

公开招标文件

遂投采字 2025SCX032 号

招标项目名称：遂川县专业市场建设项目二期工程劳务服务采购

招 标 单 位：江西全达建筑工程有限公司（章）

采购代理机构：吉安遂投项目管理咨询有限公司

编 制 时 间：二 0 二 五 年 三 月

目录

第一章 投标邀请.....	4
第二章 投标人须知.....	7
二、招 标.....	11
1. 适用范围.....	11
2. 定义.....	11
3. 合格投标人.....	11
4. 投标费用.....	11
5. 投标人代表.....	11
6. 招标文件的构成.....	11
7. 投标人应当提交的资格、资信证明文件.....	12
8. 招标文件的修改.....	12
三、投 标.....	12
9. 投标文件的编制.....	12
10. 投标文件计量单位.....	13
11. 投标文件的构成.....	13
12. 投标报价.....	13
13. 投标保证金.....	14
14. 投标有效期.....	14
15. 投标文件的递交.....	15
16. 分包的规定.....	15
17. 恶意串通等行为的处理及串通投标情形的认定.....	15
四、开标.....	16
18. 开标.....	16
五、评标.....	16
19. 评标.....	16
20. 评标方法和评标标准.....	19
六、中标和合同.....	19
21. 中标人的确定.....	19
22. 中标结果公告.....	19
23. 履约保证金.....	19
24. 签订合同.....	20
七、询问和质疑.....	20
25. 询问.....	20
26. 质疑.....	20
八、采购代理服务费.....	22
27. 采购代理服务费.....	22
九、附则.....	22
28. 解释权.....	22
第三章 拟签订的合同文本.....	23
第四章 投标文件格式.....	45
格式 1. 投标书.....	46
格式 2. 开标一览表.....	47
格式 3. 开标一览明细表.....	48

格式 4. 服务要求响应/偏离表	98
格式 5. 商务条件响应/偏离表	99
6. 投标人应当提交的资格、资信证明文件	100
格式 5-2 法定代表人授权书	102
格式 5-4 投标保证金凭证	104
6. 其他资料	105
格式 6-1 投标企业情况一览表	105
格式 6-2 近年完成的类似项目情况表	106
第五章 采购需求	107
一、项目概况	107
三、商务要求及售后服务(投标人须完全响应,不得出现负偏离,否则视为无效标。)	152
第六章 评审标准	154
审核人:	157

第一章 投标邀请

项目概况

遂川县专业市场建设项目二期工程劳务服务采购的潜在投标人应在江西省招标投标网（<http://www.jxtb.org.cn/>）、遂川县人民政府网或遂川县城发集团公众号获取采购文件，并于 2025 年 04 月 24 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：遂投采字 2025SCX032 号

项目名称：遂川县专业市场建设项目二期工程劳务服务采购

预算金额：51421309.45 元

最高限价：48850243.98 元（投标人报价超过最高限价的作废标处理）

采购需求：

序号	项目名称	数量	单位	招标内容及服务要求
1	遂川县专业市场建设项目二期工程劳务服务采购	1	项	详见招标文件

工期：合同签订后 210 天内施工完成。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2、法律、行政法规规定的其他条件及项目特殊要求

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动。

3) 投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。（由采购代理机构开标后自行查询）

3、本项目的特定资格要求：

1) 如果投标人代表不是法定代表人的须有法定代表人授权书。（提供原件）

2) 同时具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质和施工劳务企业备案，具有有效

的安全生产许可证。（提供证书原件或复印件加盖投标单位公章）

3）外埠来赣投标单位应根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔2020〕4号）文规定，省外投标人应当在江西省住建云平台“住建云信息登记系统”上办理进赣企业信息登记，没有办理的，按资格审查不合格处理（需提供本企业备案登记成功的查询结果截图并加盖投标人公章）。

三、获取招标文件

1、时间：2025年03月18日至2025年04月23日（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

2、地点：江西省招标投标网、遂川县人民政府网或遂川县城发集团公众号

3、方式：网上下载

4、售价：0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2025年04月24日09点00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）。

开标时间：2025年04月24日09点00分（北京时间）

开标地点：**吉安遂投项目管理咨询有限公司三楼开标厅（遂川县朝阳东路南侧2幢11室）**

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目投标保证金为**伍拾万元整（¥500000.00元）**，投标保证金必须在开标截止时间前从投标人营业执照所在地本单位基本账户一次性足额缴纳至招标人指定账户，单据上须注明“**遂投采字 2025SCX032号**”字样，投标保证金递交的开户银行及账号如下：

转账银行户名：江西全达建筑工程有限公司

开户行：农业银行遂川县支行

账号：14379101040019332

注：（1）投标人必须在规定的到账时间之前一次性足额转账到达招标文件规定的账号中，并打印缴纳凭条。投标资格以投标保证金截止时间前受理保证金账户到账时间为准，未按上述约定要求缴纳投标保证金的，投标无效。

（2）未中标单位的保证金在中标通知书发出之日起五个工作日内不计息退还；

（3）中标单位的保证金，在采购合同签订后，同时须凭采购单位同意退还保证金的函，到江西全达建筑工程有限公司办理相关退款手续后五个工作日内不计息退还。

2、本项目采购代理服务费用：向中标人收取，收费标准详见招标文件。

3、请各潜在投标单位与代理机构联系获取图纸。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：江西全达建筑工程有限公司

地 址：江西省吉安市遂川县商贸城二区 54 号

联系方式：张先生 0796-6120568

2. 采购代理机构信息

名 称：吉安遂投项目管理咨询有限公司

地 址：遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室

联系方式：刘女士 0796-6321106

电子邮箱：jastgs2024@126.com

3. 项目联系方式

项目联系人：陈先生

电 话：18179611010

4. 集团纪委监督电话：0796-6123949

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

序号	节点名称	内 容
1	项目名称	遂川县专业市场建设项目二期工程劳务服务采购
2	项目编号	遂投采字 2025SCX032 号
3	采购人	江西全达建筑工程有限公司
4	采购代理机构	吉安遂投项目管理咨询有限公司
5	是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：_____
6	供应商资格条件	1、基本资格条件 1.1 具有独立承担民事责任的能力【提供工商营业执照，或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或自然人身份证（据《中华人民共和国政府采购法实施条例》释义中指银行、保险、石油石化、电力和电信等可以提供分公司的营业执照，招标文件中涉及的“法定代表人”在前述特殊行业中即对应为“分支机构负责人”）】； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供开标前近 6 个月内任一个月（不含开标当月）的财务报表（至少包含资产负债表和损益表或利润表），或基本账户开户银行出具的资信证明，或上一年度审计报告】； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供声明函原件，格式见附件】； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供开标前 6 个月内任 1 个月（不含开标当月）依法缴纳税收证明文件（缴税凭证或证明）和开标前 6 个月内任 1 个月（不含开标当月）缴纳社会保障资金的证明文件（缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细或投标人社保凭证）；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，须提供相应证明文件】； 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供声明函原件，格式见附件】； 注：投标人在政府项目资格审查环节提供了满足相应条件的书面承诺书(详见

		投标人资格信用承诺函)后,可不再需要提供以上证明材料。 2、法律、行政法规规定的其他条件 2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。 2.2 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商不得参加该采购项目的采购活动。 2.3 供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)。【由采购代理机构开标后自行查询】。 3、本项目特定资格要求: ①如果投标人代表不是法定代表人的须有法定代表人授权书。【提供原件】 ②同时具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质和施工劳务企业备案,具有有效的安全生产许可证。【开标时提供证书原件或复印件加盖投标单位公章】 ③外埠来赣投标单位应根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》(赣建审批〔2020〕4号)文规定,省外投标人应当在江西省住建云平台“住建云信息登记系统”上办理进赣企业信息登记,没有办理的,按资格审查不合格处理【需提供本企业备案登记成功的查询结果截图并加盖投标人公章】。
7	现场查验材料	1、供应商营业执照原件或复印件加盖投标人公章; 2、法人代表人(负责人)授权委托书原件(如企业法人参加投标,提供法定代表人身份证明)及身份证明原件。 注:以上现场查验材料除投标文件中体现,须另准备一份现场查验,未按要求提供,投标无效。
8	履约保证金金额	☐ 不需要(如下文出现履约保证金描述,则不适用) ☒ 需要 履约保证金金额:合同总价的 5%,中标单位的保证金,在采购合同签订后可申请转为履约保证金;履约保证金在工程竣工验收合格后 28 天内予以退还,不计利息。 履约担保的形式:履约保证金或银行保函。

9	投标保证金	1、本项目投标保证金为<u>伍拾万元整（¥500000.00 元）</u>，投标保证金必须在开标截止时间前从投标人营业执照所在地本单位基本账户一次性足额缴纳至招标人指定账户，单据上须注明“遂投采字 2025SCX032 号”字样，投标保证金递交的开户银行及账号如下： 开户银行：农业银行遂川县支行 账 户：江西全达建筑工程有限公司 账 号：14379101040019332 注：（1）投标人必须在规定的到账时间之前一次性足额转账到达招标文件规定的账号中，并打印缴纳凭条。投标资格以投标保证金截止时间前受理保证金账户到账时间为准，未按上述约定要求缴纳投标保证金的，投标无效。 （2）未中标单位的保证金在中标通知书发出之日起五个工作日内不计息退还； （3）中标单位的保证金，在采购合同签订后，同时须凭采购单位同意退还保证金的函，到江西全达建筑工程有限公司办理相关退款手续后五个工作日内不计息退还。 （4）为方便采购人退还投标保证金，请各投标人将附件一：退投标保证金领条打印填写好投标人账户信息及加盖投标人公章原件，现场交采购人。
10	本项目落实政策	/
11	现场勘查	本项目不组织现场勘查，如有需要可自行踏勘，如需帮助，可向采购人提出。供应商踏勘现场发生的费用自理。 供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
12	质疑与澄清、变更发布形式、时间及领取地点	供应商认为招标文件、采购过程、中标或者中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。 质疑形式：法律法规规定形式 截止时间：法律法规规定时间 书面递交地点：吉安遂投项目管理咨询有限公司 澄清、变更形式：网上公布 截止时间：法律法规规定时间 公布网址：江西省招标投标网
13	投标有效	投标截止之日起计 90 天

	期	
14	响应文件份数	一正二副
15	开标时间及地点	开标时间：2025 年 04 月 24 日 09:00 地点：吉安遂投项目管理咨询有限公司三楼开标厅（遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室）
16	评标方法	综合评分法
17	分 包	本项目不允许分包
18	付款方式	按月支付劳务形象进度款，根据当月施工进度计划，当月完成施工进度计划，在收到劳务分包公司提供的合法、有效、税务发票（9%的增值税专用发票）和完成付款申请审批后，则支付每月已完成劳务的 70% 的进度款；若没有完成当月施工进度计划，则只支付已完成劳务的 50% 的进度款，经总包单位确认后支付。竣工验收合格并办理劳务结算后，在收到劳务分包公司提供的合法、有效、税务发票（9%的增值税专用发票）和完成付款申请审批后，付至劳务结算款的 97%，余款 3%质量保证金在质量保修期满后一次性支付（不计息）。
19	中标公示地点	江西省招标投标网、遂川县人民政府网、遂川县城发集团公众号
20	代理服务费	向中标供应商收取采购代理服务费用，以最高限价为计算基数，按国家计委（计价格[2002]1980 号）收费标准计取招标代理服务费（不含税），本项目代理服务费：¥166600 元，请各投标供应商充分考虑这一因素。
21	采购合同	中标供应商须在签订采购合同后两个工作日内，向采购代理机构提供一份完整的采购合同。
22	其他要求	供应商如有提供虚假材料、恶意竞争，经查实，采购人将取消其投标资格，并保留追究法律责任的权利。中标供应商未在规定的时间内与采购人签订合同等行为，采购人将取消其中标资格，并保留追究法律责任的权利。
注：本表如与招标文件其它内容不一致，以本表为准。		

二、招 标

1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本“投标邀请”中所述货物和附属售后服务的采购。

2. 定义

2.1 采购人：详见“投标人须知前附表”。

2.2 采购代理机构：吉安遂投项目管理咨询有限公司。

2.3 投标人：是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

3. 合格投标人

3.1 投标人的资格条件： 详见“第一章 投标邀请”。

3.2 联合体投标

3.2.1 是否接受联合体投标：详见“投标人须知前附表”。

4. 投标费用

4.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的全部费用。不论投标的结果如何，采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

5. 投标人代表

5.1 指全权代表投标人参加投标活动并签署投标文件的人。如果投标人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

6. 招标文件的构成

6.1 要求提供的货物和附属服务、招标过程和合同条款在招标文件中均有说明。招标文件共六章，各章的内容如下：

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 拟签订的合同文本

第四章 投标文件格式

第五章 采购需求

第六章 评审标准

6.2 除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标货物和附属售后服务使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

7. 投标人应当提交的资格、资信证明文件

- 7.1 具有独立承担民事责任能力的资格证明文件；
- 7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；
- 7.3 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明文件；
- 7.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件；
- 7.5 参加政府采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件；
- 7.6 法定代表人授权书。（格式详见“第四章投标文件格式”）
- 7.7 投标人的资格声明。（格式详见“第四章投标文件格式”）
- 7.8 投标保证金凭证。（格式详见“第四章投标文件格式”）
- 7.9 其他资格证明文件

8. 招标文件的修改

8.1 采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构在投标截止时间至少 15 日前，在江西省招标投标网上发布更正公告，上传答疑澄清文件。不足 15 日的，采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

8.2 已下载招标文件的投标人必须在江西省招标投标网下载答疑澄清文件。投标人因未下载答疑澄清文件、由此可能引起的投标文件内容缺失等相关后果由投标人自行承担。

8.3 当招标文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

8.4 更正或者修改的内容是招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力。

三、投 标

9. 投标文件的编制

9.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件做出明确响应。

9.2 招标文件中注明不可以采购进口产品的（见“第一章 投标邀请”），不允许提供进口产品参与采购活动。提供进口产品参与采购活动的，**被视为投标无效。**

9.3 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

10. 投标文件计量单位

10.1 投标文件中所使用的计量单位，除招标文件中有特殊要求外，均应采用国家法定计量单位。

11. 投标文件的构成

11.1 投标文件应由下列部分构成。（格式详见“第四章 投标文件格式”）

- (1) 投标书
- (2) 开标一览表
- (3) 开标一览明细表
- (4) 服务要求响应/偏离表
- (5) 商务条件响应/偏离表
- (6) 投标人应当提交的资格、资信证明文件
- (7) 其他资料

11.2 投标人应编写投标文件目录及页码。

12. 投标报价

12.1 所有投标均以人民币报价，报价内容包含人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、搬卸、包装、管理费、措施费、安全文明环保费、临时设施费、利润、税金（9%增值税专用发票）、保险费、成品保护费、质保和相关部门验收费、代理服务等与本项目有关的所有费用，并综合考虑可能出现的描述或图纸偏差等费用。

12.2 投标人要按开标一览表（统一格式）和分项报价表（统一格式）、开标一览明细表的内容填写项目单价、总价及其他事项。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。若投标人不同意，**投标无效**。

12.3 投标总价中如缺漏招标文件所要求的内容，投标人中标后须提供，且中标价以投标报价为准。若投标人不同意，**投标无效**。

12.4 投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。投标人应对所有招标内容进行投标，且只提供最优方案一套，投标人提交任何包含价格调整要求的投标将按非实质性响应投标，**投标无效**。

12.5 投标人如需用外汇购入某些投标货物，须折合人民币（包含进口环节税）计

入总报价中。

12.6 最低报价不能作为中标的保证。

13. 投标保证金

13.1 投标人须在投标文件递交截止时间之前向招标人指定账户提交投标保证金，并作为其投标文件的一部分，详见“投标人须知前附表”。

联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金，以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。（适用联合体投标）

注：可凭银行转账单复印件作为投标凭据。

13.2 未按规定提交投标保证金的投标将被视为非实质性响应，**投标无效**。

13.3 未中标单位的保证金在中标通知书发出之日起五个工作日内不计息退还，中标单位的保证金，在采购合同签订后，同时须凭采购单位同意退还保证金的函，到江西全达建筑工程有限公司办理相关退款手续后五个工作日内不计息退还。

13.4 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，采购代理机构应当自投标截止之日起5个工作日内，退还已收取的投标保证金，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

13.5 下列任何情况发生时，不予退还其缴纳的投标保证金

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标；
- (2) 中标人未按招标文件所述规定签订合同；
- (3) 中标人未按规定缴付采购代理服务费；
- (4) 中标人未按规定提交履约保证金；（如招标文件要求提交履约保证金）
- (5) 中标人提供虚假材料和文件意图骗取中标。

14. 投标有效期

14.1 投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。投标文件中承诺的投标有效期应不少于招标文件中载明的投标有效期。并在投标文件中承诺的投标有效期内保持有效。招标文件中载明的投标有效期详见“投标人须知前附表”，投标有效期不足的投标，**投标无效**。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可延长投标有效期。延长投标有效期江西省招标投标网上发布，延期函以网上公告的形式通知所有已参加投标的投标人。已参加投标的投标人应以书面形式答复采购代理机构，同意延长有效期的投标人不能修改其投标文

件，有关投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

15. 投标文件的递交

15.1 投标截止时间

15.1.1 投标截止时间详见“第一章 投标邀请”。

15.1.2 加盖投标人公章的纸质版投标文件必须在投标截止时间前送达指定的开标地点，否则投标无效。投标人在投标时应准备一正二副纸质投标文件，投标文件的正本与副本如有不一致之处，以正本为准。

15.1.3 采购代理机构推迟投标截止时间，在江西省招标投标网上发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载招标文件的投标人。在这种情况下，采购代理机构、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的投标截止时间。

15.2 迟交的投标文件

15.2.1 投标文件递交截止时间以后递交的，代理机构将拒绝接收。

15.3 投标文件的修改和撤回

15.3.1 在投标截止时间前，投标人可以书面形式提出补充、修改或撤回其递交的投标文件。投标人的补充、修改材料或撤回通知，应按规定进行编制、密封、标记和递交，且在密封袋上标明“投标文件补充”、“投标文件修改”或“投标文件撤回通知”字样，补充、修改的内容与磋商响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

15.3.2 从投标截止期至投标有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则不予退还其交纳的投标保证金。

16. 分包的规定

16.1 本项目是否允许分包：详见“投标人须知前附表”。

16.2 在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包（适用于允许分包）。

17. 恶意串通等行为的处理及串通投标情形的认定

17.1 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。

在评标过程中发现投标人有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效，并书面报告本级财政部门。

17.2 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、开标

18. 开标

18.1 采购代理机构在“第一章 投标邀请”中规定的时间和地点组织公开开标，开标时所有投标人代表须携纸质投标文件参加，并应签名和递交纸质投标文件以证明其出席。签到时间以递交纸质投标文件时间为准。

18.2 开标由采购人或者采购代理机构主持，邀请投标人参加。评标委员会成员不得参加开标活动。

18.3 开标时，采购代理机构将宣读投标人名称、投标总价以及采购代理机构认为合适的其他内容。**投标人不足3家的，不得开标。**

18.4 只有开标时唱出的内容，在评标时才予以考虑。在开标时没有宣读的投标文件，在评标时将不予考虑。

18.5 开标过程应当由采购代理机构负责记录，并随采购文件一并存档。

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

五、评标

19. 评标

19.1 公开招标采购项目开标结束后，采购人和采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，并在资格审查表上签字确认。投标人不符合招标文件规定资格要求的为不

具备投标资格。**资格审查合格投标人不足 3 家的，不得评标。**

19.2 招标代理机构将在开、评标期间查询投标人的信用记录并告知评标委员会，经评标委员会评审确定投标人存在不良信用记录的，其**投标无效**。查询到的不良信用记录随采购文件存档。

（1）根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号），不良信用记录指：投标人在“信用中国”网站（www.credit.china.gov.cn）被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单或在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

（2）联合体投标的，联合体成员存在以上不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。（本项目是否允许联合体投标，详见“投标人须知前附表”）

（3）投标人不良信用记录以招标代理机构查询结果为准，招标代理机构查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据，投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评标依据。

19.3 评标委员会

评标由依照有关法规组建的评标委员会负责。

19.4 评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

19.5 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人做出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

19.6 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

19.7 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按节能环保产品金额占投标报价比例（简称“比例”）由高到低顺序排列；得分、投标报价及比例相同的，由评标委员会随机抽取。

19.8 采用最低评标价法的，评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。投标报价相同的按节能环保产品金额占投标报价比例（简称“比例”）由高到低顺序排列；投标

报价及比例相同的，由评标委员会随机抽取。

19.9 评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

19.10 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

（1）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。

19.11 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为**无效投标处理**。

19.12 评审结束后，采购代理机构应告知各投标供应商评审结果排序与各投标方总得分情况及预中标结果。

19.13 投标人存在下列情况之一的，**投标无效**

（1）未按照招标文件的规定提交投标保证金的；

（2）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

（3）不具备招标文件中规定的资格要求的；

（4）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（5）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（6）提供虚假材料的，同时采购人将根据需要对投标商提供承诺函、评分材料等投标文件资料的真实性进行审查、复核。

（7）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

19.14 在招标采购中，出现下列情形之一的，**应予废标**

（1）符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消。

19.15 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

19.16 评标委员会决定投标的实质性响应，只根据投标本身的真实无误的内容，除查询投标人信用记录，其他评审工作不依据外部的证据，但投标有不真实不正确内容时除外。

20. 评标方法和评标标准

20.1 评标方法，见“投标人须知前附表”。

20.1.1 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

20.2 评标标准详见评分细则。

六、中标和合同

21. 中标人的确定

21.1 采购人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

22. 中标结果公告

中标人确定后，采购代理机构在江西省招标投标网公告中标结果，中标公告期限为 1 个工作日。

23. 履约保证金

23.1 中标人在与采购人签订采购合同之前，应向采购人提交“投标人须知前附表”规定的履约保证金。

23.2 履约保证金用于补偿因中标人不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

23.3 如果中标人没有按本须知“第 23.1 条”规定执行，采购代理机构将按本须知“第 13.5 条”规定不予退还其交纳的投标保证金。采购人将有充分理由取消该中标决定，在此情况下可以与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订政府采购合同，以此类推，或重新组织招标。

23.4 履约保证金在项目施工完成并验收合格后 28 天内一次性退回（不计息）。

24. 签订合同

24.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则按开标后撤回投标处理。

24.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。

24.3 中标通知书是合同的一个组成部分。

24.4 采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

24.5 采购人应当加强对中标人的履约管理，并按照采购合同约定，及时向中标人支付采购资金。对于中标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

24.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

24.7 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的中标人不得参加该项目重新开展的采购活动，并不予退还其交纳的投标保证金。

七、询问和质疑

25. 询问

25.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在 3 个工作日内对投标人依法提出询问作出答复。

26. 质疑

26.1 投标人认为招标文件、招标过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1) 对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起 7 个工作日内；

2) 对招标过程提出质疑的，为各招标程序环节结束之日起 7 个工作日内；

3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日起 7 个工作日内。

29.2 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

29.3 提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。

29.4 潜在投标人已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。

29.5 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容（格式参照中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/> 下载专区的《政府采购供应商质疑函范本》）。

（一）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

对不在采购代理机构现场购买的招标文件质疑的，须同时提供下载招标文件的凭证。

26.6 质疑函接收方式

26.6.1 对招标文件、招标过程、中标结果质疑

采购人接收部门：江西全达建筑工程有限公司

联系电话：0796-6120568

通讯地址：江西省吉安市遂川县商贸城二区 54 号

代理机构接收部门：吉安遂投项目管理咨询有限公司

联系电话：0796-6321106

通讯地址：遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室

邮编：343900

电子邮箱：jastgs2024@126.com

26.7 询问、质疑的回复须同时或分别盖采购人、采购代理机构的公章。

八、采购代理服务费用

27. 采购代理服务费用

27.1 如为中标人支付采购代理服务费用，中标人在领取中标通知书时须按“投标人须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费用。在领取代理服务费发票时提供采购合同一份。

27.2 中标人如未按本须知“第 27.1 条”规定办理，采购代理机构将按本须知“第 13.5 条”规定不予退还其投标保证金。

九、附则

28. 解释权

本招标文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权属吉安遂投项目管理咨询有限公司。

第三章 拟签订的合同文本

建筑工程劳务承包合同

工程名称：_____

承 包 人：_____

分 包 人：_____

年 月 日

承包人：_____ (以下简称甲方)

分包人：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程实际情况，为明确双方责任，经协商一致签订本合同。

一、劳务分包工作对象及提供劳务内容

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、分包范围：_____

4、提供分包劳务的工作内容及所含人材机：详见中标工程量清单。

二、承包方式及履约保证金

1、本工程采取单价包干的形式，包人工、辅材、机械、工期、质量、安全、住宿、文明施工、临时设施等。

2、分包人自带相关的小型工具、施工作业常用工具、所有安全防护用品、劳保用品等。本条款规定的工具及材料如在甲方领用按进场价直接从乙方计量支付款中扣除。乙方不得以任何借口要求调整包干单价或再次转包，若出现上述情况甲方有权终止合同另择劳务队伍，由此造成的一切损失均由乙方承担。

3、本工程履约保证金：结果公示期满后 3 天内向采购人提交合同总价的 5%的履约保证金，履约担保方式可采用履约保证金或银行保函，履约保证金在工程竣工验收合格后 28 天内予以退还，不计利息。

三、工作期限

1、工期：210 天内施工完成。乙方必须按甲方的施工计划要求，编制劳务项目的施工计划及人员安排计划，经甲方项目部核定后按计划工期执行。

2、凡因气候或其它因素无法如期施工，乙方应无条件以加班或其他方式赶工弥补，在未接到业主顺延工期通知的情况下，不得延长或逾期，甲方视需要随时通知乙方增加作业人员及赶工机具，乙方不得拒绝，并且费用由乙方承担。如不能按施工计划完成，每推延 1 天赔偿合同金额的 5%，限额为合同金额的 10%。如业主书面通知同意工期顺延，甲方不承担乙方因施工时间延长所导致的一切增加费用。

3、如因政府部门原因、不可抗力或业主原因使工程停工或缓建造成工期顺延的责任由甲方承担，造成甲、乙双方各自的损失，由双方各自承担。

四、劳务报酬

1、本工程的劳务报酬已包括管理费、办理暂住证、人身意外伤害保险及工伤保险、工伤事故费，停水、停电、材料、机械影响误工费（全面停工一周以上除外），节假日、晚上加班、差旅及农忙季节工资补助、各种节假日补助、劳保等费用在内。

2、本项目合同价为：大写：_____，小写_____元，合同价包含的工作内容、人工费、材料费、机械费、工程量等详见招标清单。

五、质量标准

1、质量标准：按国家现行的《建筑施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本标段必须达到质量评定等级：合格。

2、甲方每月支付工程款前按第1条标准对乙方所完成的工程进行实测实量。得分达到90分以上(含90分)按当月完成施工进度计划的70%计算；得分低于90分以内(不含90分)按当月完成施工进度计划的50%计算，如得分低于80分(不含80分)将视为不合格工程，甲方有权与乙方解除合同，得分低于90分以内(不含90分)的部位乙方必须整改或返工，整改或返工产生的费用由乙方自行负责（申领甲方材料，甲方从其工程款中予以扣除）。

3、乙方在完成每一工序必须自检、互检合格后方可报甲方验收。

4、乙方对现场成品（包括半成品）负有保护义务，如有损坏，由乙方自费修复至原状。

5、乙方在施工中发生的质量事故，由甲方或设计单位，提出处理方案，经建设单位同意后，由乙方负责处理并承担因此产生的费用。

6、乙方如达不到质量标准或不能通过甲方、监理、建设单位及政府主管部门的验收和确认，甲方有权责令乙方进行返工，由此造成的一切工期、经济损失以及建设单位罚款由乙方承担。

六、安全生产

1、乙方服从甲方现场管理人员的安全管理，自行开展安全教育，遵守安全生产规章制度，爱护安全生产防护设施。

2、乙方人员进场施工前由乙方负责进行岗前培训，包括安全、治安、消防等知识的岗前教育及施工现场安全管理制度的学习并负责对职工进行日常安全教育和安全管理工作。乙方人员进场后，如不服从甲方安全管理，违章作业所发生的罚款费用在工程款中扣除。

3、甲方定期检查施工和生活区的安全，文明施工、消防、治安工作执行情况，对乙方违章作业不符合操作规程，违反消防，治安规定者有权制止、纠正或责令其停工整顿，由此造成的损失由乙方负责，并视情节每次违规处以 1000 元 以下的罚款。

4、乙方应设专职安全员及文明施工、消防监管人员，负责安全、消防、文明施工工作的检查，并制定安全、消防的防范措施，定期向职工进行安全消防教育，每道工序均应组织安全技术交底，并深入现场监督检查。

5、乙方施工人员必须严格执行安全规范的规定，杜绝重伤、死亡事故发生，轻伤事故控制在千分之三以下，确保施工安全和第三者的安全。乙方须按规定配置个人、班组安全用具(如安全帽、安全带、工作服、工作鞋、工作手套)。凡施工过程中因乙方操作不当或违反操作规程等自身原因而导致的一切安全事故责任均由乙方自行承担(包括但不限于产生的医药费、补偿费、罚款等全部经济损失)，因此造成甲方损失的(包括但不限于处理事故产生的律师费、差旅费、损害赔偿及行政处罚款等)，甲方有权无条件向乙方追偿。若出现重伤和死亡事故，乙方除承担以上经济责任外，甲方有权视事故情况对乙方处以罚款直至甲方单方面解除本合同。

6、乙方必须为施工人员购买人身意外伤害保险和第三者责任险，此项费用已包含在本合同价中，甲方不再另行支付此项费用。如乙方不购买，甲方统一按规定购买，所发生的所有费用从乙方工程款中一次性扣除。

七、劳务报酬的支付与结算

1、甲方按月支付工程进度款给乙方，乙方每月 15 日 前将上月已完成并经检验合格的工程量报甲方，甲方在接到已完工程量报表的 15 天内按第五条第 2 款原则办理付款手续。

2、支付方法：按月支付劳务形象进度款，根据当月施工进度计划，当月完成施工进度计划，在收到劳务分包公司提供的合法、有效、税务发票（9%的增值税专用发票）和完成付款申请审批后，则支付每月已完成劳务的 70% 的进度款；若没有完成当月施

工进度计划，则只支付已完成劳务的 50% 的进度款，经总包单位确认后支付。竣工验收合格并办理劳务结算后，在收到劳务分包公司提供的合法、有效、税务发票（9%的增值税专用发票）和完成付款申请审批后，付至劳务结算款的 97%，余款 3%质量保证金在质量保修期满后一次性支付（不计息）。

3、履约保证金返还：履约保证金在工程竣工验收合格后 28 天内予以退还，不计利息。

4.1、乙方申请付款前须提供符合税法要求的增值税专用发票，税率：9%，并且乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，乙方需重新提供合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权延迟支付劳动报酬，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行：

- 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律、法规开具提供发票的
- 开具发票种类错误；开具发票税率的错误
- 发票上的信息错误
- 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败
- 其他不合规情况

4.2、如因上述情形导致甲方未收到乙方相应发票或收到的发票无法认证抵扣的，乙方应按甲方要求配合重新提供。乙方应承担就此带来的甲方的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等）。

5、结算原则：

5.1 对乙方施工作业完成的工程量，必须有甲方相关验收人员签字及实测计分表，再交项目经理审核批准，作为支付工程进度款的依据。乙方办理竣工财务结算时，必须先到材料室、综合部等甲方部门办理退料、退租用设备和后勤用房、用电履约手续后方可办理结算。

5.2 最终工程量结算除木模安装及木模支撑体系搭设、钢管脚手架、垂直运输费、安全文明施工费、临时设施费、扬尘治理费外，其余分部工程的结算工程量均按财政结算评审报告或审计部门出具的审计报告的工程量进行结算。木模安装及木模支撑体系搭设、钢管脚手架、垂直运输费、安全文明施工费、临时设施费、扬尘治理费按实际建筑面积进行结算。结算价=结算工程量*中标单价。

6、因甲方原因发生承包合同范围以外的签证及用工签证，必须在 2 日内办妥签证手续，以后补签均视无效签证。签证手续须经甲方相关施工管理人员签字，项目经理审核。乙方在办理签证时必须明确每份签证的具体原因，施工部位，施工时间，否则不予结算。

7、甲方有权根据合同约定对签证进行审核，违反合同约定或事实不符的签证属无效签证。

8、现场文明施工清理(包括施工垃圾清理并运至指定地点)等项目，由于乙方不及时清理，经甲方通知后仍不能按时完成，则甲方派人清理，所发生费用均由乙方承担，并从甲方直接支付乙方的工程款中扣除。

9、材料用量严格控制在甲方规定的损耗量范围内，领用材料必须办理领料手续。由于乙方质量原因造成返工或有意浪费材料的，乙方必须赔偿甲方损失。材料用量均按财政结算评审报告或审计部门出具的审计报告的定额含量计取。如因中标人原因导致总承包单位提供的材料用量超出财政结算评审报告或审计部门出具的审计报告的定额含量，超出定额含量部分的材料费用及卸货、转运、仓储及保管费用由中标人负责，结算时从工程款或结算款中扣除。

10、办理工程量结算、财务决算及付款手续，须由乙方合同签订人与甲方和相关部门接洽，不得随意安排他人办理。除非乙方另行出具法定授权委托书变更委托人，否则甲方有权拒绝办理。若发生乙方工人到甲方闹事，影响甲方正常工作，造成结算及付款拖延及甲方损失应由乙方负责，并视事件的严重程度对乙方处以承包合同价款 10% 以内的罚款，由此产生的后果均由乙方承担全部责任。

11、若中途毁约或退出，按已完成合格工程量的 70%给予结算，并扣除其履约保证金并将其纳入公司黑名单。

八、工程保修

1、甲方将扣留乙方结算价的 3%作为工程质量保修金，待保修期限结束后一次性无息退还乙方。

2、在保修期内，乙方负责保修自己所施工作业的项目和部位，费用自理。如乙方在甲方通知 5 天内不能及时派员修理，甲方将另行派人修理，并从乙方的保修金中扣除所发生的全部费用。由于乙方的施工质量问题导致业主的索赔也将从保修金中扣除。本

工程保修期为 1 年，从竣工验收合格之日开始计算。

九、双方责任

1、甲方责任：

1.1、负责工程统一指挥、协调、布置总体工程施工进度计划；

1.2、负责工程设计变更及有关内容进行交底；及时提供图纸，及时交付应供材料保证施工需要，乙方自行承担(包括安全帽、反光衣、安全带、工作服、工作鞋、工作手套等安全防护用品、劳保用品)，甲方按购入价有偿提供安全帽反光衣工作服等劳保用品给乙方；

1.3、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；

2、乙方责任：

2.1、熟悉图纸，按甲方要求派出 2 名以上技术人员和主管，参加甲方和建设单位组织的施工图纸、施工组织设计、质量要求、施工规范和操作规程的交底及参加施工协调会议等。严格按施工图纸、施工组织设计、质量要求、施工规范和操作规程作业。

2.2、组建素质良好的施工队伍，配备相应的管理工作班子(各职能专业人员均不能少于 2 人)，否则甲方有权取消乙方承包资格，清理退场，并处以 1000 元/人罚款。

2.3、乙方驻工地主要管理人员(项目负责人：_____；技术负责人：_____；施工员：_____安全员：_____)。

2.4、必须提供进场人员详细名单和身份证复印件一份，如有变动，应事先征得甲方项目经理同意后调整。乙方人员私自离开工地或因未办理证件以及其它原因发生问题，均由乙方负责。由于乙方未及时提供工人信息，导致延期进场，处罚 2000 元/人次。

2.5、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场，乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日和农忙）均不得擅自离开岗位，否则每发现一人次罚款 500 元。

2.6、施工过程中如无甲方指令（危及人身安全情况除外），乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，每天罚款 1000 元。

2.7、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

2.8、乙方以下人员经甲方要求，必须在 24 小时调离本工程范围，否则乙方支付违约金每人每天 500 元。

2.8.1、甲方确认无法胜任工作者，包括：对分项工程施工进度、施工质量达不到合同要求负有责任和施工管理人员和施工作业人员等。

2.8.2、不能积极配合甲方正常工作者。

2.8.3、违反甲方工地现场管理规定者(包括进入施工现场不穿统一着装，不按规定戴安全帽、穿反光衣)。

2.8.4、与本工程施工无关的人员。

2.9、乙方进场人员主动按规定办理外来人口暂住证，费用由乙方负责，自觉接受当地政府有关部门的管理。

2.10、严格遵守甲方有关施工现场、生活及治安管理的一切规章制度。严禁发生打架、盗窃、容留非本工地人员住宿等违法、违规事件，每发生一次罚款 200~1000 元，重者交公安部门处理。

2.11、乙方自带施工机具、其进出场运杂费自理。

2.12、施工现场必须达到规定的“文明施工工地要求”，符合甲方文明施工检查的标准，并不再另行签证文明施工用工。施工现场做到工完料清，施工材料堆放整齐，道路畅通，场地整洁，建筑垃圾运到甲方指定的场内地点。宿舍卫生、整洁，若不能达到上述要求，甲方有权单方面按每件违规罚款 200~1000 元。

2.13、凡由甲方交于其它承包商施工的与本工程有关的工程，乙方与该承包商有互相协调合作的义务。如因工作不能协调而导致发生施工差错、延误工期或其他损失等情况，其一切损失乙方愿接受甲方裁决，并负责赔偿。

2.14、乙方应按甲方要求办理“平安卡”，甲方按成本价向乙方收取办理费用；施工人员进入工地应持“平安卡”上岗。

2.15、因疫情防控要求，乙方务工人员需在工地食堂用餐，不得外出用餐，如需外出用餐要向项目部报备，并由此造成的责任由乙方负责。

2.16、乙方不得雇用 16 周岁以下、50 周岁以上及患有心脏病、高血压、贫血病、精神病等不适合本工作作业的疾病人员上岗作业，严禁酒后上岗作业，严禁带小孩、孕妇进入工地内居。如有违反，每人每次处以 500 元 以上罚款，如因违反上述规定而发

生工伤事故，由乙方自行承担全部责任。

2.17、住宿由乙方自行负责，生活区卫生安全由乙方负责，水电费由乙方自行负责；生活区卫生由各标段劳务公司派人打扫。

2.18、若乙方存在转包及违法分包事项，甲方有权直接解除合同。

十、争议处理

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应友好协商，协商不成可向合同履行地人民法院起诉。

十一、安全、文明施工要求

1、乙方必须服从甲方施工人员管理，严格按安全操作规程施工，发现隐患要及时报告，没有消除隐患不得开工，施工过程中所有安全事故由乙方负责并自行承担。

2、严格按照安全施工规范及规定作业，凡乙方员工进入施工工地必须佩戴安全帽、穿反光衣、戴防护设备，对未戴安全帽、穿反光衣、戴防护设备的员工进入工地每人每次罚款 100 元。

3、甲方项目部召开的会议，分包人必须参加，缺席一次罚款 200 元。

十二、其它

1、本合同规定保修期结束后，合同即终止。

2、如因乙方管理不善或截留工人工资而导致投诉、上访闹事事件者，将视情节轻重及参与人数给予罚款，按参与人每人罚 1000~5000 元，在结算款中扣除。

3、甲方制定的工程质量、安全问题处罚的规定为本合同附件，乙方必须遵照执行。

4、未尽事宜，施工中双方协商解决。本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

地址：_____

地址：_____

开户行：__

银行账号：_____

年 月 日

附件一

工程质量、安全问题处罚的规定

为进一步搞好工程质量及施工安全，减少质量安全事故的发生，避免建设行政主管部门出示不良行为记录，经甲、乙双方约定，发生质量、安全问题按本暂行规定执行处罚。

一、责任主体方的界定

劳务分包、专业分包以及本工程在施工过程中，出现的质量安全问题、事故及建设行政主管部门的历次检查中，因质量、安全、施工程序等各种原因造成的不良行为记录的，其劳务公司、专业班组、本工程项目部及相关管理人员，均属责任主体方。

二、处罚标准

1、公司施工质安部、工程部在安全质量季度检查中不及格的项目，一次性罚款 2000～5000 元。

2、公司施工质安部、工程部在日常检查中，对发现的质量缺陷、安全隐患不按时整改或整改不到位的；或在施工过程中出现的一般质量事故，造成返工的，除由责任主体方承担返工的人工、材料损失费外，另追加罚款 500～5000 元。

3、在施工过程中出现的工伤安全事故，所发生的医药费、护理费、误工费等均由责任承包单位承担，并另追加罚款 500～5000 元。

4、被当地建设行政主管部门出示不良行为记录的，第一次：每扣一分罚款 10000 元、第二次：每扣一分，罚款 20000 元、第三次每扣一分，罚款 40000 元，以此类推。

5、被当地建设行政主管部门出示行政处罚，除按处罚金额全额缴款外，另追加缴款金的 2 倍进行罚款。

6、被当地建设行政主管部门出示黄色警示的，处以责任主体方 10 万元以上的罚款。

7、被当地建设行政主管部门出示红色警示的，处以责任主体方 20 万元以上的罚款，并无条件解除工程合同，限期退场，并承担由此产生的经济损失。

8、发生一般事故、较大事故、重大事故、特别重大事故的，根据国家现行的《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》及《建筑工程安全生产管理条例》等法律法规的相应规定进行罚款，并按承包合同有关条款执行。

8.1、具体项目如下：

一、钢筋工程：

- 1、柱头箍筋、拉钩漏放，不加放，每根罚 20 元；
- 2、梁主筋不到位、歪歪扭扭，不及时整改，每处罚 20-50 元；
- 3、梁钢筋用错，不修改，每根罚 100 元，超用钢筋量按 5000 元/吨扣班组工资；
- 4、板筋间距扎错（超过 2cm），不整改，每连续五根算一处，每处罚 20 元；
- 5、板筋用错，不改每块板罚 100 元，超用钢筋量按 5000 元/吨扣班组工资；
- 6、梁、板保护层垫块不放，每处罚 20 元，不按规定放连续三处罚 100 元；
- 7、板面筋高度错误，马凳高度用错，不整改，每平方罚 20 元；
- 8、浇筑砼前柱筋定位措施，必须有两道箍筋定位，平梁一道箍筋，不定位每处罚 20 元；钢筋偏位（大于 2cm）每根罚 20-50 元；
- 9、柱子箍筋连续三根绑扎不到角，有一处罚 20 元；
- 10、箍筋用错，不整改，有一处罚 100 元，超用钢筋量按 5000 元/吨扣班组工资；
- 11、梁筋锚固不够，不及时整改，有一处罚 20 元，加焊罚 20 元；
- 12、洞口加筋不加，有一处罚 20 元；
- 13、窗台板钢筋少放或不扎，有一处罚 20 元，无垫块马凳有一处罚 20 元；
- 14、窗台板插筋高度上下误差太大，有一处罚 20 元；

- 15、楼梯钢筋垫块不放，有一处罚 20 元；
- 16、楼梯插筋漏插，有一处罚 20 元，由钢筋班组负责植筋；
- 17、楼梯板绑扎长度不够，有一处罚 20 元；
- 18、管井钢筋不插，有一处罚 20 元，由钢筋班组负责植筋；
- 19、钢筋绑扎完毕，多余钢筋不回收，有一处罚 50 元；扎丝不收，有一处罚 20 元，
钢筋量按 5000 元/吨；
- 20、柱主筋间距不匀，有一处罚 20 元；塑料垫块不按规定间距安放牢固，有一处罚 10 元；
- 21、有设计吊筋不加，有一处罚 20 元；
- 22、加密箍筋不加，有一处 20 元；
- 23、所有钢筋大小、规格不得随意代换，有一处罚 50 元；
- 24、焊接接头外观质量不符合要求，不及时整改，每次罚 50 元；
- 25、砼浇筑时，无人看护钢筋，造成面筋下沉及表面露筋，有一处罚 50 元；
- 26、等电位未按要求焊接、安装，有一处罚 50 元；
- 27、防雷未按规范标准焊接，有一处罚 30 元；

二、模板工程：

- 1、模板及支撑的强度、刚度及稳定性不符合要求，每处罚 50 元；
- 2、模板隔离剂污染钢筋和砼接槎部位，每处罚 50 元；
- 3、模板与砼接触面未清理干净，每处罚 20-50 元；
- 4、模板未刷隔离剂，每处罚 20-50 元；
- 5、模板木屑未清理，每处罚 20-50 元；
- 6、模板安装偏差超出规范要求，每处罚 20-50 元；
- 7、底模及支架拆除前必须先经项目部质量员及施工员批准，否则每处罚 1000~2000

元并且要立即停止拆除；

8、拆模时破坏砼表面及棱角，每处罚 20-50 元；

9、后浇带模板拆除、支顶未按交底要求施工，每处罚 50 元；

10、后浇带模板及支撑体系必须单独安装、搭设，严禁先拆除后回顶，发现未单独安装、搭设每处罚款 500 元并且要立即整改。

11、模板漏浆、胀模，每处罚 20-100 元；

三、混凝土工程：

1、砼未按配比、强度要求拌制、浇筑，有一处罚 50 元；

2、施工缝留置或处理不符合要求，有一处罚 50 元；

3、混凝土养护未按交底进行出现混凝土养护不到位造成干枯及裂缝现象，发现一处罚款 100~200 元；

4、混凝土覆膜未搭接及未满覆造成裂缝现象，发现一处罚款 100~200 元；
基础承台及梁顶面未覆膜或未二次压光造成表面裂缝现象，发现一处罚款 100~200 元

5、楼面砼不能上人时受踩踏、压坏，无人保护，有一处罚 50 元；

6、混凝土外观质量有严重缺陷（纵向受力钢筋有露筋、主要受力部位有蜂窝、孔洞、夹渣、疏松），有一处罚 20-100 元；

7、混凝土缺陷未按交底要求处理，有一处罚 50 元；

8、混凝土板面标高控制超出规范要求，有一处罚 50 元；

9、混凝土楼面平整度超出规范要求，有一次罚 20-50 元；

10、浇筑砼时不注意对钢筋成品的保护，有一次罚 20-100 元；

11、砼因振捣不密实产生渗漏，有一处罚 20-100 元；

以上规定，请各劳务公司及专业班组予以重视，工程部、项目副经理结合现场情况，给予劳务公司及班组负责人口头警告后仍不执行时，按此细则执行（违约处罚单后

附照片），交项目经理审查签字后转交财务部门，由财务部门在每次工程进度款中扣除。

标段负责人在工程巡查中未发现问题或未开据违约处罚单，项目经理根据现场情况对标段负责人分别处罚每处或每次 100 元-200 元。

附件二

安全生产（施工）协议书

甲方：_____

乙方：_____

为贯彻执《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程建设标准强制性条文》，搞好安全生产、文明施工，切

实保障全体职工的生命安全，促进生产，提高安全生产管理水平，提高企业社会信誉和市场竞争能力，认真落实安全生产责任制，确保完成公司下达的安全生产管理目标的顺利实现，江西全达建筑工程有限公司与属下各劳务公司负责人签订建筑安全生产（施工）协议书，主体内容如下：

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、开竣工日期：_____。

3、安全管理目标：

努力实现“五无”目标(即无死亡事故、无重大设备事故、无火灾事故、无中毒事故、无坍塌事故)，年度轻伤事故频率控制在3‰以下。做到场容场貌文明整洁，生活设施安全齐全，作业面和现场周边围挡严密，安全防护措施齐全有效。在各级安全生产检查中成绩合格，争创成绩优良，争创江西省文明达标工地。

二、甲方职责

1、认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》，结合《中华人民共和国建筑法》和各级建筑行政主管部门的安全会议精神，贯彻执行建标 JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》，指导乙方做好安全生产、文明施工的各项工作和各项安全管理达标活动。

2、组织乙方的安全管理人员进行新标准的贯标学习和有关安全管理的培训，提高安全管理人员的业务水平，指导乙方建立安全生产各项制度。

3、组织乙方及项目部管理人员参观学习，吸收好的管理经验。开展定期或不定期的安全生产检查，提出安全生产工作的整改意见，协助解决有关安全施工技术问题。

4、掌握安全管理信息，及时了解上级有关部门的管理动态，预先通知工地，做好学习贯彻迎检工作。

5、参与重大工程专项安全施工技术方案的编制，并审核审批工作。

三、乙方职责：

1、认真学习并执行现行的《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》和《中华人民共和国建筑法》，贯彻执行建筑安全主管部门的各项文件、政策、法规，对照公司有关文件要求，结合本项目实际制订落实好各项管理责任制，并上墙公布。

2、乙方必须按照住房和城乡建设部文件[建质(2008)91号]《建筑施工企业安全管理机构设置及专业安全生产管理人员配备办法》的通知要求，配备相应的专职安全生产管理人员。

3、乙方必须负责所有从业人员的平安卡培训事宜，施工现场必须配置平安卡打卡机，所有从业人员必须持平安卡上岗。

4、乙方特种作业人员必须持有效证件方能上岗作业，严禁无证上岗。

5、制订项目部安全管理目标，制订安全施工组织专项方案，确保安全设施投入，设置了施工现场的各类标牌，明确项目负责人为项目安全生产第一责任人，积极争创文明标准化工地。

6、乙方必须为所有从业人员购买工伤保险，为从事高危作业的人员购买意外伤害险。

7、乙方必须与所有从业人员签订劳动合同，按时发放工人工资。如因工人工资引发纠纷及工人集体上访事件，给甲方造成负面影响的，甲方有权终止工程承包合同，并依据情节轻重，给予乙方经济处罚，同时由此造成的一切经济损失由乙方全部承担。

8、层层签订安全生产管理责任书，定期、不定期组织各级安全员、机操工、特种工等进行安全检查标准和法规的学习，安全施工技术的培训，提高安全管理的业务水平和技术水平。

9、加强安全管理宣传，加强对职工的安全意识教育，制订安全教育制度，建立班前安全活动制度教育卡，确保每位员工安全教育的累计时数，并经三级安全教育考核合格后才能上岗，使安全意识深入人心。

10、实施书面安全技术交底，建立安全管理资料档案，积极参加“百日安全活动”，加强文明施工管理和设施的配备，建立安全检查制度，经常对施工现场的安全设施、机械设备、施工用电、“三宝”、“四口”等进行检查，并作好检查记录和安全整改记录，坚持“三不放过”的原则。

11、加强社会治安综合治理工作，建立兼职义务消防队和消防制度、人口管理制度，建立与公安派出所、街道社区的联系。齐抓共管，确保安定团结，确保一方平安。

12、乙方必须遵守甲方的安全生产、文明施工管理制度的规定，执行《工程质量、安全问题处罚的规定》。

以上各条双方共同研究制订，必须共同配合，切实抓好。其奖罚标准按公司有关规定执行。本责任书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字后生效。有效期为工程开工至工程竣工验收。

甲方：

乙方：

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

年 月 日

附件三

保障农民工工资发放承诺书

甲方：_____

乙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，甲

乙双方经过友好协商，签订_____劳务分包合同，为保障本工程的农民工工资发放工作顺利进行和落实，乙方作出以下承诺：

1、根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《保障农民工工资支付条例》等国家有关规定，我公司对农民工工资的支付负直接责任，全面负责与之形成劳动关系的农民工的用工管理。

2、我公司若有拖欠农民工工资的行为是我公司与农民工之间发生的违约责任，其法律责任与法律后果与甲方无关。

3、我公司农民工工资的支付工作接受甲方的监督管理，每月足额发放农民工工资，我公司若有违反合同约定中农民工工资支付相关条款及承诺书中条款的行为，全部责任由我公司承担，并按合同约定的违约条款对甲方负责。

4、我公司在农民工进场后 15 日内建立进场农民工花名册，其中包含进场农民工个人姓名、身份证号码开户行、银行账号、农民工本人电话等详细信息、进场时间、从事工种、所在班组等资料，随册附进场农民工身份证，暂住证、劳动合同、技术专业证书、健康证等相关材料，随时掌握进场农民工的数量。该花名册制作正本、副本各一份，副本每页加盖我公司公章，送交总包方备查。进场农民工如有增减变化我公司应及时更新相关资料，并制作副本一份，加盖我公司公章后送交甲方备查。我公司负责人直接管理施工现场的农民工，不得通过“包工头”、“带班长”等代管。

5、我公司银行建立农民工工资专用预储账户，并书面承诺该账户资金只用于支付农民工工资，不能挪作他用，银行负责对资金用途进行监管。我公司在依法与农民工签订劳动合同后，到专用预储账户开户银行为每一名农民工办理个人工资账户，签订代发工资协议，每月由银行代发农民工工资。我公司为每个农民工建立银行卡时应由每个农民工亲自领取银行卡，并在领取登记表上签名确认。我公司在办理上述工作之后将农民工在工资支付专用预储账户开户银行的开户信息、银行卡号、农民工本人电话等编制成

册，制作正本、副本各一份，副本加盖我公司公章后送交甲方备查。

6、我公司支付农民工工资，支付办法包括以下内容：支付项目、支付标准、支付方式、支付周期和日期、加班工资计算基数、特殊情况下的工资支付以及其他工资支付内容；根据各班组上报的考勤表或班组计工表，工程量计算清单，编制工资支付表，如实记录支付单位、支付时间、支付对象（姓名、身份证编号、银行卡号）、支付数额等工资支付情况。每月安排专职农民工管理人员和专职财务人员，根据工资支付表将工资由农民工工资存入专用预储账户转账到农民工登记在册的工资银行卡。不得通过“包工头”、“带班长”等代发。我公司编制的农民工工资支付表在工资发放之后必须由领取工资的农民工本人签字确认。

7、我公司每月定时发放农民工工资。若不能足额发放，则以不低于项目所在地最低工资标准的金额支付农民工基本生活费，每季度按劳动合同约定对农民工劳务费进行一次性结算，并足额支付农民工剩余应得工资，出现此类情形，我公司将具体工资发放情况做出书面报告，并将有农民工签字确认的实际发放明细清单连同书面报告加盖分包方公章后送交甲方备查。

8、每次发放工资后，我公司将有农民工签字确认的农民工工资支付表及银行转账清单等资料全套复印一份并加盖我公司公章后送交甲方备查。

9、我公司在申请拨付工程款时将相应施工进度形象部位所产生的农民工劳务费明细结合相应班组农民工工资标准等材料制作成书面文本资料加盖我部公章后送交总包方备查。甲方拨付工程款时，我公司在收到劳务费后按照劳动合同约定及时支付农民工工资。

10、每期拨款前我部如未将上期各月有农民工签字确认的农民工工资支付表及银行转账清单等资料送交甲方，甲方则不予进行拨款，我公司无异议，并按总包方要求补齐上期应交资料。

11、我公司承诺将劳务费专款专用，不得挪作他用。

12、我公司在工地醒目的位置，设立农民工劳动权益保障告示牌，明确农民工工资发放制度，公开举报电话和各级责任人。

13、若因我公司农民工工资发放工作发生举报并调查属实，甲方有权暂停进行拨款，直至问题解决。若因此产生任何法律后果，其责任全部由我公司承担，若因此对甲方的工程及声誉造成不利影响，甲方有权追究我公司的责任。

14、若我公司发放农民工工资发生拖欠情形，甲方采用以下保障措施，我公司承诺对此无异议。

1) 动用当期支付工程款兑付拖欠的农民工工资。

2) 若当期工程支付款不足或没有计量，甲方将启动农民工工资保证金支付农民工工资。

3) 甲方代发农民工工资所产生的个人所得税等一切费用由我公司承担。

15、若甲方启动农民工工资保证金支付农民工工资，我公司在 10 日内足额补存农民工工资保证金。若我公司未按时足额补存，甲方在下期拨付的工程款中扣除应补存的金额以补足保证金，我公司无异议。

16、我公司不得因任何原因以拖欠农民工工资的手段唆使或促成农民工罢工或闹事等恶劣事件，否则甲方有权追究我部的责任。

17、若甲方拨付劳务费给我公司后，我公司未及时足额发放农民工工资，造成农民工去劳动监察、建设行政主管部门、人民政府、劳动仲裁、新闻媒体部门投诉、上访等恶劣行为发生的，一经查实每次给予 10 万元罚款。若给我公司造成行政处罚的，每次给予劳务公司处罚 20 万元。

18、我公司相关人员积极配合甲方落实保障农民工工资发放的各项工作，协调各方面关系，及时按甲方要求送交各项资料。

乙方（承诺人）：

法定代表人或授权委托人：

电话：

日期：

打分表

序号	考核方面	考核项目内容	所占分值	当月扣罚	本月得分	考核意见
1	安全方面	发生停工整改,出现一次扣 4 分.	4 分			负责人:
		发生人身、机械事故,出现一次扣 4 分	4 分			
		所属单位人员发生违章情况,一次扣 2 分	6 分			
		施工队伍的安全文明施工情况不合格,出现一次扣 2 分.	4 分			
		发生刑事、治安案件及一般火灾事故扣罚 4 分	8 分			
		发生十万元及以上火灾事故扣罚 4 分	4 分			
2	质量方面	质量资料不齐全,未配合甲方质量体系审计活动,出现一次扣 1 分	4 分			
		未参加甲方组织会议,未落实甲方整改要求,出现一次扣 2 分	4 分			
		出现工艺问题、造成停工整改或较大返工整顿,出现一次扣 2 分	6 分			
		施工记录不符合要求,出现一次扣 1 分	4 分			
		被监理、发包人下令停工整改,出现一次扣 2 分	4 分			
		出现质量事故、涉及的质量目标未实现,经过评定对评为记录事故的扣 1 分;一般事故扣 2 分;重大事故扣 4 分。	4 分			
3	进度方面	一般项目未按考核点完成,扣 2 分	4 分			
		重大项目未按考核点完成,扣 4 分	4 分			
		形象进度未按考核点完成,扣 4 分	4 分			
4	施工配合	是否听从生产调度指挥,协调性,出现一次扣 2 分	4 分			
		未经甲方同意,擅自更换现场负责人,每人次扣 3 分	4 分			
		未经甲方同意,乙方现场负责人擅自离开现场,每人每天扣 2 分	4 分			
		出现紧急事件,未联系到乙方现场负责人,出现一次扣 1 分	4 分			
5	综合事务	人员进、退厂手续办理的及时性、特殊工种证件有效及使用规范性,未及时处理扣 1 分	4 分			综合部:
		分包队伍的文明建设(施工着装整齐、胸卡佩戴)情况,发现一次扣 1 分	4 分			
		宿舍、食堂卫生及生活区个人行为文明管理的规范性,发现一次扣 1 分	4 分			
		生活区用水、用电(大功率电器、灯长明等现象)的规范性,发现一次扣 1 分	4 分			
	累 计:					
项目经理意见:						

第四章 投标文件格式

投 标 文 件

项目名称： _____

招标编号： _____

投标单位（签章）

年 月 日

格式 1. 投标书

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

根据贵方为 (项目名称) 项目招标采购货物及有关服务的投标邀请 (招标编号)，签字代表 (姓名、职务) 经正式授权并代表投标人 (投标人名称、地址) 提交下述文件：

- 1、投标书
- 2、开标一览表
- 3、开标一览明细表
- 4、服务要求响应/偏离表
- 5、商务条件响应/偏离表
- 6、投标人应当提交的资格、资信证明文件
- 7、其他资料
- 8、提交的投标保证金，金额为_____。

据此函，签字代表宣布同意如下：

- (1)．所附开标一览表中规定的应提交和交付的服务投标总价为_____（用文字和数字表示的投标总价）。
 - (2)．投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
 - (3)．投标人已详细审查全部招标文件，包括第(编号、补遗函)（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
 - (4)．本投标有效期为从提交投标文件截止之日起 90 天。
 - (5)．如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，投标保证金不予退还。
 - (6)．投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
9. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传真_____

电话_____

电子邮件_____

投标人签章：

法定代表人或委托代理签字或签章：

日期：

格式 2. 开标一览表

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

在研究了招标文件中所有文件和设备的技术资料后，我们对《_____采购项目》
（招标编号：_____号）投标报价如下：

项目名称	数量	单位	投标总金额 (人民币元)	工期(天)	投标保 证金	备注
			小写：			
投标总金额：（大写）						

注：1、“工期”指从合同生效之日起，完成合同规定服务所需的天数；

2、投标单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注栏填写；

3、此表应经法定代表人/企业负责人或法定代表授权委托人签名，并盖上公章；

4、此表按招标文件规定密封标记要求密封递交。

5、若本表与投标文件在内容上有出入，以本表为准。（此表中，投标总价应和分项报价表中的总价一致）

6、不得填报有选择性报价方案（如有优惠折扣声明，请在此表“备注”栏中列出，最终以优惠后的“投标总金额”填报，并以此为准。除此以外不再接受降价函或其他形式的优惠声明）。

7、如因投标人填写有误，导致无法唱标，责任由投标人自负。

投标单位(盖章)：

响应服务商代表签字：

日期： 年 月 日

格式 3. 开标一览明细表

投标人名称：_____

招标编号：_____

地下室

序号		分部工程名称	工作内容	包含的人材机	工程量单位	工程量	备注	单价(元)	合价(元)
1	土方工程	平整场地	平整场地	1. 含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。抽水泵、电箱、电缆等自备。 2. 请各投标人自行勘察土方地质情况, 中标后不因开挖深度、土方类别、运距和工作内容等任何原因调整中标单价, 不因开挖深度、放坡等任何原因增加工程量。	平方米	23323. 38	此项固定报价	1. 47	34285. 37
2	土方工程	挖一般土方	一般土方开挖、转运。基坑排水、基坑基槽土方清理。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础开挖及回填。运距、堆场及取土由劳务分包单位自行考虑。	1. 含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。抽水泵、电箱、电缆等自备。 2. 请各投标人自行勘察土方地质情况, 中标后不因开挖深度、土方类别、运距和工作内容等任何原因调整中标单价, 不因开挖深度、放坡等任何原因增加工程量。	立方米	126560. 3	此项固定报价	4. 30	544209. 29

3	土方工程	挖沟槽土方	沟槽土方开挖、转运。基坑排水、基坑基槽土方清理。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础开挖及回填。运距、堆场及取土由劳务分包单位自行考虑。	1. 含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。抽水泵、电箱、电缆等自备。 2. 请各投标人自行勘察土方地质情况, 中标后不因开挖深度、土方类别、运距和工作内容等任何原因调整中标单价, 不因开挖深度、放坡等任何原因增加工程量。	立方米	2469.54	此项固定报价	13.67	33758.61
4	土方工程	挖基坑土方	基坑开挖、转运。基坑排水、基坑基槽土方清理。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础开挖及回填。运距、堆场及取土由劳务分包单位自行考虑。	1. 含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。抽水泵、电箱、电缆等自备。 2. 请各投标人自行勘察土方地质情况, 中标后不因开挖深度、土方类别、运距和工作内容等任何原因调整中标单价, 不因开挖深度、放坡等任何原因增加工程量。	立方米	3539.87	此项固定报价	13.66	48354.62
5	土方工程	回填土方	缺方内运、回填(含夯实)。房心土方回填(含夯实)。。基坑排水、基坑基槽土方清理。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础开挖及回填。运距、堆场及取土由劳务分包单位自行考虑。	1. 含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。抽水泵、电箱、电缆等自备。 2. 请各投标人自行勘察土方地质情况, 中标后不因开挖深度、土方类别、运距和工作内容等任何原因调整中标单价, 不因开挖深度、放坡等任何原因增加工程量。	立方米	12404.31	回填土方(含地下室顶板以上部分回填土方): 12404.31m ³ ; 此项固定报价	11.24	139424.44

6	土方工程	余方弃置	余方弃置。基坑排水、基坑基槽土方清理。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础开挖及回填。运距、堆场及取土由劳务分包单位自行考虑。	1. 含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。抽水泵、电箱、电缆等自备。 2. 请各投标人自行勘察土方地质情况, 中标后不因开挖深度、土方类别、运距和工作内容等任何原因调整中标单价, 不因开挖深度、放坡等任何原因增加工程量。	立方米	120909.84	此项固定报价	11.23	1357817.50
7	桩基	桩基工程	1、桩头钢筋整理 2、截桩、凿桩、清理及接头 3、桩头余渣清理。	1、含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。 2、除旋挖桩、混凝土、水泥、钢筋、砂、石以外的其余材料	根	604	余方弃置(石渣): 64.646m3		
8	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、绑扎、安装、套筒连接、机械连接、扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体拉结钢筋植筋、其他结构所需的植筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的制件安装。屋面及地面细石砼内配钢筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。 5、除钢筋以外的其余材料。	吨	2915.10	含止水钢板 6072.43m		
9	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台, ±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有砖砌体。墙面砂浆防水(防潮层)。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、砂以外的其余材料。	立方米	1858.44	含砖胎膜抹灰 5428.57m2		

10		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	24966.97	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础		
11		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。 3、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	16467.44			
12		外墙保温	1. 50mm 厚 XPS 挤塑板保护保温层(包工包料)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、50mm 厚 XPS 挤塑板保护保温层。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	4104.41			
13		地下室外墙抹灰	1. 20 厚 WP M20 水泥砂浆找平。 2. 刷基层处理剂一遍。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	4104.41			
14		排水沟盖板、电缆沟、集水井盖板	排水沟盖板、电缆沟、集水井盖板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、花岗岩、混凝土、水泥、砂、砾石以外的其余材料。	米	791.1	1. 排水沟盖板 738m 2. 电缆沟 53.1m 3. 集水井盖板 28 套		

15	地下室室外顶板	顶板防水 1. 种植土(面层详室外工程)。 2. 300g/m ² 无纺布过滤层, 沿种植土周边向上铺设至种植土高度, 粘贴剂粘贴。 3. 70 厚 C20 细石混凝土保护层, 内配φ 6@150 钢筋网。 4. 4 厚 BAC 耐根穿刺双面防水卷材 (另计) 5. 1.5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材防水 (另计) 6. 20 厚 WS M20 水泥砂浆找坡找平。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、土工布 (包工包料)	平方米	10152.79			
16	地下室室外顶板卷材防水 1	1. 4 厚 BAC 耐根穿刺双面防水卷材 2. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	10616.66			
17	地下室室外顶板卷材防水 2	1、1.5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材 2. 含防水卷材附加层	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	10152.79			
18	底板、电梯基坑、集水坑、吸水坑	1. 1.5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材 2 道 2. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	32401.67			
19	楼地面贴瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余材料。	平方米	103.027	1. 防滑地砖楼面 72.58m ² ; 2. 陶瓷地面砖 304.47m		

20		水泥砂浆找平	底板、电梯基坑、集水坑、吸水坑 1. 20 厚 DS M15 砂浆 (1:3 水泥砂浆) 找平层	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	23184.45			
21		水泥砂浆楼面	1、20 厚 WS M20 水泥砂浆压实赶光。 2、水泥浆一道 (内掺建筑胶) 。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	1472.24			
22		细石混凝土楼面 1	地 2 金刚砂耐磨硬化地面 1、20 厚 1:1 金刚砂粒水泥面层, 表面磨光打蜡 (汽车库坡道处面层增加金刚砂防滑条, 中距 80, 突出坡道面 20) 。 2、80~100 厚 (向地沟找) C30 细石混凝土, 内配筋 ϕ 4@150 双向, 随捣随抹平, 纵横分仓缝间距不大于 6 米, 沥青橡胶填缝。 3、素水泥浆结合层一遍。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、细石混凝土、水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	254.1			

23		地 3 无溶剂环氧地坪漆面层地面 1、1 厚无溶剂环氧地坪漆面层（面涂 3~4 道）（含底涂、中涂、面涂）。（包工包料另计） 2、环氧稀胶料一道。（包工包料另计） 3、40 厚 C25 细石混凝土基层，随打随抹光，强度达标后表面进行表面进行打磨处理。 4、1.5 厚白色单组分聚氨酯防水涂料（50℃，抗流挂值≥1mm，不流淌）沿墙上翻至完成面 300。 5、最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层，找坡抹平。 6、界面剂一道。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、细石混凝土、水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	21197.25				
24		防油渗细石混凝土楼面 地 5 防静电水泥砂浆楼面 1、20 厚 WS M20 防静电水泥砂浆。 2、防静电水泥砂浆一道。 3、30 厚 WS M15 防静电水泥砂浆找平层，内配防静电接地金属网(铜丝网：规格Φ0.5，孔径 15x15)，表面抹平。 4、50 厚 C30 细石混凝土，每隔 4*4 米设分隔缝。。 5、素水泥浆结合层一遍。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、细石混凝土、水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	145.12				

25	木工	木模安装及木模支撑体系搭设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、转运、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。支撑超高。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费、场内转运费、模板为全新模板，包含止水螺杆及水泥定位条以及止水螺杆的切割磨平，所有拼缝都应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	23323.38	工程量为建筑面积		
26	脚手架工	钢管脚手架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机棚、四口及临边防护栏、安全通道、首层悬挑架的封闭以及一切需做的防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻板子、拆除脚手架后材料的堆放、转运。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、安拆费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费，需刷漆的人材机费。	平方米	23323.38	工程量为建筑面积		
27	塔吊、物料提升机及人货电梯	垂直运输费	完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。操作人员需持证上岗。（必须用塔吊）（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、进出场费及安拆费、年检费。	平方米	23323.38	工程量为建筑面积（垂直运输设备期限需包含全部工程完工，满足标准化工地的要求施工）		
28		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	23323.38	1、预算价安全文明施工费安全文明施工费 599881.55 元 已含标化工地费用， 此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积		

29		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱，临时配电房等。	平方米	23323.38	1、预算价中临时设施费为 240675.96 元 已含标化工地费用， 此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积。 3、临时设施的所有材料由劳务分包单位承担。		
30		税金	税率 9%						
地下室总价（元）：									
3#商业									
序号		分部工程名称	工作内容	包含的人材机	工程量单位	工程量	备注	单价（元）	合价（元）
1	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、绑扎、安装、套筒连接、机械连接、扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体拉结钢筋植筋、其他结构所需的植筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的制件安装。屋面及地面细石砼内配钢筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。 5、除钢筋以外的其余材料。	吨	569.68			

2	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台，±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有砖砌体。墙面砂浆防水（防潮层）。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、砂以外的其余材料。	立方米	2024.76			
3		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	4140.43	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础		
4		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。 3、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	23435.71			
5		内墙面瓷砖	贴瓷砖、填缝、擦洗水泥砂浆	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	1431.03			

6		外墙保温	1. 50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级) (包工包料) 2. .5 厚专用抗裂砂浆找平压光, 压入一层耐碱网格布, 网格布平面搭接宽度不小于 50mm (包工包料)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、含专用抗裂砂浆、玻璃纤维网格布 (耐碱)、50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	3798.34			
7		外墙面 1-有保温	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3. 12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰(掺 5%防水剂)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	3782.74			
8		外墙面 1-有保温 (独立柱, 单梁)	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3. 12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰(掺 5%防水剂)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	15.60			
9		外墙面 2-无保温	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3. 12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰(掺 5%防水剂)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	777.99			
10		外墙面 2-无保温 (独立柱, 单梁)	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3. 12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰(掺 5%防水剂)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	1348.87			

11		外墙 3	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3. 12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰(掺 5%防水剂) 4. 石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)(厚度详见节能设计说明)(另计) 5. 5 厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)+1.5 厚聚合物水泥防水涂料(另计) 6. 5 厚专用抗裂砂浆找平压光,压入一层耐碱网格布,网格布平面搭接宽度不小于 50mm. (另计) 7. 外墙龙骨及幕墙详幕墙深化图纸	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	572.94			
12		屋面(上人)	1. 40mm 厚 C20 混凝土(内配筋%%c6.5@200X200)保护层 2. 防水保温一体化: 4mm 耐根穿刺改性沥青防水卷材+挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)工厂热压复合,(另计) 3. 实际厚度详节能 4. 1.5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料(另计) 5. 20 厚 1:3 水泥块砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层,最薄处 30 厚(另计) 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、土工布(包工包料)	平方米	1130.14			

13		屋面（不上人）	1. 涂料颗粒保护层 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化:4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)工厂热压复合（另计） 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料（另计） 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。	平方米	153.88			
14		上人屋面卷材防水	1. 1.4mm 耐根穿刺改性沥青防水卷材 2. 1.5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材 3. 2 厚非固化橡胶防水涂料	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	1238.77			
15		不上人屋面卷材防水	1. 两道 1.5 厚防晒抗皱膜自粘防水卷材（铝塑复合膜） 2. 2 厚高闪点非固化橡胶沥青防水涂料（闪点 $\geq 260^{\circ}\text{C}$ ） 3. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	307.76			
16		外墙面防水（外墙 1、外墙 2、外墙 3）	1. 1.5 厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）+1.5 厚聚合物水泥防水涂料	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	6498.14			

17	外墙面防水（外墙1、外墙2）	1.1.5 厚专用抗裂砂浆找平压光，压入一层耐碱网格布，网格布平面搭接宽度不小于 50mm	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	4371.28			
18	内墙面防水（内3）	1.1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料二道表面拍干净、干燥中细砂	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	705.95			
19	卫生间地面防水（地2楼2）	1.1.5 厚白色单组分聚氨酯防水涂料（二道），沿墙上翻（卫生间 2100），与门交接处往延伸至室内 500mm（在地漏、竖管穿板处等部位局部加刷一道）	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	437.90			
20	墙面防水（卫生间资料室）	1.1.5 厚白色单组分聚氨酯防水涂料（二道），沿墙上翻（卫生间 2100），与门交接处往延伸至室内 500mm（在地漏、竖管穿板处等部位局部加刷一道）	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	1549.32			
21	卫生间天棚面防水（顶棚1a 顶棚2 顶棚3）	1.1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料（50℃，抗流挂值 $\geq 1\text{mm}$ ，不流淌）一道	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	654.42			

22		屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚 (混凝土另计) 2. 70 厚挤塑聚苯板 ($\rho = 25-32$) (燃烧性能 B1 级) (包工包料)	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料)	平方米	1284.02			
23		楼地面贴瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	11714.73			
24		防静电水泥砂浆	1. 20 厚 1:2 防静电水泥砂浆 2. 防静电水泥浆 1 道 3. 30 厚 1:3 防静电水泥砂浆找平层, 内配防静电接地金属网, 表面抹平 4. 界面 1 道 5. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	119.47			
25		水泥砂浆楼面 (管井、风井、商业)	1. 20 厚 DS M20 砂浆 (1: 2.5 水泥砂浆) 面层, 表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂 1 道 3. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	149.20			
26	木工	木模安装及木模支撑体系搭设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、转运、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。支撑超高。(所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工)。	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费、场内转运费、模板为全新模板, 包含止水螺杆及水泥定位条以及止水螺杆的切割磨平, 所有拼缝都应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	13774.84	工程量为建筑面积		

27	脚手架工	钢管脚手架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机棚、四口及临边防护栏、安全通道、首层悬挑架的封闭以及一切需做的防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻板子、拆除脚手架后材料的堆放、转运。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、安拆费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费，需刷漆的人材机费。	平方米	13774.84	工程量为建筑面积		
28	塔吊、物料提升机及人货电梯	垂直运输费	完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。操作人员需持证上岗。（必须用塔吊）（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、进出场费及安拆费、年检费。	平方米	13774.84	工程量为建筑面积（垂直运输设备期限需包含全部工程完工，满足标准化工地的要求施工）		
29		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	13774.84	1、预算价安全文明施工费安全文明施工费 440562.92 元 已含标化工地费用， 此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积		
30		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱，临时配电房等。	平方米	13774.84	1、预算价中临时设施费为 126453.49 元 已含标化工地费用， 此项为固定报价。 2、工程量为建筑		

			要求施工)。				面积。 3、临时设施的所 有材料由劳务分 包单位承担。		
31		税 金	税率 9%						
3#商业总价(元)：									
5#楼									
序号		分部工程 名称	工作内容	包含的人材机	工程量 单位	工程量	备注	单价 (元)	合价(元)
1	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、 绑扎、安装、套筒连接、机械连接、 扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体 拉结钢筋植筋、其他结构所需的植 筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的 制件安装。屋面及地面细石砼内配钢 筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输 费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊 剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。 5、除钢筋以外的其余材料。	吨	1157.985			
2	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙 防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台， ±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上 的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌 筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。 集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有	1、含全部人工费、机械费、垂直运输 费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、 砂以外的其余材料。	立方米	1772.75			

			砖砌体。墙面砂浆防水（防潮层）。						
3		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	7943.07	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础		
4		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。 3、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	35967.01			
5		内墙面瓷砖	贴瓷砖、填缝、擦洗水泥砂浆	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	2110.68			
6		外墙保温	1. 50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)（包工包料） 2. .5 厚专用抗裂砂浆找平压光, 压入一层耐碱网格布, 网格布平面搭接宽度不小于 50mm（包工包料）	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含专用抗裂砂浆、玻璃纤维网格布（耐碱）、50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	4362.13			
7		外墙面 1-有保温	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水	平方米	7246.94			

				剂。					
8		屋面（不上人）	1. 涂料颗粒保护层 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化:4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)工厂热压复合（另计） 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料（另计） 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。	平方米	469.37			
9		屋面（上人）	屋面 1：屋面（上人）（燃烧性能等级 B1 级） 1. 40mm 厚 C20 混凝土(内配筋Φ6.5@200X200)保护层 2. 防水保温一体化：4mm 耐根穿刺改性沥青防水卷材+100mm 挤塑聚苯板(ρ=25-32)（燃烧性能等级 B1 级）工厂热压复合（另计） 3. 1.5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料（另计） 4. 20 厚 1:3 水泥块砂浆找平层	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、70 厚挤塑聚苯板保温层（包工包料）	平方米	6687.58			

			5. LC5.0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚 (另计) 6. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板, 随捣随抹平						
10		上人屋面卷材防水	上人屋面防水 1. 4mm 耐根穿刺改性沥青防水卷材 2. 1.5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材 3. 2 厚非固化橡胶防水涂料 4. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	7255.68			
11		不上人屋面卷材防水	1. 两道 1.5 厚防晒抗皱膜自粘防水卷材 (铝塑复合膜) 2. 2 厚高闪点非固化橡胶沥青防水涂料 (闪点 $\geq 260^{\circ}\text{C}$) 3. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	530.64			
12		外墙面防水 (外墙 1、外墙 2)	1. 10 厚厚层找平型防水砂浆 (防水砂浆添加剂液料: 水: 水泥: 砂 =2:3:9:21) 2. 5 厚纤维增强抗裂聚合物水泥防水砂浆	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	4362.13			
13		卫生间内墙面防水 (内墙 2)	1. 1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料二道表面拍干净、干燥中细砂	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	2612.71			
14		卫生间地面防水 (地 2 楼 2)	1. 1.5 厚白色单组分聚氨酯防水涂料 (二道), 沿墙上翻 (卫生间 2100), 与门交接处往延伸至室内 500mm (在地漏、竖管穿板处等部位局部加刷一	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	539.85			

			道)						
15		卫生间天棚面防水 (顶棚 1a 顶棚 2 顶棚 3)	1. 1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料 (50℃, 抗流挂值≥1mm, 不流淌) 一道	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	529.24			
16		上人屋面保温	上人屋面 1. 100mm 挤塑聚苯板($\rho =25-32$) (燃烧性能等级 B1 级) 工厂热压复合 2. LC5.0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料)	平方米	6687.58			
17		不上人屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚 (混凝土另计) 2. 70 厚挤塑聚苯板($\rho =25-32$) (燃烧性能 B1 级) (包工包料)	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料)	平方米	469.37			
18		楼地面贴瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	16659.03			
19		水泥砂浆楼面 (管井、风井、商业)	1. 20 厚 DS M20 砂浆 (1: 2.5 水泥砂浆) 面层, 表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂 1 道 3. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	784.42			

20		防静电水泥砂浆 (弱电间、强电间)	1. 20 厚 1:2 防静电水泥砂浆 2. 防静电水泥浆 1 道 3. 30 厚 1:3 防静电水泥砂浆找平层, 内配防静电接地金属网, 表面抹平 4. 界面 1 道 5. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	149.01			
21		屋面变形缝	做法参详国标 14J206- 1-10 -1	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料)	米	74.14			
22		楼面伸缩缝	做法参详国标 14J936-20-1,2	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料)	米	39.6			
23		内墙伸缩缝	做法参详国标 14J936-35-1	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料)	米	97.2			
24	木工	木模安装及木模支撑体系搭设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、转运、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。支撑超高。(所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工)。	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费、场内转运费、模板为全新模板, 包含止水螺杆及水泥定位条以及止水螺杆的切割磨平, 所有拼缝都应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	32394.59	工程量为建筑面积		
25	脚手架工	钢管脚手架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机棚、四口及临边防护栏、安全通道、首层悬挑架的封闭以及一切需做的防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻板子、拆除脚手架后材料的堆放、转运。(所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工)。	含全部人工费、机械费、材料费、安拆费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费, 需刷漆的人材机费。	平方米	32394.59	工程量为建筑面积		

26	塔吊、物料提升机及人货电梯	垂直运输费	完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。操作人员需持证上岗。（必须用塔吊）（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、进出场费及安拆费、年检费。	平方米	32394.59	工程量为建筑面积（垂直运输设备期限需包含全部工程完工，满足标准化工地的要求施工）		
27		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	32394.59	1、预算价安全文明施工费安全文明施工费 588263.4 元 已含标化工地费用， 此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积		
28		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱，临时配电房等。	平方米	32394.59	1、预算价中临时设施费为 404349.56 元 已含标化工地费用， 此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积。 3、临时设施的所有材料由劳务分包单位承担。		
29		税金	税率 9%						
5#楼总价（元）：									

6#商业									
序号		分部工程名称	工作内容	包含的人材机	工程量单位	工程量	备注	单价(元)	合价(元)
1	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、绑扎、安装、套筒连接、机械连接、扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体拉结钢筋植筋、其他结构所需的植筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的制件安装。屋面及地面细石砼内配钢筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。 5、除钢筋以外的其余材料。	吨	47.15			
2	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台，±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有砖砌体。墙面砂浆防水（防潮层）。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、砂以外的其余材料。	立方米	356.726			
3		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	363.752	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础		
4		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。 3、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	2842.56			

5		外墙保温	1. 50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级) (包工包料) 2. 5 厚专用抗裂砂浆找平压光, 压入一层耐碱网格布, 网格布平面搭接宽度不小于 50mm (包工包料)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、含专用抗裂砂浆、玻璃纤维网格布 (耐碱)、50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	563.684			
6		外墙面 1-有保温	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	1415.204			
7		屋面走道、滤料 铺设	1、屋面走道 2、屋面滤料铺设 卵石	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、级配碎石、卵石以外的其余辅材。	米	122.6	1. 种植平屋面走道: 122.6m 2. 屋面滤料铺设卵石: 30.65m ³		
8		种植屋面	1. 500 厚种植土, 详建筑构造说明 2. 土工布过滤层 (包工包料) 3. 20 厚高塑料板排水层, 凸点向上 (包工包料) 4. 40mm 厚 C20 混凝土(内配筋 a6.5@200X200) 保护层 (混凝土、钢筋已另计) 5. 2 厚高分子交叉层压膜自粘防水卷材 (阻根型) (另计) 6. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料 (阻根型) (另计) 7. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 8. C5.0 轻集料混凝土找坡层, 最薄	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、土工布 (包工包料)	平方米	335.66			

			处 30 厚（混凝土另计） 9. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，捣 随抹亚						
9		屋面（不 上人）	1. 涂料颗粒保护层 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化:4mm 改性沥青防 水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能 等级 B1 级)工厂热压复合（另计） 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防 水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料 （另计） 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄 处 30 厚（混凝土另计） 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，随 捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输 费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的 其余材料。	平方米	425.15			

10		种植屋面 卷材防水	1. 2 厚高分子交叉层压膜自粘防水卷材（阻根型） 2. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料（阻根型） 3. 1.5 厚橡胶改性聚氨酯防水涂料（热处理后与沥青自粘卷材剥离强度 $\geq 0.8\text{N/mm}$ ） 4. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	409.22			
11		不上人屋面 卷材防水	1. 两道 1.5 厚防晒抗皱膜自粘防水卷材（铝塑复合膜） 2. 2 厚高闪点非固化橡胶沥青防水涂料（闪点 $\geq 260^{\circ}\text{C}$ ） 3. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	487.169			
12		外墙面防水（外墙 1、外墙 2）	1. 10 厚厚层找平型防水砂浆（防水砂浆添加剂液料：水：水泥：砂=2:3:9:21）（包工包料） 2. 5 厚纤维增强抗裂聚合物水泥防水砂浆（包工包料）	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	949.424			
13		楼地面防水（地 2 楼 2 楼 4）	1. 1.5 厚白色单组分聚氨酯防水涂料（二道），沿墙上翻（卫生间 2100），与门交接处往延伸至室内 500mm（在地漏、竖管穿板处等部位局部加刷一道）	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	46.88			
14		卫生间内 墙面防水（内墙 2）	1. 1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料二道表面拍干净、干燥中细砂	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	103.09			

15		种植屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 2. .55 厚挤塑聚苯板（ $\rho =25-32$ ）（燃烧性能 B1 级）（包工包料）	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	335.66			
16		不上人屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 2. 70 厚挤塑聚苯板（ $\rho =25-32$ ）（燃烧性能 B1 级）（包工包料）	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	406.22			
17		楼地面贴瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	1139.22			
18		水泥砂浆楼面（管井、风井、商业）	1. 20 厚 DS M20 砂浆（1：2.5 水泥砂浆）面层，表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂 1 道 3. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	102.1			
19	木工	木模安装及木模支撑体系搭设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、转运、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。支撑超高。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费、场内转运费、模板为全新模板，包含止水螺杆及水泥定位条以及止水螺杆的切割磨平，所有拼缝都应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	984.13	工程量为建筑面积		

20	脚手架工	钢管脚手架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机棚、四口及临边防护栏、安全通道、首层悬挑架的封闭以及一切需做的防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻板子、拆除脚手架后材料的堆放、转运。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、安拆费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费，需刷漆的人材机费。	平方米	984.13	工程量为建筑面积		
21	塔吊、物料提升机及人货电梯	垂直运输费	完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。操作人员需持证上岗。（必须用塔吊）（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、进出场费及安拆费、年检费。	平方米	984.13	工程量为建筑面积（垂直运输设备期限需包含全部工程完工，满足标准化工地的要求施工）		
22		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	984.13	1、预算价安全文明施工费安全文明施工费 29622.48 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积		
23		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱，临时配电房等。	平方米	984.13	1、预算价中临时设施费为 11936.52 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑		

			要求施工)。				面积。 3、临时设施的所有材料由劳务分包单位承担。		
24		税金	税率 9%						
6#商业总价(元):									
7#									
序号		分部工程名称	工作内容	包含的人材机	工程量单位	工程量	备注	单价(元)	合价(元)
1	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、绑扎、安装、套筒连接、机械连接、扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体拉结钢筋植筋、其他结构所需的植筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的制件安装。屋面及地面细石砼内配钢筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。 5、除钢筋以外的其余材料。	吨	76.636			
2	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台, ±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有砖砌体。墙面砂浆防水(防潮层)。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、砂以外的其余材料。	立方米	711.908			

3		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	590.502	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础		
4		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。 3、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	6225.633			
5		外墙保温	1. 50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)（包工包料） 2. 5 厚专用抗裂砂浆找平压光, 压入一层耐碱网格布, 网格布平面搭接宽度不小于 50mm（包工包料）	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含专用抗裂砂浆、玻璃纤维网格布（耐碱）、50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	766.72			
6		外墙面 1-有保温	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	1824.32			
7		屋面走道、滤料铺设	1、屋面走道 2、屋面滤料铺设 卵石	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、级配碎石、卵石以外的其余辅材。	米	166	1. 种植平屋面走道: 166m 2. 屋面滤料铺设卵石: 41.5m ³		
8		种植屋面	1. 500 厚种植土, 详建筑构造说明 2. 土工布过滤层（包工包料） 3. 20 厚高塑料板排水层, 凸点向上（包工包料）	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。	平方米	688.62			

			4. 40mm 厚 C20 混凝土(内配筋 a6. 5@200X200)保护层（混凝土、钢 筋已另计） 5. 2 厚高分子交叉层压膜自粘防水 卷材（阻根型）（另计） 6. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料（阻 根型）（另计） 7. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 8. C5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄 处 30 厚（混凝土另计） 9. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，捣 随抹亚	3、土工布（包工包料）					
9		屋面（不上人）	1. 涂料颗粒保护层 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化:4mm 改性沥青防 水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能 等级 B1 级)工厂热压复合（另计） 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防 水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料 （另计） 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄 处 30 厚（混凝土另计） 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，随 捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输 费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的 其余材料。	平方米	553.79			

10	种植屋面 卷材防水	1. 2 厚高分子交叉层压膜自粘防水卷材（阻根型） 2. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料（阻根型） 3. 1.5 厚橡胶改性聚氨酯防水涂料（热处理后与沥青自粘卷材剥离强度 $\geq 0.8\text{N/mm}$ ） 4. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	784.86			
11	不上人屋面 卷材防水	1. 两道 1.5 厚防晒抗皱膜自粘防水卷材（铝塑复合膜） 2. 2 厚高闪点非固化橡胶沥青防水涂料（闪点 $\geq 260^\circ\text{C}$ ） 3. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	658.739			
12	外墙面防水（外墙 1、外墙 2）	1. 10 厚厚层找平型防水砂浆（防水砂浆添加剂液料：水：水泥：砂=2:3:9:21）（包工包料） 2. 5 厚纤维增强抗裂聚合物水泥防水砂浆（包工包料）	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	1194.97			
13	楼地面防水（地 2 楼 2 楼 4）	1. 1.5 厚白色单组分聚氨酯防水涂料（二道），沿墙上翻（卫生间 2100），与门交接处往延伸至室内 500mm（在地漏、竖管穿板处等部位局部加刷一道）	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	136.24			
14	卫生间内 墙面防水（内墙 2）	1. 1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料二道表面拍干净、干燥中细砂	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	522.36			

15		种植屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 2. .55 厚挤塑聚苯板（ $\rho =25-32$ ）（燃烧性能 B1 级）（包工包料）	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	688.62			
16		不上人屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 2. 70 厚挤塑聚苯板（ $\rho =25-32$ ）（燃烧性能 B1 级）（包工包料）	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	553.79			
17		楼地面贴瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	1975.5			
18		水泥砂浆楼面（管井、风井、商业）	1. 20 厚 DS M20 砂浆（1：2.5 水泥砂浆）面层，表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂 1 道 3. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	166.95			
19	木工	木模安装及木模支撑体系搭设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、转运、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。支撑超高。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费、场内转运费、模板为全新模板，包含止水螺杆及水泥定位条以及止水螺杆的切割磨平，所有拼缝都应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	1817.73	工程量为建筑面积		

20	脚手架工	钢管脚手架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机棚、四口及临边防护栏、安全通道、首层悬挑架的封闭以及一切需做的防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻板子、拆除脚手架后材料的堆放、转运。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、安拆费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费，需刷漆的人材机费。	平方米	1817.73	工程量为建筑面积		
21	塔吊、物料提升机及人货电梯	垂直运输费	完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。操作人员需持证上岗。（必须用塔吊）（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、进出场费及安拆费、年检费。	平方米	1817.73	工程量为建筑面积（垂直运输设备期限需包含全部工程完工，满足标准化工地的要求施工）		
22		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	1817.73	1、预算价安全文明施工费安全文明施工费 60336.76 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积		
23		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱，临时配电房等。	平方米	1817.73	1、预算价中临时设施费为 24054.37 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑		

			要求施工)。				面积。 3、临时设施的所有材料由劳务分包单位承担。		
24		税金	税率 9%						
7#总价(元)：									
8#商业									
序号		分部工程名称	工作内容	包含的人材机	工程量单位	工程量	备注	单价(元)	合价(元)
1	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、绑扎、安装、套筒连接、机械连接、扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体拉结钢筋植筋、其他结构所需的植筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的制件安装。屋面及地面细石砼内配钢筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。 5、除钢筋以外的其余材料。	吨	94.077			
2	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台，±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有砖砌体。墙面砂浆防水(防潮层)。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、砂以外的其余材料。	立方米	1233.133			

3		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	731.855	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础		
4		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。 3、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	6968.483			
5		内墙面瓷砖	贴瓷砖、填缝、擦洗水泥砂浆	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	407.447			
6		外墙保温	1.50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)（包工包料） 2.5 厚专用抗裂砂浆找平压光,压入一层耐碱网格布,网格布平面搭接宽度不小于 50mm（包工包料）	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含专用抗裂砂浆、玻璃纤维网格布（耐碱）、50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	949.52			
7		外墙面 1-有保温	1. 墙体基层清理 2.8mm 厚 M20 水泥砂浆面层	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	949.52			
8		外墙面 2-无保温	1. 墙体基层清理 2.8 mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3.12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰(掺 5%防水剂)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水	平方米	721.37			

				剂。					
9		屋面走道、滤料铺设	1、屋面走道 2、屋面滤料铺设 卵石	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、级配碎石、卵石以外的其余辅材。	米	135.28	1. 种植平屋面走道: 135.28m 2. 屋面滤料铺设卵石: 33.82m ³		
10		散水、坡道、室外踏步、排水沟	所有工序(坡道 100 厚毛面花岗岩面层)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、花岗岩、混凝土、水泥、砂、砾石以外的其余材料。	平方米	279.24	1. 散水: 279.24m ²		
11		种植屋面	1. 500 厚种植土, 详建筑构造说明 2. 土工布过滤层 (包工包料) 3. 20 厚高塑料板排水层, 凸点向上 (包工包料) 4. 40mm 厚 C20 混凝土(内配筋 a6. 5@200X200)保护层 (混凝土、钢筋已另计) 5. 防水保温一体化: 4mm 耐根穿刺改性沥青防水卷材+55 厚挤塑聚苯板 (燃烧性能等级 B1 级) 工厂热压复合 (另计) 6. 15mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料 (另计) 7. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 8. C5.0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚 (混凝土另计)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、土工布 (包工包料)	平方米	805.54			

			9. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，捣随抹亚						
12		屋面（不上人）	1. 涂料颗粒保护层 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化:4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)工厂热压复合（另计） 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料（另计） 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。	平方米	37.86			
13		露天走廊	1. 面层详见二次装修设计 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化:4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)工厂热压复合（另计） 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料（另计） 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，随	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、70 厚挤塑聚苯板保温层（包工包料）	平方米	616.79			

			捣随抹平						
14		种植屋面 卷材防水	1.2 厚高分子交叉层压膜自粘防水卷材（阻根型） 2.2 厚非固化橡胶沥青防水涂料（阻根型） 3.1.5 厚橡胶改性聚氨酯防水涂料（热处理后与沥青自粘卷材剥离强度 $\geq 0.8\text{N/mm}$ ） 4. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	920.98			
15		不上人屋面 卷材防水	1. 两道 1.5 厚防晒抗皱膜自粘防水卷材（铝塑复合膜） 2.2 厚高闪点非固化橡胶沥青防水涂料（闪点 $\geq 260^{\circ}\text{C}$ ） 3. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	787.823			
16		外墙面防水（外墙 1、外墙 2）	1.5 厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）（包工包料） 2.1.5 厚聚合物水泥防水涂料（包工包料）	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	1034.76			
17		卫生间内 墙面防水 （内墙 2）	1.1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料二道表面拍干净、干燥中细砂	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	407.447			
18		种植屋面 保温	1.LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 2. .55 厚挤塑聚苯板（ $\rho = 25\sim 32$ ）（燃烧性能 B1 级）（包工包料）	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	805.54			

19		不上人屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层,最薄处 30 厚 (混凝土另计) 2. 70 厚挤塑聚苯板 ($\rho =25-32$) (燃烧性能 B1 级) (包工包料)	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料)	平方米	654.65			
20		楼地面贴瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	460.04			
21		水泥砂浆楼面 (管井、风井、商业)	1. 20 厚 DS M20 砂浆 (1: 2.5 水泥砂浆) 面层,表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂 1 道 3. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	1598.2			
22	木工	木模安装及木模支撑体系搭设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、转运、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。支撑超高。(所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工)。	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费、场内转运费、模板为全新模板,包含止水螺杆及水泥定位条以及止水螺杆的切割磨平,所有拼缝都应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	2098.06	工程量为建筑面积		
23	脚手架工	钢管脚手架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机棚、四口及临边防护栏、安全通道、首层悬挑架的封闭以及一切需做的防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻板子、拆除脚手架后材料的堆放、转运。(所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工)。	含全部人工费、机械费、材料费、安拆费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费,需刷漆的人材机费。	平方米	2098.06	工程量为建筑面积		

24	塔吊、物料提升机及人货电梯	垂直运输费	完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。操作人员需持证上岗。（必须用塔吊）（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、进出场费及安拆费、年检费。	平方米	2098.06	工程量为建筑面积（垂直运输设备期限需包含全部工程完工，满足标准化工地的要求施工）		
25		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	2098.06	1、预算价安全文明施工费安全文明施工费 61118.7 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积		
26		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱，临时配电房等。	平方米	2098.06	1、预算价中临时设施费为 24453.63 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积。 3、临时设施的所有材料由劳务分包单位承担。		
27		税金	税率 9%						

8#商业总价（元）：									
9#商业									
序号		分部工程名称	工作内容	包含的人材机	工程量单位	工程量	备注	单价（元）	合价（元）
1	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、绑扎、安装、套筒连接、机械连接、扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体拉结钢筋植筋、其他结构所需的植筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的制件安装。屋面及地面细石砼内配钢筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。 5、除钢筋以外的其余材料。	吨	94.077			
2	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台，±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有砖砌体。墙面砂浆防水（防潮层）。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、砂以外的其余材料。	立方米	1233.133			
3		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	731.855	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础		
4		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。	平方米	6968.483			

				3、除水泥、砂以外的其余辅材。					
5		内墙面瓷砖	贴瓷砖、填缝、擦洗水泥砂浆	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	407.447			
6		外墙保温	1. 50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级) (包工包料) 2. . 5 厚专用抗裂砂浆找平压光, 压入一层耐碱网格布, 网格布平面搭接宽度不小于 50mm (包工包料)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、含专用抗裂砂浆、玻璃纤维网格布 (耐碱)、50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	949.52			
7		外墙面 1-有保温	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	949.52			
8		外墙面 2-无保温	1. 墙体基层清理 2. 8 mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3. 12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰(掺 5%防水剂)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	721.37			
9		屋面走道、滤料铺设	1、屋面走道 2、屋面滤料铺设 卵石	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、级配碎石、卵石以外的其余辅材。	米	135.28	1. 种植平屋面走道: 135.28m 2. 屋面滤料铺设卵石: 33.82m3		

10		散水、坡道、室外踏步、排水沟	所有工序(坡道 100 厚毛面花岗岩面层)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、花岗岩、混凝土、水泥、砂、砾石以外的其余材料。	平方米	279.24	1. 散水: 279.24m2		
11		种植屋面	1. 500 厚种植土, 详建筑构造说明 2. 土工布过滤层 (包工包料) 3. 20 厚高塑料板排水层, 凸点向上 (包工包料) 4. 40mm 厚 C20 混凝土(内配筋 a6. 5@200X200)保护层 (混凝土、钢筋已另计) 5. 防水保温一体化: 4mm 耐根穿刺改性沥青防水卷材+55 厚挤塑聚苯板 (燃烧性能等级 B1 级) 工厂热压复合 (另计) 6. 15mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料 (另计) 7. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 8. C5.0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚 (混凝土另计) 9. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板, 捣随抹亚	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、土工布 (包工包料)	平方米	805.54			

12		屋面（不上人）	1. 涂料颗粒保护层 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化:4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)工厂热压复合（另计） 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料（另计） 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。	平方米	37.86			
13		露天走廊	1. 面层详见二次装修设计 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化:4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)工厂热压复合（另计） 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料（另计） 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、70 厚挤塑聚苯板保温层（包工包料）	平方米	616.79			

14		种植屋面 卷材防水	1.2 厚高分子交叉层压膜自粘防水卷材（阻根型） 2.2 厚非固化橡胶沥青防水涂料（阻根型） 3.1.5 厚橡胶改性聚氨酯防水涂料（热处理后与沥青自粘卷材剥离强度 $\geq 0.8\text{N/mm}$ ） 4. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	920.98			
15		不上人屋面 卷材防水	1. 两道 1.5 厚防晒抗皱膜自粘防水卷材（铝塑复合膜） 2.2 厚高闪点非固化橡胶沥青防水涂料（闪点 $\geq 260^{\circ}\text{C}$ ） 3. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	787.823			
16		外墙面防水（外墙 1、外墙 2）	1.5 厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）（包工包料） 2.1.5 厚聚合物水泥防水涂料（包工包料）	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	1034.76			
17		卫生间内 墙面防水 （内墙 2）	1.1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料二道表面拍干净、干燥中细砂	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	407.447			
18		种植屋面 保温	1.LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 2..55 厚挤塑聚苯板（ $\rho = 25-32$ ）（燃烧性能 B1 级）（包工包料）	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	805.54			
19		不上人屋面 保温	1.LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 2.70 厚挤塑聚苯板（ $\rho = 25-32$ ）（燃	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	654.65			

			烧性能 B1 级) (包工包料)						
20		楼地面贴 瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷 砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输 费、石料切割锯片、棉纱、工地范围 内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	460.04			
21		水泥砂浆 楼面 (管 井、风井、 商业)	1. 20 厚 DS M20 砂浆 (1: 2.5 水泥砂 浆) 面层, 表面撒适量水泥粉抹压平 整 2. 界面剂 1 道 3. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输 费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	1598.2			
22	木工	木模安装 及木模支 撑体系搭 设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、 转运、堆放、运输及清理模内杂物、 刷隔离剂等。支撑超高。(所有材料、 设备及标准均按标准化工地的要求 施工)。	含全部人工费、机械费、材料费、垂 直运输费、材料进场及出场运输费及 上下车费、场内转运费、模板为全新 模板, 包含止水螺杆及水泥定位条以 及止水螺杆的切割磨平, 所有拼缝都 应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	2098.06	工程量为建筑面 积		
23	脚手架 工	钢管脚手 架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚 手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机 棚、四口及临边防护栏、安全通道、 首层悬挑架的封闭以及一切需做的 防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻 板子、拆除脚手架后材料的堆放、转 运。(所有材料、设备及标准均按标 准化工地的要求施工)。	含全部人工费、机械费、材料费、安 拆费、垂直运输费、材料进场及出场 运输费及上下车费, 需刷漆的人材机 费。	平方米	2098.06	工程量为建筑面 积		
24	塔吊、物 料提升 机及人 货电梯	垂直运输 费	完成全部工程所需要的垂直运输全 部操作过程。操作人员需持证上岗。 (必须用塔吊)(所有材料、设备及 标准均按标准化工地的要求施工)。	含全部人工费、机械费、材料费、进 出场费及安拆费、年检费。	平方米	2098.06	工程量为建筑面 积(垂直运输设备 期限需包含全部 工程完工, 满足标		

							准化工地的要求施工)		
25		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。(所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工)。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	2098.06	1、预算价安全文明施工费安全文明施工费 61118.7 元已含标化工地费用,此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积		
26		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。(所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工)。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱,临时配电房等。	平方米	2098.06	1、预算价中临时设施费为 24453.63 元已含标化工地费用,此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积。 3、临时设施的所有材料由劳务分包单位承担。		
27		税金	税率 9%						
9#商业总价(元):									

- 注: 1. 此表为《开 标 一 览 表》的报价明细表。
2. 所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。
3. 该表格式仅作参考, 投标人的详细报价表格式可自定, 但表格内容不得少于设定内容。

投标单位(盖章):

法定代表人或委托代理签字或签章:

格式 4. 服务要求响应/偏离表

序号	招标文件 条目号	招标文件服务要求条款	投标文件的 实际响应情况	是否响 应	偏离说 明

注：1. 本表只填写投标文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中技术条款响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出。

2. 投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

投标单位(盖章)：

法定代表人或委托代理签字或签章：

格式 5. 商务条件响应/偏离表

序号	招标文件条目号	招标文件的商务条件	投标文件的商务响应	响应/ 偏离	说明

注：1. 本表只填写投标文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中商务条款响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出。

2. 投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

投标单位(盖章)：

法定代表人或委托代理签字或签章：

6. 投标人应当提交的资格、资信证明文件

填写须知

- 1) 投标人应填写和提交下述规定的资格证明文件，原件扫描件。
- 2) 所附格式中要求填写的全部内容都必须如实填写；
- 3) 本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容是真实的和正确的；
- 4) 评标委员会将应用投标人提交的资料，根据自己的判断和考虑决定投标人履行合同的合格性及能力。

1、供应商资格信用承诺函。（见格式 5-1）

2、其他资格证明材料；

5-2. 法定代表人授权书（见格式）

5-3. 投标人的资格声明（见格式）

5-4. 投标保证金凭证

5-5. 其他资格证明文件复印件加盖公章

格式 6-1 供应商资格信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”处理。

供应商名称（单位公章）：

或自然人（签字）：

年 月 日

注：1. 我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）2. 供应商须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应招标文件要求，按无效投标（响应）处理。

格式 6-2 法定代表人授权书

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

_____（投标人全称）法定代表人_____授权_____（全权代表姓名）为全权代表, 参加贵处组织的_____（招标编号）项目招标活动，全权代表我方处理招标活动中的一切事宜。

法定代表人签字或签章：

投标人签章：

日 期：

附：

全权代表姓名：_____

职 务：_____

电 话：_____

详细通讯地址：_____

邮 政 编 码：_____

附：全权代表身份证复印件（正、反面）

说明：法定代表人参加采购，不用提供委托（授权）书

格式 6-3 投标人的资格声明

（参考格式）

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

为响应贵方（项目名称、招标编号）投标邀请，下述签字人愿参与投标，提供采购需求一览表和技术规格规定的货物和有关服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的，否则愿意接受相关法规的处理。

1. 我方具有良好的商业信誉，按照公平、公正、诚实守信的原则参与此次采购活动。
2. 我方的资格声明正本一份。
3. 我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
4. 我方在参加政府采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。
5. 下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的。

法定代表人或委托代理签字或签章：

投标人签章：

日期：

格式 6-4 投标保证金凭证

投标人盖章的保证金凭证复印件或截图

7. 其他资料

格式 7-1 投标企业情况一览表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			联系电话		
	传 真			网址/邮箱		
企业性质						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号			其中	高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
银行账号				技工		
经营范围备注						

投标人签章：

格式 7-2 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
采购人名称	
采购人地址	
采购人电话	
合同价格	
交付日期	
技术负责人	
项目描述	
备注	

投标人签章：

第五章 采购需求

一、项目概况

本项目为遂川专业市场二期建设项目，位于遂川县县城。本项目规划总用地面积 18454.28m²，总建筑面积 76490.79m²，其中：地下室建筑面积 23323.38m²、3#楼建筑面积 13774.84m²、5#楼建筑面积 32394.59m²、6#楼建筑面积 984.13m²、7#楼建筑面积 1817.73m²、8#楼建筑面积 2098.06m²、9#楼建筑面积 2098.06m²。结构形式为框架-剪力墙。本次招标范围为遂川专业市场二期建设项目劳务服务采购（具体详见采购清单）。

二、招标清单：

地下室							
序号		分部工程名称	工作内容	包含的人材机	工程量单位	工程量	备注
1	土方工程	平整场地	平整场地	1. 含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。抽水泵、电箱、电缆等自备。 2. 请各投标人自行勘察土方地质情况, 中标后不因开挖深度、土方类别、运距和工作内容等任何原因调整中标单价, 不因开挖深度、放坡等任何原因增加工程量。	平方米	23323.38	此项报固定单价:1.47 元, 报固定总价:34285.37 元。
2	土方工程	挖一般土方	一般土方开挖、转运。基坑排水、基坑基槽土方清理。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础开挖及回填。运距、堆场及取土由劳务分包单位自行考虑。	1. 含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。抽水泵、电箱、电缆等自备。 2. 请各投标人自行勘察土方地质情况, 中标后不因开挖深度、土方类别、运距和工作内容等任何原因调整中标单价, 不因开挖深度、放坡等任何原因增加工程量。	立方米	126560.3	此项报固定单价:4.30 元, 报固定总价: 544209.29 元。
3	土方工程	挖沟槽土方	沟槽土方开挖、转运。基坑排水、基坑基槽土方清理。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础开挖及回填。运距、堆场及取土由劳务分包单位自行考虑。	1. 含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。抽水泵、电箱、电缆等自备。 2. 请各投标人自行勘察土方地质情况, 中标后不因开挖深度、土方类别、运距和工作内容等任何原因调整中标单价, 不因开挖深度、放坡等任何原因增加工程量。	立方米	2469.54	此项报固定单价: 13.67 元, 报固定总价: 33758.61 元。

4	土方工程	挖基坑土方	基坑开挖、转运。基坑排水、基坑基槽土方清理。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础开挖及回填。运距、堆场及取土由劳务分包单位自行考虑。	1. 含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。抽水泵、电箱、电缆等自备。 2. 请各投标人自行勘察土方地质情况, 中标后不因开挖深度、土方类别、运距和工作内容等任何原因调整中标单价, 不因开挖深度、放坡等任何原因增加工程量。	立方米	3539.87	此项报固定单价: 13.66 元, 报固定总价: 48354.62 元。
5	土方工程	回填土方	缺方内运、回填(含夯实)。房心土方回填(含夯实)。基坑排水、基坑基槽土方清理。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础开挖及回填。运距、堆场及取土由劳务分包单位自行考虑。	1. 含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。抽水泵、电箱、电缆等自备。 2. 请各投标人自行勘察土方地质情况, 中标后不因开挖深度、土方类别、运距和工作内容等任何原因调整中标单价, 不因开挖深度、放坡等任何原因增加工程量。	立方米	12404.31	回填土方(含地下室顶板以上部分回填土方): 12404.31m ³ ; 此项报固定单价: 11.24 元, 报固定总价: 139424.44 元。
6	土方工程	余方弃置	余方弃置。基坑排水、基坑基槽土方清理。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础开挖及回填。运距、堆场及取土由劳务分包单位自行考虑。	1. 含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。抽水泵、电箱、电缆等自备。 2. 请各投标人自行勘察土方地质情况, 中标后不因开挖深度、土方类别、运距和工作内容等任何原因调整中标单价, 不因开挖深度、放坡等任何原因增加工程量。	立方米	120909.84	此项报固定单价: 11.23 元, 报固定总价: 1357817.50 元。
7	桩基	桩基工程	1、桩头钢筋整理 2、截桩、凿桩、清理及接头 3、桩头余渣清理。	1、含土方工程及排水设施的全部人工费、机械费、运输费等。 2、除旋挖桩、混凝土、水泥、钢筋、砂、石以外的其余材料	根	604	余方弃置(石渣): 64.646m ³

8	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、绑扎、安装、套筒连接、机械连接、扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体拉结钢筋植筋、其他结构所需的植筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的制件安装。屋面及地面细石砼内配钢筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。 5、除钢筋以外的其余材料。	吨	2915.10	含止水钢板 6072.43m
9	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台，±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有砖砌体。墙面砂浆防水（防潮层）。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、砂以外的其余材料。	立方米	1858.44	含砖胎膜抹灰 5428.57m ²
10		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	24966.97	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础
11		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。 3、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	16467.44	
12		外墙保温	1.50mm 厚 XPS 挤塑板保护保温层（包工包料）	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、50mm 厚 XPS 挤塑板保护保温层。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	4104.41	

13		地下室 外墙抹 灰	1. 20 厚 WP M20 水泥砂浆找平。 2. 刷基层处理剂一遍。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	4104. 41	
14		排水沟 盖板、电 缆沟、集 水井盖 板	排水沟盖板、电缆沟、集水井盖板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、花岗岩、混凝土、水泥、砂、砾石以外的其余材料。	米	791. 1	1. 排水沟盖板 738m 2. 电缆沟 53. 1m 3. 集水井盖板 28 套
15		地下室 室外顶 板	顶板防水 1. 种植土(面层详室外工程)。 2. 300g/m ² 无纺布过滤层, 沿种植土周边向上铺设至种植土高度, 粘贴剂粘贴。 3. 70 厚 C20 细石混凝土保护层, 内配Φ 6@150 钢筋网。 4. 4 厚 BAC 耐根穿刺双面防水卷材 (另计) 5. 1. 5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材防水 (另计) 6. 20 厚 WS M20 水泥砂浆找坡找平。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、土工布 (包工包料)	平方米	10152. 79	
16		地下室 室外顶 板卷材 防水 1	1. 4 厚 BAC 耐根穿刺双面防水卷材 2. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	10616. 66	
17		地下室 室外顶 板卷材 防水 2	1、1. 5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材 2. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	10152. 79	

18		底板、电梯基坑、集水坑、吸水坑	1. 1.5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材 2 道 2. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	32401.67	
19		楼地面贴瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余材料。	平方米	103.027	1. 防滑地砖楼面 72.58m ² ; 2. 陶瓷地面砖 304.47m
20		水泥砂浆找平	底板、电梯基坑、集水坑、吸水坑 1. 20 厚 DS M15 砂浆（1:3 水泥砂浆）找平层	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	23184.45	
21		水泥砂浆楼面	1、20 厚 WS M20 水泥砂浆压实赶光。 2、水泥浆一道（内掺建筑胶）。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	1472.24	
22		细石混凝土楼面 1	地 2 金刚砂耐磨硬化地面 1、20 厚 1:1 金刚砂粒水泥面层, 表面磨光打蜡（汽车库坡道处面层增加金刚砂防滑条, 中距 80, 突出坡道面 20）。 2、80~100 厚（向地沟找）C30 细石混凝土, 内配筋 Φ 4@150 双向, 随捣随抹平, 纵横分仓缝间距不大于 6 米, 沥青橡胶填缝。 3、素水泥浆结合层一遍。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、细石混凝土、水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	254.1	

23		细石混凝土楼面 2	地 3 无溶剂环氧地坪漆面层地面 1、1 厚无溶剂环氧地坪漆面层（面涂 3~4 道）（含底涂、中涂、面涂）。（包工包料另计） 2、环氧稀胶料一道。（包工包料另计） 3、40 厚 C25 细石混凝土基层，随打随抹光，强度达标后表面进行表面进行打磨处理。 4、1.5 厚白色单组分聚氨酯防水涂料（50℃，抗流挂值≥1mm，不流淌）沿墙上翻至完成面 300。 5、最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层，找坡抹平。 6、界面剂一道。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、细石混凝土、水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	21197.25	
24		防油渗细石混凝土楼面	地 5 防静电水泥砂浆楼面 1、20 厚 WS M20 防静电水泥砂浆。 2、防静电水泥砂浆一道。 3、30 厚 WS M15 防静电水泥砂浆找平层，内配防静电接地金属网（铜丝网：规格Φ0.5，孔径 15x15），表面抹平。 4、50 厚 C30 细石混凝土，每隔 4*4 米设分隔缝。。 5、素水泥浆结合层一遍。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、细石混凝土、水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	145.12	
25	木工	木模安装及木模支撑体系搭设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、转运、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。支撑超高。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费、场内转运费、模板为全新模板，包含止水螺杆及水泥定位条以及止水螺杆的切割磨平，所有拼缝都应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	23323.38	工程量为建筑面积

26	脚手架工	钢管脚手架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机棚、四口及临边防护栏、安全通道、首层悬挑架的封闭以及一切需做的防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻板子、拆除脚手架后材料的堆放、转运。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、安拆费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费，需刷漆的人材机费。	平方米	23323.38	工程量为建筑面积
27	塔吊、物料提升机及人货电梯	垂直运输费	完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。操作人员需持证上岗。（必须用塔吊）（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、进出场费及安拆费、年检费。	平方米	23323.38	工程量为建筑面积（垂直运输设备期限需包含全部工程完工，满足标准化工地的要求施工）
28		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	23323.38	1、预算价安全文明施工费 安全文明施工费 599881.55 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积
29		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱，临时配电房等。	平方米	23323.38	1、预算价中临时设施费为240675.96 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积。 3、临时设施的所有材料由劳务分包单位承担。
30		税金	税率 9%				
3#商业							
序号		分部工	工作内容	包含的人材机	工程量	工程量	备注

		程名称			单位		
1	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、绑扎、安装、套筒连接、机械连接、扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体拉结钢筋植筋、其他结构所需的植筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的制件安装。屋面及地面细石砼内配钢筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。 5、除钢筋以外的其余材料。	吨	569.68	
2	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台，±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有砖砌体。墙面砂浆防水（防潮层）。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、砂以外的其余材料。	立方米	2024.76	
3		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	4140.43	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础
4		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。 3、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	23435.71	
5		内墙面瓷砖	贴瓷砖、填缝、擦洗水泥砂浆	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	1431.03	

6		外墙保温	1. 50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级) (包工包料) 2. .5 厚专用抗裂砂浆找平压光, 压入一层耐碱网格布, 网格布平面搭接宽度不小于 50mm (包工包料)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、含专用抗裂砂浆、玻璃纤维网格布 (耐碱)、50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	3798.34	
7		外墙面 1-有保温	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3. 12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰(掺 5%防水剂)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	3782.74	
8		外墙面 1-有保温 (独立柱, 单梁)	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3. 12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰(掺 5%防水剂)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	15.60	
9		外墙面 2-无保温	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3. 12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰(掺 5%防水剂)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	777.99	
10		外墙面 2-无保温 (独立柱, 单梁)	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3. 12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰(掺 5%防水剂)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、 工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	1348.87	

11		外墙 3	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3. 12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰(掺 5%防水剂) 4. 石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)(厚度详见节能设计说明)(另计) 5. 5 厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)+1.5 厚聚合物水泥防水涂料(另计) 6. 5 厚专用抗裂砂浆找平压光,压入一层耐碱网格布,网格布平面搭接宽度不小于 50mm.(另计) 7. 外墙龙骨及幕墙详幕墙深化图纸	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	572.94	
12		屋面(上人)	1. 40mm 厚 C20 混凝土(内配筋%%c6.5@200X200)保护层 2. 防水保温一体化: 4mm 耐根穿刺改性沥青防水卷材+挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)工厂热压复合,(另计) 3. 实际厚度详节能 4. 1.5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料(另计) 5. 20 厚 1:3 水泥块砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层,最薄处 30 厚(另计) 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、土工布(包工包料)	平方米	1130.14	

13		屋面（不上人）	1. 涂料颗粒保护层 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化:4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)工厂热压复合（另计） 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料（另计） 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层,最薄处 30 厚(混凝土另计) 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。	平方米	153.88	
14		上人屋面卷材防水	1. 1.4mm 耐根穿刺改性沥青防水卷材 2. 1.5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材 3. 2 厚非固化橡胶防水涂料	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	1238.77	
15		不上人屋面卷材防水	1. 两道 1.5 厚防晒抗皱膜自粘防水卷材（铝塑复合膜） 2. 2 厚高闪点非固化橡胶沥青防水涂料（闪点 $\geq 260^{\circ}\text{C}$ ） 3. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	307.76	
16		外墙面防水（外墙 1、外墙 2、外墙 3）	1. 1.5 厚聚合物水泥防水砂浆（干粉型）+1.5 厚聚合物水泥防水涂料	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	6498.14	
17		外墙面防水（外墙 1、外墙 2）	1. 1.5 厚专用抗裂砂浆找平压光,压入一层耐碱网格布,网格布平面搭接宽度不小于 50mm	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	4371.28	

18		内墙面防水（内3）	1. 1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料二道表面拍干净、干燥中细砂	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	705.95	
19		卫生间地面防水（地2楼2）	1. 1.5 厚白色单组分聚氨酯防水涂料（二道），沿墙上翻（卫生间 2100），与门交接处往延伸至室内 500mm（在地漏、竖管穿板处等部位局部加刷一道）	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	437.90	
20		墙面防水（卫生间 资料室）	1. 1.5 厚白色单组分聚氨酯防水涂料（二道），沿墙上翻（卫生间 2100），与门交接处往延伸至室内 500mm（在地漏、竖管穿板处等部位局部加刷一道）	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	1549.32	
21		卫生间天棚面防水（顶棚 1a 顶棚 2 顶棚 3）	1. 1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料（50℃，抗流挂值≥1mm，不流淌）一道	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	654.42	
22		屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 2. 70 厚挤塑聚苯板（ $\rho = 25-32$ ）（燃烧性能 B1 级）（包工包料）	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	1284.02	

23		楼地面贴瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	11714.73	
24		防静电水泥砂浆	1. 20 厚 1:2 防静电水泥砂浆 2. 防静电水泥浆 1 道 3. 30 厚 1:3 防静电水泥砂浆找平层, 内配防静电接地金属网, 表面抹平 4. 界面 1 道 5. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	119.47	
25		水泥砂浆楼面(管井、风井、商业)	1. 20 厚 DS M20 砂浆 (1: 2.5 水泥砂浆) 面层, 表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂 1 道 3. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	149.20	
26	木工	木模安装及木模支撑体系搭设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、转运、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。支撑超高。(所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工)。	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费、场内转运费、模板为全新模板, 包含止水螺杆及水泥定位条以及止水螺杆的切割磨平, 所有拼缝都应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	13774.84	工程量为建筑面积
27	脚手架工	钢管脚手架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机棚、四口及临边防护栏、安全通道、首层悬挑架的封闭以及一切需做的防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻板子、拆除脚手架后材料的堆放、转运。(所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工)。	含全部人工费、机械费、材料费、安拆费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费, 需刷漆的人材机费。	平方米	13774.84	工程量为建筑面积

28	塔吊、物料提升机及人货电梯	垂直运输费	完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。操作人员需持证上岗。（必须用塔吊）（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、进出场费及安拆费、年检费。	平方米	13774.84	工程量为建筑面积（垂直运输设备期限需包含全部工程完工，满足标准化工地的要求施工）
29		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	13774.84	1、预算价安全文明施工费 安全文明施工费 440562.92 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积
30		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱，临时配电房等。	平方米	13774.84	1、预算价中临时设施费为 126453.49 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积。 3、临时设施的所有材料由 劳务分包单位承担。
31		税金	税率 9%				
5#楼							
序号		分部工程名称	工作内容	包含的人材机	工程量单位	工程量	备注
1	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、绑扎、安装、套筒连接、机械连接、扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体拉结钢筋植筋、其他结构所需的植筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的制件安装。屋面及地面细石砼内配钢筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。	吨	1157.985	

				5、除钢筋以外的其余材料。			
2	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台，±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有砖砌体。墙面砂浆防水（防潮层）。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、砂以外的其余材料。	立方米	1772.75	
3		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	7943.07	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础
4		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。 3、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	35967.01	
5		内墙面瓷砖	贴瓷砖、填缝、擦洗水泥砂浆	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	2110.68	

6		外墙保温	1. 50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级) (包工包料) 2. .5 厚专用抗裂砂浆找平压光, 压入一层耐碱网格布, 网格布平面搭接宽度不小于 50mm (包工包料)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含专用抗裂砂浆、玻璃纤维网格布 (耐碱)、50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	4362.13	
7		外墙面 1-有保温	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	7246.94	
8		屋面 (不上人)	1. 涂料颗粒保护层 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化: 4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级) 工厂热压复合 (另计) 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料 (另计) 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚 (混凝土另计) 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板, 随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。	平方米	469.37	

9	屋面（上人）	屋面 1：屋面（上人）（燃烧性能等级 B1 级） 1. 40mm 厚 C20 混凝土（内配筋Φ 6.5@200X200）保护层 2. 防水保温一体化：4mm 耐根穿刺改性沥青防水卷材+100mm 挤塑聚苯板（ρ =25-32）（燃烧性能等级 B1 级）工厂热压复合（另计） 3. 1.5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料（另计） 4. 20 厚 1:3 水泥块砂浆找平层 5. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（另计） 6. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、70 厚挤塑聚苯板保温层（包工包料）	平方米	6687.58	
10	上人屋面卷材防水	上人屋面防水 1. 4mm 耐根穿刺改性沥青防水卷材 2. 1.5mm 厚 BAC-P 强力交叉层压膜防水卷材 3. 2 厚非固化橡胶防水涂料 4. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	7255.68	
11	不上人屋面卷材防水	1. 两道 1.5 厚防晒抗皱膜自粘防水卷材（铝塑复合膜） 2. 2 厚高闪点非固化橡胶沥青防水涂料（闪点≥ 260℃） 3. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	530.64	
12	外墙面防水（外墙 1、外墙 2）	1. 10 厚厚层找平型防水砂浆（防水砂浆添加剂液料：水：水泥：砂=2:3:9:21） 2. 5 厚纤维增强抗裂聚合物水泥防水砂浆	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	4362.13	

13		卫生间内墙面防水（内墙2）	1. 1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料二道表面拍干净、干燥中细砂	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	2612.71	
14		卫生间地面防水（地2楼2）	1. 1.5 厚白色单组分聚氨酯防水涂料（二道），沿墙上翻（卫生间 2100），与门交接处往延伸至室内 500mm（在地漏、竖管穿板处等部位局部加刷一道）	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	539.85	
15		卫生间天棚面防水（顶棚1a 顶棚2 顶棚3）	1. 1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料（50℃，抗流挂值≥1mm，不流淌）一道	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	529.24	
16		上人屋面保温	上人屋面 1. 100mm 挤塑聚苯板（ $\rho = 25-32$ ）（燃烧性能等级 B1 级）工厂热压复合 2. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	6687.58	
17		不上人屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 2. 70 厚挤塑聚苯板（ $\rho = 25-32$ ）（燃烧性能 B1 级）（包工包料）	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	469.37	

18		楼地面贴瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	16659.03	
19		水泥砂浆楼面（管井、风井、商业）	1. 20 厚 DS M20 砂浆（1：2.5 水泥砂浆）面层，表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂 1 道 3. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	784.42	
20		防静电水泥砂浆（弱电间、强电间）	1. 20 厚 1:2 防静电水泥砂浆 2. 防静电水泥浆 1 道 3. 30 厚 1:3 防静电水泥砂浆找平层，内配防静电接地金属网，表面抹平 4. 界面 1 道 5. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	149.01	
21		屋面变形缝	做法参详国标 14J206- 1-10 -1	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	米	74.14	
22		楼面伸缩缝	做法参详国标 14J936-20-1, 2	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	米	39.6	
23		内墙伸缩缝	做法参详国标 14J936-35-1	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	米	97.2	
24	木工	木模安装及木模支撑体系搭设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、转运、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。支撑超高。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费、场内转运费、模板为全新模板，包含止水螺杆及水泥定位条以及止水螺杆的切割磨平，所有拼缝都应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	32394.59	工程量为建筑面积

25	脚手架工	钢管脚手架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机棚、四口及临边防护栏、安全通道、首层悬挑架的封闭以及一切需做的防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻板子、拆除脚手架后材料的堆放、转运。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、安拆费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费，需刷漆的人材机费。	平方米	32394.59	工程量为建筑面积
26	塔吊、物料提升机及人货电梯	垂直运输费	完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。操作人员需持证上岗。（必须用塔吊）（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、进出场费及安拆费、年检费。	平方米	32394.59	工程量为建筑面积（垂直运输设备期限需包含全部工程完工，满足标准化工地的要求施工）
27		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	32394.59	1、预算价安全文明施工费 安全文明施工费 588263.4 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积
28		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱，临时配电房等。	平方米	32394.59	1、预算价中临时设施费为 404349.56 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积。 3、临时设施的所有材料由 劳务分包单位承担。
29		税金	税率 9%				
6#商业							
序号		分部工程名称	工作内容	包含的人材机	工程量单位	工程量	备注

1	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、绑扎、安装、套筒连接、机械连接、扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体拉结钢筋植筋、其他结构所需的植筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的制件安装。屋面及地面细石砼内配钢筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。 5、除钢筋以外的其余材料。	吨	47.15	
2	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台，±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有砖砌体。墙面砂浆防水（防潮层）。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、砂以外的其余材料。	立方米	356.726	
3		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	363.752	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础
4		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。 3、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	2842.56	
5		外墙保温	1.50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)（包工包料） 2.5 厚专用抗裂砂浆找平压光,压入一层耐碱网格布,网格布平面搭接宽度不小于 50mm（包工包料）	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含专用抗裂砂浆、玻璃纤维网格布（耐碱）、50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	563.684	

6		外墙面 1-有保温	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	1415.204	
7		屋面走道、滤料铺设	1、屋面走道 2、屋面滤料铺设 卵石	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、级配碎石、卵石以外的其余辅材。	米	122.6	1. 种植平屋面走道： 122.6m 2. 屋面滤料铺设卵石： 30.65m ³
8		种植屋面	1. 500 厚种植土, 详建筑构造说明 2. 土工布过滤层（包工包料） 3. 20 厚高塑料板排水层，凸点向上（包工包料） 4. 40mm 厚 C20 混凝土（内配筋 a6.5@200X200）保护层（混凝土、钢筋已另计） 5. 2 厚高分子交叉层压膜自粘防水卷材（阻根型）（另计） 6. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料（阻根型）（另计） 7. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 8. C5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 9. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，捣随抹亚	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、土工布（包工包料）	平方米	335.66	

9		屋面（不上人）	1. 涂料颗粒保护层 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化:4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)工厂热压复合（另计） 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料（另计） 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板，随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。	平方米	425.15	
10		种植屋面卷材防水	1. 2 厚高分子交叉层压膜自粘防水卷材（阻根型） 2. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料（阻根型） 3. 1.5 厚橡胶改性聚氨酯防水涂料（热处理后与沥青自粘卷材剥离强度 $\geq 0.8\text{N/mm}$ ） 4. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	409.22	
11		不上人屋面卷材防水	1. 两道 1.5 厚防晒抗皱膜自粘防水卷材（铝塑复合膜） 2. 2 厚高闪点非固化橡胶沥青防水涂料（闪点 $\geq 260^{\circ}\text{C}$ ） 3. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	487.169	
12		外墙面防水（外墙 1、外墙 2）	1. 10 厚厚层找平型防水砂浆（防水砂浆添加剂液料：水：水泥：砂=2:3:9:21）（包工包料） 2. 5 厚纤维增强抗裂聚合物水泥防水砂浆（包工包料）	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	949.424	

13	楼地面防水（地2楼2楼4）	1. 1.5 厚白色单组分聚氨酯防水涂料(二道), 沿墙上翻(卫生间 2100), 与门交接处往延伸至室内 500mm (在地漏、竖管穿板处等部位局部加刷一道)	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	46.88	
14	卫生间内墙面防水（内墙2）	1. 1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料二道表面拍干净、干燥中细砂	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	103.09	
15	种植屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚(混凝土另计) 2. .55 厚挤塑聚苯板(ρ =25-32) (燃烧性能 B1 级) (包工包料)	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	335.66	
16	不上人屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚(混凝土另计) 2. 70 厚挤塑聚苯板(ρ =25-32) (燃烧性能 B1 级) (包工包料)	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	406.22	
17	楼地面贴瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	1139.22	
18	水泥砂浆楼面（管井、风井、商业）	1. 20 厚 DS M20 砂浆（1：2.5 水泥砂浆）面层，表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂 1 道 3. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	102.1	

19	木工	木模安装及木模支撑体系搭设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、转运、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。支撑超高。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费、场内转运费、模板为全新模板，包含止水螺杆及水泥定位条以及止水螺杆的切割磨平，所有拼缝都应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	984.13	工程量为建筑面积
20	脚手架工	钢管脚手架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机棚、四口及临边防护栏、安全通道、首层悬挑架的封闭以及一切需做的防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻板子、拆除脚手架后材料的堆放、转运。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、安拆费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费，需刷漆的人材机费。	平方米	984.13	工程量为建筑面积
21	塔吊、物料提升机及人货电梯	垂直运输费	完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。操作人员需持证上岗。（必须用塔吊）（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、进出场费及安拆费、年检费。	平方米	984.13	工程量为建筑面积（垂直运输设备期限需包含全部工程完工，满足标准化工地的要求施工）
22		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	984.13	1、预算价安全文明施工费 安全文明施工费 29622.48 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积
23		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱，临时配电房等。	平方米	984.13	1、预算价中临时设施费为 11936.52 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积。 3、临时设施的所有材料由劳务分包单位承担。
24		税金	税率 9%				

7#							
序号		分部工程名称	工作内容	包含的人材机	工程量单位	工程量	备注
1	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、绑扎、安装、套筒连接、机械连接、扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体拉结钢筋植筋、其他结构所需的植筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的制件安装。屋面及地面细石砼内配钢筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。 5、除钢筋以外的其余材料。	吨	76.636	
2	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台，±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有砖砌体。墙面砂浆防水（防潮层）。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、砂以外的其余材料。	立方米	711.908	
3		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	590.502	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础
4		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。 3、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	6225.633	

5		外墙保温	1. 50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级) (包工包料) 2. .5 厚专用抗裂砂浆找平压光, 压入一层耐碱网格布, 网格布平面搭接宽度不小于 50mm (包工包料)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含专用抗裂砂浆、玻璃纤维网格布 (耐碱)、50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	766.72	
6		外墙面 1-有保温	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	1824.32	
7		屋面走道、滤料铺设	1、屋面走道 2、屋面滤料铺设 卵石	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、级配碎石、卵石以外的其余辅材。	米	166	1. 种植平屋面走道: 166m 2. 屋面滤料铺设卵石: 41.5m ³
8		种植屋面	1. 500 厚种植土, 详建筑构造说明 2. 土工布过滤层 (包工包料) 3. 20 厚高塑料板排水层, 凸点向上 (包工包料) 4. 40mm 厚 C20 混凝土(内配筋 a6.5@200X200) 保护层 (混凝土、钢筋已另计) 5. 2 厚高分子交叉层压膜自粘防水卷材 (阻根型) (另计) 6. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料 (阻根型) (另计) 7. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 8. C5.0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚 (混凝土另计) 9. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板, 捣随抹亚	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、土工布 (包工包料)	平方米	688.62	

9	屋面（不上人）	1. 涂料颗粒保护层 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化:4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)工厂热压复合（另计） 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料（另计） 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层,最薄处 30 厚(混凝土另计) 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。	平方米	553.79	
10	种植屋面卷材防水	1. 2 厚高分子交叉层压膜自粘防水卷材（阻根型） 2. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料（阻根型） 3. 1.5 厚橡胶改性聚氨酯防水涂料（热处理后与沥青自粘卷材剥离强度 $\geq 0.8\text{N/mm}$ ） 4. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	784.86	
11	不上人屋面卷材防水	1. 两道 1.5 厚防晒抗皱膜自粘防水卷材（铝塑复合膜） 2. 2 厚高闪点非固化橡胶沥青防水涂料（闪点 $\geq 260^{\circ}\text{C}$ ） 3. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	658.739	
12	外墙面防水（外墙 1、外墙 2）	1. 10 厚厚层找平型防水砂浆（防水砂浆添加剂液料：水：水泥：砂=2:3:9:21）（包工包料） 2. 5 厚纤维增强抗裂聚合物水泥防水砂浆（包工包料）	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	1194.97	

13	楼地面防水（地2楼2楼4）	1. 1.5 厚白色单组分聚氨酯防水涂料(二道), 沿墙上翻(卫生间 2100), 与门交接处往延伸至室内 500mm (在地漏、竖管穿板处等部位局部加刷一道)	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	136.24	
14	卫生间内墙面防水（内墙2）	1. 1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料二道表面拍干净、干燥中细砂	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	522.36	
15	种植屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚(混凝土另计) 2. .55 厚挤塑聚苯板(ρ =25-32) (燃烧性能 B1 级) (包工包料)	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	688.62	
16	不上人屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚(混凝土另计) 2. 70 厚挤塑聚苯板(ρ =25-32) (燃烧性能 B1 级) (包工包料)	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	553.79	
17	楼地面贴瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	1975.5	
18	水泥砂浆楼面（管井、风井、商业）	1. 20 厚 DS M20 砂浆（1：2.5 水泥砂浆）面层，表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂 1 道 3. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	166.95	

19	木工	木模安装及木模支撑体系搭设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、转运、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。支撑超高。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费、场内转运费、模板为全新模板，包含止水螺杆及水泥定位条以及止水螺杆的切割磨平，所有拼缝都应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	1817.73	工程量为建筑面积
20	脚手架工	钢管脚手架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机棚、四口及临边防护栏、安全通道、首层悬挑架的封闭以及一切需做的防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻板子、拆除脚手架后材料的堆放、转运。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、安拆费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费，需刷漆的人材机费。	平方米	1817.73	工程量为建筑面积
21	塔吊、物料提升机及人货电梯	垂直运输费	完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。操作人员需持证上岗。（必须用塔吊）（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、进出场费及安拆费、年检费。	平方米	1817.73	工程量为建筑面积（垂直运输设备期限需包含全部工程完工，满足标准化工地的要求施工）
22		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	1817.73	1、预算价安全文明施工费 安全文明施工费 60336.76 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积
23		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱，临时配电房等。	平方米	1817.73	1、预算价中临时设施费为 24054.37 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积。 3、临时设施的所有材料由劳务分包单位承担。
24		税金	税率 9%				

8#商业							
序号		分部工程名称	工作内容	包含的人材机	工程量单位	工程量	备注
1	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、绑扎、安装、套筒连接、机械连接、扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体拉结钢筋植筋、其他结构所需的植筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的制件安装。屋面及地面细石砼内配钢筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。 5、除钢筋以外的其余材料。	吨	94.077	
2	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台，±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有砖砌体。墙面砂浆防水（防潮层）。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、砂以外的其余材料。	立方米	1233.133	
3		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	731.855	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础
4		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。 3、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	6968.483	

5		内墙面 瓷砖	贴瓷砖、填缝、擦洗水泥砂浆	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	407.447	
6		外墙保 温	1.50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级) (包工包料) 2. 5 厚专用抗裂砂浆找平压光, 压入一层耐碱网格布, 网格布平面搭接宽度不小于 50mm (包工包料)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含专用抗裂砂浆、玻璃纤维网格布 (耐碱)、50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	949.52	
7		外墙面 1-有保 温	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	949.52	
8		外墙面 2-无保 温	1. 墙体基层清理 2. 8 mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3. 12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰 (掺 5%防水剂)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	721.37	
9		屋面走 道、滤料 铺设	1、屋面走道 2、屋面滤料铺设 卵石	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、级配碎石、卵石以外的其余辅材。	米	135.28	1. 种植平屋面走道: 135.28m 2. 屋面滤料铺设卵石: 33.82m3
10		散水、坡 道、室外 踏步、排 水沟	所有工序(坡道 100 厚毛面花岗岩面层)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、花岗岩、混凝土、水泥、砂、砾石以外的其余材料。	平方米	279.24	1. 散水: 279.24m2

11	种植屋面	1. 500 厚种植土, 详建筑构造说明 2. 土工布过滤层 (包工包料) 3. 20 厚高塑料板排水层, 凸点向上 (包工包料) 4. 40mm 厚 C20 混凝土 (内配筋 a6. 5@200X200) 保护层 (混凝土、钢筋已另计) 5. 防水保温一体化: 4mm 耐根穿刺改性沥青防水卷材+55 厚挤塑聚苯板 (燃烧性能等级 B1 级) 工厂热压复合 (另计) 6. 15mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料 (另计) 7. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 8. C5. 0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚 (混凝土另计) 9. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板, 捣随抹亚	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、土工布 (包工包料)	平方米	805. 54	
12	屋面 (不上人)	1. 涂料颗粒保护层 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化: 4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板 (燃烧性能等级 B1 级) 工厂热压复合 (另计) 4. 1. 5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料 (另计) 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5. 0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚 (混凝土另计) 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板, 随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。	平方米	37. 86	

13	露天走廊	1. 面层详见二次装修设计 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化:4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)工厂热压复合(另计) 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料(另计) 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层,最薄处 30 厚(混凝土另计) 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、70 厚挤塑聚苯板保温层(包工包料)	平方米	616.79	
14	种植屋面卷材防水	1. 2 厚高分子交叉层压膜自粘防水卷材(阻根型) 2. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料(阻根型) 3. 1.5 厚橡胶改性聚氨酯防水涂料(热处理后与沥青自粘卷材剥离强度 $\geq 0.8\text{N/mm}$) 4. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	920.98	
15	不上人屋面卷材防水	1. 两道 1.5 厚防晒抗皱膜自粘防水卷材(铝塑复合膜) 2. 2 厚高闪点非固化橡胶沥青防水涂料(闪点 $\geq 260^{\circ}\text{C}$) 3. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	787.823	
16	外墙面防水(外墙 1、外墙 2)	1. 5 厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)(包工包料) 2. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料(包工包料)	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	1034.76	

17		卫生间内墙面防水（内墙2）	1. 1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料二道表面拍干净、干燥中细砂	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	407.447	
18		种植屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 2. .55 厚挤塑聚苯板（ $\rho = 25-32$ ）（燃烧性能 B1 级）（包工包料）	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	805.54	
19		不上人屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 2. 70 厚挤塑聚苯板（ $\rho = 25-32$ ）（燃烧性能 B1 级）（包工包料）	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	654.65	
20		楼地面贴瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	460.04	
21		水泥砂浆楼面（管井、风井、商业）	1. 20 厚 DS M20 砂浆（1：2.5 水泥砂浆）面层，表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂 1 道 3. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	1598.2	
22	木工	木模安装及木模支撑体系搭设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、转运、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。支撑超高。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费、场内转运费、模板为全新模板，包含止水螺杆及水泥定位条以及止水螺杆的切割磨平，所有拼缝都应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	2098.06	工程量为建筑面积

23	脚手架工	钢管脚手架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机棚、四口及临边防护栏、安全通道、首层悬挑架的封闭以及一切需做的防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻板子、拆除脚手架后材料的堆放、转运。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、安拆费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费，需刷漆的人材机费。	平方米	2098.06	工程量为建筑面积
24	塔吊、物料提升机及人货电梯	垂直运输费	完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。操作人员需持证上岗。（必须用塔吊）（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、进出场费及安拆费、年检费。	平方米	2098.06	工程量为建筑面积（垂直运输设备期限需包含全部工程完工，满足标准化工地的要求施工）
25		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	2098.06	1、预算价安全文明施工费安全文明施工费 61118.7 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积
26		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱，临时配电房等。	平方米	2098.06	1、预算价中临时设施费为 24453.63 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积。 3、临时设施的所有材料由劳务分包单位承担。
27		税金	税率 9%				
9#商业							
序号		分部工程名称	工作内容	包含的人材机	工程量单位	工程量	备注

1	钢筋工	钢筋制安	钢筋调直、制作、垂直运输、焊接、绑扎、安装、套筒连接、机械连接、扎丝费等。防雷工程焊接安装。墙体拉结钢筋植筋、其他结构所需的植筋、止水钢板的安装及焊接、爬梯的制件安装。屋面及地面细石砼内配钢筋网制件安装。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含镀锌铁丝、连接套筒、焊条、焊剂、垫块等辅材。 3、含后浇带钢筋网片。 4、含止水钢板。 5、除钢筋以外的其余材料。	吨	94.077	
2	泥工	墙体砌筑	砖胎膜砌筑粉刷、地下室混凝土外墙防水层护墙砌筑、砖砌台阶及平台，±0.00 以下的砖砌体、±0.00 以上的砖砌体和蒸压加气混凝土砌块砌筑、架洞封堵修补。卫生间蹲坑砌筑。集水井砌筑、屋面天沟内挡墙等所有砖砌体。墙面砂浆防水（防潮层）。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、蒸压加气混凝土砌块、水泥、砂以外的其余材料。	立方米	1233.133	
3		混凝土浇筑（含地面垫层）	砼浇筑、振捣及养护。后浇带的清理、混凝土浇筑、振捣及养护。塔吊及物料提升机及人货电梯的基础	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含土工布、塑料薄膜等材料。 3、除混凝土外的其余材料。 4、含后浇带钢筋网片。	立方米	731.855	1、含地面垫层。 2、细石混凝土。 3、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础
4		内墙、柱梁、栏板内侧粉刷	含挂贴钢丝网和玻纤网格布、界面剂处理、混凝土面甩毛、水泥石灰砂浆或水泥砂浆打底、防潮层粉刷。	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含钢丝网和玻纤网格布。 3、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	6968.483	
5		内墙面瓷砖	贴瓷砖、填缝、擦洗水泥砂浆	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	407.447	

6	外墙保温	1. 50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级) (包工包料) 2. .5 厚专用抗裂砂浆找平压光, 压入一层耐碱网格布, 网格布平面搭接宽度不小于 50mm (包工包料)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、含专用抗裂砂浆、玻璃纤维网格布 (耐碱)、50 厚石墨复合保温板(燃烧性能 A 级)。 3、除水泥、砂以外的其余材料。	平方米	949.52	
7	外墙面 1-有保温	1. 墙体基层清理 2. 8mm 厚 M20 水泥砂浆面层	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	949.52	
8	外墙面 2-无保温	1. 墙体基层清理 2. 8 mm 厚 M20 水泥砂浆面层 3. 12mm 厚 M20 防水砂浆找平抹灰 (掺 5%防水剂)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余材料。 3、含钢丝网、耐碱玻纤网格布、防水剂。	平方米	721.37	
9	屋面走道、滤料铺设	1、屋面走道 2、屋面滤料铺设 卵石	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、级配碎石、卵石以外的其余辅材。	米	135.28	1. 种植平屋面走道: 135.28m 2. 屋面滤料铺设卵石: 33.82m ³
10	散水、坡道、室外踏步、排水沟	所有工序(坡道 100 厚毛面花岗岩面层)	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除砖、花岗岩、混凝土、水泥、砂、砾石以外的其余材料。	平方米	279.24	1. 散水: 279.24m ²

11	种植屋面	1. 500 厚种植土, 详建筑构造说明 2. 土工布过滤层 (包工包料) 3. 20 厚高塑料板排水层, 凸点向上 (包工包料) 4. 40mm 厚 C20 混凝土 (内配筋 a6. 5@200X200) 保护层 (混凝土、钢筋已另计) 5. 防水保温一体化: 4mm 耐根穿刺改性沥青防水卷材+55 厚挤塑聚苯板 (燃烧性能等级 B1 级) 工厂热压复合 (另计) 6. 15mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料 (另计) 7. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 8. C5. 0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚 (混凝土另计) 9. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板, 捣随抹亚	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、土工布 (包工包料)	平方米	805. 54	
12	屋面 (不上人)	1. 涂料颗粒保护层 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化: 4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板 (燃烧性能等级 B1 级) 工厂热压复合 (另计) 4. 1. 5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料 (另计) 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5. 0 轻集料混凝土找坡层, 最薄处 30 厚 (混凝土另计) 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板, 随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。	平方米	37. 86	

13	露天走廊	1. 面层详见二次装修设计 2. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 防水保温一体化:4mm 改性沥青防水卷材+70 厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级 B1 级)工厂热压复合(另计) 4. 1.5mm 厚 DRC-P 强力交叉层压膜防水卷材+2 厚非固化橡胶防水涂料(另计) 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. LC5.0 轻集料混凝土找坡层,最薄处 30 厚(混凝土另计) 7. 120 厚现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除钢筋、水泥、混凝土、砂以外的其余材料。 3、70 厚挤塑聚苯板保温层(包工包料)	平方米	616.79	
14	种植屋面卷材防水	1. 2 厚高分子交叉层压膜自粘防水卷材(阻根型) 2. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料(阻根型) 3. 1.5 厚橡胶改性聚氨酯防水涂料(热处理后与沥青自粘卷材剥离强度 $\geq 0.8\text{N/mm}$) 4. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	920.98	
15	不上人屋面卷材防水	1. 两道 1.5 厚防晒抗皱膜自粘防水卷材(铝塑复合膜) 2. 2 厚高闪点非固化橡胶沥青防水涂料(闪点 $\geq 260^{\circ}\text{C}$) 3. 含防水卷材附加层	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	787.823	
16	外墙面防水(外墙 1、外墙 2)	1. 5 厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)(包工包料) 2. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料(包工包料)	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。(包工包料) 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	1034.76	

17		卫生间内墙面防水（内墙2）	1. 1.5 厚白色单组分抗流挂聚氨酯防水涂料二道表面拍干净、干燥中细砂	1、含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料） 2、除水泥、砂、碎石以外的其余材料。	平方米	407.447	
18		种植屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 2. .55 厚挤塑聚苯板（ ρ =25-32）（燃烧性能 B1 级）（包工包料）	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	805.54	
19		不上人屋面保温	1. LC5.0 轻集料混凝土找坡层，最薄处 30 厚（混凝土另计） 2. 70 厚挤塑聚苯板（ ρ =25-32）（燃烧性能 B1 级）（包工包料）	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）	平方米	654.65	
20		楼地面贴瓷砖	楼地面及踢脚线水泥砂浆找平层、瓷砖铺贴	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、石料切割锯片、棉纱、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂、瓷砖以外的其余辅材。	平方米	460.04	
21		水泥砂浆楼面（管井、风井、商业）	1. 20 厚 DS M20 砂浆（1：2.5 水泥砂浆）面层，表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂 1 道 3. 现浇钢筋混凝土楼板	1、含全部人工费、机械费、垂直运输费、工地范围内的材料转运费等。 2、除水泥、砂以外的其余辅材。	平方米	1598.2	
22	木工	木模安装及木模支撑体系搭设	放线、模板及支撑制作、安装、拆除、转运、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等。支撑超高。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费、场内转运费、模板为全新模板，包含止水螺杆及水泥定位条以及止水螺杆的切割磨平，所有拼缝都应贴胶带纸。支撑超高。	平方米	2098.06	工程量为建筑面积

23	脚手架工	钢管脚手架	外脚手架、砌筑脚手架、装饰装修脚手架、满堂脚手架、钢筋棚及搅拌机棚、四口及临边防护栏、安全通道、首层悬挑架的封闭以及一切需做的防护的搭设、拆除、挡脚板、上下翻板子、拆除脚手架后材料的堆放、转运。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、安拆费、垂直运输费、材料进场及出场运输费及上下车费，需刷漆的人材机费。	平方米	2098.06	工程量为建筑面积
24	塔吊、物料提升机及人货电梯	垂直运输费	完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程。操作人员需持证上岗。（必须用塔吊）（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	含全部人工费、机械费、材料费、进出场费及安拆费、年检费。	平方米	2098.06	工程量为建筑面积（垂直运输设备期限需包含全部工程完工，满足标准化工地的要求施工）
25		安全文明施工费	满足施工现场为达到环保部门要求、施工现场文明施工要求和施工现场安全施工要求。施工地面平整、建筑垃圾清理、工程完工后的垃圾清理。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、安全网、防护棚、防护栏等所有安全措施材料。	平方米	2098.06	1、预算价安全文明施工费 安全文明施工费 61118.7 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积
26		临时设施费、扬尘治理费	搭设临时大门、管理用房、临时道路、临时围挡、洗车平台、临时排水、监控设施、打卡门禁系统等所有临时设施和扬尘治理设施含临时设施的搭设、维修、拆除、清理等。（所有材料、设备及标准均按标准化工地的要求施工）。	1、含全部人工费、机械费、材料费。 2、施工所需的机械设备、机具、软水管、临时用线、电缆线、二三级配电箱，临时配电房等。	平方米	2098.06	1、预算价中临时设施费为 24453.63 元已含标化工地费用，此项为固定报价。 2、工程量为建筑面积。 3、临时设施的所有材料由劳务分包单位承担。
27		税金	税率 9%				

1、报价要求:

1.1 投标单位需做总价及分项报价,其中总报价不得高于最高限价,否则视为无效投标按废标处理。投标报价应是招标文件所约定工作内容及所含人材机等全部内容的价格体现。

1.2 最终工程量结算除木模安装及木模支撑体系搭设、钢管脚手架、垂直运输费、安全文明施工费、临时设施费、扬尘治理费外,其余分部工程的结算工程量均按财政结算评审报告或审计部门出具的审计报告的工程量进行结算。木模安装及木模支撑体系搭设、钢管脚手架、垂直运输费、安全文明施工费、临时设施费、扬尘治理费按实际建筑面积进行结算。结算价=结算工程量*中标单价。

1.3 预算清单中安全文明施工费和临时设施费已含标化工地费用,为固定报价,不参与下浮。本工程须达到标准化工地要求,请各投标单位考虑此因素,谨慎报价。

2、其他要求

2.1 劳务分包企业自己管理施工队伍,并全面负责施工队伍的安全生产,承担其施工队伍发生的全部安全生产责任。

2.2 中标方须为所有进场劳务工人签订劳务合同及购买工伤保险。

2.3 中标方须为所有进场劳务工人进行工序作业操作及安全培训。

2.4 管理人员配置:必须配置项目经理、技术负责人、施工员、安全员各 1 人,项目经理、技术负责人、施工员、安全员必须跟班作业,离开项目现场必须经项目部同意。

3、其它有关事项:

3.1 总包单位的职责

(1) 规费由总包单位缴纳;

(2) 主要材料(水泥、钢筋、砂、石、砖、商品砼、装配式构件、瓷砖)由总包单位提供;钻孔灌注桩由总包单位另行采购。

(3) 门窗由总包单位另行采购(成品安装);

(4) 护窗栏杆、楼梯栏杆由总包单位另行采购(成品安装);

(5) 内墙及天棚刮腻子粉无机涂料由总包单位另行采购(含材料、人工、成品);

(6) 外墙漆由总包单位另行采购(含打底、油漆面、材料、人工、成品);

(7) 深基坑支护方案费和高支模方案费用由总包单位负责支付;

(8) 材料检测由总包单位送检,检测费由总包单位承担;

(9) 集团采购材料中标通知书,材料采购合同,经财审的工程量清单(含工料分析清单),分批次材料进场凭证(四方签字确认)集中统一动态管理,内审部负责收集及时分析工程实际进度与材料消耗情况及进行必要合理性评估;

(10) 甲供材料进场必须由总包单位，劳务分包单位，监理单位，材料供应商四方代表签字确认进场材料数量、规格、质量是否符合要求。总包单位把凭证及时回传集团内审部门。

3.2 劳务分包单位的职责

(1) 施工及生活用水、用电的费用全部由劳务分包单位缴纳。

(2) 临时设施费（临时大门、管理用房，临时道路，临时围挡，洗车平台等所有临时设施项目）由劳务分包单位负责，劳务分包单位负责实施及维护，产权归总包单位所有。

(3) 人工费、机械费全部由劳务分包单位承担，除总包单位职责已明确的材料外，其余材料由劳务分包单位承担。

(4) 安全文明施工、临时设施、扬尘治理全部由劳务分包单位负责，发生的相关费用由劳务分包单位支付。

(5) 脚手架及安全防护、文明施工措施全部由劳务分包单位负责，发生的相关费用由劳务分包单位支付。

(6) 模板、支撑及支撑超高、辅材全部由劳务分包单位负责，发生的相关费用由劳务分包单位支付。

(8) 垂直运输机械、操作人员、司机由劳务分包单位负责，发生的相关费用由劳务分包单位支付。

(9) 电梯井道四周设防隔音板及减振措施由劳务分包单位负责

(10) 防水层（包工包料），防水的质量保修全部由劳务分包单位负责，发生的相关费用由劳务分包单位支付。

(11) 保温层（包工包料）、保温层的质量保修全部由劳务分包单位负责，发生的相关费用由劳务分包单位支付。

(12) 灌注桩桩头钢筋整理、截桩、凿桩、清理及接头、桩头余渣清理由劳务分包单位负责，发生的相关费用由劳务分包单位支付。

(13) 本工程可能发生的打拔工具桩、筑岛工程，井点降水工程，施工便道，施工排水，脚手架、平台、支架工程，大型机械安装、拆卸和场外运输费用，模板工程、施工现场周围建筑物和构筑物的安全防护等所有措施费用均由劳务分包单位承担。

(14) 劳务分包单位应充分考虑供应材料的时间节点，提前向总包单位申报甲供材料计划与数量，未按要求提前申报，由此引起的工期延误不得提出工期索赔。

(15) 劳务分包单位负责甲供材料的堆放、场内转运、清点、验货、接收、保管等一切后续工作，场内二次转运及材料保管费由劳务分包公司负责，总包单位支付 5 万元材料保管费给劳务分包公司。总包单位提供的材料若有损耗、损失，其相应的损失均由

劳务分包单位承担。总包单位提供的材料实际供应量超过定额含量均由劳务分包单位单方面承担。材料用量均按财政结算评审报告或审计部门出具的审计报告的定额含量计取。如因中标人原因导致总承包单位提供的材料用量超出财政结算评审报告或审计部门出具的审计报告的定额含量，超出定额含量部分的材料费用及卸货、转运、仓储及保管费用由中标人负责，结算时从工程款或结算款中扣除。

(16) 劳务分包单位负责甲供材料的场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作，中标后不会因此增加任何费用。

(17) 地下室土方开挖、缺方内运、回填(含夯实)、房心土方回填(含夯实)、基坑排水、基坑基槽土方清理、塔吊及物料提升机及人货电梯的基础开挖及回填，运距、堆场及取土由劳务分包单位自行考虑。发生的相关费用由劳务分包单位支付。

(18) 临时设施费需含临时道路，必须确保砼泵车及砼运输车能通行及安全施工，商品砼由总包单位提供。

(19) 本项目中标价含所有临时设施费，因项目要求由总包单位先期组织人员已提前实施的部分平整场地、临时大门、临时围挡、洗车平台等费用，由中标单位在签订合同后须据实付清给原承建方(承建方不需提供税务发票)，如中标单位不付清此费用，总包单位不拨付第一次劳务进度款。

三、商务要求及售后服务(投标人须完全响应,不得出现负偏离,否则视为无效标。)

1、采购合同的签订

(1) 成交供应商应按《成交通知书》指定的时间、地点与采购人签订合同。招标文件、成交供应商的响应文件及书面澄清文件等，均为签订合同的依据。

(2) 成交结果公示期满后 3 天内成交供应商必须领取《成交通知书》并与采购人签订采购合同，如未在规定时间内签订采购合同，采购人有权取消其中标资格并没收其投标保证金，采购单位管理部门有权按“无正当理由放弃成交”对成交供应商进行处理。

(3) 采购合同的签订：采购合同由成交供应商与采购人签订。

2、工 期：合同签订后 210 天内施工完成。

3、付款方式：按月支付劳务形象进度款，根据当月施工进度计划，当月完成施工进度计划，在收到劳务分包公司提供的合法、有效、税务发票(9%的增值税专用发票)和完成付款申请审批后，则支付每月已完成劳务的 70% 的进度款；若没有完成当月施工进度计划，则只支付已完成劳务的 50% 的进度款，经总包单位确认后支付。竣工验收合格并办理劳务结算后，在收到劳务分包公司提供的合法、有效、税务发票(9%的增

增值税专用发票)和完成付款申请审批后,付至劳务结算款的 97%,余款 3%质量保证金在质量保修期满后一次性支付(不计息)。

4、质量要求及标准:

(1)、验收标准为合格。

(2)、符合现行模板、钢筋、砌筑工程质量验收标准的要求。

5、安全要求:无事故。施工过程中所有安全事故由中标单位负责并自行承担。

6、验收:依据工程量清单及图纸要求,凡不符合要求的,招标人不予验收,造成对任何损失由中标人自行承担,凡不符合要求的,中标人必须按要求重新施工,直至验收合格为止,并承担由此发生的所有费用。

7、售后服务要求:

(1)、本项目最终验收合格之日起 12 个月。质量保证期内,由承包人施工的所有工程均由承包人负责免费维修。质量保证期从工程最终验收合格之日算起。

(2)、在质量保证期内,接到维修通知后 2 小时内响应,48 小时内到现场,质量保证期内的维修发生的一切费用由投标人承担。

8、其他:中标人不可以分包。

9、备注:本项目为交钥匙工程,投标报价应是招标文件约定的招标范围内全部内容的价格体现,应以人民币报价。投标报价应包括但不限于人工费、辅材费(除**水泥、钢筋、砂、石、砖、商品砼、装配式构件、瓷砖**)、机械费、安装费、运输费、搬运、包装、管理费、措施费、安全文明环保费、临时设施费、利润、各专业工程间配合费、税金(9%增值税专用发票)、成品保护费、质保和相关部门验收费、代理服务等与本项目有关的所有费用,并综合考虑可能出现的描述或图纸偏差等费用。

10、特定说明:

(1)、本项目为重点投资工程,工期紧,任务重,在合同签订后必须按期完工,连续两天未按制定倒排工期表完成当天任务的(不可抗力事件除外),按不诚信处理,直接清理清退,采购单位将另外组织施工。

(2)、项目按设计图纸及规范质量、安全标准要求实施。

(3)、履约保证金:中标人在结果公示期满后 3 天内向采购人提交合同总价的 5%的履约保证金,履约担保方式可采用履约保证金或银行保函,履约保证金在工程竣工验收合格后 28 天内予以退还,不计利息。

(4)工期延误赔偿费:按合同工期每推延 1 天赔偿合同金额的 5%,限额为合同金额的 10%。

(5)如在施工过程中存在违规行为,采购人有权向上级管理部门申请处理其违规行为,没收其履约保证金并终止合同。

第六章 评审标准

符合性评审			
评分点	评审内容	分值	得分
废标情形	在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标： 1) 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的； 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的； 3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的； 4) 因重大变故，采购任务取消。		
资格性审查	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件 1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动； 2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动； 2、未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单 （第 1.1-1.6 项和第 2 项不需提供证明材料，提供资格信用承诺函原件，格式见附件） 3、本项目的特定资格要求： 1) 如果投标人代表不是法定代表人的须有法定代表人授权书。（提供原件） 2) 同时具备房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质和施工劳务企业备案，具有有效的安全生产许可证。（提供原件或复印件加盖投标人公章） 3) 外埠来赣投标单位应根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔2020〕4 号）文规定，省外投标人应当在江西省住建云平台“住建云信息登记系统”上办理进赣企业信息登记，没有办理的，按资格审查不合格处理。（需提供本企业及参与本项目投标的相关人员备案登记成功的查询结果截图并加盖投标人公章）		
符合性评审	投标人所投服务完全符合招标文件中的采购需求、商务要求及售后服务，投标文件对招标文件第五章“采购需求、商务要求及售后服务”完全响应，否则视为无效投标。 评审依据：投标人投标文件中的服务要求响应/偏离、商务条件响应/		

	偏离表。		
技术标评审（50 分）			
评分点	评审内容	分值	得分
技术参数基 准项	1、投标人所投服务完全符合招标文件中的技术参数要求。投标文件对招标文件第五章“采购需求”完全响应的得 36 分，否则视为无效投标。 评审依据：投标人投标文件中的技术响应/偏离表。	36.00	
技术负责人	投标人拟派项目技术负责人具备建筑类高级工程师证书的得 6 分，具备建筑类中级工程师证书的得 3 分。 评审依据：提供职称证书、开标前本单位为其缴纳连续 6 个月（指开标前 6 个月，不含当月）的社保证明原件或复印件和社保查询网址加盖投标单位公章。	6.00	
技术工人配 套	拟派项目技术工人 15 人以上（含 15 人）的得 2 分，拟派项目技术工人 20 人以上（含 20 人）的得 4 分，拟派项目技术工人 25 人以上（含 25 人）的得 6 分，拟派项目技术工人 30 人以上（含 30 人）的得 8 分。 评审依据：提供拟派项目技术工人的住房和城乡建设行业技能人员职业培训合格证（不含住房和城乡建设领域施工现场作业人员职业培训合格证）或建筑施工特种作业操作资格证，和开标前本单位为其缴纳连续 6 个月（指开标前 6 个月，不含当月）的社保证明原件或复印件和社保查询网址加盖投标单位公章。同一人提供不同工种的证书只能算一人。	8.00	
商务标评审（20 分）			
评分点	评审内容	分值	得分
投标人资质	投标人在满足招标文件资质要求的基础上具有建筑工程施工总承包一级及以上资质的得 8 分。 评审依据：提供原件或复印件加盖投标单位公章。	8.00	
企业实力	投标人同时拥有质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系三种认证证书的得 6 分。 评审依据：提供证书原件或复印件加盖投标人公章及网站查询公示截图打印盖章，未提供不得分。	6.00	
售后服务	投标人承诺在接到维修电话后在 12 小时内能到达项目现场的得 6 分，24 小时内能到达项目现场的得 4 分，36 小时内能到达项目现场的得 2 分，48 小时以上的不得分。 评审依据：提供承诺函并加盖投标人公章。	6.00	
报价评审（30 分）			
评分点	评审内容	分值	得分
报价得分	价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按下 列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30 本项目不执行价格评审优惠的扶持政策。	30.00	

附件一

今（领）到

2024 年 月 日

付款单位名称：江西全达建筑工程有限公司	
款项性质内容：遂川县专业市场建设项目二期工程劳务服务采购投标保证金	
金额币（大写）： 伍拾万元整（¥500000.00 元）	
指示或附注：退投标保证金	具（领）条人 （签章）

转账银行户名:

开户行:

账 号:

开户行行号:

遂投采字 2025SCX032 号公开招标公告及招标文件的审批意见

采购代理机构	采购代理机构： <u>文件编制完成，请采购人审核。</u> (章) 编制人： 审核人： 年 月 日
采购单位	采购单位意见： <u>审核通过，同意挂网。</u> (章) 法定代表人（签字或盖章）： 经办人（签字）： 年 月 日