

竞争性磋商 文件

项目名称：电子信息研究院产业孵化中心一期装修劳务分包项目第二次

项目编号：JXZX-2025-JA04-1

采购单位：吉安市银庐陵建筑工程有限公司（章）

江西省朝旭企业管理咨询有限公司

二〇二五年三月

目录

第一章 磋商公告	3
第二章 供应商须知	6
第三章 合同	18
第四章 项目需求	44
第五章 评审标准	84
第六章 响应文件格式（正、副本）	87
1、磋商响应函*	88
2、承诺函*	89
3、首次报价表	90
4、分项报价表	91
5、技术要求响应/偏离表*	92
6、商务条款响应/偏离表*	93
7、法定代表人身份证明书及法定代表人授权书	94
7.1 法定代表人身份证明书	94
7.2 法定代表人授权书（格式）	95
8、响应供应商的资格声明*	96
9、投标资格证明文件	97
9-1 具有独立承担民事责任的能力	99
9-2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	100
9-3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	101
9-4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	102
9-5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；	103
9-6 吉安市政府采购供应商资格信用承诺函	104
9-7 特殊资格要求	105
10、中小企业声明函	106
11、“中国政府采购网”查询截图及“信用中国”网站查询报告 错误！未定义书签。	
12、响应供应商服务技术文件*	107
13、监狱企业相关证明	108
14、残疾人福利性单位相关证明	109
14-1 残疾人福利性单位声明函	109
14-2 残疾人福利性单位认定有效证明	110
15、其他材料	111
16、代理服务费支付承诺函	112
17、行业划型标准依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）参 照表：	113

第一章 磋商公告

项目概况

电子信息研究院产业孵化中心一期装修劳务分包项目第二次的潜在供应商应在吉安市创新投资集团有限公司官网、江西省朝旭企业管理咨询有限公司官网、江西省招标投标网、中国招标投标公共服务平台获取本项目竞争性磋商文件，并 2025 年 04 月 8 日 9:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目名称：电子信息研究院产业孵化中心一期装修劳务分包项目第二次

项目编号：JXZX-2025-JA04-1

采购方式：竞争性磋商

预算金额（人民币）：979963.26 元

最高限价（人民币）：979963.26 元

采购需求：

服务内容	服务内容及要求	数量	单位	评标办法
劳务派遣	详见磋商文件第四章	1	项	综合评分法

合同履行期限：自合同签订之日起计 60 天，以实际开工为准。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特殊资格要求：①具备主管部门颁发的《施工劳务企业资质》②具备有效的安全生产许可证。

3. 响应供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未

被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

5. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应商不得参加该采购项目的采购活动。

三、获取磋商文件

时间：2025 年 03 月 25 日 8:30 至 2025 年 04 月 7 日 18:00 前（北京时间）

地点：中国政府采购网

方式：网上下载

售价：0.00 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 04 月 8 日 9:30（北京时间）

地点：江西省朝旭企业管理咨询有限公司开标厅

五、开启

时间：2025 年 04 月 8 日 9:30（北京时间）

地点：江西省朝旭企业管理咨询有限公司开标厅

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次磋商保证金

本次采购项目的磋商保证金为：人民币壹万捌仟元整（¥18000.00 元）。

2. 响应文件制作的要求

正本壹份，副本贰份（副本可以是正本的复印件）并且提供一份存有电子投标文件（加盖公章 PDF 版本）的 U 盘（不退回）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购单位：吉安市银庐陵建筑工程有限公司

采购单位地址：江西省吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道北侧科技孵化中心大楼西边 9 楼 903

采购单位联系人及联系电话：刘先生 0796-8402880

2. 采购代理机构信息

采购代理机构：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

采购代理机构地址：吉安市吉州区井冈山大道 201 号三楼

采购代理机构联系人及联系电话：杨女士 0796-8831066

3. 项目联系方式

项目联系人：杨女士

电 话：0796-8831066

电子邮箱：jxzxqy2019@163.com

江西省朝旭企业管理咨询有限公司

第二章 供应商须知

2.1 响应供应商须知前附页表

序号	节点名称	内 容
1	本项目采购相关内容	项目名称：电子信息研究院产业孵化中心一期装修劳务分包项目第二次 项目编号：JXZX-2025-JA04-1 预算金额（人民币）：979963.26 元 最高限价（人民币）：979963.26 元 服务地点：采购人指定地点。 合同履行期限：自合同签订之日起计 60 天，以实际开工为准。 付款方式：据工程施工进度情况按月支付，按照甲方确认的已完成合格工程量的 80%支付，工程全部完成并通过验收后，支付到合同总价的 80%，工程竣工结算后付全工程总价款的 97%，剩余工程总价款的 3%在保修期满后付清（不计息）。 质量保证期：提供两年的质量保证期，在质保期内，如因安装质量问题导致设备出现故障或不能正常运行，负责免费维修或更换，以消除采购人的后顾之忧。 履约保证金金额：本项目不收取履约保证金。
2	响应供应商资格条件	1. 响应供应商资格要求： （1）具有独立承担民事责任的能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供法人或者其他组织的有效营业执照等证明文件或自然人的身份证原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；②提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】； 释义：供应商是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，应提供其有效的执业许可证；供应商是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。

	(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下四项中任意一项即可：①开标前三年内任意一年度由会计师事务所出具的财务审计报告的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；②开标前六个月内任意一个月的财务报表的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；③开标前六个月内任意一个月供应商基本开户银行出具资信证明的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；④提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】； (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖供应商公章；②提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】； (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供以下三项中任意一项即可：①提供开标前六个月内任意一个月的依法缴纳税收及社会保障资金的相关证明原件扫描件或复印件加盖供应商公章；②免税企业需提供免税证明；③提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】； (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖供应商公章；②提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】； (6) 法律、行政法规规定的其他条件【提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】。 2. 本项目的特殊资格要求：①具备主管部门颁发的《施工劳务企业资质》②具备有效的安全生产许可证【提供相关证书加盖供应商公章】。 3. 响应供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）【告知项】。 4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动【告知项】。 5. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服
--	---

		务的供应商不得参加该采购项目的采购活动【告知项】。 6. 本项目不接受联合体【告知项】。
3	现场开标流程	现场开标流程： 1、宣读会场纪律； 2、公布有效响应供应商名单； 3、现场开标流程结束。
4	磋商保证金	本项目磋商保证金为：人民币壹万捌仟元整（¥18000.00 元）。 开户名：江西省朝旭企业管理咨询有限公司 开户行：九江银行吉安分公司吉安阳明小微支行 账 号：757159200000009563 到账时间：2025 年 04 月 07 日 17:30 前请务必备注项目名称和汇款用途，投标单位应自行考虑其投标保证金出账时间，如未在规定的时间之前到达指定账户，则供应商的投标资格无效。 投标保证金可以以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。供应商未按照磋商文件要求提交投标保证金的，投标无效。
5	本项目落实政策	本项目采购标的所属行业分类：其他未列明行业。 本项目采购标的所属类型：服务类。 （详见附件“行业划型标准依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300 号）”参照表）。 采购优惠政策： 1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目所投产品制造商为小型或微型企业生产的，将对该产品的响应报价给予 10%的扣除。供应商应出具磋商文件要求的《中小企业声明函》，否则评审时不予认可。供应商应对提交的中小企业声明函的真实性负责，提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。 2. 监狱企业扶持政策：供应商如为监狱企业将视同为小型或微型企业，且所投产品为小型或微型企业生产的，将对该产品的响应报价给予 10%的扣除。供应商为监狱企业的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管

		理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。 3. 残疾人福利性单位扶持政策：供应商如为残疾人福利性单位视同小型、微型企业享受中小企业发展的政府采购政策，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。 4. 政府采购节约能源政策和政府采购环境保护政策：按照《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）规定执行。 5. 属于政府强制采购节能产品范围（如有调整，以国家财政部、发展改革委公布最新《节能产品政府采购品目清单》为准）包括台式计算机、便携式计算机、平板微型计算机、激光打印机、针式打印机、液晶显示器、制冷压缩机（冷水机组、水源热泵机组、溴化锂吸收式冷水机组）、多联式空调（热泵）机组（制冷量$>14000\text{w}$）、单元式空气调节机（制冷量$>14000\text{w}$）、机房空调、管型荧光灯镇流器、房间空气调节器、多联式空调（热泵）机组（制冷量$\leq 14000\text{w}$）、单元式空气调节机（制冷量$\leq 14000\text{w}$）、电热水器、普通照明用双端荧光灯、普通电视设备（电视机）、视频监控设备（监视器）、便器、水嘴）等须提供市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品认证机构名录的公告（附认证机构名录）中的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书扫描件或网上查询截图。
6	现场勘查	本项目不组织现场勘查，如有需要可自行踏勘，如需帮助，可向采购人提出。 供应商踏勘现场发生的费用自理。 供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
7	质疑与澄清、变更发布形式、时间	响应供应商认为磋商文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。响应供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

	及领取地点	形式：电话或书面（含邮件） 截止时间：在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内 书面递交地点：江西省朝旭企业管理咨询有限公司 形式：网上公布 截止时间：法律法规规定时间 公布网址：江西省朝旭企业管理咨询有限公司官网。
8	投标有效期	投标截止之日起计 90 日。
9	响应文件份数	正本壹份，副本贰份（副本可以是正本的复印件）并且提供一份存有电子投标文件（加盖公章 PDF 版本）的 U 盘（不退回）。
10	开标时间及地点	开标时间：2025 年 04 月 8 日 9:30 地点：江西省朝旭企业管理咨询有限公司开标厅。
11	成交公示地点	吉安市创新投资集团有限公司官网、江西省朝旭企业管理咨询有限公司官网、江西省招标投标网、中国招标投标公共服务平台。
12	代理服务费	1. 成交供应商按江西省招投标协会文件（赣招协字〔2021〕07 号）文的 70% 向采购代理机构支付代理服务费，但不超过叁万元整； 2. 由成交供应商在领取《成交通知书》时一次性支付。
13	采购合同	成交供应商须在领取成交通知书后五个工作日内与采购人签订合同，并在签订采购合同当天，向采购代理机构提供一份完整的采购合同，否则由此引发的一切问题，成交供应商自行承担。
14	其他要求	响应供应商如有提供虚假材料、恶意竞争，经查实，采购人将取消其投标资格，并保留追究法律责任的权利。成交供应商未在规定的时间内与采购人签订合同等行为，采购人将取消其成交资格，并保留追究法律责任的权利。
注：本表如与磋商文件其他内容不一致，以本表为准【投标文件中的资料必须为清晰件，如因清晰度而影响评审，因此造成的一切后果由供应商自行承担】。		

2.2 总则

2.2.1 采购方式及定义

本次采购采用竞争性磋商方式（以下简称磋商），本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商

公告中所述项目。

采购人指本项目的需求方**吉安市银庐陵建筑工程有限公司**（以下简称采购人）。

采购代理机构指负责组织本次竞争性磋商的**江西省朝旭企业管理咨询有限公司**（以下简称采购代理机构）。

2.2.2 合格的供应商

满足竞争性磋商公告和竞争性磋商文件中供应商的资格条件的规定。

满足本文件实质性条款的规定。

2.2.3 适用法律：本次竞争性磋商及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

2.2.4 磋商费用

供应商应自行承担所有与参加磋商有关费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，采购代理机构或采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

无论本次竞争性磋商结果如何，供应商应自行承担其编制与递交磋商响应文件所涉及的一切费用。

2.2.5 竞争性磋商文件的约束力：供应商下载竞争性磋商文件并决定参加磋商，即被认为接受了本竞争性磋商文件的规定和约束，并且视为自竞争性磋商公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

2.3 竞争性磋商文件

2.3.1 竞争性磋商文件构成

竞争性磋商文件由以下部分组成：

- 1) 磋商公告
- 2) 供应商须知
- 3) 合同
- 4) 项目需求
- 5) 评审标准
- 6) 响应文件格式

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏请立即与采购代理机构联系解决。

2.3.2 竞争性磋商文件的澄清及修改

任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的供应商，均应在提交首次响应文件截止时间 3 日前

按竞争性磋商公告中的通讯地址，以书面形式通知采购代理机构。提交首次响应文件截止之日前，采购人或采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少 5 个工作日前，在吉安市创新投资集团有限公司官网、江西省朝旭企业管理咨询有限公司官网、江西省招标投标网、中国招标投标公共服务平台上发布书面更正公告形式通知所有获取磋商文件的供应商。不足 5 个工作日，将顺延提交首次响应文件截止时间。

2.4 响应文件的递交及编制

2.4.1 响应文件必须在投标截止时间递交到江西省朝旭企业管理咨询有限公司，否则视为无效投标。采购代理机构将拒绝在其规定的截止时间后接受任何响应文件。

2.4.2 供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

2.4.3 响应文件的语言及度量衡单位

1. 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

2. 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

2.4.4 响应文件构成

供应商应该按照磋商文件的要求编写响应文件。

供应商应将响应文件按顺序装订成册，并编制响应文件资料目录。

2.4.5 证明供应商资格及符合竞争性磋商文件规定的文件

供应商应按要求提交资格证明文件及符合竞争性磋商文件规定的文件。

供应商除必须具有履行合同所需提供的货物能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

2.4.6 明细内容与分项报价表、分项明细报价一览表

供应商应按照竞争性磋商文件规定格式填报配置与分项报价表、分项明细报价一览表。每项费用只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

供应商应承担所有与准备和参加采购活动有关的费用。竞争性磋商文件中另有规定的除外。

2.4.7 其他费用处理：竞争性磋商文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入报价。

2.4.8 响应文件货币：响应文件中的货物单价和总价无特殊规定的采用人民币报价，以元为

单位标注。竞争性磋商文件中另有规定的按规定执行。

2.4.9 配置与分项报价表上的价格应按下列方式分开填写：

项目总价：包括成交供应商完成服务的所有费用。

项目单价按明细内容及分项报价表中要求填报。

2.4.10 技术要求响应及偏离表、商务条款响应及偏离表及响应方案

对竞争性磋商文件中的技术与商务条款要求逐项作出响应或偏离，并说明原因；

供应商认为需要的其他技术文件或说明。

2.4.11 服务承诺及服务机构、人员的情况介绍

供应商的服务承诺应按不低于竞争性磋商文件中商务要求的标准。

提供供应商有关服务的管理制度、服务机构的安排情况、服务人员的数量、素质、技术水平及服务的反应能力。

2.4.12 参加竞争性磋商函：供应商应按照竞争性磋商文件中提供的格式完整、正确填写竞争性磋商函。

2.4.13 磋商保证金

供应商应按“供应商须知前附表”的要求提交磋商保证金，并作为其磋商响应文件的一部分，否则将被视为非实质性响应而予以拒绝。

磋商保证金是为了保护采购代理机构、采购人免遭因供应商的行为而蒙受的损失，采购代理机构、采购人在因供应商的行为遭受损失时，采购代理机构可根据本须知 2.4.14 中第 5 条的规定没收供应商的磋商保证金。

成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 日内退还成交供应商的磋商保证金，不计利息。

未成交供应商的磋商保证金将在成交通知书发出后 5 日内退还。

2.4.14 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤销响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 磋商文件规定的其他情形。

2.5 响应文件的上传

2.5.1 响应文件必须在投标截止时间递交到江西省朝旭企业管理咨询有限公司，否则视为无

效投标。采购代理机构将拒绝在其规定的截止时间后接受任何响应文件。

2.5.2 投标文件的修改和撤回

1) 供应商在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标，但这种修改和撤回，必须在规定的投标截止时间前。

2) 在投标截止日期与磋商文件规定的有效期终止日之间的这段时间内，供应商不能撤销其投标。

2.5.3 响应文件提交截止时间

采购代理机构收到响应文件的时间不得迟于竞争性磋商公告中规定的截止时间。

采购代理机构可以按照规定，通过修改竞争性磋商文件有权酌情延长响应文件提交截止时间，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

2.5.4 截止时间后无法接收任何响应文件。

2.6 磋商与评审

2.6.1 磋商仪式

采购代理机构将在竞争性磋商公告中规定的时间和地点组织磋商。供应商应委派携带有效证件和证明的代表准时参加，参加磋商的代表需签名以证明其出席。

磋商仪式由采购代理机构主持，竞争性磋商小组成员、采购人代表、供应商代表以及有关工作人员参加。

2.6.2 磋商小组

磋商仪式结束后，采购代理机构将立即组织磋商小组进行磋商。

在采购人委托的监督人员监督下通过随机方式从采购人的同级政府采购评标专家库中抽取评标专家或者委派采购人代表，依法组建评标委员会。

2.6.3 磋商工作纪律及保密

评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

2.6.4 磋商小组工作原则

1. 磋商小组对所有供应商的评估，都将采用相同的程序和标准。

2. 评审过程严格按照磋商文件的要求和条件进行。

2.6.5 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，

磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

2.6.6 响应文件审查

2.6.6.1 磋商响应文件的审查。审查分为资格性检查和符合性检查：

（1）资格性检查。磋商小组将依据法律法规和磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定磋商响应供应商是否具备磋商响应资格。

（2）符合性检查。依据磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

2.6.6.2 竞争性磋商响应文件有下列情形之一的，应当在资格性、符合性检查时被视为无效文件：

（1）未提交磋商响应函的；（2）不具备磋商文件中规定资格要求的；（3）磋商响应有效期响应不足的；（4）磋商响应文件的响应与事实不符或虚假报价的；（5）其他被磋商小组认定无效的情况。

2.6.6.3 初审中，算术计算错误将按以下方法更正：

（1）响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；（2）如果用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准；（3）如果供应商不同意对其错误的更正，其响应将作无效响应处理。

2.6.7 供应商澄清：磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.6.8 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件将以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其被授权人签字或者加盖公章。

2.6.9 磋商程序、综合评分

2.6.9.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.6.9.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的

实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或被授权人签字或者加盖公章。

2.6.9.3 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.6.9.4 已提交响应文件的供应商，可以根据磋商情况退出磋商。代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

2.6.9.5 经磋商确定最终采购需求的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

2.6.9.6 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

2.6.9.7 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选人，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后评分由高到低的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2.6.10 终止竞争性磋商采购活动的条款

出现下列情形之一的，采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3) 在采购过程中符合要求的供应商或者最后报价未超过采购预算的供应商不足法定家数的。

2.7 确定成交、询问及质疑

2.7.1 确定成交供应商

2.7.1.1 采购人在收到评审报告后，在规定的时间内从评审报告提出的成交候选人中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

2.7.1.2 采购代理机构根据采购人确定的成交供应商，在“吉安市创新投资集团有限公司官网、江西省朝旭企业管理咨询有限公司官网、江西省招标投标网、中国招标投标公共服务平台”公告成交结果。

2.7.2 询问及质疑：供应商对成交结果提出质疑应提交书面质疑书。质疑书应当署名，由法定代表人或者供应商代表签字或盖章，并加盖供应商单位公章。质疑书主要内容应当包括：质疑人和被质疑人的名称、质疑人的地址、电话等；具体的质疑事项、事实依据及相关证明材料；提起质疑的日期等。

2.8 成交通知书

2.8.1 成交通知书发出后，采购人改变成交结果，成交供应商放弃成交的，应承担相应的法律责任。

2.8.2 采购代理机构将不对成交和未成交的原因作任何解释。

2.9 授予合同

2.9.1 签订合同

2.9.1.1 成交供应商应在成交通知书发出之日起2个工作日内（具体时间、地点见成交通知书）与采购人签订合同。竞争性磋商文件、成交供应商的竞争性磋商响应文件及澄清文件等，均作为合同的附件。

2.9.1.2 采购人保留以书面形式要求合同的供应商服务等做适当调整的权利。供应商必须在接到采购人的变更要求后及时根据本条款提出的调整内容做出同意与否的答复。

2.9.1.3 若成交供应商在成交后改变承诺或不能实现承诺将被视为放弃成交资格，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选单位签订采购合同，以此类推。

2.9.2 采购代理服务费：成交供应商在成交通知发出时，应按“供应商须知前附表”规定向采购代理机构一次性付清采购代理服务费；否则，采购代理机构将视之为违约，取消该成交决定并不予退还缴纳的保证金，并将有关情况上报财政部门。

2.9.3 解释权：本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构。

2.9.4 未尽事宜：本项目参照《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规的规定执行。

第三章 合同

建设工程劳务合同

工程名称：_____

工程地点：吉安市井开区

发包人：吉安市银庐陵建筑工程有限公司

承包人：_____

建设工程劳务承包合同

第 1 部分 协议书

发包人：吉安市银庐陵建筑工程有限公司（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程（以下简称“本工程”）劳务承包事项协商一致，订立本合同，共同遵守。

1、乙方资质情况

1.1 资质证书号码：_____；

1.2 发证机关：_____；

1.3 资质专业：_____；

1.4 资质有效期：_____年_____月_____日；

1.5 安全生产许可证号：_____；

1.6 社会统一信码：_____；

1.7 乙方在本合同签订时，需出具本企业的包括营业执照、资质证书、安全生产许可证、参与本工程施工的工地负责人的法人委托授权书等有效证件或证明；如乙方不能提供相应有效证明材料或在本合同实施过程中乙方相应资质丧失或经过甲方核实乙方提供的资质证书、营业执照、安全生产许可证、法人授权书等材料为虚假材料，甲方有权解除合同，乙方应立即无条件退场，按照已完合格工程量的 70% 结算；如造成甲方损失的，乙方同时还需赔偿甲方的损失。

2、工程概况

2.1 工程名称：_____；

2.2 工程地点：吉安市井开区；

3、承包工作内容及范围

3.1 承包工作内容及范围：具体服务范围按采购人要求执行。

3.1.1 本项目承包范围内所需的材料、机械设备乙方需按甲方要求指定地点整齐堆放，施工期间，需做到工完料清，卫生清理；若未按要求清理，甲方可直接委托他人清理，清理费用直接从合同价中扣除。同时，乙方须做好甲方其他各种成品保护的工作，若造成损害，乙方须无条件恢复并赔偿甲方的损失。



以上施工阶段乙方应无条件配合甲方资料员及时做好相关资料收集，现场试块制作，配合甲方、监理单位对相关隐蔽资料正确记录等工作。

安全防护应按照《施工现场安全质量标准化图集》进行安装，施工标准按照标准化工地要求、文明施工要求及专项方案内容执行。

3.1.2 按甲方要求对生活区及办公区卫生、厕所、施工场地（或甲方划分的责任范围）的所有安全文明用工，包括但不限于各类临时检查用工、清理、洒水、盖防尘网、配合拉电线电缆、维护维修及其他非生产性零星用工。

3.1.3 除第三方（甲方另行分包和建设单位指定分包）自行完成的工作内容外，无条件配合完成甲方要求的其它施工配合工作，费用另行商议。

3.1.4 负责工程所需材料的进、退场，包括但不限于装卸、转运、二次或二次以上转运并分类堆码整齐。

3.1.5 甲方提供临水接驳点，由乙方自行接至各施工面，材料乙方自带，二级配电箱及以外的分配箱、开关箱、移动式照明灯具及其所需电缆皆由乙方自带，并符合施工所在地及甲方的相关规定。

3.1.6 乙方应按甲方要求考勤。

3.2 承包形式：具体服务范围按采购人要求执行。

3.3 本合同承包范围内未明确的劳务工作，但是按照常规属于乙方施工范围内的工作由乙方负责完成，且费用已包含在本合同约定的价格内。

4、合同价款

4.1 合同暂定含税总价为人民币 元（大写 ），税率为 3% 增值税专用发票。最终以甲方审定的结算价为准。

5、工期

5.1 开工时间以发包人发出的开工通知为准。

在未确定开工时间前承包人所发生的任何费用及损失由承包人自行承担，发包人不给予任何补偿。

5.2 工期目标按以下约定执行，如发包人另有书面要求的，以发包人书面通知要求为准。施工开工时间： 年 月 日；竣工时间： 年 月 日。

5.3 本工程具体开工时间及详细节点工期以甲方书面通知为准，竣工日期以乙方递交竣工验收报告及甲方验收的日期为准，乙方将无条件接受甲方后期铺排的各节点工期，如开工日期有推迟，竣工日期相应顺延。无论何种原因开工日期推迟或乙方承包范围内楼号存在



先后开工顺序，乙方不得有异议，并且乙方承诺不因开工日期延迟等原因提出任何承包价款的调整和延长绝对工期。

5.4 由于建设单位原因导致工程停工或缓建，乙方应自行妥善安置好各自的工人，不得闹事，并且乙方承诺不因工程停工或缓建原因提出任何承包价款的调整和延长绝对工期。

5.5 因建设单位或甲方原因造成乙方停工的，乙方自行承担因此产生的损失费用，该费用已包含在工程报价中，甲方不再承担，且乙方不得因此向甲方索赔。

5.6 乙方作为有经验的成熟承包商对政府政策和法律规定的强制性停工（包括但不限于雾霾、政府重要会议、交通管制及环保部门因治污排污降污要求的停工等）已清楚并充分了解且已在报价中对此予以充足考虑，因此类停工而产生的一切费用由乙方自行承担，甲方不予补偿。

6、工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：乙方保证承包范围内工程质量达到国家现行验收规范（GB50300-2013）验收标准的基础上，通过竣工验收。施工过程中严格执行甲方公司工艺工法、标准图集、红线管控及标准化管理要求，无条件配合甲方做好过程实测实量工作。

7、合同文件及解释顺序

- 7.1 本合同协议书及合同条款；
- 7.2 本合同补充条款及附件；
- 7.3 甲方磋商文件、答疑、清单及附件等；
- 7.4 中标通知书（如有时）；
- 7.5 乙方的投标书；
- 7.6 除主合同工程价款之外的主合同文件；
- 7.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

8、合同生效与终止

合同订立地点：吉安市银庐陵建筑工程有限公司

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

第 2 部分 合同条款

1、甲方现场代表

甲方项目经理：_____；电话：_____。

甲方项目经理根据授权，行使本合同约定的权利，履行本合同约定的义务，但项目经理或项目负责人以项目或甲方名义对乙方进行的经济行为，包括但不限于签证、结算、合同签订等书面资料，必须经甲方公司总经理审批签字，并加盖单位公章后才有效，否则，属项目经理或项目负责人个人行为，甲方不承担任何责任。

2、乙方项目负责人：_____；电话：_____；

乙方现场代表：_____；电话：_____。

乙方现场代表应常驻项目，确保每月不少于 22 天，若离开施工现场需向甲方代表请假并取得许可，否则乙方应向甲方承担 500 元/次的违约金。如乙方需更换现场代表，应至少提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意，且甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的现场代表，乙方应当在接到甲方更换指令后 48 小时内完成人员更换和工作交接，否则甲方有权解除合同并按照 1000 元/天收取乙方的违约金。

3、甲方的工作

3.1 交付具备开工条件的施工场地，提供相应的工程技术资料，办理工作手续（但涉及乙方自身的手续除外）。

3.2 按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

3.3 统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地。

3.4 负责对乙方的工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

3.5 随时对乙方实施的劳务作业进行监督检查，确保工程质量，对存在的质量隐患及时提出整改要求。

3.6 及时签认劳务作业变更、洽商及确认乙方停工、窝工损失。

3.7 认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，制定安全防护措施，确保施工安全。

3.8 检查乙方特殊工种工人持证情况，禁止未获得相应资格证书的特殊工种工人进入施工现场。

3.9 在发现乙方存在未按照约定履行本合同行为时，应告知乙方并提出明确要求。

3.10 行使依照本合同约定的对乙方行使扣款权利。

- 3.11 合同约定的劳务作业完成后，乙方依照约定提交结算资料，甲方依照约定进行审核。
- 3.12 上款所述结算程序完成后，甲方自结算完成之日起在约定时间内支付全部结算价款。
- 3.13 负责与建设、监理、设计有关单位联系，协调现场工作。
- 3.14 向乙方免费提供用于施工、生活的水电，乙方不得浪费，如果发生浪费现象，罚款1000元/次。

4、乙方的工作

- 4.1 组织具有相应资格证书的工人（持证上岗率100%）投入工作，自觉遵守法律法规及有关规章制度。乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的身体素质和水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。乙方配备的所有人员应当确保身体健康，均已知晓所从事的工作内容，并满足劳动法规定的相应工作内容的身体条件。若乙方工人不满足上述条件的，乙方应当在接到甲方更换指令后12小时内完成人员退场，否则乙方应当按照1000元/日/人向甲方支付违约金，该违约金甲方有权在进度款中扣除，造成的一切责任由乙方自行承担。以上违约行为给甲方造成任何损失的，还应按损失额的120%承担赔偿责任。
- 4.2 按照相关法律法规的要求，按时足额支付劳动者工资。乙方保证与施工管理、作业人员签订书面劳动合同，并每月向甲方提供上月在本项目所有施工管理、作业人员的劳动合同签署情况、出勤情况、工资核算及支付情况的盖章书面记录。除此书面记录的用工行为外，乙方在本项目不得存在其他用工行为。超过10日未提供的甲方可以单方面解除合同。
- 4.3 为确保工程质量，乙方必须设专职技术和质量管理人员。
- 4.4 属于乙方承包范围内的配合工种，如：电工、机修工、信号工、勤杂人员等，均由乙方提供。
- 4.5 服从甲方安全施工管理，自备劳动保护用品，确保施工安全，如从甲方领用劳动保护用品，工程完工后完好无损的如数退还，否则按照甲方采购价从乙方结算价中扣除。
- 4.6 乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前7日提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按甲方要求提交周、月、季施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施；
- 4.7 乙方在收到甲方的施工组织设计后对班组进行技术交底。
- 4.8 乙方在开工前，必须按要求进行试桩开挖，经各方一致认可后方可正式施工。
- 4.9 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加



强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

4.10 乙方须做好承包范围内的垃圾清理工作，并承担相关费用，否则甲方有权扣除安全文明施工费等的费用。

4.11 承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场管理不符合规定造成的损失及违约金。

4.12 配合甲方按建设单位或行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查；配合甲方对隐蔽工程、工程竣工的验收工作。自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料的保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

4.13 甲方或施工场地内第三方的工作必须由乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

4.14 妥善保管、合理使用甲方提供给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

4.15 在劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并以书面形式通知甲方。

4.16 乙方严格执行甲方的管理制度，并自愿服从甲方按照管理制度予以的奖罚，同意甲方可以直接在支付的工程款中予以支付或扣除。

4.17 全部承包工程内容经验收合格后，乙方应当按照本合同约定及时交付甲方，不得以双方存在争议为由拒绝交付甲方。

4.18 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及违约金。

4.19 除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行总（分）包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

4.20 乙方所有人员按甲方实名制管理要求执行。

5、本合同价款核算规则及构成方式

5.1 本合同为固定单价合同，施工过程中乙方不应因任何因素要求调价，施工完毕最终结算时，依据附件5各分项单价根据实际完成工程量按实结算，乙方未施工内容不予结算。

5.2 含税综合单价为：含税综合单价包括但不限于：含人工费、材料费、机械费、场地内



材料二次转运费、人工和材料及机械费上涨风险，机械进出场费、管理费、利润、安全文明施工费、往返车旅费、操作工人的手持工具费、相关国家及地方规定的施工安全保险费、税金、票据贴息费等完成本工程规定的承包工作所需的一切费用，除此之外，甲方再无其他付款义务。此价格是在乙方熟知施工图纸、充分了解施工现场施工质量要求、施工难易度和建设单位施工管理要求的前提下确定的承包价格，除经甲方和乙方双方书面确认的工程变更，乙方任何时候均不得以任何理由提出追加合同价款和（或）调整综合固定单价。

5.3 工程量以甲方审定并加盖甲方公章后最终确定的结算数据为准，甲方其他任何人员和部门均无权审定最终结算值。

5.4 本合同签订后，乙方必须自己组织施工，并不得将本合同转包、再分包、挂靠或者交给其他实际施工人施工。凡是在施工过程中发现的一律责令退场且法定代表人自行对本合同的各条款承担连带责任。退场结算款按照实际完成合格工程量的 70% 结算，若不合格须返工的必须按定额扣减相关费用的 120%，若经返工仍不合格的，甲方有权拒绝付款，乙方应退还甲方已支付的劳务费，并承担由此造成甲方的一切损失。

5.5 乙方承包范围内，如有未经甲方同意而甩项未施工的，则按照未施工工程量*中标单价*1.5，再另加 10% 的管理费从乙方的结算价中扣除且履约保证金不予退还，乙方无任何异议。

5.6 施工区域范围内的材料驳运、倒运、现场清理、清扫等内容的人工费、机械费等费用已包含在合同单价中，乙方不得再以此索要任何费用。

6、图纸

6.1 甲方可根据需要向乙方提供与承包工程有关的图纸壹套（可以为复印件或打印件）。

6.2 若乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，费用由乙方承担。

7、材料、设备及构配件供应

7.1 乙方应在接到图纸后 2 天内，向甲方提交材料《供应计划》；乙方没有按时提报《供应计划》的，视为此类材料充足或乙方当期没有此类材料需求，乙方在任何时候都不得以材料、设备、构配件未到场为由进行工期或经济索赔。若乙方施工过程中，向甲方领用《供应计划》外非甲供“材料、设备、构配件”的，乙方应由委托材料领用人领取，且签字确认，月度过程结算时进行扣除，并作为最终结算的依据。供应计划经甲方确认后，甲方按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付给乙方；需要乙方运输、卸车的，乙方必须及时配合，费用另行约定。甲方保证所提供的材料符合国家有关质量要求，若质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时以书面形式

提出，甲方负责更换或调整。若该时间之外再提出更换或调整的，由乙方承担进度延误及经济损失。

7.2 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应进行赔偿，并承担所属人员发生丢失或者故意损坏材料、设备机具及构配件造成的全部经济损失。

8、安全文明施工

8.1 安全防护

8.1.1 乙方需做好三宝（安全帽、安全带、安全网）、四口（楼梯口、电梯口、预留洞口、通道口），还包括笼口、井口等洞口，五临边（沟、坑、槽及深基础周边，楼层周边，楼梯侧边，平台或阳台边，屋面周边）、脚手架、用电等安全防护工作，费用由乙方承担。

8.2 安全管理

8.2.1 乙方按照安全法要求配备安全管理员，负责现场安全管理；要求进场前将资质、安全生产许可证、人员花名册、工伤保险证明、特种人员操作证等，报甲方备案，并按照要求对所有进场人员进行三级教育、安全交底、班前活动，参加总包单位安全例会、进行班组班前、班中、班后安全检查，将检查、教育培训、交底等记录报总包备案。

8.2.2 乙方必须严格按照甲方要求每日对管理人员及操作人员实施安全知识及相关法规、管理制度的教育培训，确保所属人员具备相当的安全知识和自我防护能力。

8.2.3 甲方《企业管理制度》中的“安全生产管理要求”对乙方同样适用，乙方已知悉，乙方违反安全规定的应向甲方支付相应的违约金。若甲方在例行检查中发现乙方有违反安全规定行为的，有权要求乙方支付相应的违约金。

8.2.4 乙方安全员必须坚持对施工现场进行全面巡查，确保各类安全防护设施及机械设备有专人职守，把安全隐患消灭于萌芽之中。若发现其他作业单位存在安全隐患的，也应当及时向甲方通报。

8.2.5 乙方代表、安全员必须参加甲方组织的安全生产会议、安全互检等活动若经甲方通知参加其以各种理由推脱的，乙方应承担 500 元/次的违约金。需要乙方整改的安全隐患，乙方须在甲方要求的期限内予以落实。若乙方①未按甲方的安全技术交底施工②未按甲方《企业管理制度》中的“安全生产管理要求”等规定施工③野蛮施工④不按操作规程使用各种机械（不论是甲方或乙方提供的），造成的一切安全事故由乙方承担。

8.3 安全文明施工

8.3.1 乙方代表为文明施工的直接负责人。施工现场的文明施工管理必须符合国家、地方



的有关规定、甲方企业形象的有关管理要求，并达到合同约定的安全文明标准。

8.3.2 乙方需做好文明施工工作，若因乙方自身原因发生以下情况，乙方应承担甲方一切损失，并承担支付 1000-40000 元/次的违约金的责任：

- (1) 因工死亡、重伤或乙方自有重大机械设备事故；
- (2) 违法犯罪事件；
- (3) 环境严重污染、扰民；
- (4) 现场管理中未能工完场清；
- (5) 违章用电，宿舍内私拉乱接电线或使用大功率电器，引发触电和火灾事故；
- (6) 在施工现场、木工房、仓库及躺在床上吸烟，随地乱扔烟头；
- (7) 打架斗殴、酗酒、聚众闹事或其他治安事件。
- (8) 盗窃、藏匿、变卖甲方施工料具或施工材料的。

8.3.3 如乙方未按甲方要求文明施工，导致甲方被相关部门罚款或承担总包合同约定的违约责任的，乙方应承担全额损失。

9、人员管理

9.1 乙方进场后 5 日内必须向甲方提供加盖单位印章的《职工花名册》，包括所有职工的姓名、工种、年龄、籍贯、家庭住址、进退场时间等，身份证验证后甲方留复印件备案。超过约定时间内提供的，乙方须承担 500 元/人次/天的违约金，超过 10 日仍未提供的，甲方有权延迟审核工程量、节点付款或选择解除合同。乙方未按照要求提交《职工花名册》的，造成其职工、自称职工的人及其他人出现包括但不限于本合同条款约定的情形，索要包括但不限于工资、劳务费、损失赔偿、伤害赔偿等费用的，甲方有理由相信前述人员为乙方工人或雇用人员，并按照相应条款处理。

9.2 乙方进场后 2 日内向甲方提供本项目管理人员名单（技术员、项目经理必须施工过同类工程）。乙方不得随意变更本项目的管理人员，如需更改须经甲方书面确认同意，否则乙方须承担 1000 元 / 次的违约金。

9.3 施工期间，如乙方发生人员变动（包括增、减）的，需在变动的同时告知甲方，并须在发生变动的两日内将调整后的《职工花名册》（包含人员增减及进退场信息）上报甲方，同时新进场人员仍须提供《劳动合同》。乙方施工队伍管理费及当地政府规定应交的费用等均由乙方自行承担。超期未提供的按照本合同 9.1 条的约定处理。

9.4 乙方若不按约定提供《劳动合同》和《职工花名册》的，乙方须承担 500 元/人次/天的违约金，且需及时对未签《劳动合同》人员进行补签，或将未签《劳动合同》人员进行

遣退。乙方应当与其雇佣人员、员工签订《雇佣合同》或者《劳动合同》并为其缴纳包括但不限于医疗保险、工伤保险等乙方按照劳动法律法规应当缴纳的社会保险，且将保险缴纳清单按时送交项目部审核、备案。如因乙方未缴纳上述社保而使甲方承担行政、民事责任的，乙方应全额赔偿，甲方有权从工程款中扣除，乙方对此不得有任何异议，乙方除依法补办社保外，还应当赔偿或补偿其雇佣人员、员工的其他损失，若乙方未及时妥善处理，甲方有权按有关法律法规单方面与乙方工人进行处理，所发生的包括但不限于赔偿费（补偿费）、诉讼费、交通费、住宿费、律师费等一切费用，甲方有权从工程款直接扣除，不足部分可向乙方追偿。若因乙方与上述人员发生纠纷导致甲方参与诉讼或者其他纠纷处理的，乙方应向甲方承担 5000 元 / 次的违约金，并按照甲方的相关损失。

10、事故处理

10.1 安全事故

10.1.1 乙方人员发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应及时上报甲方，并积极做好事故处理工作，及伤亡人员家属的安抚工作，避免过激行为的发生。若乙方未及时或拒不妥善处理的，甲方有权代为先行处理，但处理所发生的包括但不限于赔偿费（补偿费）、诉讼费、交通费、住宿费、律师费等一切费用，乙方视为无条件接受，甲方有权根据实际发生与其家属签订协议及其他付款证明，并可直接从乙方工程款中扣除，不足部分可向乙方追偿，同时，乙方须承担 5 万/次的违约金。造成建设单位及政府相关部门对甲方进行处罚的，费用由乙方承担。

10.1.2 乙方或乙方人员自身原因导致事故造成他人损害的，该处理工作、伤亡赔偿及相应损失由乙方承担。若乙方未及时处理致使甲方遭受损失的，按 10.1.1 条由乙方全额赔偿。

10.1.3 乙方人员发生违法犯罪或因第三方人员违法犯罪，导致对乙方人员或家属的赔偿责任，以及对第三方的赔偿责任的，均由乙方自行协调解决，与甲方无关。若因乙方急于处理（甲方书面通知为准），甲方有权按照 10.1.1 条处理方式代为处理。乙方人员与其他承包人员之间或与甲方自有工人发生的违法犯罪行为，应按法律规定移交司法机关依法处理。

10.2 质量事故

10.2.1 乙方有下列情形之一，导致施工工程出现质量事故造成甲方或者第三方损失或者影响结构功能及安全的，相关责任及经济损失由乙方承担，且甲方有权单方面解除合同：

（1）乙方在施工过程中违规操作，导致建筑材料、建筑构配件和设备达不到质量验收的或者出现安全隐患及安全事故的；

(2) 乙方在施工过程中不按照工程设计图纸或者约定的施工技术标准施工，造成工程不符合规定的质量验收标准的；

(3) 乙方在施工过程不按照规定的技术交底或者不接受甲方的技术交底的。

10.2.2 乙方因质量问题发生安全事故的，按照本合同第 10.1 条进行处理。

11、工期顺延

11.1 因下列原因，乙方可以以书面形式要求工期顺延，经甲方同意后工期顺延，除此以外工期一律不予顺延：

(1) 不可抗力；

(2) 因从甲方获得施工必需的指示、工程材料、图纸等，致使施工不能正常进行，乙方以书面形式提出申请，获得甲方书面同意；

(3) 设计变更且超过原工程量 10%的；

(4) 其它甲方书面同意顺延的情形。

11.2 乙方应于工期顺延事由发生之日起 2 日内向甲方申请办理，经甲方书面同意的，工期相应顺延，逾期或未经甲方书面同意的，不得顺延，造成的延误由乙方自行承担。

12、工程变更

12.1 施工中需对原工作内容进行变更的（甲方书面确认并经监理签认的变更可作为劳务价款结算的依据），乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

12.1.1 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

12.1.2 增减合同中约定的工程量；

12.1.3 改变有关的施工时间和顺序；

12.1.4 根据变更情况及时调整各工种人员配备比例，并必须经甲方审核批准；

12.1.5 其他有关工程变更需要的附加工作。

12.2 因变更减少工程量，合同价款应相应减少，工期相应调整。

12.3 由乙方原因造成的变更，涉及的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

13、索赔

乙方向甲方提出索赔的，乙方应在情况发生后 10 日内，就内容和因此产生的费用向甲方提出书面报告，乙方逾期未提出书面报告的，视为乙方对甲方让利并放弃其索赔权利。所有的索赔确认必须经过甲方盖章和授权人共同签字认可，否则视为无效。

14、质量检查与验收

14.1 乙方实施的工程质量有缺陷，导致无法一次性通过验收，质量问题程度较轻时处以违约金 1000-10000 元/次。相关整改费用由乙方承担，且乙方需赔偿对甲方造成的损失。

14.2 工程验收

14.2.1 乙方实施的工序、分项、分部、单位工程，均须履行“三检制度”。

14.2.2 一检（自检）：由乙方组织己方的项目负责人、技术负责人、质检员等进行全面、仔细的普遍检查，对存在的问题进行整改（但问题较为严重时，须上报甲方，由甲方出具处理方案，乙方安排处理）。整改完成后再次自检，直至自检合格，准备相关资料，填写报验文件，提前 2-8 小时（根据验收内容不同，提前量不同）以书面形式通知甲方进行验收。

14.2.3 二检（甲方检查）：甲方组织工长、质检人员对质量、安全等各项指标进行检查，发现问题以《限期整改单》的形式，指令乙方整改。乙方整改完成，须以书面形式上报整改情况，自检结果，甲方再次组织检查。再次检查，仍有问题的，根据问题轻重程度，处以 500-5000 元/次违约金，屡次整改仍不符合要求的，加倍处罚。违约金并不解除乙方对整改工作实施的义务。

14.2.4 三检（监理、质监站等验收）：监理、质监站、甲方、乙方组成联合验收组（乙方技术负责人、质检员必须一同参加）进行验收。验收组提出的小问题，乙方必须当场整改落实，较大问题安排人员尽快处理。联合验收中，被出具《整改单》、《处罚单》等处罚性单据的，视性质严重程度，甲方对乙方处以 1000-20000 元/次的违约金。违约金并不解除乙方对整改工作实施的义务。

14.2.5 乙方应遵守《吉安市银庐陵建筑工程有限公司项目管理考核办法》、《施工工艺管理办法》、标准工艺完成情况以及其他管理规定。乙方需履行工序报验手续，若出现漏报，则甲方对乙方处以 5000 元/次的违约金。违约金并不解除乙方对整改工作实施的义务。

14.2.6 完成上述验收，验收文件各方签字确认后，乙方才可进行下道工序施工。

14.3 乙方应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准，确保能通过检测单位及甲方现场检测验收。因乙方原因造成工程质量不合格检测验收不合格、需整改，甲方不予结算相应费用，返工经验收合格后，方准办理结算，且乙方需承担相关整改费用，并赔偿甲方的相关损失。

14.4 工程竣工经甲方验收合格，视为乙方对其承包施工质量的最终确定，如在质量质保期内发生乙方承包范围内的质量保修责任，按照本合同保修条款约定执行。

15、合同价款结算及支付方式：



15.1 预付款：本工程无预付款；

15.2 结算：

15.2.1 结算方式：

- 1) 本项目为固定单价合同，价格不予调整。
- 2) 乙方应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准，确保能通过检测单位及甲方现场检测验收。因乙方原因造成工程质量不合格检测验收不合格、需整改，甲方不予结算相应费用，返工经验收合格后，方准办理结算，且乙方需承担相关整改费用，并赔偿甲方的相关损失。
- 3) 乙方不得以任何理由和借口转包或分包，如有转包或分包情况，一经发现，甲方有权扣除其履约保证金，并将乙方清退出场，已完成合格工程按合同价的 70% 结算。已施工但不满足验收要求的不给予结算。
- 4) 若乙方单方面提出退场，甲方有权扣除其履约保证金，已完成合格工程按合同价的 60% 进行结算，已施工但不满足验收要求的不给予结算。

15.2.2 转账支付。月结，具体如下：供应商按照规定提交其上月已完合格工程量的工程款申请资料后，采购人及时按程序完成审核并签署付款意见。对供应商进度款支付比例：实际支付工程款金额=已完合格工程量的工程款金额*80%-项目部下发的工程罚款单-违约金；项目竣工验收后付至合同金额的 80%，项目竣工结算后付至结算总额的 97%，余 3% 在验收合格之日起贰年后无息支付。（供应商须提供符合税务部门规定增值税专用发票结算）（本项目遵守《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》人社部发〔2021〕53 号、《江西省建筑工人实名制管理实施细则》等相关规定）。

(2) 乙方提供的税票必须是合法、足额的增值税专用发票，其票面税率必须是 3 % 的增值税税率，否则，其实际开具税票的票面税率与合同约定税率之间差额导致的差异金额，甲方直接在工程款中予以扣除。

(3) 因甲方考核原因而被扣减部分的工程款待本合同履约完成后，甲方一次性（无息）予以支付给乙方。

15.3 根据本合同现场管理条例开具的罚款单对应的罚款金额需在每次支付的工程进度款中予以扣除。

15.4 工程款支付方式按照合同约定的法人账户支付。乙方开户银行名称：，银行账号：。

15.5 本合同约定的违约金及罚款，甲方在每次工程款支付时予以扣除。



15.6 乙方在报送结算资料或者申请支付付款时，必须按照甲方要求提供本工程的相关工程资料，若以结算及付款为条件拒绝交付相关工程资料的，视为工期延误，按本合同约定承担工期违约责任，且甲方有权不予结算或者拒绝付款，直至乙方按要求提供为止。

15.7 乙方承诺甲方支付的工程款，优先用于支付乙方工人工资，不论何种原因，乙方均不得拖欠职工的工资。若乙方职工因工资问题到工地、甲方、建设单位、行政部门闹事、上访或投诉的，乙方必须立即进行协调、处理，并将处理结果及时书面报知甲方。若乙方授权人员无法联系、避而不见、拒绝协调处理的，甲方有权在第三方人员在场的情况下直接向乙方工人支付工资，且对工人身份的真实性及工资数额的准确性不承担任何责任，乙方无条件接受。该代付款项从应付乙方的工程款内优先扣除，且每发生一起，由乙方承担2万元的违约金，并承担甲方因此遭受建设单位和政府部门处罚所产生的一切损失，同时甲方有权解除合同。

15.8 甲方凭乙方每个员工的身份证明、职工花名册及工资签字单向乙方支付工程款，否则甲方有权拒付工程款，并有权对乙方发放工人工资的行为进行监督，甲方再次付款时，乙方必须提供上次付款支付员工工资的证据（银行打款单、发放工资的照片等）。

15.9 若乙方未能在约定的时间内完成承包范围内的全部工作，则甲方有权改变劳务费的支付日期和方式。

15.10 乙方在甲方申请工程款付款前3日，须提供与实际业务相符合的增值税专用发票。乙方向甲方开具（提供）的增值税专用发票，必须确保发票及票面信息全部真实、合法，发票所列相关货物或服务的品目、价款等各项发票内容与合同约定一致。乙方未提供发票的，甲方有权拒绝支付相应款项。若乙方开具的增值税专用发票不合规（专用发票各要素漏项、错项等）、不合法（包括虚开增值税专用发票或涉嫌虚开、伪造、盗用、冒用增值税专用发票等）而导致甲方专用发票不能依法抵扣销项税款或被认定为接受虚开专用发票等税务问题的，甲方有权要求乙方重新开具专用发票，乙方应向甲方承担赔偿责任，赔偿范围包括但不限于甲方可抵扣税款、税收滞纳金、罚款、多缴税款的利息及一切相关损失。同时，甲方有权向乙方收取不低于相当于虚假、违规发票票面金额10%的违约金。上述赔偿金和违约金甲方有权在书面通知乙方后从任何应付合同款中直接扣减，如果合同款项已支付完毕，甲方有权无限期向乙方追索赔偿金及违约金。

15.11 乙方开具的增值税专用发票如发生丢失、灭失或被盗，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的存根联复印件，以及税务证明单税款资料，积极协助甲方按税法规定抵扣进项税。否则，由此造成的经济损失由乙方负责。

16、保险

16.1 乙方必须办理人员、自有财产和机械设备保险并承担其费用。该保险期自进入工地之时到合同履行完毕终止。

16.2 如乙方未按规定办理保险，乙方应承担全部责任。

17、不可抗力

17.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落以及暴雨、台风、地震、泥石流等自然灾害。

17.2 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为乙方应当暂停工作的，乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方应向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用；不可抗力事件持续发生时，乙方应每隔 7 日向甲方通报一次。

17.3 不可抗力结束后 2 日内，乙方应向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

17.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的违约责任。

18、违约责任

18.1 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付违约金 500 元/日。乙方不能及时完成工作，造成甲方及其它单位损失的，需承担甲方及其他单位的损失，相关费用在每次支付的工程进度款中予以扣除。

18.2 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，按照合同约定处理。

18.3 乙方必须严格按照国家相关安全法律和规范组织施工，因乙方自身原因造成安全事故，按照合同约定处理。

18.4 乙方承诺甲方支付给乙方的工程款，必须优先用于支付乙方的工人工资。不论何时何因，乙方均不得拖欠职工的工资。如乙方职工、班组因工资问题到项目部、甲方单位、建设单位、行政部门包含但不限于闹事、上访、阻碍交通、攀爬塔吊等非正常方式，乙方必须立即进行现场协调、处理，并将处理结果及时书面报知甲方。如甲方通知乙方处理，乙方拒不执行或怠于执行，甲方有权单方面自行根据上访人员诉求处理，或有权在第三方人员在场的情况下直接向上访人员支付诉求费用，且对上述人员的身份的真实性及肃清费用的准确性不承担任何责任，乙方无条件接受。该代付款项从应付乙方的进度款内优先扣除，不足的，甲方有权直接向乙方追偿。届时，乙方不得以包含但不限于“与上访人员不认识、无欠款”、“甲方自己的意愿行为”等等理由作出不认可甲方的上述处理方式。且每发生一起，由乙方承担 2 万元的违约金，并承担甲方因此遭受建设单位和政府部门的处罚所产



生的一切损失，同时甲方有权解除合同。

18.5 乙方不履行或不按约定履行合同的义务时，应向甲方支付违约金 10000 元/项。延误的工期不予顺延。

18.6 甲方所有料具、机械设备进场由乙方负责保管，周转材料（工具）根据甲方确认的施工方案要求，经乙方相关人员清点后交由乙方使用，丢失由乙方按市场价赔偿。乙方在施工中故意造成损失、使用不当损坏的，由乙方按原价进行赔偿；乙方施工人员偷盗行为致使甲方遭受损失的，除按原价赔偿外，还应承担 2000 元 / 次的违约金。

18.7 乙方应向甲方承担的所有包括但不限于违约赔偿、损失、手续费等，甲方有权在决算后付款时扣除。若决算或者付款时未扣除的甲方有权进行追偿。本合同中对违约、处罚条款约定重复的以最高者为准。

18.8 本合同项下权利、义务、债权、债务未经双方协商不得转让。

18.9 乙方在合同未终止前，被法院采取保全或者执行措施，导致甲方无法支付乙方的款项或者甲方被法院要求协助保全或者执行，因此影响对乙方的付款的，相关后果由乙方自行承担。甲方将款项支付至第三方或者人民法院的，视为已经支付至乙方。乙方如被列为失信被执行人等造成的一切后果均由乙方承担，与甲方无关且甲方有权解除合同。如乙方在履行合同中与其他第三人发生纠纷，导致甲方被列为当事人参加诉讼的，乙方无条件支付甲方律师费、差旅费等相关费用，甲方有权从应付工程款中扣除。如因此造成乙方无法支付自有工人人工费的，由乙方自行承担责任。乙方在甲方其他项目有欠款的，甲方可代扣并直接代为支付。

19、合同解除

合同履行过程中出现以下事由，守约方可单方面解除合同：

19.1 双方协商一致的，可以解除本合同。若甲方单方面解除合同的，解除通知送达乙方生效。

19.2 甲方有理由认为乙方的项目负责人或者乙方的其他管理人员不称职，经告知后乙方仍不予撤换的，甲方有权解除合同。

19.3 乙方不能按照约定进度完成节点，甲方可要求乙方增加施工人员。乙方拒不执行或者仍不能及时完成节点，甲方有权解除合同。

19.4 乙方不按照本合同的约定提供符合施工要求的作业人员或不履行本合同约定的其他义务，其违约行为足以影响本施工项目的质量、安全、竣工工期时，甲方可以书面告知乙方并限期要求其完全、切实履行合同义务。乙方逾期不能按约定履行义务的，甲方有权解

除合同。

19.5 若乙方不按照甲方磋商文件、设计图纸、设计变更、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计等组织施工，甲方有权立即终止合同，没收乙方的全部履约保证金，已完成工程量不予结算，以弥补因此导致甲方的损失。

19.7 乙方无视甲方的任何口头或书面指令，甲方有权立即终止合同，没收乙方的全部履约保证金，已完成工程量不予结算，以弥补因此导致甲方的损失。

19.8 本合同约定的解除条件成就时，甲方有权通知乙方解除本合同，办理合同价款结算手续，并通知乙方在要求的时间内撤离现场。

19.9 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。

19.10 乙方未按要求退场，给甲方造成经济损失的由乙方承担。

19.11 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和争议条款的效力。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

19.12 乙方施工人员及技术力量不足，不能按进度计划保质、保量完成施工任务，经甲方催告后仍不能达到要求的，甲方可以解除合同，另派队伍继续完成工程的剩余部分，因此而给甲方增加的费用和损失由乙方承担。

19.13 如乙方在施工中不能保质保量按期完工，同时在工作配合中得不到甲方的认可，则甲方将取消乙方承包范围内施工，并有另行发包的权利，乙方若在甲方要求撤离现场时，不主动配合，如借机闹事等，对此所产生的一切后果及责任由乙方承担。

20、争议

20.1 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果；

20.1.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

20.1.2 行政部门责令停工的；

20.1.3 仲裁机构或法院作出要求停工决定的；

20.2 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

-----（以下无正文）

甲 方：

乙 方：



甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

联系电话：

联系电话：

地址：

地址：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

年 月 日

年 月 日

附件 1：工程质量保修书

工程质量保修书

甲方（总包方）：吉安市银庐陵建筑工程有限公司

乙方（分包方）：

双方根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对（下称“分包工程”）签订工程质量保修书。

1. 工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定，承担分包工程质量保修责任，保修范围和内容：

2. 质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为 贰 年。

2.2 质量保修期自包括本分包工程在内的总包工程竣工验收合格之日起计算。在本保修书有效期内，法律法规有关工程保修期有新规定的，适用新的规定。

2.3 乙方在投标（或报价）文件中承诺的质量保修期长于《建设工程质量管理条例》相应规定的，以乙方在报价文件中的承诺为准。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到甲方或业主修理通知之日起 3 天内派人修理。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应在接到通知后两小时内到达事故现场抢修。乙方未按时派人修理或修理两次（含两次）以上仍不能解决问题的，甲方有权委托第三方修理，由此发生的费用由乙方承担。

3.2 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4. 保修费用

质量保修期内的维修费用由乙方承担。在质量保修期满且甲方收到业主支付的本分包工程保修金后 30 天内，甲方在扣除乙方应承担款项后向乙方付清，仅计本金，不计利息。

5. 其他

5.1 在保修期内，若因工程质量缺陷或乙方维修不及时以及维修过程中给甲方、业主或第



三方造成人身、财产损害的，甲方、业主或第三方的任何损失均由乙方承担。如第三方向甲方提出赔偿要求时，甲方有权要求乙方直接向第三方支付相应索赔费用或经通知乙方后，先行向第三方赔付，然后向乙方追偿。若乙方拒绝赔偿甲方、业主或第三方的损失，甲方有权按每次相应索赔费用的 / %向乙方追偿违约金。

5.2 在保修期内发生的工程报修事项，如乙方认为不属保修责任范围，乙方应举证证明，乙方可以向责任方追偿，但乙方不得以不属保修责任范围为由，拒绝或者迟延维修。

5.3 本工程质量保修书，由甲乙双方在签订施工分包合同时共同签署，作为分包合同附件，其有效期限至工程各部位最长保修期满且乙方履行完毕保修义务止。

甲方（公章）：吉安市银庐陵建筑工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

年 月 日

乙方（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

年 月 日



附件 2：建筑施工安全生产协议书

建筑施工安全生产协议书

甲方（总包方）：吉安市银庐陵建筑工程有限公司

乙方（分包方）：

甲方将建筑工程项目委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑工程合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

1. 工程概述

1.1 分包工程名称：。

1.2 工程地址：井开区

1.3 分包工程范围和内容：具体服务范围按采购人要求执行。

1.4 分包形式：劳务分包

2. 工程工期

自 年 月 日（以甲方签发的开工通知为准）起开工至 年 月 日竣工。

3. 协议内容

3.1 甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

3.2 甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括分管安全生产的领导，各级专职和兼职的安全员；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3.3 甲乙双方在施工前要认真勘察现场。本分包工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织设计的要求施工。

3.4 甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

3.5 施工前，乙方应组织召开现场安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

3.6 施工期间，乙方指派 同志负责本工程项目的有关安全、防火工作，甲方指派 同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲方双方应经常联系，项目协



助检查工程项目中有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

3.7 乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产防火管理的各类规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产防火管理以及督促定期检查的义务，对于查出隐患，乙方必须限制整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的权利。

3.8 在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿带好安全防护用品。

3.9 甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。

3.10 由甲方提供的机械设备、脚手架等设备，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

3.11 乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁，应由双方有关人员办理借用租赁手续。借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求，但借入方必须尽心检验。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由借入使用方来承担责任，负责赔偿。

3.12 甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌等不得擅自拆除、更动。如确定需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

3.13 特种作业必须执行国家制定的《特种作业人员安全技术培训考核管理办法》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

3.14 甲乙双方必须严格执行各项防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火。消防器材不准挪作他用，不准任意移动，损坏偷盗。动用明火必须三级动火审批手续，并制定防火监护人员，签发监护工作交底书，落实监护措施。焊工必须持有效证件上岗作业，严



禁无证操作。生活设施内，严禁使用电炉，严禁使用碘钨灯照明取暖，烘烤衣服，不准私自使用液化石油气。不准私自拉接电线插座，不准躺在床上吸烟。电饭锅、电炒锅等电热器具应到甲方指定的专间集中使用，甲方应创造条件为乙方使用提供便利。

3.15 乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

3.16 甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

3.17 贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故（包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等），乙方负责事故处理，甲方有协助紧急抢救伤员的义务。事故的损失和善后处理费用，应按责任，协商解决。

3.18 因乙方的安全管理不到位，导致甲方被建设行政主管部门通报批评、信用扣分和其他不良行为记录的，乙方应当负责消除该不良行为记录和对甲方的不良影响。未能消除不良影响的，须向甲方支付违约金 5 万元。

3.19 工程施工中如突发工伤事故，乙方应立即保护好现场，并立即上报甲方及有关部门，并积极采取有效措施抢救人员及财产，有关工伤事故的处理及索赔见本合同附件工伤理赔中双方约定条款。

3.20 乙方在工程施工中突发质量事故，乙方应立即采取补救措施，重大质量事故应及时上报甲方项目部及公司工程部，按甲方工程部批准的补救措施及时补救。如乙方隐瞒不报或补救不及时，由此引起的一切责任及费用均由乙方承担。

3.21 如在工程施工中发生以上事故，乙方未及时上报甲方和未立即采取补救措施，由此引起的一切责任由乙方承担，所造成的一切费用甲方有权直接从乙方工程款中扣除。

3.22 乙方与本项目相关的员工发生非因工伤亡、非正常死亡事故（包括并不限于：疾病、交通意外、失踪、打架斗殴、自残自杀、自然界不可抗力等引起的伤亡事故），由乙方自行处理并承担相关费用。若因乙方处理不力，而对甲方生产管理产生影响的，甲方可以采取任何必要的行为消除影响；因此产生的相关费用全部由乙方承担，甲方可从乙方的工程款等款项中直接扣除相关费用，乙方均表示认可。

3.23 本协议订的各项规定适用于立协单位双方，如遇有同国家和吉安市的有关法规不同则按国家和吉安市的有关规定执行。

3.24 其他： /

。

4. 本协议经双方代表签字后即生效：协议作为合同正本的附件一式 陆 份，甲方执 肆 份、
乙方执 贰 份

甲方（公章）：吉安市银庐陵建筑工程有限公司

地址：

电话：

法定代表人/授权代表（签字）：

年 月 日

乙方（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

地址：

电话：

年 月 日

第四章 项目需求

一、服务需求

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量
1	墙体			
2	砌块墙	1、新建 200 厚蒸压加气混凝土砌块隔墙(耐火极限不低于 2h),做到结构梁	m ³	3.186
3	砌块墙	1、新建蒸压加气混凝土砌块隔墙 150mm(耐火极限不低于 2h),做到结构梁	m ³	44.361
4	抗爆板抗爆墙	1、抗爆板抗爆墙参 14J938 KBQ1/C3	m ²	82.688
5	墙面装饰板	1、新建 200 厚轻钢龙骨纤维增强硅酸钙板隔墙(耐火极限不低于 2h),做到结构梁/板底 2、内部填充岩棉	m ²	1087.55
6	墙面装饰板	1、新建 100 厚轻钢龙骨纤维增强硅酸钙板隔墙(耐火极限不低于 2h),做到结构梁/板底 2、内部填充岩棉	m ²	13.26
7	混凝土			
8	设备基础	1、混凝土设备基础	m ³	13.75
9	垫层	1、C15 混凝土垫层	m ³	0.95
10	圈梁	1、C25 混凝土反坎、圈梁	m ³	15.1
11	平板	1、现浇混凝土 平板	m ³	0.56
12	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) 18	t	1.182
13	楼地面			
14	块料台阶面	地砖面层台阶,详 23J909-1-9 1、8~12 厚地砖面层, DTG 水泥砂浆勾缝 2、20 厚 DS M15 砂浆(1: 3 干硬性水泥砂浆)结合层, 表面撒素 1. 水泥面(洒适量清水)	m ²	11.79

		3、界面剂 1 道 4、80 厚 C20 混凝土，台阶面向外坡 1% 5、300 厚粒径 10~40 碎石灌 m ² ；5 混合砂浆或 300 厚 3:7 灰土分两步夯实，宽出面层 100 6、压实填土，压实系数 93%		
15	散水、坡道	水泥面层坡道（23J909-1-13） 1、20 厚 DS m ² 0 砂浆（1: 2 水泥砂浆）面层，1:1 金刚砂粒（或铁屑）10*20 水泥防滑条，横向中距 100~150，突出 500 坡道表面 4 2、界面剂 1 道 3、80(或 100)厚 C20 混凝土垫层 4、300 厚粒径 10~40 碎石灌 DM M5 砂浆(M5 混合砂浆)或 300 厚 3:7 灰土分两步夯实，宽出面层 300 5、压实填土，压实系数≥93%(坡度按工程设计)	m ²	35.04
16	墙面			
17	墙面装饰板	金属夹芯板外墙（新建外墙） 1、75mm 厚岩棉夹芯纯平四面企口复合板（外板厚度不低于 0.8mm,内板厚度不低 0.5mm)金属外板防腐保护为镀 55%铝锌,双面镀铝锌量不低于 150g/m ² ,芯材采用岩棉(A 级不燃材料),岩棉容重不小于 120kg/m ³ ,导热系数 0.044 w/m·k,耐火极限≥0.75h,外侧钢板外表面保护层为氟碳涂层,氟碳涂层厚度正面 35u,内侧钢板外表面采用 PE 涂层,厚度不低于 25u,与岩棉接触面采用 PE 涂层,厚度不低于 15u,金属板外侧板为超纯平板,平整度不低 0.2mm/m 2、室内侧内衬 12 厚增强型水泥纤维中密度板(规格为 2440mm*1220mm*12mm,板材密度 900kg-1100kg/m ³ ,横向抗折强度≥14N/m ² ,纵向抗折强度≥13N/m ²) (注:金属夹芯板外墙由专业厂家二次设计、制作、安装。)	m ²	404.535

18	抹灰面油漆	真石漆外墙 1、涂饰底涂料,涂饰面层涂料,涂饰第二遍面层涂料 2、弹性底涂面刮柔性耐水腻子 3、5厚抗裂砂浆找平压光(满铺压入耐碱玻纤网格布) 4、8厚聚合物水泥防水砂浆找平,1.5厚水性聚合物沥青类防水涂料一道 5、刷界面处理剂一道(混凝土墙)/板缝处贴50宽涂塑中碱玻璃纤维网格布(新建硅酸盐钙板墙) 6、基层墙体	m ²	355.15
19	其他装饰工程			
23	玻璃栏板	1、玻璃栏板参 15J403-1-D51	m	62.79
24	玻璃雨篷	1、钢化夹胶玻璃雨篷 8+1.52pvb+8, 详 11ZJ901 24/1	m ²	56.06
28	措施项目			
29	基础模板	1、现浇混凝土构件 混凝土基础 模板	m ²	43.4
30	圈梁模板	1、圈梁 直形 复合模板 钢支撑	m ²	158.39
31	平板	1、平板 复合模板 钢支撑	m ²	6.95
32	垫层模板	1、现浇混凝土模板工程 混凝土基础垫层 木模	m ²	5.09
33	外脚手架	1、外脚手架	m ²	532.272
34	里脚手架	1、里脚手架	m ²	1297.83
35	垂直运输	1、垂直运输	工日	497.31
36	电气系统			
37	配电箱	1、名称: 配电总箱 01-A1-3-PPB-N-BY 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
38	配电箱	1、名称: 配电总箱 02-A1-1-PPB-N-ZD 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
39	配电箱	1、名称: 配电总箱 01-A1-1-PPB-N-HD 2、含箱内所有电气配件	台	1

		3、详见设计说明		
40	配电箱	1、名称：动力配电箱 01-A1-3-PPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
41	配电箱	1、名称：工艺配电箱 02-A1-1-GPB-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
42	配电箱	1、名称：动力配电箱 01-A1-1-PPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
43	配电箱	1、名称：配电总箱 02-A1-2-PPB-N-DK 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
44	配电箱	1、名称：配电总箱 04-A1-1-PPB-N-NC 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
45	配电箱	1、名称：工艺配电箱 02-A1-1-GPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
46	配电箱	1、名称：工艺配电箱 04-A1-1-GPB-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
47	配电箱	1、名称：工艺配电箱 02-A1-2-GPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
48	配电箱	1、名称：工艺配电箱 02-A1-2-GPB-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
49	配电箱	1、名称：配电总箱 1 02-A1-3-PPB-N-DL	台	1

		2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明		
50	配电箱	1、名称：配电总箱 2 02-A1-4-PPB-N-DL 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
51	配电箱	1、名称：工艺配电箱 02-A1-3-GPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
52	配电箱	1、名称：工艺配电箱 02-A1-4-GPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
53	配电箱	1、名称：工艺配电箱 02-A1-3-GPB-U-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
54	配电箱	1、名称：配电总箱 04-A1-1-PPB-N-DN 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
55	配电箱	1、名称：工艺配电箱 04-A1-1-GPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
56	配电箱	1、名称：备用配电总箱 01-A1-2-PPB-N-B 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
57	配电箱	1、名称：备用配电总箱 02-A1-2-PPB-N-B 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
58	配电箱	1、名称：备用配电总箱 04-A1-3-PPB-N-B 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1

59	配电箱	1、名称：工艺配电箱 04-A1-2-GPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
60	配电箱	1、名称：工艺配电箱 04-A1-1-GPB-U-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	2
61	配电箱	1、名称：消防配电总箱(主)02-A1-2-XF-E-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
62	配电箱	1、名称：消防配电总箱(备)02-A1-2-XF-E-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
63	配电箱	1、名称：应急照明配电箱 01-A1-1-ATB-E-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
64	配电箱	1、名称：应急照明配电箱 02-A1-1-ATB-E-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
65	配电箱	1、名称：排烟风机配电箱 01-A1-R-ATB-E-py 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
66	配电箱	1、名称：排烟风机配电箱 02-A1-R-ATB-E-py 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
67	配电箱	1、名称：排烟风机配电箱 04-A1-R-ATB-E-py 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
68	配电箱	1、名称：应急照明配电箱 04-A1-1-ATB-E-1 2、含箱内所有电气配件	台	1

		3、详见设计说明		
69	配电箱	1、名称：新风空调配电箱 02-A1-2-MAU-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
70	配电箱	1、名称：新风空调配电箱 02-A1-2-MAU-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
71	配电箱	1、名称：新风空调配电箱 02-A1-2-MAU-N-3 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
72	配电箱	1、名称：新风空调配电箱 02-A1-2-MAU-N-4 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
73	配电箱	1、名称：新风空调配电箱 04-A1-3-MAU-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
74	配电箱	1、名称：新风空调配电箱 04-A1-3-MAU-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
75	配电箱	1、名称：新风空调配电箱 04-A1-3-MAU-N-3 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
76	配电箱	1、名称：新风空调配电箱 04-A1-3-MAU-N-4 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
77	配电箱	1、名称：空调配电箱 01-A1-1-KT-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
78	配电箱	1、名称：空调配电箱 01-A1-3-KT-N-1	台	1

		2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明		
79	配电箱	1、名称：空调配电箱 01-A1-4-KT-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
80	配电箱	1、名称：空调配电箱 01-A1-R-KT-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
81	配电箱	1、名称：制冷机配电箱 04-A1-4-ZL-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
82	配电箱	1、名称：制冷机配电箱 02-A1-R-ZL-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
83	配电箱	1、名称：空压机配电箱 02-A1-1-KY-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
84	配电箱	1、名称：FFU 配电箱 02-A1-1-FFU-N-0 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
85	配电箱	1、名称：FFU 配电箱 02-A1-1-FFU-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
86	配电箱	1、名称：FFU 配电箱 02-A1-1-FFU-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
87	配电箱	1、名称：FFU 配电箱 04-A1-1-FFU-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1

88	配电箱	1、名称：FFU 配电箱 04-A1-1-FFU-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
89	配电箱	1、名称：FFU 配电箱 02-A1-2-FFU-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
90	配电箱	1、名称：FFU 配电箱 02-A1-2-FFU-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
91	配电箱	1、名称：FFU 配电箱 04-A1-2-FFU-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
92	配电箱	1、名称：FFU 配电箱 04-A1-2-FFU-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
93	配电箱	1、名称：FFU 配电箱 02-A1-3-FFU-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
94	配电箱	1、名称：FFU 配电箱 04-A1-3-FFU-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
95	配电箱	1、名称：FFU 配电箱 02-A1-4-FFU-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
96	配电箱	1、名称：FFU 配电箱 04-A1-4-FFU-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
97	配电箱	1、名称：事故风机配电箱 02-A1-4-EEX-E-1 2、含箱内所有电气配件	台	1

		3、详见设计说明		
98	配电箱	1、名称：动力配电箱 02-A1-1-PPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
99	配电箱	1、名称：动力配电箱 02-A1-1-PPB-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
100	配电箱	1、名称：动力配电箱 04-A1-1-PPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
101	配电箱	1、名称：动力配电箱 04-A1-1-PPB-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
102	配电箱	1、名称：动力配电箱 02-A1-2-PPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
103	配电箱	1、名称：动力配电箱 02-A1-2-PPB-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
104	配电箱	1、名称：动力配电箱 04-A1-2-PPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
105	配电箱	1、名称：动力配电箱 04-A1-2-PPB-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
106	配电箱	1、名称：动力配电箱 02-A1-3-PPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
107	配电箱	1、名称：动力配电箱 04-A1-3-PPB-N-1	台	1

		2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明		
108	配电箱	1、名称：动力配电箱 02-A1-4-PPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
109	配电箱	1、名称：动力配电箱 04-A1-4-PPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
110	配电箱	1、名称：洁净室照明配电总箱 02-A1-1-LPB-N-0 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
111	配电箱	1、名称：照明配电箱 01-A1-1-LPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
112	配电箱	1、名称：照明配电箱 01-A1-2-LPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
113	配电箱	1、名称：照明配电箱 01-A1-3-LPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
114	配电箱	1、名称：照明配电箱 01-A1-4-LPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
115	配电箱	1、名称：照明配电箱 02-A1-1-LPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
116	配电箱	1、名称：照明配电箱 02-A1-2-LPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1

117	配电箱	1、名称：照明配电箱 02-A1-3-LPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
118	配电箱	1、名称：照明配电箱 02-A1-4-LPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
119	配电箱	1、名称：照明配电箱 02-A1-1-LPB-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
120	配电箱	1、名称：照明配电箱 02-A1-2-LPB-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
121	配电箱	1、名称：照明配电箱 04-A1-1-LPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
122	配电箱	1、名称：照明配电箱 04-A1-2-LPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
123	配电箱	1、名称：照明配电箱 04-A1-3-LPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
124	配电箱	1、名称：照明配电箱 04-A1-4-LPB-N-1 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
125	配电箱	1、名称：照明配电箱 04-A1-1-LPB-N-2 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
126	配电箱	1、名称：照明配电箱 04-A1-2-LPB-N-2 2、含箱内所有电气配件	台	1

		3、详见设计说明		
127	配电箱	1、名称：公共照明配电箱 04-A1-1-LPB-N-3 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
128	配电箱	1、名称：公共照明配电箱 04-A1-2-LPB-N-3 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	1
129	配电箱	1、名称：检修插座箱 2、含箱内所有电气配件 3、详见设计说明	台	32
130	UPS 主机柜	1、UPS 主机柜（40KVA）	台	1
131	UPS 主机柜	1、UPS 主机柜（20KVA）	台	1
132	配电箱	1、名称：冷冻机组电控箱 2、成套型含箱内开关元器件	台	7
133	配电箱	1、名称：挡烟垂壁电控箱 2、成套型含箱内开关元器件	台	27
134	配电箱	1、名称：防火卷帘电控箱 2、成套型含箱内开关元器件	台	10
135	配电箱	1、名称：卷帘门电控箱 2、成套型含箱内开关元器件	台	6
136	电力电缆	1、名称：电力电缆 BTLTY-0.6/1kV-3*2.5	m	66.9
137	电力电缆	1、名称：电力电缆 BTLTY-0.6/1kV-4*6	m	29.36
138	电力电缆	1、名称：电力电缆 BTLTY-0.6/1kV-5*2.5	m	311.43
139	电力电缆	1、名称：电力电缆 BTLTY-0.6/1kV-5*6	m	1048.94
140	电力电缆	1、名称：电力电缆 BTLTY-0.6/1kV-5*10	m	20.9
141	电力电缆	1、名称：电力电缆 BTLTY-0.6/1kV-4*70+1*35	m	80.04
142	电力电缆	1、名称：电力电缆 WDN-KYJY-5*1.5	m	296.46
143	电力电缆	1、名称：电力电缆 WDN-YJY-0.6/1kV-3*2.5	m	31.02
144	电力电缆	1、名称：电力电缆 WDN-YJY-0.6/1kV-3*4	m	1517.45

145	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-4*2.5	m	573.95
146	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-5*2.5	m	280.73
147	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-5*4	m	131.02
148	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-5*6	m	1626.49
149	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-5*10	m	1170.56
150	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-5*16	m	500.88
151	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-4*25+1*16	m	22.71
152	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-4*35+1*16	m	473.91
153	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-4*50+1*25	m	40.36
154	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-4*70+1*35	m	281.07
155	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-4*95+1*50	m	221.08
156	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-4*120+1*70	m	327.68
157	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-4*150+1*70	m	563.66
158	电力电缆	1、名称:电力电缆 WDZR-YJY-0.6/1kV-4*185+1*95	m	776.84
159	电力电缆头	1、名称:电力电缆终端头制作与安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面(m^2) ≤ 10	个	12
160	电力电缆头	1、名称:电力电缆终端头制作与安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面(m^2) ≤ 10 5 芯	个	96
161	电力电缆头	1、名称:电力电缆终端头制作与安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面(m^2) ≤ 16 5 芯	个	42
162	电力电缆头	1、名称:电力电缆终端头制作与安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面(m^2) ≤ 35 5 芯	个	20
163	电力电缆头	1、名称:电力电缆终端头制作与安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面(m^2) ≤ 50 5 芯	个	2
164	电力电缆头	1、名称:电力电缆终端头制作与安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面(m^2) ≤ 70 5 芯	个	14
165	电力电缆头	1、名称:电力电缆终端头制作与安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面(m^2) ≤ 120 5 芯	个	28
166	电力电缆头	1、名称:电力电缆终端头制作与安装 1kV 以下室内干包	个	40

		式铜芯电力电缆 电缆截面(m m ²) ≤240 5 芯		
167	配线	1、名称:配线 WDZN-BYJ-2.5	m	2567.23
168	配线	1、名称:配线 WDZN-BYJ-4	m	163.38
169	配线	1、名称:配线 WDZR-BYJ-2.5	m	25292.3 5
170	配线	1、名称:配线 WDZR-BYJ-4	m	20324.1
171	配线	1、名称:配线 WDZB-BYJ-2.5	m	1804.02
172	配线	1、名称:配线 WDZB-BYJ-6	m	249.96
173	配管	1、名称:JDG 管 DN20 2、配置形式:套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配	m	8028.99
174	配管	1、名称:JDG 管 DN25 2、配置形式:套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配	m	8914.61
175	配管	1、名称:JDG 管 DN40 2、配置形式:套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配	m	494.25
176	配管	1、名称:SC 管 DN20 2、配置形式:钢管敷设 砖、混凝土结构暗配	m	1071.1
177	配管	1、名称:SC 管 DN25 2、配置形式:钢管敷设 砖、混凝土结构暗配	m	493.64
178	配管	1、名称:SC 管 DN32 2、配置形式:钢管敷设 砖、混凝土结构暗配	m	125.17
179	配管	1、名称:SC 管 DN40 2、配置形式:钢管敷设 砖、混凝土结构暗配	m	75.62
180	配管	1、名称:SC 管 DN65 2、配置形式:钢管敷设 砖、混凝土结构暗配	m	52.22
181	配管	1、名称:SC 管 DN100 2、配置形式:钢管敷设 砖、混凝土结构暗配	m	89.18

182	凿（压）槽	1、名称:基础辅助工程 凿砖槽（含槽修补）	m	2107.16 8
183	桥架	1、名称:热镀锌钢制电缆线槽 200*100, 厚度 1.2mm	m	73.83
184	桥架	1、名称:热镀锌钢制电缆线槽 300*100, 厚度 1.2mm	m	187.65
185	桥架	1、名称:热镀锌钢制电缆线槽 300*150, 厚度 1.2mm	m	1040.26
186	桥架	1、名称:热镀锌钢制电缆线槽 400*150, 厚度 1.5mm	m	341.09
187	桥架	1、名称:热镀锌钢制电缆线槽 600*150, 厚度 2.0mm	m	21.8
188	桥架	1、名称:热镀锌钢制防水电缆线槽 200*100, 厚度 1.2mm	m	40.32
189	桥架	1、名称:热镀锌钢制防水电缆线槽 300*100, 厚度 1.2mm	m	23.34
190	桥架支架	1、电缆桥架支撑架制作、安装 2、含支架除锈、刷油防腐	kg	1911.48 9
191	打洞（孔）	1、名称: 楼板开洞	个	23
192	防火堵洞	1、名称: 桥架穿墙、楼板防火封堵	处	41
193	按钮	1、名称:风机按钮盒（带转换开关）	个	27
194	灯带	1、名称:定制成品 LED 灯盘 按选样 4000K 嵌入安装	m	524.43
195	普通灯具	1、名称:LED 一体化双管吸顶灯 2*20W, COS $\phi > 0.9$	套	636
196	普通灯具	1、名称:LED 吸顶灯人体感应灯 1*10W, COS $\phi > 0.9$	套	50
197	普通灯具	1、名称:LED 一体化三防吸顶灯 2*20W, COS $\phi > 0.9$ IP65	套	80
198	普通灯具	1、名称:LED 一体化三防吸顶灯 1*20W, COS $\phi > 0.9$ IP65	套	33
199	普通灯具	1、名称:LED 防水圆形筒灯 1*10W, COS $\phi > 0.9$ IP65	套	98
200	普通灯具	1、名称:LED 一体化双管黄光洁净灯 2*20W, COS $\phi > 0.9$	套	55
201	普通灯具	1、名称:LED 一体化双管洁净灯 2*20W, COS $\phi > 0.9$	套	357
202	普通灯具	1、名称:LED 一体化应急双管黄光洁净灯 2*20W, COS $\phi > 0.9$ 带蓄电池, 30min	套	42

203	普通灯具	1、名称:LED 一体化应急双管洁净灯 2*20W, $\cos \phi > 0.9$ 带蓄电池, 30min	套	192
204	普通灯具	1、名称:LED 防爆灯 1*20W, $\cos \phi > 0.9$ EXd IIC T1 Gb	套	4
205	照明开关	1、名称:单联单控暗装照明开关 250V 10A	个	116
206	照明开关	1、名称:双联单控暗装照明开关 250V 10A	个	74
207	照明开关	1、名称:三联单控暗装照明开关 250V 10A	个	50
208	照明开关	1、名称:四联单控暗装照明开关 250V 10A	个	15
209	照明开关	1、名称:单联双控照明开关 250V 10A	个	20
210	照明开关	1、名称:双联双控照明开关 250V 10A	个	12
211	照明开关	1、名称:三联双控照明开关 250V 10A	个	2
212	照明开关	1、名称:防水单联单控暗装照明开关 250V 10A	个	1
213	插座	1、名称:五孔插座 250V 10A	个	475
214	插座	1、名称:防水五孔插座 250V 10A	个	3
215	插座	1、名称:防爆五孔插座 250V 10A EXd IIC T1 Gb	个	3
216	插座	1、名称:三相插座 400V 16A	个	4
217	插座	1、名称:空调挂机插座 250V 16A	个	4
218	照明开关	1、名称:空调线控面板	个	194
219	控制器	1、名称:呼叫系统控制器 TW-HT-C	台	1
220	照明开关	1、名称:钥匙复位开关 TW-HT-R	个	1
221	按钮	1、名称:呼叫按钮 TW-HT-B	个	2
222	声光报警器	1、名称:声光报警装置 TW-HT-A	个	1
223	接线盒	1、名称:暗装开关(插座)盒	个	1005
224	接线盒	1、名称:暗装接线盒	个	1547
225	自动投入装置	1、名称:自动投入装置系统调试 备用电源自动投入装置 (按双电源配电箱数量计算)	台	12
226	送配电装置系统	1、名称:输配电装置系统调试 $\leq 1\text{kV}$ 交流供电	系统	17
227	防雷接地			

228	接地母线	1、名称：室外接地汇流紫铜排 40*4 2、外穿 PVC 保护管	m	24.81
229	接地母线	1、名称：室内接地汇流紫铜排 40*4	m	33.75
230	等电位端子箱、测试板	1、名称：Φ50*1.5m 紫铜棒	根	3
231	配管	1、名称：PC 管 DN20 2、配置形式：塑料管敷设 砖、混凝土结构暗配	m	34.1
232	接地母线	1、名称：户内接地母线敷设 -40*4 热镀锌扁钢	m	3714.23
233	等电位端子箱、测试板	1、名称：防静电接地端子箱（4 厚紫铜板）	台	12
234	接地装置	1、名称：接地系统测试 接地网	系统	1
235	工艺给水系统			
236	复合管	1、名称：给水管 2、材质、规格：内衬塑复合镀锌钢管 DN80 3、连接形式：螺纹连接 4、含管件 5、含管道水压试验、管道消毒冲洗	m	6.04
237	塑料管	1、名称：给水管 2、材质、规格：PPR 管 DN15 3、连接形式：热熔连接 4、含管件 5、含管道水压试验、管道消毒冲洗	m	35.26
238	塑料管	1、名称：给水管 2、材质、规格：PPR 管 DN20 3、连接形式：热熔连接 4、含管件 5、含管道水压试验、管道消毒冲洗	m	48.6
239	塑料管	1、名称：给水管 2、材质、规格：PPR 管 DN50	m	117.54

		3、连接形式:热熔连接 4、含管件 5、含管道水压试验、管道消毒冲洗		
240	管道支架	1、名称:成品管卡安装 2、形式:PPR 给水管用 DN15	套	50.371
241	管道支架	1、名称:成品管卡安装 2、形式:PPR 给水管用 DN20	套	69.429
242	管道支架	1、名称:成品管卡安装 2、形式:PPR 给水管用 DN50	套	167.914
243	管道支架	1、名称:管道支架制作、安装 2、含支架除锈、刷油	kg	8.777
244	水表	1、名称:水表 DN50	个	11
245	水表	1、名称:水表 DN80	个	1
246	阀门	1、名称:闸阀 DN50	个	28
247	阀门	1、名称:闸阀 DN80	个	2
248	阀门	1、名称:止回阀 DN50	个	11
249	阀门	1、名称:止回阀 DN80	个	1
250	阀门	1、名称:截止阀 DN15	个	5
251	阀门	1、名称:截止阀 DN20	个	2
252	法兰	1、名称:平焊法兰 DN80	副	3
253	工艺排水系统			
254	塑料管	1、名称:UPVC 管 DN50 2、连接形式:粘接 3、含管件、灌水试验	m	2.3
255	塑料管	1、名称:UPVC 管 DN75 2、连接形式:粘接 3、含管件、灌水试验	m	23.83
256	塑料管	1、安装部位:UPVC 管 DN150 2、连接形式:粘接	m	206.59

		3、含管件、灌水试验		
257	管道支架	1、名称:成品管卡安装 PVC50	套	3.286
258	管道支架	1、名称:成品管卡安装 PVC75	套	34.043
259	管道支架	1、名称:成品管卡安装 PVC150	套	172.158
261	给、排水附 (配)件	1、名称:清扫口 DN150	个	6
262	给、排水附 (配)件	1、名称:清扫口 DN75	个	2
263	套管	1、名称、类型:一般钢套管制作安装 介质管道公称直径 (mm 以内) 150	个	13
264	套管	1、名称、类型:刚性防水套管制作、安装 介质管道公称 直径(mm 以内) 150	个	10
265	雨水系统			
266	塑料管	1、名称:HDPE 管 DN100 2、连接形式:粘接 3、含管件安装,灌水试验	m	219.94
267	塑料管	1、名称:HDPE 管 DN150 2、连接形式:粘接 3、含管件安装,灌水试验	m	64.36
268	管道支架	1、名称:成品管卡安装 HDPE DN100	套	183.283
269	管道支架	1、名称:成品管卡安装 HDPE DN150	套	53.633
270	给、排水附 (配)件	1、名称:87 型雨水斗 DN100	个	25
271	给、排水附 (配)件	1、名称:地漏 DN100 2、含存水弯	个	8
272	套管	1、名称、类型:刚性防水套管制作、安装 介质管道公称 直径(mm 以内) 150	个	25
273	冷凝水系统			
274	塑料管	1、名称:UPVC 管 DN50	m	5.23

		2、连接形式:粘接 3、含管件		
275	塑料管	1、名称:UPVC 管 DN75 2、连接形式:粘接 3、含管件	m	23.83
276	塑料管	1、安装部位:UPVC 管 DN100 2、连接形式:粘接 3、含管件	m	25.46
277	管道支架	1、名称:成品管卡安装 PVC50	套	7.471
278	管道支架	1、名称:成品管卡安装 PVC75	套	93.9
279	管道支架	1、名称:成品管卡安装 PVC100	套	21.217
280	给、排水附 (配)件	1、名称:地漏 DN100 2、含存水弯	个	2
282	套管	1、名称、类型:一般钢套管制作安装 介质管道公称直径 (mm 以内) 80	个	2
283	套管	1、名称、类型:一般钢套管制作安装 介质管道公称直径 (mm 以内) 100	个	3
284	套管	1、名称、类型:刚性防水套管制作、安装 介质管道公称 直径(mm 以内) 100	个	1
285	气体系统			
286	压缩空气(CDA)系统			
287	空气压缩机	1、名称:无油涡旋空压机(带进气过滤器) 2、设备位号:CDA-TP-1 3、设备参数:Q=21Nm ³ /H, P=0.8MPa, N=5.5KW, 380V 4、自带控制柜	台	1
288	立式压缩空 气缓冲罐	1、名称:立式压缩空气缓冲罐 2、设备位号:CDA-TK-1 3、设备参数:V=0.6m ³ , P=1.0MPa 4、材质:Q345R, 内衬环氧树脂	台	1

		5、自带控制柜		
289	组合式干燥机	1、名称：组合式干燥机 2、设备位号：CDA-DD-1 3、设备参数：Q=21Nm ³ /H，压力露点-40C，配电功率 0.5KW，220V	台	1
290	前置过滤器 (带压差计及疏水装置)	1、名称：前置过滤器（带压差计及疏水装置） 2、设备位号：CDA-PF-1 3、设备参数：Q=21Nm ³ /H，过滤精度：1UM，除湿压损《0.08bar，筒体材质：SS304（内壁：机械抛光）	个	1
291	后置过滤器 (带压差计)	1、名称：后置过滤器（带压差计） 2、设备位号：CDA-AF-1 3、设备参数：Q=21Nm ³ /H，过滤精度：0.1UM，除湿压损《0.08bar，筒体材质：SS304（内壁：机械抛光）	个	1
292	精过滤器(带压差计)	1、名称：精过滤器（带压差计） 2、设备位号：CDA-FF-1 3、设备参数：Q=21Nm ³ /H，过滤精度：0.01UM，除湿压损《0.08bar，筒体材质：SS304（内壁：机械抛光）	个	1
293	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：DN25 3、材质：SUS304 BA（SCH5S） 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护	m	97.53
294	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢弯头 2、规格：DN25 3、材质：SUS304 BA	个	16
295	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：DN25 3、材质：SUS304 BA	个	6
296	低压不锈钢	1、名称：不锈钢三通	个	5

	管件	2、规格：DN25*DN25*DN20 3、材质：SUS304 BA		
297	低压不锈钢 管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：DN25*DN25*DN15 3、材质：SUS304 BA	个	13
298	不锈钢阀门	1、名称：不锈钢球阀 2、规格：DN25 3、材质：SUS304 BA	个	14
299	不锈钢阀门	1、名称：不锈钢截止阀 2、规格：DN25 3、材质：SUS304 BA	个	1
300	低压不锈钢 法兰	1、名称：不锈钢法兰 2、规格：DN25 3、材质：SUS304 BA	副	15
301	低压不锈钢 管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：DN20 3、材质：SUS304 BA（SCH5S） 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护	m	108.32
302	低压不锈钢 管件	1、名称：不锈钢弯头 2、规格：DN20 3、材质：SUS304 BA	个	7
303	低压不锈钢 管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：DN20 3、材质：SUS304 BA	个	1
304	低压不锈钢 管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：DN20*DN20*DN15 3、材质：SUS304 BA	个	6
305	低压不锈钢	1、名称：不锈钢大小头	个	1

	管件	2、规格：DN20*DN15 3、材质：SUS304 BA		
306	不锈钢阀门	1、名称：不锈钢球阀 2、规格：DN20 3、材质：SUS304 BA	个	1
307	低压不锈钢法兰	1、名称：不锈钢法兰 2、规格：DN20 3、材质：SUS304 BA	副	1
308	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：DN15 3、材质：SUS304 BA（SCH5S） 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护	m	118.66
309	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢弯头 2、规格：DN15 3、材质：SUS304 BA	个	8
310	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：DN15 3、材质：SUS304 BA	个	4
311	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：DN15*DN15*DN8 3、材质：SUS304 BA	个	18
312	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢大小头 2、规格：DN155*DN8 3、材质：SUS304 BA	个	2
313	不锈钢阀门	1、名称：不锈钢球阀 2、规格：DN15 3、材质：SUS304 BA	个	12
314	低压不锈钢	1、名称：不锈钢法兰	副	12

	法兰	2、规格：DN15 3、材质：SUS304 BA		
315	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：DN8 3、材质：SUS304 BA（SCH5S） 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护	m	34.4
316	管道机械煨弯	管道机械煨弯	个	13
317	低压焊接阀门	1、名称：不锈钢球阀 2、规格：DN8 3、材质：SUS304 BA	个	20
318	管道支架	1、管道支架制作、安装 2、支架除锈、刷漆（调和漆二底二面）	kg	357.4
319	压力表	1、名称：压力表	台	7
320	温度表	1、名称：温度表	台	2
321	氮气（N2）系统（）			
322	钢瓶支架	1、氮气钢瓶支架（2*2） 2、支架安装	套	17
323	气体汇流排（N2）	1、氮气汇流排 2、汇流排安装	组	1
324	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：1” 3、材质：SUS304 BA（SCH5S） 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护	m	46.72
325	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：3/4” 3、材质：SUS304 BA（SCH5S）	m	105.09

		4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护		
326	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：1/2 “ 3、材质：SUS304 BA (SCH5S) 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护	m	204.86
327	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：1/4 “ 3、材质：SUS304 BA (SCH5S) 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护	m	34.82
328	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢弯头 2、规格：1 “ 3、材质：SUS304 BA	个	8
329	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢弯头 2、规格：3/4” 3、材质：SUS304 BA	个	7
330	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢弯头 2、规格：1/2” 3、材质：SUS304 BA	个	78
331	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：1” -3/4” 3、材质：SUS304 BA	个	1
332	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：1” -1/2” 3、材质：SUS304 BA	个	17
333	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：3/4”	个	2

		3、材质：SUS304 BA		
334	低压不锈钢 管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：3/4”-1/2” 3、材质：SUS304 BA	个	5
335	低压不锈钢 管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：3/4”-1/4” 3、材质：SUS304 BA	个	33
336	低压不锈钢 管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：1/2”-1/4” 3、材质：SUS304 BA	个	27
337	低压不锈钢 管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：1/2” 3、材质：SUS304 BA	个	17
338	管道机械煨 弯	管道机械煨弯	个	1
339	不锈钢阀门	1、名称：不锈钢止回阀 2、规格：1 “ 3、材质：SUS304 BA	个	1
340	不锈钢阀门	1、名称：不锈钢球阀 2、规格：3/4” 3、材质：SUS304 BA	个	3
341	低压焊接阀 门	1、名称：不锈钢球阀 2、规格：1/2 “ 3、材质：SUS304 BA	个	40
342	低压焊接阀 门	1、名称：不锈钢止回阀 2、规格：1/2 “ 3、材质：SUS304 BA	个	34
343	低压焊接阀 门	1、名称：不锈钢球阀 2、规格：1/4 “	个	60

		3、材质：SUS304 BA		
344	VCR 接头	1、名称：VCR 接头 2、规格：1” 3、材质：SUS304 BA	个	2
345	VCR 接头	1、名称：VCR 接头 2、规格：3/4” 3、材质：SUS304 BA	个	6
346	VCR 接头	1、名称：VCR 接头 2、规格：1/2” 3、材质：SUS304 BA	个	148
347	VCR 接头	1、名称：VCR 接头 2、规格：1/4” 3、材质：SUS304 BA	个	120
348	氮气钢瓶接头	1、名称：氮气钢瓶接头 2、材质：SUS304 BA	个	17
349	管道支架	1、管道支架制作、安装 2、支架除锈、刷漆（调和漆二底二面）	kg	241
350	压力表	1、名称：压力表	台	5
352	氮气（N2）系统			
353	钢瓶支架	1、氮气钢瓶支架（成品）	套	20
354	气体汇流排（N2）	1、氮气汇流排	组	1
355	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：1/2 “ 3、材质：SUS304 BA（SCH5S） 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护	m	63.43
356	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：3/8 “	m	87.42

		3、材质：SUS304 BA（SCH5S） 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护		
357	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：1/4 “ 3、材质：SUS304 BA（SCH5S） 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护	m	193.44
358	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢弯头 2、规格：1/2” 3、材质：SUS304 BA	个	10
359	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：1/2” -3/8” 3、材质：SUS304 BA	个	3
360	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：1/2” -1/4” 3、材质：SUS304 BA	个	25
361	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：3/8” 3、材质：SUS304 BA	个	1
362	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：3/8” -1/4” 3、材质：SUS304 BA	个	6
363	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：1/4” 3、材质：SUS304 BA	个	20
364	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢大小头 2、规格：1/2” -3/8” 3、材质：SUS304 BA	个	1

365	低压不锈钢 管件	1、名称：不锈钢大小头 2、规格：3/8”-1/4” 3、材质：SUS304 BA	个	3
366	管道机械煨 弯	1. 低中压碳钢、合金钢管机械煨弯 公称直径(mm 以内) 20	个	106
367	低压焊接阀 门	1、名称：不锈钢球阀 2、规格：1/2 “ 3、材质：SUS304 BA	个	1
368	低压焊接阀 门	1、名称：不锈钢止回阀 2、规格：1/2 “ 3、材质：SUS304 BA	个	1
369	低压焊接阀 门	1、名称：不锈钢球阀 2、规格：3/8 “ 3、材质：SUS304 BA	个	1
370	低压焊接阀 门	1、名称：不锈钢球阀 2、规格：1/4 “ 3、材质：SUS304 BA	个	56
371	低压焊接阀 门	1、名称：不锈钢止回阀 2、规格：1/4 “ 3、材质：SUS304 BA	个	40
372	VCR 接头	1、名称：VCR 接头 2、规格：1/2” 3、材质：SUS304 BA	个	2
373	VCR 接头	1、名称：VCR 接头 2、规格：3/8” 3、材质：SUS304 BA	个	2
374	VCR 接头	1、名称：VCR 接头 2、规格：1/4” 3、材质：SUS304 BA	个	192

375	氮气钢瓶接头	1、名称：氮气钢瓶接头 2、材质：SUS304 BA	个	20
376	管道支架	1、管道支架制作、安装 2、支架除锈、刷漆（调和漆二底二面）	kg	241
377	压力表	1、名称：压力表	台	3
379	甲烷（CH ₄ ）系统			
380	钢瓶支架	1、甲烷气钢瓶支架（成品） 2、支架安装	套	2
381	气体汇流排（CH ₄ ）	1、甲烷气汇流排 2、汇流排安装	组	1
382	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：3/8 “ 3、材质：SS316L EP（SCH5S） 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护	m	87.49
383	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：1/4 “ 3、材质：SS316L EP（SCH5S） 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护	m	29.9
384	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：3/8” 3、材质：SS316L EP	个	1
385	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：3/8” -1/4” 3、材质：SS316L EP	个	10
386	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：1/4” 3、材质：SS316L EP	个	2

387	管道机械煨弯	管道机械煨弯	个	18
388	低压焊接阀门	1、名称：不锈钢隔膜阀 2、规格：3/8 “ 3、材质：SS316L EP	个	2
389	低压焊接阀门	1、名称：不锈钢止回阀 2、规格：3/8 “ 3、材质：SS316L EP	个	1
390	低压焊接阀门	1、名称：阻火器 2、规格：3/8 “ 3、材质：SS316L EP	个	2
391	低压焊接阀门	1、名称：不锈钢隔膜阀 2、规格：1/4 “ 3、材质：SS316L EP	个	10
392	低压焊接阀门	1、名称：不锈钢止回阀 2、规格：1/4 “ 3、材质：SS316L EP	个	4
393	低压焊接阀门	1、名称：阻火器 2、规格：1/4 “ 3、材质：SS316L EP	个	3
394	低压焊接阀门	1、名称：不锈钢球阀 2、规格：1/4 “ 3、材质：SS316L EP	个	2
395	VCR 接头	1、名称：VCR 接头 2、规格：3/8” 3、材质：SS316L EP	个	10
396	VCR 接头	1、名称：VCR 接头 2、规格：1/4” 3、材质：SS316L EP	个	38

397	甲烷钢瓶接头	1、名称：甲烷钢瓶接头 2、材质：SS316L EP	个	2
398	管道支架	1、管道支架制作、安装 2、支架除锈、刷漆（调和漆二底二面）	kg	98
399	压力表	1、名称：压力表	台	1
401	氢气（H2）系统			
402	钢瓶支架	1、氢气钢瓶支架（成品） 2、支架安装	套	10
403	气体汇流排（CH4）	1、氢气汇流排 2、汇流排安装	组	1
404	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：1/2 “ 3、材质：SS316L EP（SCH5S） 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护	m	89.66
405	低压不锈钢管	1、名称：不锈钢无缝钢管 2、规格：1/4 “ 3、材质：SS316L EP（SCH5S） 4、连接方式：焊接 5、吹扫、气压试验、充氩保护	m	91.13
406	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢弯头 2、规格：1/2” 3、材质：SS316L EP	个	17
407	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：1/2” 3、材质：SS316L EP	个	1
408	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：1/2”-1/4 “ 3、材质：SS316L EP	个	18

409	低压不锈钢管件	1、名称：不锈钢三通 2、规格：1/4 “ 3、材质：SS316L EP	个	20
410	管道机械煨弯	管道机械煨弯	个	42
411	低压焊接阀门	1、名称：不锈钢隔膜阀 2、规格：1/2 “ 3、材质：SS316L EP	个	2
412	低压焊接阀门	1、名称：不锈钢止回阀 2、规格：1/2 “ 3、材质：SS316L EP	个	1
413	低压焊接阀门	1、名称：阻火器 2、规格：1/2 “ 3、材质：SS316L EP	个	2
414	低压焊接阀门	1、名称：不锈钢隔膜阀 2、规格：1/4 “ 3、材质：SS316L EP	个	18
415	低压焊接阀门	1、名称：不锈钢止回阀 2、规格：1/4 “ 3、材质：SS316L EP	个	20
416	低压焊接阀门	1、名称：阻火器 2、规格：1/4 “ 3、材质：SS316L EP	个	21
417	低压焊接阀门	1、名称：不锈钢球阀 2、规格：1/4 “ 3、材质：SS316L EP	个	10
418	VCR 接头	1、名称：VCR 接头 2、规格：1/2” 3、材质：SS316L EP	个	10

419	VCR 接头	1、名称：VCR 接头 2、规格：1/4” 3、材质：SS316L EP	个	138
420	氢气钢瓶接头	1、名称：氢气钢瓶接头 2、材质：SS316L EP	个	10
421	管道支架	1、管道支架制作、安装 2、支架除锈、刷漆（调和漆二底二面）	kg	129
422	压力表	1、名称：压力表	台	1
注：请各供应商自行下载图纸，如磋商文件采购内容与施工图纸不一致以施工图为准，施工图纸为本项目磋商文件不可分割部分。				

1、人员要求

供应商须配备常驻现场管理人员：施工现场管理人员 1 名，施工员 1 名（持证上岗），安全员（持证上岗）1 名，负责现场管理、材料管理及监督各班组人员安全；所有人员均须持证上岗，驻场人员须服从采购人管理（注：采购人要求中标人更换驻场人员，中标人须在 7 天内更换完成）。

2、其他要求

1. 培训要求

响应供应商应在派遣人员入职前，对其进行必要的岗前培训，包括但不限于安全培训、技能培训等，确保派遣人员具备相应的工作能力和安全意识。培训记录需留存备查，并提供给用工单位。对于持有相关证书的人员，还需确保其知识体系与行业最新要求接轨，提供必要的继续教育支持。针对不同专业建造师，要开展针对性的行业前沿知识培训。

2. 人员更换要求

若因特殊原因需要更换派遣人员，劳务派遣公司应提前 15 天书面通知用工单位，并确保更换人员的资质和技能不低于原派遣人员。未经用工单位同意，不得擅自更换派遣人员。需提供详细的人员更换说明及新人员的资质材料，经用工单位审核通过后方可更换。

3. 薪酬及福利待遇

响应供应商应按照国家法律法规及双方约定，按时、足额支付派遣人员的工资，并缴纳各项社会保险及住房公积金。工资支付标准不得低于当地最低工资标准，且应符合行业市场水平。对于持有各类证书的人员，薪酬应根据证书价值和市场行情给予相应补贴。不

同专业建造师的薪酬补贴应依据其专业稀缺性和市场需求进行差异化设定。

派遣人员应享受与用工单位同类岗位员工同等的福利待遇，如劳动保护用品、节假日福利等。项目经理应享有符合其岗位的特殊待遇，如单独的办公空间、交通补贴等。

4. 管理与考核

响应供应商应协助用工单位对派遣人员进行日常管理，建立派遣人员管理档案，记录其工作表现、考勤情况、培训记录等。对于工程管理类及证书类人员，还需记录其项目业绩、证书使用情况等。针对不同专业建造师，要分别记录其在对应专业项目中的工作成效。用工单位将定期对派遣人员进行考核，考核结果将作为是否继续使用该派遣人员的重要依据。对于考核不合格的派遣人员，劳务派遣公司应及时进行处理，如培训、更换等。对于项目经理，考核将侧重于项目整体绩效，包括项目进度、质量、安全、成本控制等方面，若连续两个考核周期不达标，用工单位有权要求更换项目经理。

5. 现场管理条例

为了适应当前建筑工程竞争，满足客户需求，控制建筑过程中的质量，提高项目部的管理水平，达到高效低成本的管理目标，对施工现场各工种进行规范化和制度化管理，通过条例管理约束每道工序和每个人使质量进度、安全成本、现场文明施工有明显的提高。为公司更好赢得社会信誉，要求项目各部门及主管施工员严格执行到位。

序号	条例	罚款	备注
1	班组不接受任务单的	1000 元	清除出场
2	未按时间要求完成工作量的	1000 元/天	例推
3	不带安全帽上班的	50 元/次	
4	违章作业和酒后上岗的	400 元/次	
5	不服从工作调配、不听指挥的	300 元/次	警告
6	未按质量文明施工条例做的	1000 元/次	
7	各工种未做样板实例的	1000 元/次	不允许作业
8	生活区私自取电做饭的	400 元/次	不允许再发生
9	破坏电箱设备引起重大事故的	5000 元/次	赔偿全责
10	私自拆除外架和机械连接件的	1000 元/点/次	发生事故负全责
11	私自拆除现场防护设施的	1000 元/点/次	发生事故负全责
12	在生活区偷盗行为的	2000 元/点/次	送公安机关

13	任意破坏公用设施设备的	200 元/次	清除出场
14	工程半成品达不到验收标准的	5000 元/次	返工、赔偿材料费两倍
15	材料不及时清理的	施工派出人员	以派出工日 2 倍处罚
16	未经技术管理人员同意私自破坏半成品的	300 元/次	
17	私自在施工现场烤火的	300 元/次	
18	生活区垃圾不放入垃圾桶或指定位置	50 元/次	
19	使用老弱病残人员作业的	100 元/个人	清场
20	班组未进行自检报验	600 元/次	
21	未按用电规范接电	200 元/次	
22	未按施工规范施工，产生返工	200 元/处	

备注：

1. 工伤保险由采购人负责，成交供应商的班组须提供民工实名制。
2. 凡由成交供应商所需的建筑材料、机械均由成交供应商自行搬运、二次转运，装修工程所产生的建筑垃圾清理由成交供应商负责。
3. 中标人需为其参与本项目的所有人员购买相关保险，包括但不限于：意外伤害险、安全生产责任保险、第三者责任险，采购人不承担任何作业过程中所出现的风险，保证施工过程中的安全，任何人员事故由供应商自行负责并承担费用。
4. 主体材料由采购人提供，辅助材料及水电费等由成交供应商提供。
5. 以上清单均为安装服务不涉及主材采购。

二、商务及其他要求

- 1、合同履行期限：自合同签订之日起计 60 天，以实际开工为准。
- 2、付款方式：据工程施工进度情况按月支付，按照甲方确认的已完成合格工程量的 80% 支付，工程全部完成并通过验收后，支付到合同总价的 80%，工程竣工结算后付全工程总价款的 97%，剩余工程总价款的 3% 在保修期满后付清（不计息）。
- 3、质量保证期：提供两年的质量保证期，在质保期内，如因安装质量问题导致设备出现故障或不能正常运行，负责免费维修或更换，以消除采购人的后顾之忧。
- 4、（本项目遵守《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》人社部发〔2021〕53 号、《江西省建筑工人实名制管理实施细则》等相关规定）。
- 5、如果成交供应商没有按照采购文件规定的时间完成本项目，采购人依据相关法律法规的



规定可以解除合同，因此产生的一切损失由成交供应商自行承担，并承担相应的法律责任。

6、成交供应商应保证采购人在使用其成果或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、商标权的起诉。如果任何第三方提出侵权指控或赔偿要求，成交供应商必须与第三方交涉，并承担发生和可能发生的一切损失、费用 and 法律责任。项目结束完成，该项目相关知识产权归采购人所有。

7、成交供应商应加强相应管理，若因成交供应商管理不善或操作不当等原因造成重大事故和损失的，由成交供应商承担责任并负责善后处理。采购人不承担任何法律及经济责任。

8、磋商文件中未明确或未作要求但又与完成本项目相关的服务工作内容或其他事宜均包含在完成本项目服务工作内容中，成交供应商须无条件完成相应的工作内容。采购人不再另行支付任何费用。

9、其他要求

9.1 供应商需妥善使用甲供材料，严禁浪费。若供应商使用的甲供材料超过定额使用量（含定额损耗），超出定额含量部分的材料费用及卸货、转运、仓储及保管费用由供应商负责，结算时从工程款或结算款中扣除。供应商应充分考虑此风险因素，一旦中标则不得因此提出异议或索赔。

9.2 供应商施工中所涉及的劳保用品（安全帽、反光背心、安全带等），样式及款式由采购人统一规定，供应商按要求自行采购，进入施工现场必须佩戴安全帽及反光背心，否则，采购人将对供应商处以 100 元/人次的违约金。

9.3 本工程为满足施工所需的工具、用具、机具、测量工具、三级配电箱、电缆、照明设备等工器具均由供应商自行负责，费用已包含在其投标报价中。

9.4 供应商须做到工完料清、卫生清理，负责施工产生的垃圾清理并外运至采购人指定地点，其费用已包含在供应商投标报价中，采购人不予另行支付。

9.5 所有工序清单施工前需执行国家标准及采购人标准工艺的规则，投标报价需综合考虑其费用，后续工序的施工必须严格执行，不因其施工难度而增加费用。

9.6 中标人必须安排专人对接采购人拟派的现场管理人员，负责现场劳务管理，安排专职安全员管理施工安全，中标人拟派管理人员需得到采购人认可，管理人员费用自行考虑。

9.7 上述工作内容具体详见施工图纸及设计变更（如有）。需做到工完料清，卫生清理，升降车和脚手架自行考虑。

9.8 材料进场及堆放的约定：

1) 整齐、合理堆放，保证使用方便，现场整洁，使用安全，保证材料质量和“先进先用”。

2) 材料堆放必须按现场分区布置图堆放材料，材料分类、分批、分规格堆放，整齐、整洁、安全。挂材料标示牌。

3) 严禁随意拆除施工现场围挡、围栏和防护以便堆放材料和通行。

4) 现场材料堆放不得依靠定型化防护和临边防护，距离不小于 200 mm，不得堵塞消防通道和电箱通道。周转材料应堆放在指定区域，安排专人及时码放整齐，考虑堆放时间，运输车辆等场地关系，不得影响其它材料的进出和影响施工。

10、质量要求

10.1 本工程的质量要求达到国家验收规范合格标准。竣工验收必须一次性通过（合格），如验收不合格，由中标人负责返工直至合格为止并承担相应的返工费用，同时采购人将扣除中标人返工部分工程造价的 20% 作为质量违约金，给采购人造成其他损失的，采购人有权向中标人追究赔偿责任。

10.2 严格杜绝一般及以上工程质量事故，中标单位必须按照国家、地方、行业和施工图设计文件要求施工，工程质量必须符合强制性规定，涉及隐蔽工程必须按相关规定和采购人内部管理流程验收和隐蔽。对中标单位违反相关规定导致工程质量出现严重缺陷及工程质量事故的行为，采购人将向上级行政主管部门如实反映事实，并建议上级行政主管部门对中标人严厉处罚。中标人行为恶劣的、对本项目造成严重影响的，采购人视情节严重程度有权解除工程施工合同，依法对中标人追偿经济损失，并向社会公开披露中标人的违法行为。情节较轻的、事件影响程度一般的工程质量事故导致工程返工、工期延误的，由中标人自行承担相应经济损失，采购人有权对中标人进行违约处理、工期延误处理。

11、验收

11.1 必须在规定的时间内，按照采购人提出的标准要求完成交办项目，并及时以书面形式向采购人申请验收，验收标准应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准进行验收。

11.2 验收结果须整改的，供应商必须在采购人规定的时间内进行整改，直至项目通过验收，采购人出具验收单。

11.3 项目结算时，须附项目验收单作为依据，验收所产生的费用由中标人全部承担。

12、服务过程中符合国家现行技术标准和规范的要求。

13、供应商应对施工图纸进行审核并按施工图纸进行成本核算、自行安排时间实地勘察，为报价取得依据，一旦成交，不得以不了解图纸、现场情况为理由而提出额外费用，采购人将不予考虑。对施工图纸进行审核、按施工图纸进行成本核算、踏勘现场的费用自理，



在现场考察过程中，投标如果发生人身伤亡、财务或其它损失，不论何种原因造成，均由供应商自负。

14、如有未尽事宜，请与采购人沟通，相关具体事宜以合同签订为准。

15、项目实施过程中采购需求等发生变化时，按照政府采购相关法规规定执行。

16、其他未尽事宜，请与采购人联系。

※以上技术参数（服务需求、商务及其他要求），不允许负偏离。

第五章 评审标准

一、评分方法：

本次采购评审方法为**综合评分法**。即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分由高至低来进行排名，评出成交候选人的评审方法。

评审时，磋商小组各成员独立对每个有效竞争性磋商响应单位的响应文件进行评价、打分，然后汇总，计算出每个竞争性磋商响应单位的得分，并依次排列，由采购人按照相关规定确定预成交单位。

二、评分细则

评分项目		评分细则	分值
价格部分（30分）		采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标总价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值（0.30）×100。	30分
技术部分 (60分)	技术基础分	供应商全部满足磋商文件需求的，得满分36分。若有一项参数未达到磋商文件技术规格要求，作为无效投标处理。 评审依据：以各供应商的技术偏离表为准，各供应商应按要求进行响应。	36分
	团队人员	拟派团队人员 1、具有 工程类专业 中级工程师及以上职称证书的，每提供一个得2分，最高得6分。 2、具有安全类资格（或技能）证书的，每提供一个得1分，本项最高得6分。 评审依据：提供相关证书及劳务合同加盖供应商公章。	12分
	项目管理方案	根据本项目编制项目管理方案，包括但不限于： （1）企业管理制度、（2）财务管理制度、（3）人事管理制度。	6分

		1. 每提供上述任意一项的得 1 分，最高得 1.5 分。 2. 方案明确描述清晰，对企业管理制度、财务管理制度、人事管理制度等内容阐述完整的得 4.5 分；方案满足需求，对企业管理制度、财务管理制度、人事管理制度等内容阐述较完整得 2 分；方案有基本的项目分析，对企业管理制度、财务管理制度、人事管理制度等内容有基本阐述，可以实施的得 1 分；未提供不得分。 评审依据：提供项目管理方案加盖供应商公章。	
	服务保障 措施方案	根据本项目编制服务保障措施方案，包括但不限于： （1）安全文明施工、（2）质量保障措施、（3）服务质量保障、（4）突发性事件应急保障。 1. 每提供上述任意一项的得 0.5 分，最高得 2 分。 2. 方案明确描述清晰，对监督促效服务、员工权益保障、服务质量保障、突发性事件应急保障等内容阐述完整的得 4 分；方案满足需求，对监督促效服务、员工权益保障、服务质量保障、突发性事件应急保障等内容阐述较完整得 2 分；方案有基本的项目分析，对监督促效服务、员工权益保障、服务质量保障、突发性事件应急保障等内容有基本阐述，可以实施的得 1 分；未提供不得分。 评审依据：提供服务保障措施方案加盖供应商公章。	6 分
商务部分 (10 分)	业绩	1、供应商自 2022 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）具有类似业绩的，每提供一个得 2.5 分，最高 5 分。 评审依据：提供中标（成交）通知书或合同复印件或相应结果公示网站截图加盖供应商公章。	5 分
	服务承诺	在磋商文件的基础上每增加 6 个月质保期得 2.5 分，最高的 5 分。 评审依据：提供承诺函加盖供应商公章。	5 分



注：响应供应商提供的证明材料必须真实有效。采购人可核实响应文件内容真实性。如证实响应供应商提供虚假材料，采购人将相关材料上报至同级财政监管部门，追究其以虚假材料谋取成交的法律责任。根据《政府采购法》第七十七条的规定：响应供应商提供虚假材料谋取中标、成交的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；其中标、成交无效。

第六章 响应文件格式（正、副本）

竞争性磋商 响应文件

项目名称：

项目编号：

响应供应商名称：

响应供应商地址：

响应供应商联系人及电话：

年 月 日

1、磋商响应函*

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

根据贵方“_____采购项目”（项目编号：_____）磋商公告，正式授权下述签字人_____（姓名）代表响应供应商_____（响应供应商全称），提交响应文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- （1）按磋商文件要求提供的投标报价为_____元。
- （2）我们已详细审核全部磋商文件内容，包括澄清文件（如果有的话），参考资料及有关附件，我们自愿放弃对磋商文件（包括其含糊不清或误解的问题）提出质疑与投诉的权利。
- （3）我们同意从响应供应商须知规定的开标日期起遵循本响应文件，并在响应供应商须知规定的投标有效期之前均具有约束力。
- （4）我们已认真核对了磋商响应文件的全部资料，所有资料均为真实资料。我们对磋商响应文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我方的磋商响应文件中存在虚假资料的，则视为我方隐瞒真实情况、提供虚假资料，我方愿意接受主管部门作出的行政处罚。
- （5）如果在开标后规定的投标有效期内撤销投标，我们的磋商保证金可不被退还。
- （6）同意向贵方提供贵方可能另外要求的与其投标有关的任何证据和资料。
- （7）我们完全理解贵方不一定接受最低报价的响应供应商为成交供应商。
- （8）我们根据磋商文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于采购人要求的日期内完成服务的安装调试，并交付采购人验收、使用。
- （9）与本投标有关的信息请寄：

响应供应商名称：

（公章）

通讯地址：

电 话：

传 真：

日 期：

2、承诺函*

致：吉安市银庐陵建筑工程有限公司

我们（供应商全称）愿意对“_____采购项目（项目编号：_____）”进行响应。并在此承诺，我公司如有下列情形之一的，愿意承担相关法律责任：

- 1、直接或间接从采购人或采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标（响应）文件的；
- 2、与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的，按照学校有关单位或者采购代理机构的授意撤换、修改投标（响应）文件的；
- 3、以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标（成交），以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标（成交）的；
- 4、与同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加投标（响应）活动的；
- 5、与其他供应商之间事先约定由某一特定供应商中标（成交）的；
- 6、向采购人、采购代理机构、评审专家组成员行贿或者提供其他不正当利益的；
- 7、捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑投诉的；
- 8、中标（成交）后无正当理由拒不与采购人签订采购合同，或不按照采购合同履行，或提供假冒伪劣产品；
- 9、未按照采购文件、响应文件确定的事项签订采购合同的；
- 10、将采购合同转包、分包的；
- 11、擅自变更、中止或者终止采购合同的；
- 12、其他违反政府采购相关法律法规的行为。

特此承诺！

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

3、首次报价表

项目名称：电子信息研究院产业孵化中心一期装修劳务分包项目第二次

项目编号：JXZX-2025-JA04-1

项目名称	首次竞争性磋商报价（元）	供应地点
	大写： 小写：	

响应供应商名称：（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

注：1、价格应按“竞争性磋商文件”中规定的货币单位填写。

2、“竞争性磋商总价”为人民币含税价，供应商的响应报价中应包括供应商提供货物及伴随的一切费用，采购人不另外承担任何费用。

3、此表应经法定代表人或其授权委托人签名，并加盖公章。

4、分项报价表

项目名称：电子信息研究院产业孵化中心一期装修劳务分包项目第二次

项目编号：JXZX-2025-JA04-1

序号	服务名称	服务内容	数量	单价（元）	总价
...					

响应供应商名称：（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

注：1. 以上的报价均要包括了相关所有费用；报价中应包含本项目中的一切费用，如成交，除非不可抗力，成交供应商不得以任何理由要求增加费用。

2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。

5、技术要求响应/偏离表*

项目编号：JXZX-2025-JA04-1

项目名称：电子信息研究院产业孵化中心一期装修劳务分包项目第二次

序号	磋商文件的技术要求	响应文件的技术响应	响应/偏离	说明
1				
2				
3				
4				
5				
...				

响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：1. 响应供应商应对照磋商文件要求，说明所提供产品（技术要求等）已对磋商文件的技术规范做出响应或偏离。

2. 响应供应商所供产品如与磋商文件要求的规格及配置不一致，则需在上表说明栏中注明。

3. 如未按要求填写，所产生的一切后果由响应供应商负责（包括作无效投标处理等）。



6、商务条款响应/偏离表*

项目编号：JXZX-2025-JA04-1

项目名称：电子信息研究院产业孵化中心一期装修劳务分包项目第二次

序号	磋商文件的商务条款	响应文件的商务条款	响应/偏离	说明
1				
2				
3				
4				
5				
...				

响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

- 注：1. 商务条款包括付款方式、验收、培训及售后服务等所有商务条款内容；
2. 响应供应商应对照磋商文件要求的商务条款内容，并逐条说明已对磋商文件要求的条款作出了响应或偏离；
3. 响应供应商响应的条款（商务及其他要求等）如与磋商文件要求的条款不一致，则需在上表说明栏中注明；
4. 如未按要求填写，所产生的一切后果由响应供应商负责（包括作无效投标处理等）。



7、法定代表人身份证明书及法定代表人授权书

7.1 法定代表人身份证明书

姓名：

性别：

年龄：

身份证号：

职务：

上述人员系〈响应供应商名称〉的法定代表人，参加江西省朝旭企业管理咨询有限公司组织的项目（项目编号：_____）的招标活动；签署上述招标活动过程中的一切文件和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

（法定代表人身份证正、反面复印件）

响应供应商名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

7.2 法定代表人授权书（格式）

本授权书声明：公司（ ）的（法定代表人姓名、职务）代表本公司（ ）授权（被授权人的姓名、职务）为本公司（ ）的合法代理人，参加（采购代理机构）
_____采购项目（项目编号：_____）的文件响应、合同签订，以及合同执行等活动，其可以本公司名义处理一切与之有关的事务。

特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

被授权人签字：

职务：

响应人名称（加盖公章）：

地址：

日期：

被授权人身份证（正、反面复印件）

注：委托代理人需提供法人授权委托书（法人参与投标的无需提供授权委托书）。

8、响应供应商的资格声明*

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

我们（响应供应商全称）愿意对“电子信息研究院产业孵化中心一期装修劳务分包项目第二次（项目编号：JXZX-2025-JA04-1）”进行投标。并在此声明，响应文件中所有关于响应供应商资格的文件材料、证明、陈述均是真实、准确的。如果发现此类文件材料、证明、陈述与事实不符，我方将承担由此而产生的一切后果，并声明参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明！

响应供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

9、投标资格证明文件

1. 响应供应商资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供法人或者其他组织的有效营业执照等证明文件或自然人的身份证原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；②提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

释义：供应商是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，应提供其有效的执业许可证；供应商是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下四项中任意一项即可：①开标前三年内任意一年度由会计师事务所出具的财务审计报告的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；②开标前六个月内任意一个月的财务报表的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；③开标前六个月内任意一个月供应商基本开户银行出具资信证明的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；④提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖供应商公章；②提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供以下三项中任意一项即可：①提供开标前六个月内任意一个月的依法缴纳税收及社会保障资金的相关证明原件扫描件或复印件加盖供应商公章；②免税企业需提供免税证明；③提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖供应商公章；②提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件【提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】。

2. 本项目的特殊资格要求：①具备主管部门颁发的《施工劳务企业资质》②具备有效的安全生产许可证【提供相关证书加盖供应商公章】。

3. 响应供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单



的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）【告知项】。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动【告知项】。

5. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加该采购项目的采购活动【告知项】。

6. 本项目不接受联合体【告知项】。

9-1 具有独立承担民事责任的能力

具有独立承担民事责任的能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供法人或者其他组织的有效营业执照等证明文件或自然人的身份证原件扫描件或复印件加盖响应供应商公章；②提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

释义：供应商是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，应提供其有效的执业许可证；供应商是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。

9-2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供以下四项中任意一项即可：①开标前三年内任意一年度由会计师事务所出具的财务审计报告的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；②开标前六个月内任意一个月的财务报表的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；③开标前六个月内任意一个月供应商基本开户银行出具资信证明的原件扫描件或复印件加盖供应商公章；④提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；



9-3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖供应商公章；②提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司：

（供应商名称）承诺，我方参加项目招标活动有履行合同所必需的设备和专业技术能力，符合磋商文件规定的资格条件。我方对此承诺负全部法律责任。

特此承诺。

供应商（盖章）：

日期： 年 月 日

9-4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供以下三项中任意一项即可：①提供开标前六个月内任意一个月的依法缴纳税收及社会保障资金的相关证明原件扫描件或复印件加盖供应商公章；②免税企业需提供免税证明；③提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；



9-5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供以下二项中任意一项即可：①提供声明函原件或复印件加盖供应商公章；②提供吉安市政府采购响应供应商资格信用承诺函加盖响应供应商公章】；

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

兹声明本公司在过去三年中，没有重大违法记录。且我公司所提交的一切资料和数据，保证是真实的。本公司了解，虚假声明是严重的违法行为。本声明如有虚假，本公司愿意接受有关法律、法规和规章给予的处罚，并自愿承担被取消中标资格、解除合同以及赔偿本项目采购人、招标代理损失的后果。

特此声明。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

9-6 吉安市政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动。严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所做信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”处理。

供应商名称（单位公章）：

或自然人（签字）：

年 月 日

注：1. 我单位（本人）指参加政府采购活动的供应商（含自然人）。

2. 供应商（含自然人）须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质性响应磋商文件要求，按无效投标（响应）处理。

9-7 特殊资格要求

本项目的特殊资格要求：①具备主管部门颁发的《施工劳务企业资质》②具备有效的安全生产许可证【提供相关证书加盖供应商公章】。

10、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：项目采购标的所属行业分类：其他未列明行业。

11、响应供应商服务技术文件*

响应供应商认为需要说明或提供的内容：

注：响应供应商应确保上述文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由响应供应商自行承担。

12、监狱企业相关证明

(如不属于监狱企业无需提供)

江西省朝旭企业管理咨询有限公司

13、残疾人福利性单位相关证明

（如不属于残疾人福利性单位无需提供）

13-1 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应供应商（盖章）：

日期：



13-2 残疾人福利性单位认定有效证明

江西省朝旭企业管理咨询有限公司



14、其他材料

江西省朝旭企业管理咨询有限公司



15、代理服务费支付承诺函

致：江西省朝旭企业管理咨询有限公司

我公司参与了贵公司组织的_____项目（招标编号：_____）；承诺在参加本次政府采购活动如获中标（成交），保证在收到中标（成交）通知书的同时按采购文件“第二章前附页表”内容标准向代理机构支付代理服务费；自愿以现金或经贵公司认可的其他付款方式，向贵公司缴纳招标代理服务费，此项费用我公司将在投标总价中予以考虑。

特此承诺。

响应供应商（盖章）：

日期： 年 月 日

16、行业划型标准依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业

[2011]300号）参照表：

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$

房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明:

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。
2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》(GB/T4754—2017)为准。其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。
3. 企业划分指标以现行统计制度为准。(1)从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。(2)营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。(3)资产总额，采用资产总计代替。



JXZX-2025-JA04-1 竞争性磋商公告及磋商文件的审批意见

代 理 机 构	采购代理机构意见： <u>竞争性磋商文件编制完成，请采购人审核！</u> (章) 编制人：王静怡 审核人：王思玉 年 月 日
采 购 单 位	采购单位意见： <u>审核通过，同意挂网实施。</u> (章) 法定代表人或经办人（签字或盖章）： 年 月 日