

货物采购 公开招标文件

项目名称：遂川县专业市场建设项目瓷砖采购

采购编号：遂投采字 2025SCX051 号

采购单位：江西全达建筑工程有限公司

吉安遂投项目管理咨询有限公司

二零二五年四月

目 录

第一章 投标邀请.....	3
第二章 供应商须知.....	6
第三章 拟签订的采购合同.....	20
第四章 采购需求及技术参数要求	24
第五章 评审标准	29
第六章 投标文件格式.....	30

第一章 投标邀请

项目概况

遂川县专业市场建设项目瓷砖采购的潜在服务商可在江西省招标投标网（<http://www.jxtb.org.cn/>）、遂川县人民政府网和遂川县城发集团公众号获取招标文件，并于 2025 年 05 月 20 日 09 点 00 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

采购编号：遂投采字 2025SCX051 号
采购项目：遂川县专业市场建设项目瓷砖采购
采购方式：公开招标
预算金额:4826864.51 元
最高限价:3620148.38 元(投标人报价超过最高限价的作废标处理)

序号	项目名称	采购数量	技术参数要求
1	遂川县专业市场建设项目瓷砖采购	1 批	详见“采购需求”

注：1、以上货物投标报价不得超过最高限价；
2、投标人所投价格包括但不限于：材料费、运输费、装卸费、管理费、包装费、保险、利润、税金（13%增值税专用发票）、抽样检测费、代理服务等与本项目有关的一切费用。

合同履行期限：签订采购合同之日起至项目结束。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动;

3) 供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)

2、本项目特定资格要求: 无

三、获取招标文件

1、时间: 2025 年 04 月 29 日至 2025 年 05 月 19 日(提供期限自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日)

2、地点: 江西省招标投标网(<http://www.jxtb.org.cn/>)、遂川县人民政府网或遂川县城发集团公众号

3、方式: 网上下载

4、售价: 0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、截止时间: 2025 年 05 月 20 日 09 点 00 分(北京时间)(自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止, 不得少于 20 日)。

2、开标时间: 2025 年 05 月 20 日 09 点 00 分(北京时间)

3、开标地点: 吉安遂投项目管理咨询有限公司(遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室)三楼

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目投标保证金人民币 叁万陆仟贰佰元整(单据上须注明“遂投采字 2025SCX051 号”字样), 投标保证金缴纳形式、缴纳金额、缴纳期限、收款账户等信息详见招标文件第二章“投标人须知前附表”。

2、本项目采购代理服务费: 向中标人收取, 收费标准详见招标文件。

七、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系:

1、采购人信息

采购单位: 江西全达建筑工程有限公司

采购单位地址: 江西省吉安市遂川县泉江镇商贸城二区 54 号

采购单位联系人及联系电话: 张先生 0796-6120568

2、采购代理机构信息

采购代理机构：吉安遂投项目管理咨询有限公司

采购代理机构地址：江西省吉安市遂川县朝阳东南侧 2 幢 11 室

采购代理机构联系人及联系电话：刘女士 0796-6321106

3、项目联系方式

项目联系人：陈先生

电 话：18179611010

电子函件：jastgs2024@126.com

4、集团纪委监督电话：0796-6123949

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附页表

序号	节点名称	内 容
1	本项目采购相关内容	采购项目名称：遂川县专业市场建设项目瓷砖采购 采购编号：遂投采字 2025SCX051 号 合同履行期限：签订采购合同之日起至项目结束。 付款方式：按项目实施进度拨付工程进度款，完成合同总工程量的 50%，付款不超过合同价的 30%；完成合同总工程量的 80%，付款不超过合同价的 50%；项目竣工验收合格前，支付比例不超过工程完成量的 70%；项目验收合格，完成项目造价结算评审后，付款不超过结算评审定价的 85%；项目经竣（交）工验收、并办理了竣（交）工财务决算后，付款不超过结算评审价的 97%，质保期满后，付清余款。（凭 13%的增值税专用发票付款）。 结算方式：本工程按实际完成工程量结算，结算价=中标单价*实际完成工程量。 履约保证金：本项目履约保证金为壹拾伍万元整，保证金可采用银行转账或银行保函方式提交，银行保函应由投标人基本账户所在银行出具，有效期须与本项目履行期相同或更长，否则视为无效。（采购合同签订前提交到采购人指定账户）
2	供应商资格条件	1、具有独立承担民事责任的能力【提供工商营业执照，或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或自然人身份证（据《中华人民共和国政府采购法实施条例》释义中指银行、保险、石油石化、电力和电信等可以提供分公司的营业执照，招标文件中涉及的“法定代表人”在前述特殊行业中即对应为“分支机构负责人”）】； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供开标前近 6 个月内任一个月（不含开标当月）的财务报表（至少包含资产负债表和损益表或利润表），或基本账户开户银行出具的资信证明，或上一年度审计报告】； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供声明函，格式见附件】； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供开标前 12 个月内任 1 个月（不含开标当月）依法缴纳税收证明文件（缴税凭证或证明）和开标前 12 个月内任 1 个月（不含开标当月）缴纳社会保障资金的证明文件（缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细或投标人社保登记证）；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，须提供相应证明文件】；

		5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供声明函，格式见附件】； 注：投标人在政府采购项目资格审查环节提供了满足相应条件的书面承诺书（详见采购供应商资格信用承诺函）后，可不再需要提供以上证明材料。 6、法律、行政法规规定的其他条件 ①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；【告知项】 ②为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动；【告知项】 ③供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）【由采购代理机构开标后自行查询】。 7、本项目特定资格要求：无 8、本项目不接受联合体投标。
3	投标保证金	☒ 需要 本项目投标保证金人民币<u>叁万陆仟贰佰元整（¥36200.00 元）</u>，投标保证金采取银行转账或银行保函方式。 1、采取银行转账方式支付的保证金：投标保证金必须在开标截止时间前从投标人营业执照所在地本单位基本账户一次性足额缴纳至招标人指定账户，单据上须注明“遂投采字 2025SCX051 号”字样，投标保证金递交的开户银行及账号如下： 开户银行：中国建设银行股份有限公司吉安遂川支行 账 户：江西全达建筑工程有限公司 账 号：36050184095000001580 2、采用银行保函的，须为投标人基本账户或江西省辖区内商业银行营业网点出具的不可撤销、见索即付的独立保函。投标文件中需提供保函复印件，基本户银行开具的银行保函还须提供开户许可证复印件，保函原件在投标文件递交截止时间前递交到投标文件递交地点，逾时不予接受，视为未提供。 备注： （1）投标人必须在规定的到账时间之前一次性足额转账到达招标文件规定的账号中，并打印缴纳凭条。投标资格以投标保证金截止时间前受理保证金账户到账时间为准，未按上述约定要求缴纳投标保证金的，投标无效。 （2）未中标单位的保证金在中标通知书发出之日起五个工作日内不计息退还； （3）中标单位的保证金，在采购合同签订后，同时须凭采购单位同意退还保证金的函，到江西全达建筑工程有限公司办理相关退款手续后五个工作日内不计息退还。 （4）为方便采购人退还投标保证金，请各投标人将附件一：退投标保证金领

		条打印填写好投标人账户信息及加盖投标人公章原件，现场交采购人。
4	现场勘查	本项目不组织现场勘查，如有需要可自行踏勘，如需帮助，可向采购人提出。 供应商踏勘现场发生的费用自理。 供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
5	质疑与澄清、变更发布形式、时间及领取地点	供应商认为招标文件、采购过程、中标或者中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。 质疑形式：法律法规规定形式 截止时间：法律法规规定时间 书面递交地点：吉安遂投项目管理咨询有限公司 澄清、变更形式：网上公布 截止时间：法律法规规定时间 公布网址：江西省招标投标网（ http://www.jxtb.org.cn/ ）、遂川县人民政府网
6	投标有效期	投标截止之日起计 60 天
7	开标时间及地点	开标时间：2025 年 05 月 20 日 09:00 地点：吉安遂投项目管理咨询有限公司三楼开标厅（遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室）
8	现场查验资料	1、投标人营业执照（或事业单位法人证书或个体工商户营业执照或自然人身份证明）原件或复印件加盖供应商公章； 2、法人代表授权委托书及身份证明（如企业法人参加投标，提供法定代表人身份证明）原件。 以上查验资料除了在投标文件中体现，需另外准备一份进行现场查验，否则按投标无效处理。
9	评标方法	最低评标价法
10	定标方法	定标方式：现场开启密封报价，投标人报价不得高于最高限价，如现场报价出现高于最高限价作无效报价处理，有效报价投标单位不得低于三家（含三家）。投标报价最低的投标单位为中标单位。遇最低报价有两家及以上投标单位时，采取现场抽签的方式抽取中标单位。（现场随机编号）
11	中标公示地点	江西省招标投标网（ http://www.jxtb.org.cn/ ）、遂川县人民政府网和遂川县城发集团公众号
12	代理服务费	成交供应商在获取成交通知书时根据《关于制定我省招标代理服务收费指导价的通知》赣招协字[2021]07 号收费标准向招标代理支付招标代理服务费 43800 元整（转账方式支付，不含税）。
13	采购合同	中标供应商须在签订采购合同后两个工作日内，向采购代理机构提供 1 份完整的采购合同。

14	其他要求	供应商如有提供虚假材料、恶意竞争，经查实，采购人将取消其投标资格，并保留追究法律责任的权利。中标供应商未在规定的时间内与采购人签订合同等行为，采购人将取消其中标资格，并保留追究法律责任的权利。
----	------	--

注：1、本表如与招标文件其他内容不一致，以本表为准。2、招标公告与招标文件内容有不一致的，以招标文件为准。

二、总则

1、采购方式及定义

本次采购采用公开招标方式（以下简称公开招标），本招标文件仅适用于公开招标公告中所述项目。

采购人指本项目的需求方**江西全达建筑工程有限公司**（简称采购人）。

采购代理机构指负责组织本次公开招标的**吉安遂投项目管理咨询有限公司**（以下简称采购代理机构）。

2、合格的供应商

1）详见“第一章 投标邀请”。

2）是否接受联合体投标：详见“供应商须知前附表”。

3、适用法律

本次公开招标及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

4、招标费用

1）供应商应自行承担所有与参加招标有关的费用，无论招标过程中的做法和结果如何，采购代理机构或采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

2）无论本次公开招标结果如何，供应商应自行承担其编制与递交投标响应文件所涉及的一切费用。

5、招标文件的约束力

供应商下载招标文件并决定参加投标，即被认为接受了本招标文件的规定和约束，并且视为自公开招标公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

三、招标文件

6、招标文件构成

6.1 招标文件由以下部分组成：

第一章 投标邀请

第二章 供应商须知

第三章 拟签订的采购合同

第四章 采购需求及技术参数要求

第五章 评审标准

第六章 投标文件格式

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 招标文件的澄清及修改

1）投标截止时间三个工作日前，采购人及采购代理机构可对已发出的采购文件进行必要的澄清或修改，该澄清或修改的内容为招标文件的组成部分，澄清或修改的内容将在江

西省招标投标网、遂川县人民政府网上发布更正公告。

2) 任何对招标文件内容有疑问的供应商, 均应以书面形式提交《询问函》至采购代理机构, 其他方式无效。采购代理机构将及时给予答复。供应商在规定的时间内未对招标文件提出澄清要求, 采购代理机构将视其为同意。

3) 采购代理机构可以视采购项目的具体情况, 统一组织供应商召开招标前答疑会, 但不单独或分别组织只有一个供应商参加的答疑会。

4) 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在中标公示结束 3 个工作日内, 以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

5) 为使供应商在编写投标文件时有充分时间把澄清文件的内容考虑进去, 采购代理机构可以酌情延长投标截止日期。

6) 更正函以网上公告的形式通知所有已获取招标文件的供应商。

四、投标文件

7、投标文件的递交及编制

7.1 投标文件必须在投标截止时间前递交给吉安遂投项目管理咨询有限公司, 否则视为无效投标。采购代理机构将拒绝在其规定的截止时间后递交给吉安遂投项目管理咨询有限公司的任何投标文件。投标文件内容以递交的投标文件为准。

7.2 供应商应当按照招标文件的要求编制响应文件, 并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

7.3 响应文件的语言及度量衡单位

1) 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关招标的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

2) 除技术性能另有规定外, 响应文件所使用的度量衡单位, 均须采用国家法定计量单位。

7.4 投标文件构成

1) 详见本招标文件中投标文件格式。

2) 投标人应编写投标文件目录及页码。

7.5 投标文件编制的注意事项

1) 供应商应认真、仔细阅读招标文件中所有的事项、格式、条件、条款和规范等要求。

2) 供应商应按招标文件提供的投标书、开标一览表等格式详细完整地填写各项内容。

3) 投标文件必须按招标文件规定序号或顺序编制, 按规定格式填写投标文件, 并可按同样格式扩展。

4) 除非有特殊要求, 招标文件不单独提供招标货物使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况, 供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

5) 投标文件及往来函件均须用中文书写。

6) 投标文件中所使用的计量单位, 除招标文件中有特殊要求外, 应采用国家法定计量单位。

7) 供应商应按照招标文件的规范要求制作投标文件并按要求装订和密封, 准时地提交投标文件。如果没有按照招标文件的要求提交全部资料并保证所提供全部资料的真实性, 或没有对招标文件作出实质性响应, 其风险应由供应商自行承担。根据有关条款规定, 其投标有可能被拒绝。

7.6 投标报价

1) 投标人要按开标一览表的内容填写单价(构成详见商务要求)及其他事项。投标报价中不应含有招标要求以外的内容, 否则, 在评标时不予核减。

2) 以人民币方式报价, 投标报价包括中标供应商完成本项目所需的一切费用。

3) 投标人应对所有招标内容进行投标, 且只提供最优方案一套, 投标人提交任何包含价格调整要求的投标将按非实质性响应投标被视为无效投标。

7.7 证明供应商合格资格的文件

1) 供应商应提供证明其符合资格要求的证明文件(详见本招标文件第六章投标文件格式附件中: 资格证明文件)。

7.8 证明符合招标文件规定的文件

1) 按照规定, 供应商应提交符合招标文件规定的证明文件等, 并作为其投标文件的一部分。

2) 对照招标文件采购需求和要求, 逐条说明所提供货物已对招标文件的要求作出了实质性响应, 或申明与采购需求 and 要求的偏差和例外。特别对于有具体参数要求的指标, 供应商必须提供所投货物的具体参数。

7.9 投标保证金

1) 供应商应按“供应商须知前附表”的要求提交投标保证金, 并作为其投标文件的一部分。

2) 未按规定提交投标保证金的投标将被视为非实质性响应, 其投标无效。

3) 未中标供应商的投标保证金将在中标通知书发出之日起五个工作日内无息退还, 中标供应商的投标保证金将在采购合同签订后五个工作日内无息退还。中标供应商的履约保证金在领取中标通知书前必须交到采购人指定账户上;

4) 下列任何情况发生时, 投标保证金将不予退还;

①供应商在投标文件规定的投标有效期内撤回其投标文件;

②中标供应商未按规定缴付采购代理服务费;

③中标供应商未按规定提交履约保证金;

④中标供应商未按规定签订合同;

⑤供应商提供虚假材料和文件意图骗取中标;

⑥招标文件规定的其他情形。

7.10 投标有效期

1) 投标有效期为投标截止之日起计 60 天。投标有效期不足的投标将被视为未实质性响应招标作无效投标处理。

2) 在原定投标有效期满之前, 如果出现特殊情况, 采购代理机构可以书面形式提出延长投标有效期的要求。供应商以书面形式予以答复, 供应商可以拒绝这种要求。同意延长投标有效期的供应商不允许修改其投标文件的实质性内容, 且需要相应地延长投标保证金的有效期。

7.11 投标文件份数和签署

1) 供应商按照要求, 提交投标文件一式叁份(1 份正本、2 份副本), 密封装在信封中, 且在信封上加盖单位公章或授权代表人签字。投标文件的正本与副本如有不一致之处, 以正本为准。

2) 投标文件必须按统一格式编制并按顺序装订成册, 不接受散页或活页投标文件。

3) 投标文件必须用不褪色的蓝黑和黑色墨水填写或打印(所有纸张必须使用 A4 纸)。

4) 依招标文件要求投标文件由供应商法定代表人亲自签署或经其正式授权并对供应商有合同约束力的人签字并加盖法人单位公章。如为被授权人签字的, 被授权人须将“授权证书”附在投标文件内, 法定代表人授权书则必须有法定代表人的签字或盖章。

5) 除供应商对错处做必要修改外, 投标文件不得行间插字、涂改或增删, 如有修改错漏处, 必须由供应商法定代表人(或授权人)签字和盖章。

7.12 投标截止时间

1) 投标文件必须在投标截止时间前递交给吉安遂投项目管理咨询有限公司, 否则视为无效投标。采购代理机构将拒绝在规定的投标截止时间后递交给吉安遂投项目管理咨询有限公司的任何投标文件。

2) 采购代理机构可按规定以更正公告的方式(江西省招标投标网上发布), 酌情延长递交投标文件的截止日期。在上述情况下, 采购代理机构和供应商在投标截止期方面的全部权利、责任和义务, 将适用于延长后新的投标截止期。

7.13 投标文件的修改和撤回

1) 供应商在递交投标文件后, 可以修改或撤回其投标, 但这种修改和撤回, 必须在规定的投标截止时间前。

2) 在投标截止日期与招标文件规定的有效期终止日之间的这段时间内, 供应商不能撤销其投标。

五、开标

8、开标

8.1 采购代理机构在“第一章 投标邀请”中规定的时间和地点组织公开开标, 在投标截止时间前, 各投标人必须在开标地点进行现场签到, 否则无法进入后续的开标环节。如

投标人未在投标截止时间前现场签到，按废标处理。

8.2 在采购人委托的监督人员监督下，按江西省政府采购公开招标要求的程序进行开标、唱标。开标时，宣读供应商名称、投标价格、招标文件以及采购代理机构认为合适的其他内容。**投标人不足 3 家的，不得开标。**

8.3 开标时，开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准并修正投标文件中的相应内容，如供应商不同意以上修正，则其投标将作无效投标处理。

8.4 采购代理机构将做开标记录，记录的内容应包括按规定在开标时宣读的全部内容。投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

8.5 公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。合格投标人不足 3 家的，不得评标。

六、评标原则、评标程序及评标方法

9、评标原则

1) 在采购人委托的监督人员监督下通过抽取方式从采购人的同级政府采购评标专家库中抽取评标专家，依法组建评标委员会。

2) 以招标文件、投标文件及相关的法律法规为评审依据，评标委员会判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部证据，但投标有不真实不正确的内容时除外。

3) 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购代理机构、采购人或评标委员会成员施加影响的任何行为，一经发现都将导致取消其投标资格。

4) 评标委员会成员和有关工作人员不得透露对投标文件的评审、比较和中标候选人推荐情况以及与评标有关的其他情况。

10、评标程序

10.1 评标专家在评标前，由采购代理机构宣布评标纪律和评标原则，并请各评标专家遵照执行。评标专家签署《评标专家承诺书》后，推选评标组长。

10.2 招标代理机构将在开、评标期间查询投标人的信用记录并告知评标委员会，经评标委员会评审确定投标人存在不良信用记录的，其投标无效。查询到的不良信用记录随采购文件存档。

1) 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号），不良信用记录指：投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单或在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

2) 联合体投标的，联合体成员存在以上不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。（本项目是否允许联合体投标，详见“投标人须知前附表”）

3) 投标人不良信用记录以招标代理机构查询结果为准, 招标代理机构查询之后, 网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据, 投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评标依据。

10.3 评标期间, 评标委员会可能要求投标人**对于投标文件进行询标、澄清等, 投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。**

10.4 投标文件的初审:

符合性检查。依据招标文件的规定, 从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度、有无计算错误进行审查, 以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

10.5 供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使投标成为实质上响应的投标。

10.6 对不同语种投标文件的解释发生异议时, 以中文文本为准。

10.7 **本次政府采购活动中, 出现下列情况之一的, 应予以废标:**

- 1) 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的;
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- 3) 供应商的报价均超过了采购预算, 采购人不能支付的;
- 4) 因重大变故, 采购任务取消的。

10.8 **投标文件属下列情况之一的, 应当在符合性检查时按照无效投标处理:**

- 1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的;
- 2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的;
- 3) 不具备招标文件中规定的资格要求的;
- 4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的;
- 5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的;
- 6) 因供应商原因导致投标文件无法正常打开的;
- 7) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

10.9 初审中, 算术计算错误将按以下方法更正:

1) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准; 单价金额小数点有明显错位的, 应以总价为准, 并修改单价;

2) 如果用文字表示的数值与数字表示的数值不一致, 以文字表示的数值为准;

3) 如供应商不同意以上修正, 则其投标将作无效投标处理。

10.10 投标文件的澄清: 为有助于对投标文件的审查、评价和比较, 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容, 评标委员会可以书面形式(应当由评标专家签字)要求供应商做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者纠正应当采用书面形式, 由其授权的代表签字, 并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

10.11 评审的审查、评价和比较, 投标人可应评委的提问对其提供产品的生产制造情

况、产品技术性能、配置、特殊优点和售后服务等进行简要说明和澄清。有关澄清的要求和答复原则上应采用书面形式，但投标价格（校核时发现的算术错误除外）和其他实质性的内容不得更改。

10.12 最终的招标结束后，评标小组按评审标准，按投标单价从低到高的顺序，推荐中标人顺序，形成评审报告。

10.13 编写评标报告：评标委员会根据全体评标委员会成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标报告应当包括以下内容：

- 1) 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 2) 供应商名单和评标委员会成员名单；
- 3) 评标方法和标准；
- 4) 开标记录和评标情况及说明，包括无效供应商名单及原因；
- 5) 评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标供应商；
- 6) 其他需要说明的情况，包括评标过程中供应商根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

11、评标方法

11.1 评标委员会将按照规定, 仅对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

11.2 评标方法：本次采购采用最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且最终投标报价最低的投标人为中标供应商的评审方法。

11.3 投标人的投标单价小于或等于招标控制单价为有效报价，否则视为无效报价作废标处理。所有有效投标报价按投标单价从低到高的顺序依次进行排序，投标单价最低者为第一中标候选人。

11.4 当出现两个或以上相同的有效最低投标单价时，采用抽签的方式确定中标人。

11.5 当投标人的投标报价均大于最高限价时，招标失败，招标人重新组织招标。

注：中标后采购人有权对中标单位所有资料进行复查，如投标人提供了虚假材料，则按照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定没收其投标保证金并依法取消其中标资格。

七、授予合同

12、确定中标供应商

12.1 标小组依据招标文件规定的评审办法、程序、标准，对投标文件进行资格性评审及符合性评审，提出书面评标报告，对合格投标供应商的投标报价由低到高的名次排序，确定中标候选供应商。

12.2 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。采购人在收到评标报告后 5 个工作日内，按照评标报告推荐的中标候选供应商顺序确定中标供应商，也可以事先授权评标委员会直接确定中标供应商。

12.3 采购人对所有供应商所提供的资质及相关文件有权进行查询。

13、中标结果公告

13.1 采购代理机构根据采购人确定的中标供应商，将在江西省招标投标网进行中标结果公告，公告期限为 1 个工作日。

13.2 中标通知书发出后，采购代理机构将告知未通过资格审查的供应商其原因和未中标供应商其评审得分与排序。

14、中标通知书

14.1 中标通知书发出后，采购人改变中标结果，中标供应商放弃中标的，应承担相应的法律责任。

15、签订合同

15.1 根据吉财购[2022]13 号《吉安市财政局关于进一步优化我市政府采购营商环境促进公平竞争事项的通知》，中标供应商应在中标结果公告后、中标通知书发出之日起 5 个工作日内（具体时间、地点见中标通知书）与采购人签订合同。招标文件、中标供应商的投标文件及澄清文件等，均作为合同的附件。

15.2 采购人保留以书面形式要求合同的乙方对其所投货物、设备的装运方式、交货地点等作适当调整的权利。乙方必须在接到甲方的变更要求后及时根据本条款提出的调整内容做出同意与否的答复。

15.3 中标供应商中标后无正当理由不与采购人签订合同的，采购代理机构应将有关情况报财政部门，接受相关处理；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以公开通报。

八、质疑与投诉

16、质疑

16.1 供应商对招标文件提出质疑的，应当自依法获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式一次性向采购人或采购代理机构提出质疑；供应商对招标过程提出质疑的，应当自各招标程序环节结束之日起 7 个工作日内，以书面形式就同一采购程序环节一次性向采购人或采购代理机构提出质疑；供应商对中标结果提出质疑的，应当以书面形式一次性向采购人或采购代理机构提出质疑。逾期提出或在法定期限内针对同一采购程序环节超过一次提出的质疑，不予受理。

16.2 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- 1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、电子邮箱联系人及联系电话；
- 2) 质疑项目的名称、编号；
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4) 事实依据；
- 5) 必要的法律依据；
- 6) 质疑人参加了本次政府采购活动的证明材料（如报名回执、营业执照等）；
- 7) 提出质疑的日期

质疑函必须由法定代表人签署本人姓名并加盖单位公章。若质疑函由参加采购项目的授权代表签署本人姓名的，应当同时提供法定代表人允许其办理质疑事项的授权委托书。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人、或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章；

8) 质疑函格式请按中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/> 质疑函模板填写。

16.3 质疑人提出质疑应当符合下列条件：

- 1) 提出质疑的供应商应当是已参与所质疑项目采购活动的供应商；
- 2) 质疑书内容符合招标文件第 16.2 条规定；
- 3) 在质疑有效期内提出的质疑；
- 4) 针对同一采购程序环节一次性提出的；
- 5) 法律法规规定的其他条件。

16.4 采购代理机构接收询问、质疑联系方式：

- 1) 联系人：刘女士
- 2) 联系电话：0796-6321106
- 3) 电子邮箱：jastgs2024@126.com
- 4) 联系地址：江西省吉安市遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室。

16.5 质疑函原件可采取当面递交或邮寄、快递的方式送达采购人或采购代理机构。以邮寄、快递方式递交的，质疑提起日期应当以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期或非邮政快递件上的签注之日起计算，受理日期则以采购人或采购代理机构收到质疑函原件之日起算。以邮寄、快递方式递交质疑函的，质疑人需在邮寄或快递发出之日起两个工作日内电话告知收件单位，并提供邮寄件、快递件的有效查询方式。

16.6 采购人或采购代理机构根据供应商提供的质疑函进行符合性检查，对不满足上述条件的质疑函采购人或采购代理机构将向供应商发出补正通知书，要求供应商在法定期限内进行补正材料，供应商未按照补正期限进行补正或者补正后仍不符合规定的，不予受理。对符合条件的质疑函采购代理机构将发出受理通知书。

16.7 采购人或采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后三个工作日内作出答复。并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。采购代理机构只能就采购人委托授权范围内的事项对供应商向其提出的询问或质疑作出答复。

16.8 询问、质疑的回复须同时或分别盖采购人、采购代理机构的公章。

17、投诉

17.1 质疑供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意，或者采购人或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后五个工作日内向同级财政部门投诉。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

九、 其他事项

18、采购代理服务 fee

18.1 在采购代理机构发出中标通知书时，中标供应商应按“供应商须知前附表”规定向吉安遂投项目管理咨询有限公司一次性付清采购代理服务费。

19、解释权：本招标文件的解释权属于采购人和采购代理机构。

20、未尽事宜：按《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规的规定执行。

第三章 拟签订的采购合同

合同编号：_____

遂川县专业市场建设项目瓷砖采购合同

甲方：江西全达建筑工程有限公司

乙方：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

遂川县专业市场建设项目瓷砖采购合同

甲方：江西全达建筑工程有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和《招标文件》、《投标文件》等相关文件规定，为明确双方的权利和义务，本着平等自愿、诚实信用的原则，经双方充分协商，就瓷砖采购等事宜达成如下协议。

一、 供货期限及要求

1、合同履行期限：签订采购合同之日起至项目结束。

2、交货地点：中标人按采购人指定地点送货

3、供货时间：在接到甲方下达供货通知（电话或微信等方式）之日起 24 小时内将所需瓷砖货物运送到甲方指定地点。乙方保证甲方供货需求，如不能及时满足，乙方应及时告知甲方，否则甲方有权单方终止合同并处伍万元违约金且没收履约保证金。乙方还需承担甲方因此造成的损失。

4、履约保证金：乙方应在合同签订前提交履约保证金人民币壹拾伍万元整，合同期满后在乙方无违约的情况下，甲方须在 10 日内无息一次性退还履约保证金。

5、若在合同期间甲方公司进行改制，则与乙方签订的合同自行终止，且甲方不承担相应补偿费用。

二、 付款与结算方式

1、付款方式：按项目实施进度拨付工程进度款，完成合同总工程量的 50%，付款不超过合同价的 30%；完成合同总工程量的 80%，付款不超过合同价的 50%；项目竣工验收合格前，支付比例不超过工程完成量的 70%；项目验收合格，完成项目造价结算评审后，付款不超过结算评审审定价的 85%；项目经竣（交）工验收、并办理了竣（交）工财务决算后，付款不超过结算评审价的 97%，质保期满后，付清余款。（凭 13%的增值税专用发票付款）。

2、结算方式：本工程按实际完成工程量结算，结算价=中标单价*实际完成工程量。

三、 双方的权利与义务

1、投标供应商提供的瓷砖必须全新、原装，符合以下要求：

（1）. 瓷砖质量标准执 GB/T4100-2015 国家标准。

（2）. 产品质量及各种技术指标均应符合国家或行业现行标准规定，尺寸和表面质量的检验、吸水率、显气孔率、表观相对密度和容重、断裂模数和破坏强度的测定、有釉砖

表面耐磨性、抗冻性、耐化学腐蚀性符合 GB/T 3810.4-2016 标准。

(3). 所供产品质量必须达到国家或行业标准规定的优等品标准。

(4). 产品釉面应均匀光滑，色泽均匀，表面光洁度高，尺寸无偏差、对缝贴平直，周边规则，耐冻防滑，无色差、变形、缺棱少角等缺陷。

(5). 瓷砖背面应有产品品牌标识。

(6). 供货前须提供每种规格型号的样品经甲方确认。

(7). 乙方所供瓷砖包装标准按国家标准执行，即符合运输要求，确保瓷砖不受损坏，包装物由甲方或施工单位负责回收处理，但有毒有害的包装物或必须由厂家回收的或国家规定必须由有关专业部门回收的包装物由乙方负责回收。

(8). 乙方提供的瓷砖不允许贴牌，若发现有贴牌产品，采购人可拒收不符合中标品牌的产品，并有权单方面终止合同。因此造成采购人的损失和中标供应商的损失全部由中标人负责。

2、瓷砖运抵现场后，甲方有权对瓷砖的质量、规格、数量、技术参数等进行复检，如发现瓷砖的质量、规格、数量、技术参数指标不符合甲方要求时，甲方有权拒收不符合合同约定的产品，对不符合约定的产品如有异议由甲方送检至相关权威检验部门进行检验，如不符合甲方的质量要求，检测费用由乙方负担，乙方自行运回，甲方不承担任何费用，如出现二次质量不合格甲方有权单方终止合同并处伍万元违约金及没收全部履约保证金。

3、供货过程中如发现乙方供应的瓷砖不是合同约定中的厂家原料，每发现一次由甲方处伍万元违约金，如供货期间发现二次（含）以上的，甲方将与乙方终止合同，并没收全部履约保证金。

4、乙方具体供货量根据甲方的实际需求为准。

5、乙方不得以抬高价格或故意制造供货紧张等理由推迟或拒绝向甲方供货，如有违反，甲方有权单方解除合同并没收全部履约保证金。

6、配合甲方抽查产品质量、协助进行验货及打假，并根据工作需要提供供货合同价格和必要的查证资料。

7、乙方在装运供货过程中，必须保证安全运输供货和无条件地服从供货现场所规定的作业区域，自觉遵守国家安全生产和道路交通安全等法律法规以及甲方的安全生产管理相关规定和制度，确保人员和车辆安全；如出现安全问题（含各类安全事故），其安全责任全部由乙方承担，与甲方无关。

四、违约责任

甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方如违反本合同规定，将负责赔偿对方因此而带来的一切损失。如因乙方违约，除赔偿甲方一切损失和没收乙方所缴纳履约保证金外，乙方须另行支付给甲方合同违约金壹拾万元整。

五、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同所有的附件、招标文件、乙方投标文件和中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

六、合同的解除及争议的解决

1、甲、乙双方因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止，双方不承担赔偿责任。

2、因政府行为（包括但不限于国家政策调整，因城市建设或政府规划需要被依法列入拆迁范围或须收回搅拌站）导致本合同无法履行的，本合同无条件自行终止，不承担任何赔偿责任。

3、凡因履行本合同所发生的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决。若协商不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。因乙方违约导致诉讼的，诉讼所涉一切费用（包括但不限于诉讼费、财产保全费、诉讼保全担保费、律师费、鉴定费、公证费、调查费、邮寄费等）全由乙方承担。

4、本合同双方预留的电话号码、地址均为各方有效联系方式，如有改变应及时书面通知，以便于各方通知函件往来。按本合同预留的联系方式送达的通知函、诉讼文书等即为有效送达。

七、 本合同一式柒份，甲方肆份、乙方贰份，送采购代理机构一份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲 方(盖章)：

乙 方(盖章)：

法定代表人（委托代理人）：

法定代表人(委托代理人)：

联系方式：

联系方式：

账 号：

账 号：

开户银行：

开户银行：

（委托代理人签字的应出具委托代理书并作为合同附件）

签约地点：

签约时间： 年 月 日（此处由甲方签字时填写）

第四章 采购需求及技术参数要求

一、项目概况：

本次招标范围为遂川县专业市场建设项目商务中心、一期 B、C 区项目及二期工程瓷砖采购。

二、 采购需求：

1. 遂川县专业市场建设项目一期B区工程瓷砖采购数量：

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	备注
10#楼				
1	面砖 800×800	m ²	453.79635	
2	陶瓷地砖(综合) 楼梯	m ²	327.650505	
3	陶瓷地砖(综合) 踢脚	m ²	205.58096	
4	地砖 600×600	m ²	861.9246	
11#楼				
1	地砖 600×600	m ²	536.84	
2	陶瓷地砖(综合) 踢脚	m ²	100.47	
3	陶瓷地砖(综合) 楼梯	m ²	128.79	
4	面砖 800×800	m ²	345.53	
12#楼				
1	面砖 800×800	m ²	816.07785	
2	陶瓷地砖(综合) 楼梯	m ²	344.933726	
3	陶瓷地砖(综合) 踢脚	m ²	285.16488	
4	地砖 600×600	m ²	2030.8922	
16#楼				
1	面砖 800×800	m ²	305.109	
2	陶瓷地砖(综合) 楼梯	m ²	322.152285	
3	陶瓷地砖(综合) 踢脚	m ²	84.8952	
4	地砖 600×600	m ²	92.6588	
5	地砖 600×600	m ²	37.2757	
17#楼				
1	面砖 800×800	m ²	816.07785	
2	陶瓷地砖(综合) 楼梯	m ²	344.933726	
3	陶瓷地砖(综合) 踢脚	m ²	285.16488	
4	地砖 600×600	m ²	2030.8922	
18#楼				

1	面砖 800×800	m ²	424.6284	
2	陶瓷地砖(综合) 楼梯	m ²	229.883472	
3	陶瓷地砖(综合) 踢脚	m ²	348.0464	
4	地砖 600×600	m ²	1763.0819	
5	地砖 600×600	m ²	93.318	
19#楼				
1	面砖 800×800	m ²	97.167	
2	陶瓷地砖(综合) 楼梯	m ²	240.561594	
3	陶瓷地砖(综合) 踢脚	m ²	57.64408	
4	地砖 600×600	m ²	1084.9917	
5	地砖 600×600	m ²	39.6756	
20#楼				
1	陶瓷地砖(综合) 楼梯	m ²	437.455746	
2	陶瓷地砖(综合) 踢脚	m ²	184.4856	
3	地砖 600×600	m ²	2371.369	

2. 遂川县专业市场建设项目一期C区工程瓷砖采购数量：

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	备注
13#楼				
1	面砖 800×800	m2	665.9247	
2	陶瓷地砖(综合)	m2	512.11082	
3	地砖 600×600	m2	1129.4568	
15#楼				
1	面砖 800×800	m2	162.8865	
2	陶瓷地砖(综合)	m2	277.448808	
3	地砖 600×600	m2	1897.5793	
21#楼				
1	陶瓷地砖(综合)	m2	621.941346	
2	地砖 600×600	m2	2120.873	
22#楼				
1	陶瓷地砖(综合)	m2	325.396305	
2	地砖 600×600	m2	1037.9619	
23#楼				
1	面砖 800×800	m2	816.07785	
2	陶瓷地砖(综合)	m2	585.10725	
3	地砖 600×600	m2	2030.8922	
25#楼				

1	陶瓷地砖(综合)	m ²	635.65	
2	地砖 600×600	m ²	1788.71	

3. 遂川县专业市场建设项目二期工程瓷砖采购数量:

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	备注
地下室				
1	地砖 800×800	m ²	316.6488	
2	陶瓷地砖(综合)踢脚	m ²	75.4832	
3#楼				
1	面砖 800×800	m ²	1128.97	
2	陶瓷地砖(综合)	m ²	1162.25	
3	地砖 600×600	m ²	11502.23	
5#楼				
1	面砖 800×800	m ²	2216.22	
2	陶瓷地砖(综合)	m ²	2099.74	
3	地砖 600×600	m ²	15101.21	
6#楼				
1	面砖 800×800	m ²	73.32675	
2	陶瓷地砖(综合)	m ²	213.273294	
3	地砖 600×600	m ²	48.2864	
7#楼				
1	面砖 800×800	m ²	370.293	
2	陶瓷地砖(综合)	m ²	271.669944	
3	地砖 600×600	m ²	140.3272	
8#楼				
1	陶瓷地砖(综合) 楼梯	m ²	213.533502	
2	陶瓷地砖(综合) 踢脚	m ²	168.9168	
3	面砖 800×800	m ²	427.81935	
4	地砖 600×600	m ²	154.5412	
9#楼				
1	陶瓷地砖(综合) 楼梯	m ²	213.533502	
2	陶瓷地砖(综合) 踢脚	m ²	168.9168	
3	面砖 800×800	m ²	427.81935	
4	地砖 600×600	m ²	154.5412	

4. 遂川县专业市场建设项目商务中心瓷砖采购数量:

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	工程量	备注
----	------------------	----	-----	----

1	800*800 防滑地砖	m2	2043.6	
2	楼梯成品防滑地砖（800*800）	m2	1507.96	
3	地砖踢脚线（L=800mm, H=150mm）	m2	345.9	

三、技术参数要求

1. 瓷砖质量标准执行 GB/T4100-2015 国家标准。
2. 产品质量及各种技术指标均应符合国家或行业现行标准规定，尺寸和表面质量的检验、吸水率、显气孔率、表观相对密度和容重、断裂模数和破坏强度的测定、有釉砖表面耐磨性、抗冻性、耐化学腐蚀性符合 GB/T 3810.4-2016 标准。
3. 所供产品质量必须达到国家或行业标准规定的优等品标准。
4. 产品釉面应均匀光滑，色泽均匀，表面光洁度高，尺寸无偏差、对缝贴平直，周边规则，耐冻防滑，无色差、变形、缺棱少角等缺陷。
5. 瓷砖背面应有产品品牌标识。
6. 供货前须提供每种规格型号的样品经甲方确认。
7. 乙方所供瓷砖包装标准按国家标准执行，即符合运输要求，确保瓷砖不受损坏，包装物由甲方或施工单位负责回收处理，但有毒有害的包装物或必须由厂家回收的或国家规定必须由有关专业部门回收的包装物由乙方负责回收。
8. 中标供应商提供的瓷砖不允许贴牌，若发现有贴牌产品，采购人可拒收不符合中标品牌的产品，并有权利单方面终止合同。因此造成采购人的损失和中标供应商的损失全部由中标人负责。

四、商务要求

- 1、供货地点：采购人指定地点
- 2、合同履行期限：签订采购合同之日起至项目结束。
- 3、付款方式：按项目实施进度拨付工程进度款，完成合同总工程量的 50%，付款不超过合同价的 30%；完成合同总工程量的 80%，付款不超过合同价的 50%；项目竣工验收合格前，支付比例不超过工程完成量的 70%；项目验收合格，完成项目造价结算评审后，付款不超过结算评审审定价的 85%；项目经竣（交）工验收、并办理了竣（交）工财务决算后，付款不超过结算评审价的 97%，质保期满后，付清余款。（凭 13%的增值税专用发票付款）。
- 4、结算方式：本工程按实际完成工程量结算，结算价=中标单价*实际完成工程量。
- 5、供货方式：汽车专车送货，货到指定地点后交需方验收。在运输过程中，中标人必须严格按照汽车标载进行运输，不得超载，若乙方未按此执行，引发的一切后果均由中标

人承担。

6、供货数量：按采购人供货需求计划的规格和数量供货，最终以实际用量结算工程量。

7、本项目为交钥匙工程，以人民币报价。投标人所投价格包括但不限于：材料费、运输费、装卸费、管理费、包装费、保险、利润、税金（13%增值税专用发票）、抽样检测费、代理服务等与本项目有关的一切费用。

8、质量保证：

（1）中标人应保证所提供的货物完全符合招标文件规定的质量、规格和技术参数的要求。

（2）中标人应保证招标人在使用时不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和设计权的起诉。如果任何第三方提出侵权指控或赔偿要求，中标人必须与第三方交涉，并承担发生和可能发生的一切损失、费用 and 法律责任。

（3）中标人在供货过程中与其他企业、个人所产生的一切纠纷均与招标人无关。

9、包装、运输要求：

（1）中标人必须提供全新包装，防止瓷砖运输和装卸过程中的损坏。

（2）中标人自行负责瓷砖运输，按采购人要求运输到指定地点，负责将瓷砖卸到目的地并堆放好。

（3）如中标人在运输和卸货过程中对货物造成损坏的，由中标人自行承担全部责任。

10、验收：

（1）瓷砖运抵现场后，甲方有权对瓷砖的质量、规格、数量、技术参数等进行验收，如发现瓷砖的质量、规格、数量、技术参数指标不符合甲方要求时，甲方有权拒收不符合要求的产品，对不符合约定的产品如有异议由甲方送检至相关权威检验部门进行检验，如不符合甲方的质量要求，检测费用由乙方负担，乙方自行运回，甲方不承担任何费用，如出现二次质量不合格甲方有权单方终止合同并处伍万元违约金及没收全部履约保证金。

11、本项目瓷砖采购须为以下品牌：东鹏瓷砖、宏宇瓷砖、马可波罗瓷砖、冠珠陶瓷、蒙娜丽莎瓷砖、诺贝尔瓷砖、金丝玉玛瓷砖、欧神诺、新中源、鹰牌。

12、其他：

中标人如接到采购人的瓷砖供应通知，如没有在采购人规定的时间内供应完成或供应不及时影响采购人工程进度，采购人有权单方解除供应合同且追求供应商的责任（没收全部履约保证金）。

注：以上商务要求均须满足或优于，否则作不响应招标文件处理。

第五章 评审标准

评审点	评审内容
废标情形	在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标： 1）符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的； 2）出现影响采购公正的违法、违规行为的； 3）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的； 4）因重大变故，采购任务取消。
资格性审查	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件 1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动； 2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动； 2、未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单 （第 1.1-1.6 项和第 2 项不需提供证明材料，提供供应商资格信用承诺函原件，格式见附件） 3、本项目的特定资格要求：无
符合性评审	投标人完全响应招标文件中的采购项目需求，投标文件对招标文件第四章的采购需求及技术要求完全响应，否则视为无效投标。 评审依据：投标人投标文件中的技术要求响应、商务条件响应/偏离表。
评标方法	最低评标价法，是指投标文件满足招标文件的资格要求、技术要求及商务要求等全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

第六章 投标文件格式

正、副本

投标文件

项目名称：

采购编号：

供应商名称：

供应商地址：

供应商联系人及电话：

年 月 日

投标文件目录

1. 投标书
2. 开标一览表
3. 开标一览明细表
4. 投标人总体情况一览表
5. 技术要求响应/偏离表
6. 商务条款响应/偏离表
7. 供应商的资格声明
8. 投标资格证明文件

1、投标书*

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

我方全面研究了“_____”项目招标文件（招标编号），决定参加贵单位组织的本项目投标。我方授权_____（姓名、职务）代表我方_____（投标单位的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

1、我方自愿按照招标文件规定的各项要求向采购人提供所需货物。

2、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后日内完成应尽义务，并交付采购人验收、使用。

3、我方同意按照招标文件的要求，并承诺：下列任何情况发生时，我方将主动放弃投标或中标资格：

1) 如果我方在投标有效期内撤回投标；

2) 我方提供了虚假响应招标文件的响应文件；

3) 在投标过程中有违规违纪行为；

4) 我方在投标有效期内收到中标通知书后，由于我方原因未能按照招标文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

4、我方为本项目提交响应文件正本 1 份，副本 2 份。

5、我方愿意提供贵公司可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6、如果在规定的开标时间后，投标人在招标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。

7、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其招标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的招标或收到的任何招标。

8、与本招标有关的一切正式往来信函请寄：

地址 _____ 传真 _____

电话 _____ 电子邮件 _____

法定代表人或委托代理签字或签章 _____

投标人签章 _____

日期 _____

2、开标一览表*

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

在研究了招标文件中所有文件和服务要求资料后，我们对《_____采购项目》（招标编号：遂投采字 2025SCX051 号）投标报价如下：

投标人名称：

项目名称	规格/品牌	数量	单位	投标总金额 (人民币元)	合同履行 期限	投标保证金	备注
		1	批	小写：			
投标总金额：（大写）							

备注：投标人所投价格包括但不限于：材料费、运输费、装卸费、管理费、包装费、保险、利润、税金（13%增值税专用发票）、抽样检测费、代理服务等与本项目有关的一切费用。

响应供应商(盖章)：

法定代表人或委托代理签字或签章：_____

日 期：____年____月____日

3. 开标一览表

投标人名称:

项目名称:

1. 遂川县专业市场建设项目一期B区工程瓷砖采购:

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	品牌	单位	数量	单价（元）	合价（元）
10#楼						
1	面砖 800×800		m ²	453.79635		
2	陶瓷地砖(综合) 楼梯		m ²	327.650505		
3	陶瓷地砖(综合) 踢脚		m ²	205.58096		
4	地砖 600×600		m ²	861.9246		
11#楼						
1	地砖 600×600		m ²	536.84		
2	陶瓷地砖(综合) 踢脚		m ²	100.47		
3	陶瓷地砖(综合) 楼梯		m ²	128.79		
4	面砖 800×800		m ²	345.53		
12#楼						
1	面砖 800×800		m ²	816.07785		
2	陶瓷地砖(综合) 楼梯		m ²	344.933726		
3	陶瓷地砖(综合) 踢脚		m ²	285.16488		
4	地砖 600×600		m ²	2030.8922		
16#楼						
1	面砖 800×800		m ²	305.109		
2	陶瓷地砖(综合) 楼梯		m ²	322.152285		
3	陶瓷地砖(综合) 踢脚		m ²	84.8952		
4	地砖 600×600		m ²	92.6588		
5	地砖 600×600		m ²	37.2757		
17#楼						
1	面砖 800×800		m ²	816.07785		
2	陶瓷地砖(综合) 楼梯		m ²	344.933726		
3	陶瓷地砖(综合) 踢脚		m ²	285.16488		
4	地砖 600×600		m ²	2030.8922		
18#楼						
1	面砖 800×800		m ²	424.6284		
2	陶瓷地砖(综合) 楼梯		m ²	229.883472		
3	陶瓷地砖(综合) 踢脚		m ²	348.0464		
4	地砖 600×600		m ²	1763.0819		

5	地砖 600×600		m ²	93.318		
19#楼						
1	面砖 800×800		m ²	97.167		
2	陶瓷地砖(综合) 楼梯		m ²	240.561594		
3	陶瓷地砖(综合) 踢脚		m ²	57.64408		
4	地砖 600×600		m ²	1084.9917		
5	地砖 600×600		m ²	39.6756		
20#楼						
1	陶瓷地砖(综合) 楼梯		m ²	437.455746		
2	陶瓷地砖(综合) 踢脚		m ²	184.4856		
3	地砖 600×600		m ²	2371.369		
总价:						

2. 遂川县专业市场建设项目一期C区工程瓷砖采购:

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	品牌	单位	数量	单价(元)	合价(元)
13#楼						
1	面砖 800×800		m ²	665.9247		
2	陶瓷地砖(综合)		m ²	512.11082		
3	地砖 600×600		m ²	1129.4568		
15#楼						
1	面砖 800×800		m ²	162.8865		
2	陶瓷地砖(综合)		m ²	277.448808		
3	地砖 600×600		m ²	1897.5793		
21#楼						
1	陶瓷地砖(综合)		m ²	621.941346		
2	地砖 600×600		m ²	2120.873		
22#楼						
1	陶瓷地砖(综合)		m ²	325.396305		
2	地砖 600×600		m ²	1037.9619		
23#楼						
1	面砖 800×800		m ²	816.07785		
2	陶瓷地砖(综合)		m ²	585.10725		
3	地砖 600×600		m ²	2030.8922		
25#楼						
1	陶瓷地砖(综合)		m ²	635.65		
2	地砖 600×600		m ²	1788.71		

总价:

3. 遂川县专业市场建设项目二期工程瓷砖采购:

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	品牌	单位	数量	单价（元）	合价（元）
地下室						
1	地砖 800×800		m ²	316.6488		
2	陶瓷地砖(综合) 踢脚		m ²	75.4832		
3#楼						
1	面砖 800×800		m ²	1128.97		
2	陶瓷地砖(综合)		m ²	1162.25		
3	地砖 600×600		m ²	11502.23		
5#楼						
1	面砖 800×800		m ²	2216.22		
2	陶瓷地砖(综合)		m ²	2099.74		
3	地砖 600×600		m ²	15101.21		
6#楼						
1	面砖 800×800		m ²	73.32675		
2	陶瓷地砖(综合)		m ²	213.273294		
3	地砖 600×600		m ²	48.2864		
7#楼						
1	面砖 800×800		m ²	370.293		
2	陶瓷地砖(综合)		m ²	271.669944		
3	地砖 600×600		m ²	140.3272		
8#楼						
1	陶瓷地砖(综合) 楼梯		m ²	213.533502		
2	陶瓷地砖(综合) 踢脚		m ²	168.9168		
3	面砖 800×800		m ²	427.81935		
4	地砖 600×600		m ²	154.5412		
9#楼						
1	陶瓷地砖(综合) 楼梯		m ²	213.533502		
2	陶瓷地砖(综合) 踢脚		m ²	168.9168		
3	面砖 800×800		m ²	427.81935		
4	地砖 600×600		m ²	154.5412		

4. 遂川县专业市场建设项目商务中心瓷砖采购:

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	品牌	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	800*800 防滑地砖		m ²	2043.6		

2	楼梯成品防滑地砖（800*800）		m2	1507.96		
3	地砖踢脚线 (L=800mm, H=150mm)		m2	345.9		

响应供应商(盖章):

法定代表人或委托代理签字或签章: _____

日 期: ____年____月____日

4、投标人基本情况表

投标人名称			主营业务	
注册资金 (万元)			现有职工人数	
行政管理人数			技术人员人数	
营业执照	1. 执照编号 2. 营业范围			
单位注册地址			单位联络方式	(电话、传真、邮址)
单位成立时间				
固定资产净值 (万元)			年平均产值 (万元)	
行政负责人	董事长姓名			
	总经理姓名			
	技术总监姓名			
	财务总监姓名			
开户银行	银行账号、开户行名称			

注：投标人所填写的内容必须真实可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝。

5、技术要求响应/偏离表*

项目名称遂川县专业市场建设项目瓷砖采购项目
采购编号：遂投采字 2025SCX051 号

序号	招标文件的技术条款	投标实际响应的技术条款	响应/偏离	说明

注：1. 本表只填写投标文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中商务条款响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出。

2. 投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

投标人名称：_____（加盖公章）
法定代表人（负责人）签名或盖章（或其委托的全权代表人）：
日期： 年 月 日

6、商务条款响应/偏离表*

项目名称：遂川县专业市场建设项目瓷砖采购项目
采购编号：遂投采字 2025SCX051 号

序号	招标文件条款名称	招标文件的商务条款	投标实际响应的商务条款	响应/偏离	说明

注：1. 本表只填写投标文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中商务条款响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出。

2. 投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人（负责人）签名或盖章（或其委托的全权代表人）：

日期： 年 月 日

7、供应商的资格声明*

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

我们（供应商全称）愿意对“遂川县专业市场建设项目瓷砖采购项目（采购编号：遂投采字 2025SCX051 号）”进行投标。并在此声明，投标文件中所有关于供应商资格的文件材料、证明、陈述均是真实、准确的。如果发现此类文件材料、证明、陈述与事实不符，我方将承担由此而产生的一切后果，并声明参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明！

供应商名称（盖章）：

法定代表人（负责人）或被授权人（签字或印章）：

日 期： 年 月 日

8、投标资格证明文件

8.1 具有独立承担民事责任能力的资格证明文件*

【提供加盖投标人公章的工商营业执照，或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或自然人身份证复印件加盖投标人公章（根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》释义中指银行、保险、石油石化、电力和电信等可以提供分公司的营业执照，招标文件中涉及的“法定代表人”在前述特殊行业中即对应为“分支机构负责人”）】；

8.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件*

【提供开标前近 6 个月内（不含开标当月）任 1 个月的财务报表（至少包含资产负债表和损益表）复印件加盖投标人公章，或基本账户开户银行出具的资信证明复印件加盖投标人公章，或上一年度审计报告复印件加盖投标人公章】；

8.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件*

【提供加盖投标人公章的声明函，格式见附件】；

8.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件*

【提供开标前 12 个月内（不含开标当月）任 1 个月依法缴纳税收证明文件（缴税凭证或证明）扫描件加盖投标人公章和开标前 12 个月（不含开标当月）内任 1 个月缴纳社会保障资金的证明文件（缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细或投标人社保登记证）复印件加盖投标人公章；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，须提供加盖投标人公章的相应证明文件复印件】；

8.5 参加政府采购前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的证明文件*

【提供加盖投标人公章的声明函，格式见附件】；

注：投标人在政府采购项目资格审查环节提供了满足相应条件的书面承诺书(详见采购供应商资格信用承诺函)后，可不再需要提供以上证明材料。

注：以上投标资格证明文件按招标文件第二章供应商须知前附页表中“供应商资格条件”要求提供。

采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”处理。

供应商名称（单位公章）：

或自然人（签字）：

年 月 日

注：1. 我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）2. 供应商须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应招标文件要求，按无效投标（响应）处理。

8-1 法定代表人（负责人）身份证明书

姓名：

性别：

年龄：

身份证号：

职务：

上述人员系<响应供应商名称>的法定代表人（负责人），参加吉安遂投项目管理咨询有限公司组织的____项目（采购编号：____）的采购活动；签署上述采购活动过程中的一切文件和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

（此处打印法定代表人身份证正反面扫描件）

投标人名称（公章）：

日期： 年 月 日

特别说明：

- 1.法定代表人（负责人）参加本项目响应的，仅需出具此证明书，无须提供附件 8-2《法定代表人（负责人）委托授权书》。
- 2.法定代表人（负责人）证明书须加盖响应供应商公章，否则评标委员会有权拒绝其响应。

8-2 法定代表人（负责人）授权书（格式）*

本授权书声明：_____公司的_____（法定代表人（负责人）姓名、职务）代表本公司授权（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，参加吉安遂投项目管理咨询有限公司采购项目_____（采购编号：_____）的投标、合同签订，以及合同执行等活动，其可以本公司名义处理一切与之有关的事务。特此声明。

投标人名称(公章)：

法定代表人（负责人）签字（或印章）：

职务：

代理人（被授权人）签字：

职务：

地址：

日期：

法定代表人（负责人）、被授权人身份证（正、反面扫描件）

8-3 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式)

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

兹声明本公司在过去三年中，没有重大违法记录。且我公司所提交的一切资料和数据，保证是真实的。本公司了解，虚假声明是严重的违法行为。本声明如有虚假，本公司愿意接受有关法律、法规和规章给予的处罚，并自愿承担被取消中标资格、解除合同以及赔偿本项目采购人、采购代理损失的后果。

特此声明。

投标人名称（盖章）：

法定代表人（负责人）或被授权人（签字或印章）：

日 期： 年 月 日

8-4 交纳投标保证金的银行凭证(格式)*

吉安遂投项目管理咨询有限公司：

_____（供应商全称）参加贵方组织的____采购项目（采购编号：____）
的采购活动。按招标文件的规定，已递交人民币（大写）元的投标保证金。

投标供应商（盖章）：

年 月 日

8-5 履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函*

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

（响应供应商名称）承诺，我方参加本项目采购活动有履行合同所必需的设备和专业技术能力，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的资格条件。我方对此承诺负全部法律责任。

特此承诺。

投标供应商（盖章）：

年 月 日

8-6 诚信投标（报价）承诺书*

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

为维护政府采购市场秩序，本投标人在参加_____（采购项目名称）采购编号：遂投采字 2025SCX051 号的采购活动中郑重作出如下承诺：

- 一、 严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参与本次政府采购活动。
- 二、 本投标（报价）文件中所提供的全部材料都是真实、有效和合法的。
- 三、 不采取不正当的手段诋毁、排挤其他供应商。
- 四、 不与采购人、其它供应商或者采购代理机构串通投标（报价），损害国家利益、社会公共利益或者其他人的合法利益。
- 五、 不向采购人、采购代理机构工作人员及评审委员成员行贿或以提供其他不正当利益的方式谋取中标或成交资格。
- 六、 不以伪造、变造投标（报价）资质材料或以其他方式弄虚作假，骗取中标或成交资格。
- 七、 不进行虚假、恶意投诉或以其他方式扰乱政府采购市场秩序。
- 八、 积极配合各级财政部门调查处理投诉事项，如实反映情况，提供真实材料。

本投标人若违反上述承诺，愿意承担法律责任，并接受吉安市各级财政部门及其他有关监督部门依法作出的处罚。

投标人名称： （盖章）

法定代表人（负责人）（或其委托的全权代表人）： （签字或盖章）

年 月 日

8-7 关于及时交纳代理服务费及提供采购合同的承诺函

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

我方若有幸成为本项目的成交人，郑重作出以下承诺：

- 1、将按照招标文件要求及时交纳采购代理服务费；
- 2、在与采购人签订采购合同后的 2 个工作日内，向贵公司提供二份采购合同原件。

法人代表（负责人）签字或盖章：

响应服务商全称(公章)：

日 期：____年____月____日

附件一

今（ 领 ）到

2025 年 月 日

付款单位名称：江西全达建筑工程有限公司	
款项性质内容：遂川县专业市场建设项目瓷砖采购投标保证金	
金额币（大写）： 叁万陆仟贰佰元整 ¥ 36200.00 元	
指示或附注：退投标保证金	具（ 领 ）条人 （签章）

转账银行户名：
开户行：
账 号：
开户行行号：

遂投采字 2025SCX051 号招标公告及招标文件的审批意见

采购代理机构	采购代理机构： <u>文件编制完成，请采购人审核。</u> (章) 编制人： 审核人： 年 月 日
采购单位	采购单位意见： <u>审核通过，同意挂网。</u> (章) 法定代表人（签字或盖章）： 经办人（签字）： 年 月 日