标准》（DBJ/T01-27-2003）；

《建筑装饰工程施工验收规范》（JBJ73-94）；

《民用建筑照明设计标准》（GBJ133-90）；

《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）；

《室内灯具光分布分类和照明设计参数标准》（CECS56:94）；

《建筑采光设计标准》（GB/T50033-2013）；

《中华人民共和国工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》《博物馆照明设计规范》；

《建筑工程设计文件编制深度规定》；

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222）；

《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210）；

上述标准、规范及规程仅是本工程最基本的依据，并未包括实施中所涉及到的所有标准、规范和规程，并且所用标准和技术规范均应为合同签订之日为止的最新版本。

若设计人使用的标准在本标书规定外，则应明确说明用于替代的标准或使用规范，并提供所使用的标准，该标准必须是国际公认的同等或更高级的标准。

（五）、设计深度要求

1、室内装修工程深化设计

- 1）、在方案设计中，符合规范中的给排水、电气、消防、环境等具体要求。
- 2）、各种服务对象流线、内部工作人员流线。

2、功能家具平面布置深化设计

- 1）、结合功能布局合理布置摆放
- 2）、给出参考性模块参数效果等

3、服务台及服务窗口，柜台等深化设计

- 1）、出具平立剖详细尺寸图纸
- 2）、设计用材符合环保要求
- 3）、使用符合人性化设计

4、其他要求

- 1）、出具项目平面布局图、效果图，动线分析图。
- 2）、完成平面交通流线的优化、平面功能完善、重点空间的打造。
- 3）、与建筑专业无缝连接沟通，避免平面方案与建筑方案冲突，无法实施。

（六）设计成果文件要求

1、各层优化平面布置图

2、人流动线分析

3、重点空间优化分析

4、主要空间效果图，包括综合门厅，办事窗口，电梯厅，共享会议室等其他主要空间，典型空间包括走廊、办公室、洗手间等。

5、材料选样设计表及灯具选型参照表。

6、其它有助于体现设计意图的图纸。

7、其他要求：

①设计文件深度应满足建筑工程设计文件编制深度规定〔2021 版〕的要求。同时应符合中国相关标准及吉安市主管部门的报批要求。并提供以施工图为基础的概算。

②各类专项设计应有说明及相关的施工图纸。设计深度按建立工程设计文件编制深度规定〔2021 版〕规定执行。

③提供最终版施工图 8 套，并提供电子版〔图纸 CAD 和 PDF 版本〕，概算 8 套。

④包含所有专业施工图。

⑤根据职能部门与第三方审查机构要求提供的报审表格、专项设计说明、设计计算书、专项报告等内容。

⑥负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包方有关施工图的问题，项目负责人及各专业分类专业成果内容设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题作出回应，保证设计满足施工要求；

⑦根据采购人要求，及时参加与设计有关的专题会、材料选样、设计例会、设计巡察等各类会议及现场服务，现场解决技术问题；

⑧协助采购人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

⑨参与与中标供应商相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续，出席在现场的最后评估及验收会；配合采购人进行竣工验收备案，审核验收相关资料和竣工图并签字盖章。

⑩ 施工过程中发生突发事故的，中标供应商应指派相关设计人员参与事故处理；

（七）设计团队要求：拟派本项目的设计团队人员不得少于7人（含设计负责人及建筑、结构、给排水、电气、暖通等各专业负责人）。设计团队人员须具备工程类中级职称且须为本单位人员（提供开标前六个月内任意一个月（不含当月）的投标人为其缴纳的社保证明原件或复印件加盖投标人公章。投标人拟派相关人员为退休人员的，应符合国家法律法规关于从业人员执业年龄的规定，同时投标文件中应要求拟派退休人员提供身份证、退休证明及投标人企业聘用合同（劳务合同），提交的注册执业证书中聘用企业名称必须与投标人企业名称一致）。

三、商务要求：

1、质量要求：符合我国国家有关技术规范和技术标准要求。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、服务内容：初设方案、施工图设计及施工阶段全过程设计配合服务工作等（含图审和后期设计变更的全部内容）。

4、服务时间：合同签订起 30 日历天内完成全部设计工作（包括通过相关职能部门审查），现场服务及后续服务期限为工程竣工验收之日止。

5、本项目服务费结算：**最终经图审盖章的图纸面积×投标报价**

6、付款方式：本项目不付预付款，采用分期付款方式。

(1)完成施工图设计完成并通过图审之日起 15 个工作日内支付合同价款的 60%。

(2)待设计范围内的工程竣工验收合格后付至合同价款的 90%。

(3)剩余的 10%待项目完成审计结算后不计息一次性付清。

(4)甲方每一期付款前，乙方应提前向甲方出具正式合法有效且足额的适用 6%税率(征收率)的增值税专用发票，乙方如不能开具税率为 6%的增值税专用发票，**结算金额按扣除税率差额后的金额计算**。若乙方向甲方提供的增值税专用发票为虚假、违法、无效或过期的甲方有权暂不支付该笔款项，并有权要求乙方提供合法有效的增值税专用发票。（注：按最终经图审盖章的图纸面积为基数结算设计费。）

7、设计进度和提交成果：施工图 8 份，施工图必须经有关部门审查合格。

8、知识产权

采购人按合同履行责任和义务后，优化整合的设计成果署名权、著作权及使用权归采购人所有。成交供应商承诺提供的方案中所有资料(包括：文字、图案、照片、电子数据等)的版权均受法律保护。未获得采购人授权的机构或个人对该版权内容进行复制、改编、分发、发布，或作其它用途的，将承担法律责任。

9、其他

本次采购全部内容为“交钥匙”服务，一切费用均包含在报价内（包含此次项目所有费用），请各响应供应商认真考虑其各种风险。

第五章、合 同 条 款

甲、乙双方根据吉安遂投项目管理咨询有限公司组织询比的采购结果和询比文件的要求，并经双方协商一致，同意按下述条件签订本合同。

1. 定义

本合同下列术语应解释为：

1.1 “合同”系指甲乙双方签署的、文本格式载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件和构成合同的所有文件。

1.2 “合同价”系指根据合同规定，乙方在完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

1.3 “服务”系指根据合同规定乙方应承担的服务内容。

1.4 “甲方”系指采购单位。

1.5 “乙方”系指本次根据合同规定提供服务的成交供应商。

2、合同文件的组成：

以下内容是组成本合同文件不可分割的部分：

2.1 本采购合同；

2.2 成交通知书；

2.3 询比文件（含招标过程补充通知及答疑回复等）；

2.4 投标文件。

2.5 双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本采购合同的组成部分。

3、合同范围和条件：详见询比文件。

4. 双方责任

4.1 甲方责任

4.1.1 应尊重乙方根据国家或行业有关标准规定进行设计工作的权力，不应提出与国家或行业标准、规定相抵触的要求。

4.1.2 向乙方提供开展设计工作所需的有关基础资料，并对提供的时间、进度和资料的可靠性负责。（具体应提供的资料、时间要在合同中确定）

4.1.3 在合理的范围内，对乙方提出的有关需要确认的设计文件、专题报告、咨询意见、工程分标方案等进行审查、确认。

4.1.4 应按合同规定，按时向乙方支付设计费。

4.1.5 负责协调设计过程中与有关部门的配合问题。

4.1.6 甲方需要保护乙方的知识产权。未经设计方同意，甲方对乙方交付的设计文件的结果仅限于本工程使用。

4.2 乙方责任

4.2.1 所有阶段的设计均应符合国家及江西省有关设计规程、规范并满足国家有关设计深度的规定。

4.2.2 乙方编制的施工图设计等成果必须通过有关部门的审查论证，乙方必须无条件进行修改直至通过。对因未通过审查论证而对图纸进行修改增加的费用由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

4.2.3 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料，未经甲方同意不得向第三方泄露本项目有关情况。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向设计人索赔。

4.2.4 本项目设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。

5. 确认

5.1 委托方可组织对成果进行中间会审和成果确认工作。

6. 结算方式及付款方式：

6.1 结算方式：设计费=最终经图审盖章的图纸面积×投标报价

6.2 付款方式：本项目不付预付款，采用分期付款方式。

(1)完成施工图设计完成并通过图审之日起15个工作日内支付合同价款的60%。

(2)待设计范围内的工程竣工验收合格后付至合同价款的90%。

(3)剩余的 10%待项目完成审计结算后不计息一次性付清。

(4)甲方每一期付款前，乙方应提前向甲方出具正式合法有效且足额的适用 6%税率(征收率)的增值税专用发票，乙方如不能开具税率为 6%的增值税专用发票，结算金额按扣除税率差额后的金额计算。若乙方向甲方提供的增值税专用发票为虚假、违法、无效或过期的甲方有权暂不支付该笔款项，并有权要求乙方提供合法有效的增值税专用发票。（注：按最终经图审盖章的图纸面积为基数结算设计费。）

7. 违约责任

7.1 因设计质量原因引起返工而造成损失，由乙方继续完善设计任务，并视损失浪费的大小核减设计费。

7.2 乙方成交后续拟派项目负责人、主要设计人员和现场设计代表，且以上主要人员不得擅自变更，若需调整，需征得委托方同意。否则，按违约处理，擅自更换项目负责人、主要设计人员的违约金为人民币壹万元，擅自更换现场设计代表的违约金为人民币伍仟元。

7.3 延期交付各阶段成果，中标人按每延误一天向招标人支付 2000 元的违约金（涉及方案调整等重大变更除外），违约金限额为合同价的 5%。由于招标人原因造成延误的则设计工期顺延。

7.4 对甲方发出的函件需要在 3 个工作日内正式回复，不得逾期。若逾期，投标人按 2000 元每次支付违约金。

7.5 乙方编辑的施工图深度必须满足国家、省、市及行业相关规范要求，所有专业的施工图设计深度必须达到满足直接指导施工的要求，不得出现二次深化设计或专业设计的情况，如果乙方提供的施工图不符合要求，且不配合补充完善，甲方有权另行选择其他单位进行设计，相应设计费用从乙方费用中扣除，且乙方应承担每项（次）5000 元的违约金。

7.6 乙方应根据甲方工程项目需要，及时无偿提供局部(工作量不超过合同的10%)设计变更,但乙方因其设计缺陷等自身原因导致的设计变更,由乙方整改到位,且甲方不另行增加费用，直到满足工程施工顺利进行。

7.7 乙方保证其成果文件及资料均未侵犯他人的知识产权，否则必须承担全部责任。若乙方使用了他人的专利、专有技术，涉及的费用（包括成交后造成采购人的一切损失）由乙方自行承担。

7.8 项目负责人在签订合同、图纸会审、设计交底、重大会议活动、工程重大节点验收、竣工验收及甲方要求必须到场的情况时必须到场参加，乙方应委派项目设计负责人、各专业负责人到场参加专家评审会等重要会议及其他必要的汇报工作，具体以甲方通知为准，否则每人每次按 2000 元进行扣除违约金，出现 3 次（含）以上的，招标人有权解除合同，并扣除履约保证金，乙方自行承担相应损失和相关法律风险。

8. 履行期限：合同签订起 30 日历天内完成全部设计工作（包括通过相关职能部门审查），现场服务及后续服务期限为工程竣工验收之日止。

9. 质量要求：设计须满足采购标的功能要求,设计深度应达到规划设计条件的要求，并满足《房屋建筑工程设计文件编制深度规定》，文件编制深度同时满足国家规范、行业标准和江西省有关规定。施工图设计达到国家规范要求并通过设计审查。

10. 争议解决

10.1 在本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。

10.2 甲方、乙方双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，提请甲方所在地人民法院进行仲裁。

11. 其他

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

甲方(公章):

乙方(公章):

甲方代表:

乙方代表:

开户行:

开户行:

账号：

账号：

住所：

住所：

日期：

日期：

第六章 投标文件（格式）

正（副）本

一、投标文件

项目名称：

项目编号：

响应供应商名称：

日期：

二、响应函（格式）

吉安遂投项目管理咨询有限公司：

根据贵方第_____号“_____采购项目”的邀请，
正式授权_____（姓名）代表_____（响应供应商的名称），
提交投标文件正本一式1份，副本一式2份。

本响应供应商承诺如下：

- 1、按询比文件规定提供所有相关服务，响应报价为_____元/m²。
- 2、根据询比文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于采购人要求的时间内完成所有的服务内容并交付采购人使用。
- 3、已详细审核全部询比文件，知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- 4、同意从规定的开启日期起遵循本投标文件，并在规定的响应有效期之前均具有约束力，本响应有效期为从投标文件提交截止之日起 90 天。
- 5、如果在规定的响应有效期内撤回响应，投标保证金可被没收。
6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与响应有关的一切数据或资料，我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件。
7. 我方同意按有关规定及询比文件要求，缴纳足额投标保证金；如果在规定的开启时间后且在响应有效期内撤回响应，我方同意投标保证金不予退还。
8. 若我方成交，愿意按有关规定及询比文件要求缴纳采购代理服务费。

与本响应有关的通讯地址：

电话：_____

联系人：

法定代表人（负责人）签名（或其委托的全权代表人）：

公章：

签发日期：

三、响应服务报价一览表（格式）

序号	项目名称	单位	数量	响应报价（元/m ² ） （保留两位小数）
1	遂川县专业市场商务中心 1#2# 楼室内装饰装修设计服务采购	1	项	
合计		（小写）：_____，（大写）：		

响应供应商盖章：

法定代表人（负责人）签名（或其委托的全权代表人）：

年 月 日

备注：1. 本项目响应价格须包含与本项目相关的其他一切费用。响应供应商所报的成交价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

2. 响应供应商的响应报价不得超出最高限价，否则作无效响应处理。

四、服务内容及要求响应/偏离表（格式）

项目名称：

项目编号：

序号	内容	询比文件要求的对应条款	响应供应商实际响应的相应条款	响应/偏离	说明
1					
2					
3					
4					
5					
6					

注： 1. 本表只填写投标文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中商务条款响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出。

2. 投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

响应供应商名称：（公章）

法定代表人（负责人）签名（或其委托的全权代表人）：

日期：

五、商务条款响应/偏离表（格式）

响应名称：

项目编号：

序号	商务条款类别	询比文件对应商务条款的规定	响应供应商实际响应的商务条款	响应/偏离	说明
1					
2					
3					
4					

注： 1. 本表只填写投标文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中商务条款响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出。

2. 投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

响应供应商名称：（公章）

法定代表人（负责人）签名（或其委托的全权代表人）：

日 期：

六、拟派本项目的人员情况表（格式）

序号	姓名	性别	出生年月	拟派本项目中担任的职务或承担的任务	学历	职称/资格（若有）	职称证书编号（或身份证号码）	注册资格证书及编号（若有）
1								
2								
3								
4								
5								
6								
.....								

响应供应商名称：（公章）

法定代表人（负责人）签名（或其委托的全权代表人）：

日期：

七、有关证明文件

- 1、具有独立承担民事责任能力的资格证明文件；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；
- 3、有依法缴纳税收的良好记录的证明文件和依法缴纳社会保障资金的良好记录的证明文件；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（格式附后）；

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式附后）；

注：投标人在采购项目资格审查环节提供了满足相应条件的书面承诺书（详见采购供应商资格信用承诺函）后，可不再需要提供以上证明材料。

8、特定资格条件：

1) 服务商应具有建设行政主管部门颁发的：投标人应具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质或建筑工程设计甲级及以上资质。

2) 设计负责人资格要求： 须具有国家一级注册建筑师资格。

以上特定资格要求需提供相关证件复印件加盖投标人公章，人员必须为投标单位正式员工，并提供开标前6个月内任意一个月（不含开标当月）有效的社保证明材料。按规定到龄不需缴纳社保的退休人员担任设计负责人需提供退休的有关材料原件；如投标人未提供证明，按未实质性响应招标文件处理。

3) 外省来赣要求：省外进赣的设计单位按江西省住房和城乡建设厅《关于省外进赣勘察设计公司实行信息告知承诺的通知》（赣建科设〔2019〕44号）文件的要求在“江西住建云”网站办理企业信息告知承诺登记（办理网址：<http://zjy.jxjst.gov.cn:8040/c/jxca/login>），投标人和拟派投标的项目负责人、参与本项目投标的所有设计人员应在住建云中可查询并实名认证，投标文

件中提供网上查询结果截图。

9、法定代表人授权书或法定代表人资格证明材料（详见 8-8）；

10、响应供应商关于资格的声明函（格式）；

11、采购代理服务费用承诺书（格式）；

12、响应供应商的保证金凭证（格式）；

13、法律、行政法规规定的其他条件

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动；

3) 供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）。

注：供应商信用信息查询：项目开标时，采购人、采购代理机构将通过“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>），“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）渠道查询投标人的信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，则投标人的投标无效。（告知项，无需提供证明材料）

注：1、响应供应商应确保上述证明文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由响应供应商自行承担。

2、所附格式中要求填写的全部内容都必须如实填写。

格式 8-1 供应商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次采购活动。严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
5. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所做信用承诺不实，存在“提供虚假材料谋取中标成交”的违法情形，愿意接受行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》有关条款进行处理，给他人造成损失的，依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商名称（单位公章）：

或自然人（签字）：

年 月 日

注：1. 我单位（本人）指参加采购活动的供应商（含自然人）。

2. 供应商（含自然人）须在投标(响应)文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标(响应)处理。

8-2. 法定代表人授权书（格式）

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

（投标人全称）法定代表人授权（委托代理人姓名）为全权代表，参加贵处组织的（项目名称、项目编号）项目招标活动，全权代表我方处理招标活动中的一切事宜。

法定代表人：（签字或盖章）

投标人名称：（公章）

年 月 日

附：

委托代理人姓名：

职 务：

电 话：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

粘贴法定代表人身份证明（复印件或影印件正、反两面）

粘贴委托代理人身份证明（复印件或影印件正、反两面）

备注：1. 若法定代表人亲自来参与投标则不需此件，仅需提供法定代表人证书或证明（格式附后）及本人身份证明（资格证明文件中法定代表人证书及本人身份证明均放复印件或影印件）。

2. 投标人代表在投标截止时间前须递交其本人身份证明原件，否则作无效投标处理。

法定代表人证明书

(适用于法定代表人亲自参与投标)

单位名称：

地 址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

系 （投标人全称） 的法定代表人。为签署 （项目名称、项目编号） 项目的
投标相关文件和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人名称： （公章）

年 月 日

粘贴法定代表人身份证明（复印件或影印件正、反两面）

8-3. 投标人关于资格的声明函（格式）

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

_____投标人名称愿意针对_____（采购人+项目名称）

项目进行投标。投标文件中所有关于投标人资格的文件、证明和陈述均是真实和准确的。若有违背，我公司承担由此产生的一切后果。

特此声明！

法定代表人（负责人）或其委托的全权代表人（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

年 月 日

8-4. 提交投标保证金的银行凭证

粘贴银行转账凭证（复印件或影印件）

8-5 具备建设行政主管部门颁发的①投标人应具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质或建筑工程设计甲级及以上资质。

8-6 设计负责人资格要求：须具有国家一级注册建筑师资格。。

以上人员必须为投标单位正式员工,并提供开标前6个月内任意一个月(不含开标当月)有效的社保证明材料。按规定到龄不需缴纳社保的退休人员担任设计和勘察负责人需提供退休的有关材料;如投标人未提供证明,按未实质性响应招标文件处理。

8-8 外省来赣要求：省外进赣的设计单位按江西省住房和城乡建设厅《关于省外进赣勘察设计企业实行信息告知承诺的通知》(赣建科设〔2019〕44 号)文件的要求在“江西住建云”网站办理企业信息告知承诺登记(办理网址：<http://zjy.jxjst.gov.cn:8040/c/jxca/login>)，投标人和拟派投标的项目负责人、参与本项目投标的所有设计人员应在住建云中可查询并实名认证,投标文件中提供网上查询结果截图。

8-9、采购代理服务费用承诺书（格式）

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

响应供应商名称在贵公司组织的_____项目采购中响应（项目编号： ），如获成交，响应供应商名称保证按询价文件的规定，以现金或经贵公司认可的其他付款方式，向贵公司缴交采购代理服务费。

我方如违反上述承诺，所提交的上述项目的投标保证金将不予退还我方，我方对此无异议。

特此承诺！

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人（负责人）签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

年 月 日

九、应提供招标文件中要求的其他资格证明文件

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动；

3) 供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）。

注：供应商信用信息查询：项目开标时，采购人、采购代理机构将通过“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>），“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）渠道查询投标人的信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，则投标人的投标无效。（告知项，无需提供证明材料）

十、投标人声明函（格式）

致：（采购人或政府采购代理机构）

根据贵方为（项目名称）项目（项目编号）公开招标投标邀请。我公司在完全理解本项目采购标的的服务要求、商务条款及其他内容后，决定参与该项目的投标活动。做如下声明：

1. 我公司与其他投标人之间负责人不为同一人、不存在直接控股、管理关系；

2. 我公司没有为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

3. 我公司非联合体形式参与本次项目投标。

4. 我公司一旦中标，在该项目合同执行过程中，我公司绝不挂靠、不转包、不违法分包。

5. 我公司保证上述信息的真实和准确，若以上承诺不真实，我公司全部承担虚假投标的责任，中标无效，并按法律、法规的规定接受处罚。

投标人名称：（加盖公章）

法定代表人（负责人）签名（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

十一、响应供应商认为需要提供的或询比文件要求提供的其他资料。

附件一

今（领）到

2025 年 月 日

付款单位名称：江西全达建筑工程有限公司	
款项性质内容：遂川县专业市场商务中心 1#2#楼室内装饰装修设计服务采购投标保证金	
金额币（大写）： <u>柒仟元整</u> <u>(7000.00 元)</u>	
指示或附注：退投标保证金	具（ 领 ）条人 (签章)

转账银行户名:

开户行:

账 号：

开户行行号:

遂投采字 2025SCX068 号询比公告及询比文件的审批意见

采 购 代 理 机 构	采购代理机构：文件编制完成，请采购人审核。 （章） 编制人： 审核人： 年 月 日
采 购 单 位	采购单位意见：审核通过，同意挂网。 （章） 法定代表人（签字或盖章）： 经办人（签字）： 年 月 日